

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2021 г.

Организация	ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2021
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00931900		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9102182807		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	295034	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	785 045	486 170	457 391
	в том числе:				
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 3 секция)	11501	767 712	486 170	457 391
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 4 секция)	11502	6 577	-	-
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе 5 секция)	11503	6 477	-	-
	основное средство	11504	4 280	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	7	-	1
	Итого по разделу I	1100	785 051	486 170	457 391
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	88 893	9 641	9 257
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	76 758	-	-
	Производство	12102	12 135	-	-
	в т.ч. затраты, не относящиеся к незавершенному строительству многоквартирного жилого дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	12102	4 039	-	-

Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	150	120	120
Дебиторская задолженность	1230	104 412	194 169	121 485
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	8 780	16 317	259
Прочие налоги и сборы	12302	67	74	80
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	95 565	9 038	121 146
в т.ч. Обязательства участников долевого строительства	12303	92 246	168 740	112 489
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	30 000	2 850	41 850
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	23 616	65 254	6 817
в том числе:				
касса	12501	22	2 850	9
Расчетный счет	12502	23 594	67	6 809
в т.ч. Специальный счет застройщика	12502	23 169	65 156	4 719
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
Итого по разделу II	1200	247 071	272 034	179 529
БАЛАНС	1600	1 032 122	758 204	636 920

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	104 510	104 510
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 008	322	36
	Итого по разделу III	1300	105 518	104 832	104 546
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	264 259	213 690	209 896
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	264 178	213 584	209 871
	в т.ч. задолженность не касается дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	15201	59 102	92	25
	Прочие	15202	29	-	-
	Расчет с персоналом	15203	14	15	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	38	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	662 346	439 681	322 478
	в том числе:				
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	15301	662 346	439 681	322 478
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	926 605	653 372	532 375
	БАЛАНС	1700	1 032 122	758 204	636 920

Руководитель



Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	03	2021
00931900		
9102182807		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(223)	(1)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(223)	(1)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	487	381
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(18)	(22)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	246	358
	Налог на прибыль	2410	(49)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(49)	(72)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(72)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	197	286

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	197	286
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.