

нам

Республика Саха (Якутия)  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Ир-строй»

ИНН 1435254676 КПП 143501001  
ОГРН 1121435006923  
тел. 45-20-89, 45-20-09 факс.  
г. Якутск, ул. Дзержинского,18.

Исх.№ \_\_\_\_\_  
25 июля 2019 г.

Руководителю  
УГСиЖН РС (Якутия)  
Чусовской Н.Г.

ООО «Ир-строй» направляет отчетность за 2 квартал 2019 г.

Генеральный директор



Бураев В.Р.

Исполнитель  
Ранчинская И.В.  
8(4112) 45-20-89

Исх. № _____
Входящий № _____
Дата <u>25.07.2019</u>
г. 34-22-19

Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Ир-строй"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Ир-строй"
3	Место нахождения	677000, Саха /Якутия/ Респ, Городской округ город Якутск, Дзержинского ул, дом № 18
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "37", ул. Чепалова (с автостоянкой)
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Бураев Владимир Русланович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1121435006923
7	Дата государственной регистрации	29.05.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1435254676

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Бураев Владимир Русланович  
(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 30 " апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями и теплой автостоянкой по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РС(Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Чепалова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	14:36:107008:786
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном	14.12.2016 № 14-14/001-14/001/015/2016-1419/1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 14-RU14301000-205-2018 от 07.12.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	31 декабря 2019г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	178
5.1	жилые помещения	103
5.2	нежилые помещения	37
5.3	машино-места	38
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	575,5
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	



8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	575,5
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	514,4
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	514,4
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0



11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	25.08.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	0
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	178
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	103
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	75
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	611,3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31 июля 2019г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	14-RU14301000-25-2019 от 31 мая 2019
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	Окружная администрация города Якутска
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН-УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
16.2	дата и номер договора страхования	



16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,057
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	1,004

\* Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>7</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>8</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>9</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>10</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>11</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общехозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>12</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>13</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>14</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>15</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>16</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>17</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**III. Сведения  
о нормативах оценки финансовой устойчивости  
деятельности застройщика <sup>19</sup>**

1	Норматив обеспеченности обязательств <sup>20</sup> (Н <sup>1</sup> )	1,44
2	Норматив целевого использования средств <sup>20</sup> (Н <sup>2</sup> )	0,361
3	Норматив безубыточности <sup>20</sup>	3
4	Размер собственных денежных средств застройщика <sup>21</sup>	74

<sup>19</sup> Указываются значения, установленные Правительством Российской Федерации, в соответствии с частью 5 статьи 23 Закона о долевом строительстве.

<sup>20</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство до 1 июля 2018 года.

<sup>21</sup> Указывается застройщиками, получившими разрешение на строительство после 1 июля 2018 года.

**IV. Примерный график реализации проекта строительства  
и обязательств по договорам <sup>9</sup>**

№ п/п	Обобщенное наименование работ	График реализации проекта <sup>22</sup>			
		1 квартал 20 19	2 квартал 20 19	3 квартал 20 19	4 квартал 20 19
1	Подготовительные, геодезические работы (%) <sup>23</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				
2	Земляные работы (%) <sup>28</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				
3	Работы при возведении конструкций фундаментов (%) <sup>28</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				
4	Работы при возведении конструкций подземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	0			
	- по плану				
	- фактически				
5	Работы при возведении конструкций надземной части объекта недвижимости (%) <sup>28</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				
6	Работы при устройстве внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения (%) <sup>28</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				

7	Работы при устройстве внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения (%): <sup>28</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				
8	Работы по благоустройству объекта недвижимости (%): <sup>28</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				
9	Степень готовности объекта недвижимости (%): <sup>24</sup>	100			
	- по плану				
	- фактически				
10	Получение заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>25</sup> (дата):				
	- по плану				31.12.2019
	- фактически				
11	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию (дата):				31.12.2019
	- по плану				
	- фактически				31.05.2019
12	Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства (дата):				31.07.2019
	- предусмотренный договорами				31.03.2020
	- измененный (предусмотренный дополнительным соглашением)				
	- фактический <sup>26</sup>				

<sup>22</sup> Количество периодов (кварталов) определяется исходя из срока реализации проекта (одного или нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной документацией).

<sup>23</sup> Указывается показатель по выполненным и принятым к учету объемам работ в соотношении с планируемыми показателями. Плановые показатели при корректировке графика реализации проекта не изменяются.

