

# Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>	
Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"</b>	по ОКПО	<b>00931900</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>9102182807</b>		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>295034, Крым респ, Симферополь г., Менделеева ул., д. № 7/2, пом. 5</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 398	46 708	706 976
	в том числе:				
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 4,5, этап строительства)	11501	-	5 970	706 976
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 6 этап строительства)	11502	-	30 643	-
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 5 секция)	11503	-	647	-
	основное средство	11504	3 398	3 618	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 420</b>	<b>46 708</b>	<b>706 979</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	447 519	763 681	65 710
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	3 089	2 821	53 907
	Производство	12102	93 736	269	11 803
	Готовая продукция	12103	125 700	136	-

	в.т.ч. готовая продукция (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция)	12103	54 097	64 491	-
	в.т.ч. готовая продукция (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	12103	71 603	71 603	-
	Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого дома (г.Симферополь, ул.Воровского 3 секция 4,5 этап строительства)	12104	9 217	301 020	-
	Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого дома (г.Симферополь, ул.Воровского 4 секция 7 этап строительства)	12105	215 777	323 477	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	626	415	140
	Дебиторская задолженность	1230	164 821	169 435	112 533
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 472	5 236	11 269
	Прочие налоги и сборы	12302	1 277	42	70
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	154 072	164 157	101 194
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция)	12303	77 176	87 347	96 067
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	12303	27 794	27 794	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	35 000	185 000	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	22 239	44 250	90 357
	в том числе:				
	касса		6 964	21	22
	Расчетный счет		15 275 460	44 229	90 335
	в.т.ч. Специальный счет застройщика		2 708	40 247	90 062
	Прочие оборотные активы	1260	-	1	-
	Итого по разделу II	1200	670 205	1 162 782	268 740
	<b>БАЛАНС</b>	1600	673 625	1 209 490	975 719

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	104 510	104 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	30 483	67 199	811
	Итого по разделу III	1300	134 993	171 709	105 321
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	22	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	22	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	410 797	479 697	243 708
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	354 838	461 009	243 435
	в т.ч. задолженность не касается дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	15202	304 950	350 598	-
	Прочие	15203	55 676	10 303	271
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	283	8 385	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	36 445	42 247	-
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов дома по ул.Воровского в г. Симферополь (4 секция)	15401	36 245	42 209	-
	Резервы предстоящих расходов дома по ул.Воровского в г. Симферополь (3 секция)	15402	37	38	-
	Резерв ежегодных отпусков	15403	163	-	-
	Прочие обязательства	1550	91 368	515 837	626 690
	в том числе:				
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	15501	35 139	334 924	626 690
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 4)	15502	56 229	180 913	-
	Итого по разделу V	1500	538 609	1 037 781	870 398
	<b>БАЛАНС</b>	1700	673 625	1 209 490	975 719

Руководитель  Шулык Павел Павлович  
(подпись) (расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2022
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"</b>	по ОКПО	00931900		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	9102182807		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	32 664	-
	Себестоимость продаж	2120	(8 144)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	24 520	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(237)	(223)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	24 283	(223)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 657	487
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(22)	(18)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	26 918	246
	Налог на прибыль	2410	(3 634)	(49)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(3 634)	(49)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	23 284	197

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 284	197
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

**Шулык Павел Павлович**

(расшифровка подписи)

28 апреля 2022 г.