

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>38697469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>1435254676</b>		
Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>677000, Саха /Якутия/ Респ, Якутск г, Дзержинского ул, д. № 18</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

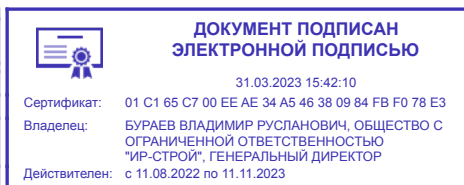
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	521 434	1 200 516	1 021 588
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	521 434	1 200 516	1 021 588
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	62 559	17 843	281
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	1 107 645	798 372	250 324
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 673	2 933	2 934
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 705	430 252	722 490
	Прочие оборотные активы	1260	-	150	50
	Итого по разделу II	1200	1 227 582	1 249 550	976 079
	<b>БАЛАНС</b>	1600	1 749 016	2 450 067	1 997 666

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	80 351	80 351	80 351
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	218 107	191 897	180 775
	Итого по разделу III	1300	298 458	272 248	261 126
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	45 197	45 197	3 197
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	45 197	45 197	3 197
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	418 115	429 261	516 131
	Доходы будущих периодов	1530	987 031	1 702 468	1 216 319
	Оценочные обязательства	1540	215	892	893
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 405 361	2 132 621	1 733 343
	<b>БАЛАНС</b>	1700	1 749 016	2 450 067	1 997 666

Руководитель \_\_\_\_\_ **Бураев Владимир Русланович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"</b>	по ОКПО	<b>38697469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1435254676</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2	<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

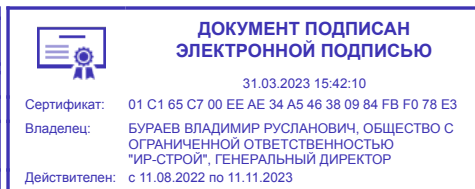
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	31 236	1 269
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	31 236	1 269
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 146)	(12 316)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	17 090	(11 047)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	11 746	5 574
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	5 844	46 732
	Прочие расходы	2350	(662)	(1 303)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	34 018	39 956
	Налог на прибыль	2410	(6 803)	(8 011)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(6 803)	(8 011)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 005)	(1 813)
	в том числе:			
	пени, штрафы по налогам		(1 005)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 210	30 132

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 210	30 132
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Подготовка строительной площадки**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2022
38697469		
1435254676		
43.12		
12300	16	
384		

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	80 351	-	-	-	180 775	261 126
<b>За 2021 г.</b>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	30 132	30 132
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	30 132	30 132
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(19 010)	(19 010)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

доначисление налога на прибыль	3228	-	-	-	-	(19 010)	(19 010)
--------------------------------	------	---	---	---	---	----------	----------

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	80 351	-	-	-	191 897	272 248
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	26 210	26 210
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	26 210	26 210
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	80 351	-	-	-	218 107	298 458

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	261 126	30 082	(19 010)	272 198
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	261 126	30 082	(19 010)	272 198
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	180 775	30 082	(146 571)	64 286
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	180 775	30 082	(146 571)	64 286
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-




**3. Чистые активы**


Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	1 285 489	1 974 716	1 477 445

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
31.03.2023 16:15:22  
Сертификат: 75 29 F2 EB 3F 09 56 BA F8 B1 AB 65 33 FD C3 28  
Владелец: Управление Федеральной налоговой службы по  
Республике Саха (Якутия)  
Действителен: с 10.06.2022 по 03.09.2023

 **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**  
31.03.2023 15:42:10  
Сертификат: 01 C1 65 C7 00 EE AE 34 A5 46 38 09 84 FB F0 78 E3  
Владелец: БУРАЕВ ВЛАДИМИР РУСЛАНОВИЧ, ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИР-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
Действителен: с 11.08.2022 по 11.11.2023

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика _____ Вид экономической деятельности <b>Подготовка строительной площадки</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД _____ Дата (число, месяц, год) _____	<b>Коды</b>		
		<b>0710005</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2022</b>
		<b>38697469</b>		
		<b>1435254676</b>		
		<b>43.12</b>		
	<b>12300</b>		<b>16</b>	
	<b>384</b>			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	42 853	499 478
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	12 968	888
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат от поставщиков	4114	6 951	-
прочие поступления	4119	22 934	498 590
Платежи - всего	4120	(422 887)	(839 289)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(394 487)	(775 459)
в связи с оплатой труда работников	4122	(5 798)	(11 662)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(10 039)	(48 483)
налоги и взносы	4125	(5 980)	(1 759)
прочие платежи	4129	(6 583)	(1 926)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(380 034)	(339 811)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	150	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	150	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
займы выданные	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(9 000)	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
займы выданные	4225	(9 000)	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(8 850)	-