<sup>24</sup> Указывается степень готовности объекта незавершенного строительства по каждому периоду (кварталу), определяемая в соответствии со сметой на строительство как соотношение объема выполненных работ (стоимости фактически выполненных работ по строительству (созданию) объекта недвижимости), умноженного на 100, к планируемой стоимости строительства (стоимости строительства в соответствии со сметой на строительство объекта недвижимости, указанная застройщиком в проектной декларации).

<sup>25</sup> Пункт 9 части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2018, № 32, ст. 5135).

<sup>26</sup> Указывается дата передачи объекта долевого строительства последнему участнику долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 2019 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Ир-строй"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Ир-строй"
3	Место нахождения	677000, Саха /Якутия/ Респ, Городской округ город Якутск, Дзержинского ул, дом № 18
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	РС(Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Чкалова
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Бураев Владимир Русланович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1121435006923
7	Дата государственной регистрации	29.05.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1435254676

Генеральный директор  
(наименование должности)

  
(подпись)

Бураев Владимир Русланович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

\* 17 \* апреля 2019

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	"Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями на 1 этаже в квартале 37 г. Якутска. 5-я очередь"
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РС(Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Чкалова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	14:36:107008:933
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	25.05.2017 № 14:36:107008:933-14/001/2017-1
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 14-RU14301000-113-2018 от 29.06.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	31 декабря 2020г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	219
5.1	жилые помещения	218
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	500,7
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	



8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	500,7
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	175,8
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	175,8
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	0
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	0
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	4,1
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	54,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	58,6
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	58,55



11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0,05
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	09.01.2017
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	14
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	67
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	66
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	288,3
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	31 декабря 2020г.
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
15.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
15.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
16	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
16.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН УЧАСТНИКОВ-ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
16.2	дата и номер договора страхования	



16.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
17	Сведения о договоре поручительства:	X
17.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
17.2	дата и номер договора поручительства	
17.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
18	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
18.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, зачисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,725
18.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,725

<sup>16</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 31, ст. 4861) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>17</sup> Указывается в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>18</sup> Указывается срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>19</sup> Указывается размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>20</sup> Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>21</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и общепроизводственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>22</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>23</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>24</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>25</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>26</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из предполагаемого срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>27</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>28</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Ир-строй"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Ир-строй"
3	Место нахождения	677000, Саха /Якутия/ Респ, Городской округ город Якутск, Дзержинского ул, дом № 18
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "37", ул. Чепалова (новая)
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Бураев Руслан Владимирович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1121435006923
7	Дата государственной регистрации	29.05.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1435254676

Генеральный директор  
(наименование должности)

(подпись)

Бураев Владимир Русланович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

" 17 " апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул. Чепалова в квартале 37 г. Якутска
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РС(Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Чепалова
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	14:36:107008:17; 14:36:107008:949; 14:36:107008:274; 14:36:107008:30; 14:36:107008:29; 14:36:107008:70;
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	15.08.2014 № 14-14-01/066/2014-199; 29.05.2018 № 14:36:107008:949-14/001/2018-1 08.12.2017 № 14:36:107008:274-14/001/2017-9 22.09.2014 № 14-14-01/078/2014-170; 22.05.2015 № 14-14/001-14/001/009/2015-5354/1; 29.05.2018 № 14:36:107008:70-14/001/2018-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 14-RU14301000-96-2018 от 09.06.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	09 марта 2020 г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	22 марта 2019 г. срок сдачи объекта декабря 2021 г. 31
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	109
5.1	жилые помещения	108
5.2	нежилые помещения	1
5.3	машино-места	0



6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	372,8
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	
8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	372,8
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	139,1
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	139,1
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0



11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	4,5
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (задания) объекта недвижимости	4,5
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	4,5
11.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	
11.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	0
12	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
12.1	дата заключения первого договора	23.10.2018
12.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
12.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
12.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
12.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	3
12.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	1
12.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	80,4
13	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
13.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	
13.2	количество неисполненных застройщиком договоров	
13.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
14	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	
15	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X



65.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
65.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
66	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
66.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
66.2	дата и номер договора страхования	
66.3	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
67	Сведения о договоре поручительства:	X
67.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
67.2	дата и номер договора поручительства	
67.3	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
68	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
68.1	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,08
68.2	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,08

<sup>16</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 33, ст. 4863) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>17</sup> Заполняется в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>18</sup> Заполняется срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>19</sup> Заполняется размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, приобретенные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>20</sup> Заполняется по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного осуществления застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.



