

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2022 г.

		<b>Коды</b>		
		0710001		
		30	09	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"</b>	по ОКПО	00931900	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102182807	
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	<b>295034, Крым респ, Симферополь г., Менделеева ул., д. № 7/2, пом. 5</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	
ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 332	46 708	706 976
	в том числе:				
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 4,5, этап строительства)	11501	-	5 970	706 976
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 6 этап строительства)	11502	-	30 643	-
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 5 секция)	11503	-	647	-
	основное средство	11504	5 332	3 618	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 548	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	28 881	46 708	706 979
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	298 117	763 681	65 710
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	2 034	2 821	53 907
	Производство	12102	239 341	269	11 803

	в.т.ч. незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 6 этап строительства)	12102	132 000	-	-
	в.т.ч. незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе не касается (3 секция 6 этапа	12102	107 341	-	-
	Готовая продукция	12103	56 742	136 094	-
	в.т.ч. готовая продукция (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция)	12103	22 378	64 491	-
	в.т.ч. готовая продукция (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	12103	34 364	71 603	-
	Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого дома (г.Симферополь, ул.Воровского 3 секция 4,5 этап строительства)	12104	-	301 020	-
	Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого дома (г.Симферополь, ул.Воровского 4 секция 7 этап строительства)	12105	-	323 477	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	29 829	415	140
	Дебиторская задолженность	1230	341 400	169 435	112 533
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	15 891	5 236	11 269
	Прочие налоги и сборы	12302	8 243	42	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	258 263	164 157	101 194
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 4 этап,5 этап)	12303	64 802	87 347	96 067
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 6 этап)	12303	12 259	27 794	-
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	12303	-	-	-
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 5 секция)	12303	181 202	-	-
	Прочие	12304	59 100	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	185 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 130	44 250	90 357
	в том числе:				
	касса	12501	24 494	21	22
	Расчетный счет	12502	635	44 229	90 335
	в.т.ч. Специальный счет застройщика	12502	374	40 247	90 062
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	709 476	1 162 782	268 740
	<b>БАЛАНС</b>	1600	738 357	1 209 490	975 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	104 510	104 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	80 000	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(143 255)	67 199	811
	Итого по разделу III	1300	41 255	171 709	105 321
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	67	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 388	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 456	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	433 311	479 697	243 708
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	426 770	461 009	243 435
	в т.ч. задолженность не касается дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	15201	238 399	350 598	-
	Прочие	15202	5 749	10 303	273
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	792	8 385	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	26 899	42 247	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов дома по ул.Воровского в г. Симферополь (4 секция)	15401	26 758	42 209	-
	Резервы предстоящих расходов дома по ул.Воровского в г. Симферополь (3 секция)	15401	38	38	-
	Резерв ежегодных отпусков	15402	103	-	-
	Прочие обязательства	1550	234 436	515 837	626 690
	в том числе:				
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3 этап 6)	15501	53 234	334 924	626 690
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 5)	15501	181 202	180 913	-
	Итого по разделу V	1500	694 646	1 037 781	870 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	738 357	1 209 490	975 719

Руководитель



Шулык Павел Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"</b>	по ОКПО	30	09	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>00931900</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>9102182807</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	290 460	-
	Себестоимость продаж	2120	(251 334)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	39 126	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(649)	(40)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	38 477	(40)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 459	681
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	98
	Прочие расходы	2350	(215 871)	(405)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(173 935)	334
	Налог на прибыль	2410	23 481	(67)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(67)
	отложенный налог на прибыль	2412	23 481	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(150 454)	267

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(150 454)	267
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шулык Павел Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

25 октября 2022 г.