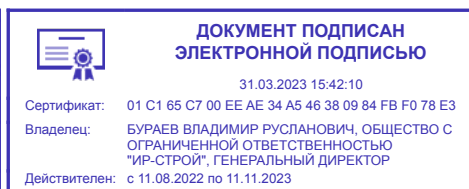


Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	620 746	47 574
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	42 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
проценты полученные	4315	11 746	5 574
перевод средств на депозит	4316	609 000	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(609 409)	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
возврат средств с депозита	4324	(609 000)	-
прочие платежи	4329	(409)	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	11 337	47 574
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(377 547)	(292 237)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	430 252	722 489
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	52 705	430 252
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



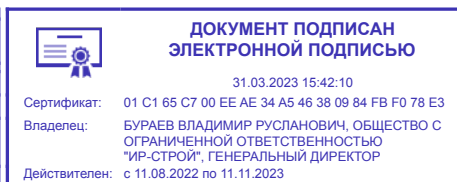
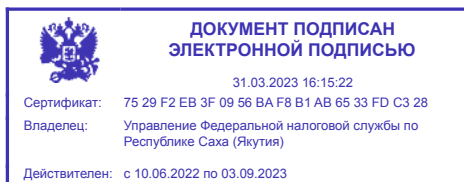
**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
				<b>0710003</b>		
				<b>2022</b>	<b>12</b>	<b>31</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"</b>	по ОКПО		<b>38697469</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		<b>1435254676</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Подготовка строительной площадки</b>	по ОКВЭД 2		<b>43.12</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС		<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_ **Бураев Владимир Русланович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



## Расчет стоимости чистых активов

**Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИР-СТРОЙ"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	521 434	1 200 516	1 021 588
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	62 559	17 843	281
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность *	1230	1 107 645	798 372	250 324
Финансовые вложения краткосрочные	1240	4 673	2 933	2 934
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	52 705	430 252	722 490
Прочие оборотные активы	1260	-	150	50
<b>ИТОГО активы</b>	-	<b>1 749 016</b>	<b>2 450 067</b>	<b>1 997 666</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	45 197	45 197	3 197
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	418 115	429 261	516 131
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	215	892	893
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	-	<b>463 527</b>	<b>475 351</b>	<b>520 221</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	-	<b>1 285 489</b>	<b>1 974 716</b>	<b>1 477 445</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

\*\* - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**

**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	Выбыло		начислено амортизации	Убыток от обесценения	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения
						первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения			Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-





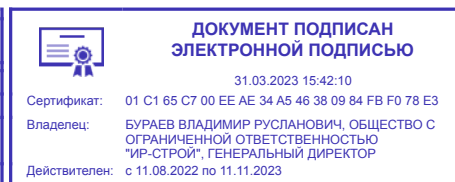
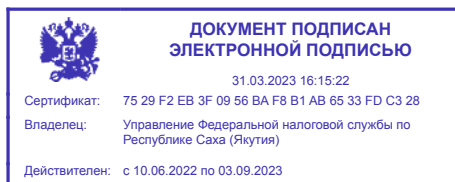
**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2021г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2021г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2022г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2021г.	-	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.





### 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2022г.	1 062 546	394 243	(1 073 312)	-	383 477
	5250	за 2021г.	856 543	827 658	(612 628)	(9 027)	1 062 546
в том числе:							
3 многоквартирный жилой дом по ул.Тимирязева в квартале 37 г.Якутска. 1 и 2 этапы.	5241	за 2022г.	853 918	198 863	1 052 781	-	-
	5251	за 2021г.	365 797	488 121	-	-	853 918
Жилой дом по ул.Чепалова 49 (КН 14:36:107008:165)	5242	за 2022г.	5 000	-	-	-	5 000
	5252	за 2021г.	5 000	-	-	-	5 000
Жилой дом Строда 52 КН14:36:000000:3627 (101,2м2)	5243	за 2022г.	1 545	-	1 545	-	-
	5253	за 2021г.	1 545	-	-	-	1 545
6 многоквартирный жилой дом по ул.Тимирязева 5 этап	5244	за 2022г.	3 088	19 171	-	-	22 260
	5254	за 2021г.	2 782	307	-	-	3 088
Жилой дом Строда 58 КН14:36:107008:103 (64,3 м2)	5245	за 2022г.	5 000	-	-	-	5 000
	5255	за 2021г.	5 000	-	-	-	5 000
Жилой дом Тимирязева 11 КН14:36:107012:114 (48,1 м2)	5246	за 2022г.	6 587	-	6 587	-	-
	5256	за 2021г.	6 587	-	-	-	6 587
5 многоквартирный жилой дом по ул.Тимирязева в квартале 37 г.Якутска. 3 и 4 этапы.	5247	за 2022г.	175 190	176 027	-	-	351 217
	5257	за 2021г.	500	174 690	-	-	175 190
Жилой дом Строда 56 КН 14:36:107008:300 (87,7 м2)	5248	за 2022г.	1 717	-	1 717	-	-
	5258	за 2021г.	-	1 717	-	-	1 717
Жилой дом Строда 54 КН 14:36:107008:133 (85,1 м2)	5249	за 2022г.	10 500	-	10 500	-	-
	5259	за 2021г.	-	10 500	-	-	10 500
4 многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по ул.Чепалова в квартале 37 г.Якутска		за 2022г.	-	182	182	-	-
		за 2021г.	458 677	143 322	602 000	-	-
Жилой дом по ул.Чепалова,41/2 (КН 14:36:107008:161)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	2 655	-	2 655	-	-
Жилой дом по ул.Чепалова,47/2 14:36:107008:158		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	5 000	-	5 000	-	-
Жилой дом ул.Чепалова 41/1 КН 14:36:107008:162		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	2 500	-	2 500	-	-
Земельный участок Чепалова,41/1 (КН 14:36:107008:70)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	500	-	500	-	-
Земельный участок Строда 56 КН14:36:107008:66 (866 м2)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	(8 000)	(8 000)	-
Земельный участок Строда 54 КН14:36:107008:1443 (600 м2)		за 2022г.	-	-	-	-	-
		за 2021г.	-	-	(1 000)	(1 000)	-