<sup>12</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В иных случаях указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>13</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>14</sup> Указывается сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>15</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>16</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>17</sup> Указывается срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из установленного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>18</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>19</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



Утверждена  
приказом Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 12 октября 2018 г. № 656/пр

Форма

### Отчетность

об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства за 2 квартал 20 19 г.<sup>1</sup>

#### I. Сведения

о застройщике, осуществляющем деятельность, связанную с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

1	Фирменное наименование (наименование) <sup>2</sup>	Общество с ограниченной ответственностью "Ир-строй"
2	Сокращенное фирменное наименование (наименование) <sup>3</sup>	ООО "Ир-строй"
3	Место нахождения	677000, Саха /Якутия/ Респ, Городской округ город Якутск, Дзержинского ул, дом № 18
4	Местоположение строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства <sup>4</sup>	Республика Саха (Якутия), г. Якутск, квартал "37", ул. Тимирязева
5	Единоличный исполнительный орган <sup>5</sup>	Бураев Владимир Русланович
6	Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1121435006923
7	Дата государственной регистрации	29.05.2012
8	Идентификационный номер налогоплательщика (далее - ИНН)	1435254676

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Бураев Владимир Русланович

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

М.П. (при наличии печати)

17 апреля 20 19 г.

<sup>1</sup> При составлении отчетности в случае отсутствия информации, указание которой предусмотрено формой, в соответствующей графе ставится прочерк. Каждый лист отчетности заверяется и подписывается уполномоченным должностным лицом застройщика.

<sup>2</sup> Заполняется на русском языке с указанием организационно-правовой формы.

<sup>3</sup> Заполняется при наличии на русском языке с указанием организационно-правовой формы. В случае отсутствия у застройщика сокращенного фирменного наименования (наименования) ставится прочерк.



## II. Сведения

о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства <sup>6</sup>

1	Наименование объекта недвижимости <sup>7</sup>	Многоквартирный жилой дом по ул. Тимирязева в квартале 37 г. Якутска (1 и 2 этапы)
2	Местоположение объекта недвижимости (строительный адрес)	РС(Я), г. Якутск, Автодорожный округ, квартал "37", ул. Тимирязева
3	Информация о праве на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) объекта недвижимости:	X
3.1	кадастровый (условный) номер земельного участка	14:36:107008:950; 14:36:107008:942; 14:36:107008:42;
3.2	вид права (собственность, аренда, субаренда, бессрочное пользование)	собственность
3.3	дата, номер договора аренды, период его действия	
3.4	дата и номер записи о регистрации права на земельный участок в Едином государственном реестре недвижимости	04.06.2018 № 14:36:107008:950-14/001/2018-1 12.01.2018 № 14:36:107008:942-14/001/2018-1 27.12.2017 № 14:36:107008:42-14/001/2017-2
4	Информация о разрешении на строительство:	X
4.1	номер разрешения на строительство и дата его выдачи	№ 14-RU14301000-97-2018 от 09.06.2018г.
4.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство	Окружная администрация города Якутска
4.3	первоначальный срок действия разрешения на строительство <sup>8</sup>	31 декабря 2022г.
4.4	дата внесения изменений в разрешение на строительство, краткое описание внесенных изменений	
4.5	информация о продлении срока действия разрешения на строительство, новый срок действия разрешения на строительство	
5	Общее количество самостоятельных частей в составе объекта недвижимости, в отношении которых могут заключаться договоры участия в долевом строительстве, в том числе:	236
5.1	жилые помещения	236
5.2	нежилые помещения	0
5.3	машино-места	0
6	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости, указанная в проектной декларации (далее - проектная стоимость строительства) по состоянию на дату получения заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям законодательства о долевом строительстве (млн. рублей)	579,284
7	Изменение проектной стоимости строительства за отчетный период (млн. рублей)	



8	Проектная стоимость строительства по состоянию на отчетную дату (млн. рублей)	579,284
9	Фактически понесенные застройщиком расходы по реализации проекта строительства по состоянию на отчетную дату, всего (млн. рублей), из них:	40,9
9.1	общая фактическая стоимость строительства (млн. рублей) <sup>9</sup>	14,7
9.2	размер выданных подрядчикам и поставщикам авансов (млн. рублей) <sup>10</sup>	26,2
9.3	размер денежных средств на оплату услуг застройщика (млн. рублей) <sup>11</sup>	
10	Информация о привлеченных кредитных (заемных) средствах на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
10.1	наименование, ИНН кредитной организации, предоставившей кредитные (заемные) средства на строительство (создание) объекта недвижимости	
10.2	общий объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей)	
10.3	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных до заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.4	объем кредитных (заемных) средств (млн. рублей), привлеченных застройщиком после заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	
10.5	наименование, ИНН основного общества, предоставившего целевой заем	
10.6	общий объем заемных средств (млн. рублей)	
11	Информация о размере привлеченных денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) объекта недвижимости:	X
11.1	размер денежных средств участников долевого строительства, привлеченных застройщиком по договорам участия в долевом строительстве (млн. рублей) на первую календарную дату отчетного периода	0
11.2	размер денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных в отчетном периоде	0,9
11.3	общая сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), привлеченных застройщиком для строительства (создания) объекта недвижимости	0,9
11.4	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей), использованных застройщиком в отчетном периоде по целевому назначению <sup>12</sup>	0,88



