

**Бухгалтерский баланс  
на 30 июня 2022 г.**

		<b>Коды</b>		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"	по ОКПО 75785094		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2464057265		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2 71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности		65	16	
Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС 384		
Единица измерения: в тыс. рублей				
Местонахождение (адрес)		660064, Красноярский край, Красноярск г, Капитанская ул, д. № 14, пом. 349		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора  
Общество с ограниченной ответственностью "Флагман-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2466087593
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022402646970

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3 532	2 415	763
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	832 880	879 398	741 941
	в том числе:				
	Объекты введенные в эксплуатацию, но не зарегистрированные	1151	35 487	97 460	115 239
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	345 786	287 985	100 667
	Отложенные налоговые активы	1180	72 861	61 215	111 611
	Прочие внеоборотные активы	1190	189 873	352 064	5 425 386
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1191	-	-	4 846 222
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>1 444 932</b>	<b>1 583 077</b>	<b>6 380 368</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	5 856 287	6 307 761	1 258 754
	в том числе:				
	Незавершенное строительство по ДДУ	1211	4 845 701	4 565 397	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	535 687	399 412	480 502
	Дебиторская задолженность	1230	4 981 850	5 258 479	8 601 017
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	2 215 080	2 447 665	2 784 807
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	665 054	409 938	368 410
	Расчеты по налогам и сборам	1233	280	92	97
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1234	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1235	1 378 693	616 443	587 826
	Расчеты с участниками долевого строительства без использования эскроу счетов	1236	665 710	1 753 233	4 855 148
	Расчеты с участниками долевого строительства с использованием счетов эскроу	1237	57 033	31 108	4 729
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	540 738	425 015	30 680
	в том числе:				
	Займы, выданные организациям на срок менее 1 года	1241	424 965	425 015	30 680
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	701 933	1 258 558	3 583 662
	Прочие оборотные активы	1260	247	1 216	389
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>12 616 742</b>	<b>13 650 441</b>	<b>13 955 004</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>14 061 674</b>	<b>15 233 518</b>	<b>20 335 372</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	724 281	724 281	661 065
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	10 635	10 635	7 784
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	426 817	50 538	(153 921)
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлых лет	1371	370 449	(104 812)	(147 347)
	Чистая прибыль (убыток) текущего года	1372	376 279	475 261	42 535
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) при реорганизации	1373	(319 911)	(319 911)	(49 109)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 161 733</b>	<b>785 454</b>	<b>514 928</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 614 961	3 942 788	5 129 181
	Отложенные налоговые обязательства	1420	88 745	73 147	100 011
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 624 498	1 251 128	5 444 937
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1451	1 624 498	1 251 128	5 444 937
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 328 204</b>	<b>5 267 063</b>	<b>10 674 129</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	540 714	387 184	58 768
	Кредиторская задолженность	1520	1 284 832	1 855 424	1 150 001
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	770 606	994 432	728 212
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1522	320 075	488 338	220 290
	Расчеты по налогам и сборам	1523	44 744	134 475	18 567
	Расчеты по страхованию и обеспечению	1524	12 420	2 669	1 802
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1525	41 916	6 753	5 933
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	95 071	228 757	175 197
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 027	23 982	20 596
	Прочие обязательства	1550	5 713 164	6 914 411	7 916 950
	в том числе:				
	Целевое финансирование по ДДУ	1551	5 713 164	6 914 411	7 916 950
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>7 571 737</b>	<b>9 181 001</b>	<b>9 146 315</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>14 061 674</b>	<b>15 233 518</b>	<b>20 335 372</b>

Руководитель



(подпись)

Васильев Денис Евгеньевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>06</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Новый Город"</b>	ИНН	<b>75785094</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2464057265</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общество с ограниченной ответственностью / частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>65</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	2 105 373	454 923
	Себестоимость продаж	2120	(1 067 079)	(495 787)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 038 294	(40 864)
	Коммерческие расходы	2210	(31 814)	(4 931)
	Управленческие расходы	2220	(123 700)	(67 633)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	882 780	(113 428)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	50 007	6 280
	Проценты к уплате	2330	(138 898)	(60 150)
	Прочие доходы	2340	126 421	189 675
	Прочие расходы	2350	(443 512)	(218 511)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	476 798	(196 134)
	Налог на прибыль	2410	(98 315)	34 647
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(94 363)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(3 952)	34 647
	Прочее	2460	(2 204)	(6)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	376 279	(161 493)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	376 279	(161 493)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Васильев Денис  
Евгеньевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2022 г.