### 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
-------------------------	-----	-----------	-----------

Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	70 351	70 351	70 351
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	67 606	74 642	94 665
	5288	-	-	-

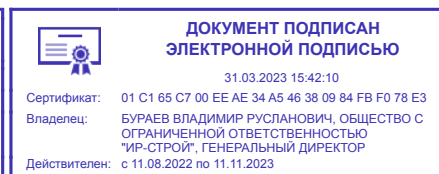
Руководитель

(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**

(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2022г.	45 197	45 197	-	-	-	-	-	-	45 197	45 197
	5311	за 2021г.	3 197	3 197	42 000	-	-	-	-	-	45 197	45 197
в том числе:	5302	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5312	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5315	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5306	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2022г.	45 197	45 197	-	-	-	-	-	-	45 197	45 197
	5310	за 2021г.	3 197	3 197	42 000	-	-	-	-	-	45 197	45 197

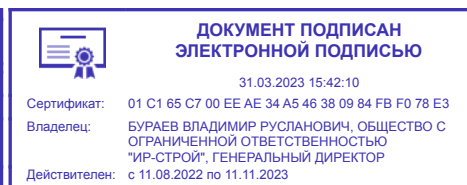
**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
	5321	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
	5326	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.







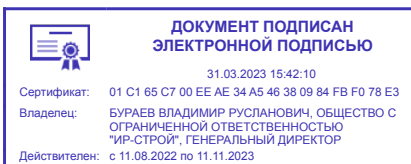
**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		выбыло			перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
					в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5525	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2022г.	798 372	-	404 169	-	(93 760)	-	-	-	-	23	16	1 107 637	-
	5530	за 2021г.	250 324	-	682 565	-	(233 114)	-	-	-	-	35	39	797 189	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2022г.	635	-	949	-	(302)	-	-	-	-	-	-	1 282	-
	5531	за 2021г.	-	-	950	-	(315)	-	-	-	-	-	-	635	-
Авансы выданные	5512	за 2022г.	52 320	-	22 350	-	(38 606)	-	-	-	-	-	-	36 065	-
	5532	за 2021г.	84 580	-	36 587	-	(68 827)	-	-	-	-	-	-	52 321	-
Прочая	5513	за 2022г.	745 417	-	380 870	-	(54 852)	-	-	-	-	23	16	1 070 290	-
	5533	за 2021г.	165 744	-	645 029	-	(163 971)	-	-	-	-	35	39	744 233	-
	5514	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
	5534	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-
Итого	5500	за 2022г.	798 372	-	404 169	-	(93 760)	-	-	-	X	23	16	1 107 637	-
	5520	за 2021г.	250 324	-	682 565	-	(233 114)	-	-	-	X	35	39	797 189	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период							Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат				
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2022г.	45 197	42 141	-	(42 141)	-	-	-	-	45 197
	5573	за 2021г.	3 197	42 000	-	-	-	-	-	-	45 197
прочая	5554	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2022г.	429 261	34 942	173	(45 175)	-	-	23	16	418 107
	5580	за 2021г.	516 131	27 840	1 682	(214 938)	-	-	35	39	428 128
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2022г.	331 831	35 049	-	(40 628)	-	-	-	-	326 567
	5581	за 2021г.	487 994	28 416	-	(184 256)	-	-	-	-	332 146
авансы полученные	5562	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2022г.	9 131	(323)	173	(4 454)	-	-	23	16	4 476
	5583	за 2021г.	27 564	(576)	1 682	(19 878)	-	-	35	-	9 042
кредиты	5564	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2022г.	88 299	216	-	(94)	-	-	-	-	87 064
	5586	за 2021г.	573	-	-	(10 804)	-	-	-	39	86 941
	5567	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2022г.	429 261	34 942	173	(45 175)	-	X	23	16	418 107
	5570	за 2021г.	516 131	27 840	1 682	(214 938)	-	X	35	39	428 128

