

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"</b>	по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2023</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>00931900</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>9102182807</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Местонахождение (адрес) <b>295053, Крым Респ, г Симферополь, ул Воровского, д. 24, литера А, помещ. 90Н офис 9</b>		<b>384</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 611	3 752	46 708
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	10 000
	Отложенные налоговые активы	1180	265	185	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 876</b>	<b>3 937</b>	<b>56 708</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	538 877	445 785	763 681
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	63 090	47 759	415
	Дебиторская задолженность	1230	300 008	342 458	169 435
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	26 000	21 200	175 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	33 718	24 619	44 250
	в том числе:				
	Специальные счета в банках	1251	2 866	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	1
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>961 693</b>	<b>881 821</b>	<b>1 152 782</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>965 569</b>	<b>885 758</b>	<b>1 209 490</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	104 510	104 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	22 450	80 000	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(172 802)	(172 392)	67 199
	Итого по разделу III	1300	(45 842)	12 119	171 710
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	227 373	185 072	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	226	197	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	227 310	157 605	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	1451	1 049	-	-
	Обязательства застройщика перед участниками ДДУ (дом.ул.Воровского (5 сек 8 этап)	1452	226 261	-	-
	Итого по разделу IV	1400	454 908	342 873	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 150	370	-
	Кредиторская задолженность	1520	460 644	416 117	479 697
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	75 166	75 300	42 247
	Прочие обязательства	1550	17 544	38 979	515 837
	в том числе:				
	Обязательства застройщика перед участниками ДДУ (дом.ул.Воровского (3 сек 6 этап)	1551	17 544	-	-
	Итого по разделу V	1500	556 503	530 766	1 037 781
	<b>БАЛАНС</b>	1700	965 569	885 758	1 209 490

Руководитель



Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2023 г.**

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2023
00931900		
9102182807		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	21	32 664
	Себестоимость продаж	2120	(16)	(8 144)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5	24 520
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(163)	(237)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(158)	24 283
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	268	2 657
	Проценты к уплате	2330	(551)	-
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(23)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(463)	26 918
	Налог на прибыль	2410	62	(3 634)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(3 634)
	отложенный налог на прибыль	2412	52	-
	Прочее	2460	(11)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(412)	23 284

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(412)	23 284
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

20 апреля 2023 г.