1.5	сумма денежных средств, возвращенных в отчетном периоде участникам долевого строительства (млн. рублей) в связи с расторжением договоров	0,02
1.6	сумма денежных средств участников долевого строительства (млн. рублей) на последнюю календарную дату отчетного периода <sup>13</sup>	
2	Информация о заключенных договорах участия в долевом строительстве (далее - договор) по объекту недвижимости:	X
2.1	дата заключения первого договора	23.10.18
2.2	количество договоров, заключенных за отчетный период	3
2.3	количество договоров, расторгнутых за отчетный период	0
2.4	количество договоров, действующих на последнюю календарную дату отчетного периода	4
2.5	количество объектов долевого строительства - жилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	4
2.6	количество объектов долевого строительства - нежилых помещений, в отношении которых на последнюю календарную дату отчетного периода действуют договоры	0
2.7	общая сумма обязательств по договорам (млн. рублей)	79,3
3	Информация об исполнении застройщиком договоров <sup>14</sup> :	X
3.1	количество исполненных застройщиком договоров <sup>15</sup>	
3.2	количество неисполненных застройщиком договоров	
3.3	общая сумма неисполненных застройщиком обязательств по договорам (млн. рублей)	
4	Предполагаемый срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства <sup>16</sup>	
5	Информация о разрешении на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершеного строительством:	X
5.1	номер, дата выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
5.2	наименование органа (организации), выдавшего разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
6	Сведения о договоре страхования <sup>17</sup> :	X
6.1	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН страховой организации	ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
6.2	дата и номер договора страхования	



10	срок действия договора страхования, новый срок действия договора страхования в случае его продления	
7	Сведения о договоре поручительства:	X
11	наименование (сокращенное наименование), место нахождения, ИНН банка - поручителя	
12	дата и номер договора поручительства	
13	срок действия договора поручительства, в том числе новый срок действия договора поручительства в случае его продления	
8	Сведения об исполнении обязанности по уплате отчислений (взносов) в компенсационный фонд <sup>18</sup>	
11	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд, перечисленных в компенсационный фонд публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,9
12	сумма обязательных отчислений (взносов) застройщика, внесенных на номинальный счет публично-правовой компании "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" (млн. рублей)	0,9

<sup>10</sup> Заполняется отдельно по каждому объекту недвижимости, в отношении которого выдано разрешение на строительство, нарастающим итогом, начиная с квартала, в котором был заключен договор с первым участником долевого строительства, и по квартал, в течение которого застройщиком были исполнены свои обязательства по последнему договору с участником долевого строительства. Сведения о кредитных (заемных) средствах, привлеченных застройщиком на строительство (создание) объекта недвижимости, представляются только в отношении средств, привлеченных под залог имущества, указанного в частях 1 - 3 статьи 13 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 40; 2018, № 48, ст. 4863) (далее - Закон о долевом строительстве).

<sup>11</sup> Заполняется в соответствии с разрешением на строительство.

<sup>12</sup> Заполняется срок действия разрешения на строительство до внесения изменений в него.

<sup>13</sup> Заполняется размер денежных средств, фактически оплаченных застройщиком за произведенные работы, использованные материалы и оказанные услуги, а также выданных авансов для реализации проекта строительства.

<sup>14</sup> Заполняется по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода в случае самостоятельного выполнения застройщиком функций по выполнению строительных работ, функций заказчика услуг и покупателя товарно-материальных ценностей для цели реализации проекта строительства.

<sup>15</sup> Размер денежных средств на оплату услуг застройщика от планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанной в проектной декларации указывается застройщиком, осуществляющим проект строительства по разрешению на строительство, полученному до 1 июля 2018 года. В ином случае указывается объем расходов застройщика на обеспечение его деятельности (административных и хозяйственных расходов). Указывается по состоянию на последнюю календарную дату отчетного периода.