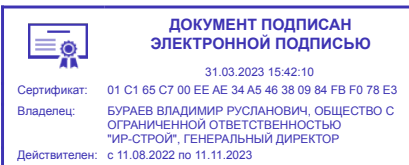
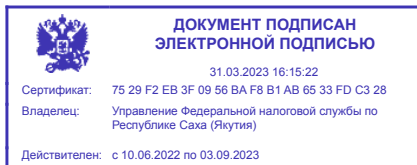
**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

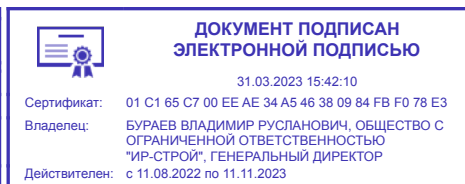
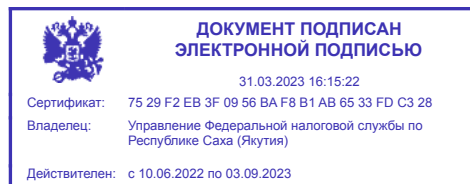
Наименование показателя	Код	за 2022г.	за 2021г.
Материальные затраты	5610	3 913	49
Расходы на оплату труда	5620	6 814	9 419
Отчисления на социальные нужды	5630	1 369	1 897
Амортизация	5640	-	28
Прочие затраты	5650	1 739	923
Итого по элементам	5660	13 835	12 316
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	13 835	12 316

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.





**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	892	-	(677)	-	215

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2023 16:15:22</p> <p>Сертификат: 75 29 F2 EB 3F 09 56 BA F8 B1 AB 65 33 FD C3 28</p> <p>Владелец: Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)</p> <p>Действителен: с 10.06.2022 по 03.09.2023</p>	 <p><b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b></p> <p>31.03.2023 15:42:10</p> <p>Сертификат: 01 C1 65 C7 00 EE AE 34 A5 46 38 09 84 FB F0 78 E3</p> <p>Владелец: БУРАЕВ ВЛАДИМИР РУСЛАНОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИР-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР</p> <p>Действителен: с 11.08.2022 по 11.11.2023</p>
---	--

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Полученные - всего	5800	998 227	593 444	-
в том числе:				
	5801	-	-	-
Выданные - всего	5810	-	-	-
в том числе:				
	5811	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Бураев Владимир  
Русланович**  
(расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2023 16:15:22

Сертификат: 75 29 F2 EВ 3F 09 56 BA F8 B1 AB 65 33 FD C3 28

Владелец: Управление Федеральной налоговой службы по  
Республике Саха (Якутия)

Действителен: с 10.06.2022 по 03.09.2023



**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

31.03.2023 15:42:10

Сертификат: 01 C1 65 C7 00 EE AE 34 A5 46 38 09 84 FB F0 78 E3

Владелец: БУРАЕВ ВЛАДИМИР РУСЛАНОВИЧ, ОБЩЕСТВО С  
ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"ИР-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Действителен: с 11.08.2022 по 11.11.2023



**9. Государственная помощь**

Наименование показателя		Код	за 2022г.		за 2021г.	
Получено бюджетных средств - всего		5900	-	-	-	-
в том числе:						
на текущие расходы		5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы		5905	-	-	-	-
			На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	за 2022г.	5910	-	-	-	-
	за 2021г.	5920	-	-	-	-
в том числе:						
	за 2022г.	5911	-	-	-	-
	за 2021г.	5921	-	-	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**Бураев Владимир  
 Русланович**  
 (расшифровка подписи)

28 марта 2023 г.

	<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 31.03.2023 16:15:22 Сертификат: 75 29 F2 EВ 3F 09 56 BA F8 B1 AB 65 33 FD C3 28 Владелец: Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия) Действителен: с 10.06.2022 по 03.09.2023		<b>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН          ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</b> 31.03.2023 15:42:10 Сертификат: 01 C1 65 C7 00 EE AE 34 A5 46 38 09 84 FВ F0 78 E3 Владелец: БУРАЕВ ВЛАДИМИР РУСЛАНОВИЧ, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИР-СТРОЙ", ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР Действителен: с 11.08.2022 по 11.11.2023
---	--	---	--