

**Бухгалтерский баланс**

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2023
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"</b>	по ОКПО	75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2464057265		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)

**660064, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул Капитанская, д. 14, помещ. 349**

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

**Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"**

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2466087593**

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1022402646970**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	5 087	6 005	2 415
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 080 539	1 084 945	879 851
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	32 446	55 240	97 460
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	470 875	287 975	287 985
	Отложенные налоговые активы	1180	128 599	179 634	61 215
	Прочие внеоборотные активы	1190	186 612	142 963	352 064
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 871 712</b>	<b>1 701 522</b>	<b>1 583 530</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 270 432	4 245 532	6 307 761
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	2 537 770	2 967 897	4 565 397
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	256 454	262 998	398 911
	Дебиторская задолженность	1230	6 499 476	3 989 473	5 258 479
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 386 121	1 144 388	2 447 665
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	474 618	619 748	409 938
	Расчеты по налогам и сборам	1233	-	90	92
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1234	4 365 456	1 750 871	616 443
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1235	25 066	118 618	1 753 233
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1236	248 215	355 758	31 108
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	640	650	425 015
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	640	650	425 015
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 674 321	3 647 690	1 258 558
	Прочие оборотные активы	1260	1 921	727	1 216
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>13 703 244</b>	<b>12 147 070</b>	<b>13 649 940</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>15 574 956</b>	<b>13 848 592</b>	<b>15 233 470</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	724 281
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	10 635
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 047 393	886 065	50 538
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	1 347 776	370 449	(104 812)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	161 328	977 327	475 261
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(461 711)	(461 711)	(319 911)
	Итого по разделу III	1300	1 782 309	1 620 981	785 454
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	6 898 221	6 583 302	3 942 788
	Отложенные налоговые обязательства	1420	109 541	115 933	73 147
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	4 451 065	1 487 664	1 252 664
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	4 428 321	1 472 839	1 251 128
	Обязательства по аренде	1452	22 744	14 825	1 536
	Итого по разделу IV	1400	11 458 827	8 186 899	5 268 599
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 358 018	668 406	387 184
	Кредиторская задолженность	1520	945 297	1 345 698	1 853 840
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	580 037	607 596	994 432
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	193 063	423 000	488 338
	Расчеты по налогам и сборам	1523	22 133	184 604	134 475
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	15 147	15 616	2 669
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	4 826	8 329	6 753
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	120 192	100 674	226 376
	Обязательства по аренде	1527	9 899	5 879	797
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	30 505	32 671	23 982
	Прочие обязательства	1550	-	1 993 937	6 914 411
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	-	1 993 937	6 914 411
	Итого по разделу V	1500	2 333 820	4 040 712	9 179 417
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 574 956	13 848 592	15 233 470



Руководитель

(подпись)

**Васильев Денис Евгеньевич**  
(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2023 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый Город"</b>	по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>75785094</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>2464057265</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
			<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	2 766 349	2 105 373
	Себестоимость продаж	2120	(2 327 941)	(1 067 079)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	438 408	1 038 294
	Коммерческие расходы	2210	(19 180)	(31 814)
	Управленческие расходы	2220	(95 209)	(123 700)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	324 019	882 780
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	4 523	50 007
	Проценты к уплате	2330	(78 941)	(138 898)
	Прочие доходы	2340	25 371	126 421
	Прочие расходы	2350	(69 004)	(443 512)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	205 968	476 798
	Налог на прибыль	2410	(44 643)	(98 315)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(94 363)
	отложенный налог на прибыль	2412	(44 643)	(3 952)
	Прочее	2460	3	(2 204)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	161 328	376 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	161 328	376 279
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

26 июля 2023 г.