

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>38697469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1435254676</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Местонахождение (адрес)

**677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Дзержинского ул, дом 18**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	530 293	521 434	1 200 516
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	530 293	521 434	1 200 516
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	70 719	62 559	17 843
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 125 438	1 107 645	798 372
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 283	4 673	2 933
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 363	52 705	430 252
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	150
	Итого по разделу II	1200	1 231 803	1 227 582	1 249 550
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 762 096	1 749 016	2 450 067

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 351	80 351	80 351
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 508	218 107	191 897
	Итого по разделу III	1300	298 859	298 458	272 248
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	45 197	45 197	45 197
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 197	45 197	45 197
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	424 241	418 115	429 261
	Доходы будущих периодов	1530	993 584	987 031	1 702 468
	Оценочные обязательства	1540	215	215	892
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 418 040	1 405 361	2 132 621
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 762 096	1 749 016	2 450 067

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"</b>	ИНН	<b>38697469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>1435254676</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	3 131	2 231
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3 131	2 231
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 315)	(2 013)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 816	218
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	155	3 861
	Прочие расходы	2350	(1 469)	(34)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	502	4 045
	Налог на прибыль	2410	(100)	(810)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(100)	(810)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	402	3 235

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	402	3 235
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.