

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

				<b>Коды</b>
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2021	
Организация <b>ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"</b>	по ОКПО	00931900		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	9102182807		
Вид экономической деятельности <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>295034</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 613 522	706 976	457 391
	в том числе:				
	Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 4,5 этап строительства)	11501	800 474	702 476	457 391
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция 6 этап строительства)	11502	250	4 500	-
	Объекты завершенные строительством многоквартирного жилого Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция 7 этап)	11503	802 482	-	-
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 5 секция)	11504	6 477	-	-
	основное средство	11505	3 839	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3	3	1
	Итого по разделу I	1100	1 613 525	706 978	457 391
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	4 991	65 710	9 258
	в том числе:				

	Сырье и материалы	12101	721	53 907	1 927
	Производство	12202	4 269	11 803	7 330
	в т.ч. затраты, не относящиеся к незавершенному строительству многоквартирного жилого дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	1202	4 200	4 039	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	254	140	120
	Дебиторская задолженность	1230	181 568	112 533	121 485
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 107	11 269	259
	Прочие налоги и сборы	12302	83	70	80
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	180 378	101 194	121 146
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция)	12304	82 421	96 067	-
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)в т.ч. Обязательства участников долевого строительства Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	13305	81 239	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	330 000	-	41 850
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	47 013	90 357	6 817
	в том числе:				
	касса	12501	22	22	6 809
	Расчетный счет	12502	46 992	90 335	6 809
	в.т.ч. Специальный счет застройщика	12502	12 037	90 062	4 719
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	563 826	268 740	179 529
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 177 350	975 719	636 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	104 510	104 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 078	811	36
	Итого по разделу III	1300	105 588	105 321	104 546
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	581 244	243 708	209 896
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	572 777	243 435	209 871
	в т.ч. задолженность не касается дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	15201	449 183	-	-
	Прочие	15202	19	273	25
	Расчет с персоналом	15203	34	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	8 414	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	1 269 218	626 690	322 478
	в том числе:				
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	15301	717 234	-	-
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 4)	15302	551 984	-	-
	Оценочные обязательства	1540	221 301	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	2 071 763	870 398	532 375
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 177 350	975 719	636 920

Руководитель



Шулык Павел Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Коды**

**0710002**

30	09	2021
----	----	------

00931900

9102182807

71.12.2

12300	16
-------	----

384

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(40)	(7)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(40)	(7)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	681	1 193
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	98	-
	Прочие расходы	2350	(405)	(58)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	334	1 128
	Налог на прибыль	2410	(67)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(67)	(223)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(223)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	267	905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	267	905
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2021 г.