<sup>16</sup> В соответствии с частью 1 статьи 18 Закона о долевом строительстве.

<sup>17</sup> Заполняется сумма показателей граф 12.1 и 12.2 за вычетом суммы показателей граф 12.4 и 12.5.

<sup>18</sup> Заполняется с учетом информации, указанной в графе 9 настоящего раздела.

<sup>19</sup> В соответствии с частью 1 статьи 12 Закона о долевом строительстве обязательства застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами договора участия в долевом строительстве передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

<sup>20</sup> Заполняется срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства, исходя из установленного срока получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, указанного в проектной декларации.

<sup>21</sup> Заполняется в случае, предусмотренном статьей 15.6 Закона о долевом строительстве.

<sup>22</sup> Заполняется в случае, предусмотренном частью 4 статьи 3 Закона о долевом строительстве.



**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

Форма по ОКУД	Коды		
Дата (число, месяц, год)	30	06	2019
по ОКПО	0710001		
ИНН	38697469		
по ОКВЭД	1435254676		
по ОКФС / ОКФП	12300	16	
по ОКЕИ	43.1		
	384		

Общество с ограниченной ответственностью "ИР-СТРОЙ"  
 идентификационный номер налогоплательщика  
 вид деятельности: Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка  
 организационно-правовая форма / форма собственности: Частная собственность  
 валюта: в тыс. рублей  
 место нахождения (адрес): г. Якутск / Респ. Якутия, Якутск г, Дзержинского ул, д. № 18

код	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 142 310	839 236	285 343
	Долговые вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 142 310</b>	<b>839 236</b>	<b>285 343</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	644	106	7 865
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	384 463	126 921	41 689
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 783	3 199	12 066
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	74	3 835	8
	Прочие оборотные активы	1260	60	-	6
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>388 024</b>	<b>134 060</b>	<b>61 634</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 530 334</b>	<b>973 296</b>	<b>346 978</b>



Наименование показателя	Код	На 30 июня 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
<b>ПАССИВ</b>				
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 351	80 351	10 000
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
Резервный капитал	1360	-	-	-
Недистрибуируемая прибыль (непокрытый убыток)	1370	60 517	59 977	57 356
Итого по разделу III	1300	140 868	140 328	67 356
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1410	-	1 500	1 170
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства	1430	-	-	-
Прочие обязательства	1450	-	-	-
Итого по разделу IV	1400	-	1 500	1 170
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
Заемные средства	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	271 643	86 506	179 398
Доходы будущих периодов	1530	1 059 555	744 511	98 272
Оценочные обязательства	1540	58 268	452	782
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	1 389 466	831 469	278 452
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 530 334</b>	<b>973 296</b>	<b>346 978</b>



Буреав Владимир  
Русланович  
(расшифровка подписи)





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Общество с ограниченной ответственностью "ИР-СТРОЙ"  
Идентификационный номер налогоплательщика  
Разборка и снос зданий, подготовка строительного участка  
Именно-правовая форма / форма собственности  
Частная собственность  
в тыс. рублей

Коды		
0710002		
30	06	2019
38697469		
1435254676		
43.1		
12300	16	
384		

Счета	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 989)	(3 899)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(4 989)	(3 899)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 789	14 892
	Прочие расходы	2350	(107)	(8 210)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	693	2 783
	Текущий налог на прибыль	2410	(153)	(616)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(14)	(59)
	Уменьшение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Уменьшение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	540	2 167



менция	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2019 г.	За Январь - Июнь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	540	2 167
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Будаев Владимир  
Русланович

(расшифровка подписи)

ОО ИР-Строй

квартал 2019г.

тыс руб

норматив обеспеченности обязательств		
в 1530		1 530 334 ✓
в 1059		1 059 555 ✓
норматив 1 530 334/1 059 555		1,44 ✓

ОО ИР-строй

исчет Норматива целевого использования средств

квартал 2019г.

тыс руб

элементы	стр бал	сумма
кредиторская задолженность	1230	384 463 ✓
кредиторская задолженность участников ДДУ		268 285 ✓
финансовые вложения	1240	2 783 ✓
итого 390 587-268 285+2 783		118 961 ✓
заключенные обязательства	1400	0
заключенные обязательства	1500	1 389 466 ✓
обязательства по ДДУ	1530	1 059 555 ✓
итого 1500-1 389 466-1 059 555		329 911 ✓
норматив 118 961/329 911		0,361 ✓

исполнитель Ранчинская И.В.