

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта Сырокваш Ю.А.

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

" 02 " мая 2023 г.

Регистрационный номер лица в должности
главного инженера проекта в Национальном
реестре специалистов в области инженерных
изысканий и архитектурно-строительного
проектирования П-138638

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию,
получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного
Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

Жилой дом.

Наименование объекта капитального строительства

"Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в
Академгородке г. Красноярск"

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах,
подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации

ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование», г.
Красноярск, ул. Высотная, 2, стр. 1, офис 15, ИНН 2463253179, КПП 246301001,
ОГРН 1142468008429, директор Макаров Р.Е.

2. Сведения о заявителе

ООО «СЗ «Новый Город», 660064, Россия, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14,
пом. 349, ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Договор подряда № УСК-304/13 от 03.10.2022г.

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений в
проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной
документации

1) Раздел 1. Пояснительная записка;

2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка;

3) Раздел 6. Проект организации строительства;

4) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и
(или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального
строительства, проектная документация по которому представлена для внесения
изменений

1) №24-2-1-3-008590-2019 от 29.03.2019 г.;

2) №24-2-1-3-019668-2023 от 17.04.2023 г.;

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений,
внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение
экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49
Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта
капитального строительства, проектная документация по которому представлена для
внесения изменений

1) ранее не выдавались ;

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства
"Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов в Академгородке г. Красноярска", по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Академгородок, д. 76.

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

000 «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование», г. Красноярск, ул. Высотная, 2, стр. 1, офис 15, ИНН 2463253179, КПП 246301001, ОГРН 1142468008429, директор Макаров Р.Е. Телефон: 8(391)2-180-188

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Новый Город», (ООО «СЗ «Новый Город»), 660064, Россия, г. Красноярск, ул. Капитанская, д.14, пом. 349, ИНН 2464057265, КПП 246401001, ОГРН 1042402522150

Технический заказчик: Акционерное общество «Управляющая строительная компания «Новый Город» (АО «УСК «Новый Город»), 660064, г. Красноярск, ул. Капитанская, дом №14, помещение 349, офис 2-16, ИНН 2464218272, КПП 246401001, ОГРН 1092468029543.

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

- 1) Раздел 1. Пояснительная записка. Устранение технических ошибок;
- 2) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Откорректированы технические ошибки, добавлено обоснование площадей дворовых площадок, откорректированы площади;
- 3) Раздел 6. Проект организации строительства. Приведены в соответствие показатели ТЭП. Откорректированы технические ошибки, увеличен срок строительства до 84 месяцев;
- 4) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов. Приведены в соответствие показатели ТЭП. Откорректированы технические ошибки;

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Данные изменения одновременно:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
 - 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
 - 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
 - 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- Внесенные изменения не влияют на безопасность строительства и эксплуатацию проектируемого объекта и не подлежат экспертизе на основании п. 3.8 ст. 49 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

- 1) Главный инженер проекта Сырокваш Ю.А.;
- 2) Раздел 1. Пояснительная записка: Цивковский С.А.
- 3) Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка: Газенбуш Е.А.;
- 4) Раздел 6. Проект организации строительства: Борисова Ю.Б.;

5) Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов: Борисова Ю.Б.;

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Главный инженер проекта Сырокваш Юрий Александрович;

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Архитектурно-конструкторское бюро Гражданское проектирование»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-П-009-05062009

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Директор

02.05.2022

м.п. (дата)

подпись)

/ Макаров Р.Е.

(Ф.И.О.)

