

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2019 г.

Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ "	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	30	09	2019
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	00931900		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	9102182807		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	295050, Крым Респ, Симферополь г, Камская ул, дом № 29, оф. 18-21	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	24 000
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	249 004	2 452	-
	в том числе:				
	незавершенное строительство многоквартирного жилого дома по ул. Воровского в г.Симферополь, (секция 3)	115011	242 843	-	-
	незавершенное строительство многоквартирного жилого дома по ул. Воровского в г.Симферополь (секция 4)	115012	3 080	-	-
	незавершенное строительство многоквартирного жилого дома по ул. Воровского в г.Симферополь (секция 5)	115013	3 080	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	249 004	2 452	24 000
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 949	301	-
	в том числе:				
	Основное производство	12101	5 618	-	-
	в т.ч. затраты, не относящиеся к незавершенному строительству многоквартирного жилого дома по ул. Воровского в г.Симферополь (секция 3)	121011	4 039	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	120	97	-
	Дебиторская задолженность	1230	102 933	2 537	-
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 753	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12302	78	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	101 081	-	-
	в т.ч. обязательства участников долевого строительства	123031	90 533	-	-

Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 850	1 000	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 570	3 492	
в том числе:				
Касса организации	12501	13	-	
Расчетные счета	12502	1 558	-	
в т.ч. специальный счет застройщика	125021	1 435	-	
Прочие оборотные активы	1260	2	-	
Итого по разделу II	1200	123 425	7 427	
БАЛАНС	1600	372 429	9 879	24 0

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	24 010	24 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(14 000)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(64)	(177)	-
	Итого по разделу III	1300	104 446	9 834	24 010
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	79 633	46	-
	Доходы будущих периодов	1530	188 350	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	188 350	-	-
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства г.Симферополь, ул. Воровского (секция 3)	153011	188 350	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	267 983	46	-
	БАЛАНС	1700	372 429	9 879	24 010

Руководитель

(подпись)

Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

		Коды		
		0710002		
		30	09	2019
		00931900		
		9102182807		
		71.12.2		
		12300	16	
		384		

Организация: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ "**
 Дата (число, месяц, год): _____
 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика: _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности: **Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	(778)	(40)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(778)	(40)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(778)	(40)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	880	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	135	-
	Прочие расходы	2350	(96)	(11)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	141	(51)
	Текущий налог на прибыль	2410	(28)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	113	(51)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	113	(51)
СПРАВОЧНО				
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

23 октября 2019 г.