

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	06	2022	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"			по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика				00931900
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика			ИНН
Организационно-правовая форма / форма собственности				9102182807
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность			по ОКВЭД 2
Единица измерения: в тыс. рублей				71.12.2
Местонахождение (адрес)	295034, Крым респ, Симферополь г., Менделеева ул., д. № 7/2, пом. 5			по ОКОПФ / ОКФС
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				12300
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				по ОКЕИ
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				384
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	4 621	46 708	706 976
	в том числе:				
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 4,5, этап строительства)	11501	-	5 970	706 976
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 6 этап строительства)	11502	-	30 643	-
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 5 секция)	11503	-	647	-
	основное средство	11504	4 621	3 618	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	23 184	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	27 805	46 708	706 978
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	203 968	763 681	65 710
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	17 367	2 821	53 907
	Производство	12102	124 881	269	11 803

в.т.ч. незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 6 этап строительства)	12102	110 399	-	-
в.т.ч. незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе не касается (3 секция 6 этапа)	12102	14 482	-	-
Готовая продукция	12103	61 720	136	-
в.т.ч. готовая продукция (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция)	12103	43 174	64 491	-
в.т.ч. готовая продукция (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	12103	18 546	71 603	-
Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого дома (г.Симферополь, ул.Воровского 3 секция 4,5 этап строительства)	12104	-	301 020	-
Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого дома (г.Симферополь, ул.Воровского 4 секция 7 этап строительства)	12105	-	323 477	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	13 523	415	140
Дебиторская задолженность	1230	85 974	169 435	112 533
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	10 128	5 236	11 269
Прочие налоги и сборы	12302	121	42	70
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	75 010	164 157	101 194
в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция)	12303	65 650	87 347	96 067
в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	12303	-	27 794	-
в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 5 секция)	12303	9 360	-	-
Прочие	12304	715	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	15 000	185 000	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 698	44 250	90 357
в том числе:				
касса	12501	23 964	21	22
Расчетный счет	12502	3 734	44 229	90 335
в.т.ч. Специальный счет застройщика	12502	647	40 247	90 062
Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
Итого по разделу II	1200	346 163	1 162 782	268 740
БАЛАНС	1600	373 968	1 209 490	975 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	104 510	104 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(146 914)	67 199	811
	Итого по разделу III	1300	(42 403)	171 709	105 321
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	25	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 479	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 504	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	344 319	479 697	243 708
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	334 415	461 009	243 435
	в т.ч. задолженность не касается дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	15201	234 084	350 598	-
	Прочие	15202	9 370	10 303	273
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15203	535	8 385	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	33 002	42 247	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов дома по ул.Воровского в г. Симферополь (4 секция)	15401	32 775	42 209	-
	Резервы предстоящих расходов дома по ул.Воровского в г. Симферополь (3 секция)	15401	39	38	-
	Резерв ежегодных отпусков	15402	188	-	-
	Прочие обязательства	1550	37 546	515 837	626 690
	в том числе:				
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3 этап 6)	15501	28 186	334 924	626 690
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 5)	15501	9 360	180 913	-
	Итого по разделу V	1500	414 867	1 037 781	870 398
	БАЛАНС	1700	373 968	1 209 490	975 719

Руководитель  Шулык Павел Павлович
(подпись) (расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"	по ОКПО	00931900		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102182807		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	288 006	-
	Себестоимость продаж	2120	(246 290)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	41 716	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(477)	(40)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	41 239	(40)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	3 270	681
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	98
	Прочие расходы	2350	(44)	(405)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	44 465	334
	Налог на прибыль	2410	17 197	(67)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(5 934)	(67)
	отложенный налог на прибыль	2412	23 159	-
	Прочее	2460	28	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	61 690	267

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	61 690	267
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шульк Павел Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 июля 2022 г.