

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710001		
30	09	2020
00931900		
9102182807		
71.12.2		
12300		16
384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)  
295034

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_

ИНН	_____
ОГРН/ОГРНИП	_____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	613 763	457 391	2 452
	в том числе:				
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе)	1151	613 763	457 391	-
	незавершенное строительство Торгово-офисный центр (ул.Бородина-ул.Симеизская в г.Симферополе)	1152	-	-	2 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	4	1	-
	Итого по разделу I	1100	613 767	457 391	2 452
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	11 473	9 258	301
	в том числе:				
	в т.ч. затраты, не относящиеся к незавершенному строительству многоквартирного жилого дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	1211	4 039	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120	120	97
	Дебиторская задолженность	1230	182 801	121 485	2 537

	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	18 040	259	-
	Прочие налоги и сборы	1232	51	80	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	164 710	121 146	-
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства	12331	159 449	112 489	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 810	41 850	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	32 725	6 817	3 492
	в том числе:				
	касса	1251	25	9	-
	Расчетный счет	1252	32 700	6 809	-
	в.т.ч. Специальный счет застройщика	1251	31 163	4 719	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	229 928	179 529	7 427
	<b>БАЛАНС</b>	1600	843 695	636 920	9 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310			
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	104 510	104 510	24 010
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	(14 000)
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	929	36	(177)
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>		105 439	104 546	9 834
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		532 165	322 478	-
	Целевое финансирование	1451	-	-	-
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	1451	532 165	322 478	-
	Итого по разделу IV	1400	532 165	322 478	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	206 091	209 896	46
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	1521	205 969	-	-
	Прочие налоги и сборы	1522	75	-	-
	Расчет с персоналом	1523	13	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1524	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	35	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	206 091	209 896	46
	<b>БАЛАНС</b>	1700	843 695	636 920	9 879



Руководитель

(подпись)

Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"

Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	09	2020
00931900		
9102182807		
71.12.2		
12300	16	
384		

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКПО

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

ИНН

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКВЭД 2

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(40)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(40)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(7)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	(7)	(40)
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	1 193	-
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58)	(11)
	Налог на прибыль	2410	1 128	(51)
	в том числе:		-	-
	текущий налог на прибыль	2411	(223)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:		(223)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	905	(51)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	905	(51)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

26 октября 2020 г.