

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 июня 2019 г.

|   |   |                 |            |
|---|---|-----------------|------------|
| Организация   | ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ " | по ОКПО         | 00931900   |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | ИНН             | 9102182807 |
| Вид экономической деятельности                      | Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика                       | по ОКВЭД        | 71.12.2    |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность                  | по ОКОПФ / ОКФС | 12300 / 16 |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   | по ОКЕИ         | 384        |
| Местонахождение (адрес)                             | 295050, Крым Респ, Симферополь г, Камская ул, дом № 29, оф. 18-21                 |                 |            |

| Коды       |    |      |
|------------|----|------|
| 0710001    |    |      |
| 30         | 06 | 2019 |
| 00931900   |    |      |
| 9102182807 |    |      |
| 71.12.2    |    |      |
| 12300      | 16 |      |
| 384        |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя  | Код    | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|--|--------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>АКТИВ</b>   |        |                    |                       |                       |
|           | <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |        |                    |                       |                       |
|           | Нематериальные активы  | 1110   | -                  | -                     | 24 000                |
|           | Результаты исследований и разработок   | 1120   | -                  | -                     | -                     |
|           | Нематериальные поисковые активы  | 1130   | -                  | -                     | -                     |
|           | Материальные поисковые активы  | 1140   | -                  | -                     | -                     |
|           | Основные средства  | 1150   | 168 965            | 2 452                 | -                     |
|           | в том числе:   |        |                    |                       |                       |
|           | незавершенное строительство многоквартирного жилого дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)                                   | 11501  | 164 201            | -                     | -                     |
|           | Доходные вложения в материальные ценности  | 1160   | -                  | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения  | 1170   | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые активы  | 1180   | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие внеоборотные активы   | 1190   | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу I   | 1100   | 168 965            | 2 452                 | 24 000                |
|           | <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>  |        |                    |                       |                       |
|           | Запасы   | 1210   | 4 039              | 301                   | -                     |
|           | в том числе:   |        |                    |                       |                       |
|           | Основное производство  | 12101  | 4 039              | 301                   | -                     |
|           | в т.ч. затраты, не относящиеся к незавершенному строительству многоквартирного жилого дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3) | 121011 | 4 039              | 301                   | -                     |
|           | Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям  | 1220   | 120                | 97                    | -                     |
|           | Дебиторская задолженность  | 1230   | 111 704            | 2 537                 | -                     |
|           | в том числе:   |        |                    |                       |                       |
|           | Расчеты с поставщиками и подрядчиками  | 12301  | 1 586              | 2 537                 | -                     |
|           | Расчеты по налогам и сборам  | 12302  | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с персоналом по оплате труда   | 12303  | -                  | -                     | -                     |
|           | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами   | 12304  | 110 117            | -                     | -                     |
|           | в т.ч. обязательства участников долевого строительства   | 123041 | 100 455            | -                     | -                     |
|           | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)   | 1240   | 56 350             | 1 000                 | -                     |
|           | Денежные средства и денежные эквиваленты   | 1250   | 31 743             | 3 492                 | 10                    |
|           | в том числе:   |        |                    |                       |                       |
|           | Касса организации  | 12501  | 49                 | -                     | 9                     |



|  |                                     |        |         |       |        |
|--|-------------------------------------|--------|---------|-------|--------|
|  | Расчетные счета                     | 12502  | 31 693  | 3 492 |        |
|  | в т.ч. специальный счет застройщика | 125021 | 31 373  | -     |        |
|  | Прочие оборотные активы             | 1260   | 4       | -     |        |
|  | Итого по разделу II                 | 1200   | 203 959 | 7 427 | 10     |
|  | <b>БАЛАНС</b>                       | 1600   | 372 923 | 9 879 | 24 010 |

|         |        |        |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |
| 0001000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 | 000000 |

| Год | № 31 декабря 2017 г. | № 31 декабря 2018 г. | № 30 июня 2019 г. | Код   | Наименование показателя                                    | Группировка |
|-----|----------------------|----------------------|-------------------|-------|--|-------------|
|     |                      |                      |                   |       | <b>АКТИВ</b>   |             |
|     |                      |                      |                   |       | <b>I НЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                |             |
|     |                      |                      |                   | 1110  | Нематериальные активы                                      |             |
|     |                      |                      |                   | 1120  | Результаты исследований и разработок                       |             |
|     |                      |                      |                   | 1130  | Нематериальные немонетные активы                           |             |
|     |                      |                      |                   | 1140  | Материальные немонетные активы                             |             |
|     |                      | 182 888              | 182 888           | 1150  | Основные средства  |             |
|     |                      |                      |                   |       | в том числе:   |             |
|     |                      |                      |                   | 11501 | незавершенное строительство                                |             |
|     |                      |                      | 184 201           | 11502 | инвентаризованные основные средства (основные средства)    |             |
|     |                      |                      |                   | 1160  | Доходные вложения в материальные ценности                  |             |
|     |                      |                      |                   | 1170  | Финансовые вложения  |             |
|     |                      |                      |                   | 1180  | Отложенные налоговые активы                                |             |
|     |                      |                      |                   | 1190  | Прочие нематериальные активы                               |             |
|     | 28 000               | 28 482               | 128 988           | 1100  | Итого по разделу I   |             |
|     |                      |                      |                   |       | <b>II ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>                                 |             |
|     |                      |                      |                   | 1210  | Задания  |             |
|     |                      |                      |                   |       | в том числе:   |             |
|     |                      |                      | 4 038             | 12101 | Основное средство  |             |
|     |                      |                      |                   | 12102 | в т.ч. задатки, не возвращаемые                            |             |
|     |                      |                      | 4 038             | 12103 | незавершенное строительство                                |             |
|     |                      |                      | 4 038             | 12104 | инвентаризованные основные средства (основные средства)    |             |
|     |                      |                      |                   | 1220  | Налоги на добавленную стоимость по приобретенным ценностям |             |
|     |                      | 87                   | 138               | 1230  | Дебиторская задолженность                                  |             |
|     |                      | 2 887                | 111 704           | 1240  | в том числе:   |             |
|     |                      |                      | 1 088             | 12401 | Расчеты с поставщиками и подрядчиками                      |             |
|     |                      |                      |                   | 12402 | Расчеты по налогам и сборам                                |             |
|     |                      |                      |                   | 12403 | Расчеты с персоналом по оплате труда                       |             |
|     |                      |                      | 110 117           | 12404 | Расчеты с дебиторами и кредиторами                         |             |
|     |                      |                      | 100 488           | 12405 | в т.ч. обязательства из взаимных расчетов                  |             |
|     |                      |                      |                   | 12406 | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) |             |
|     |                      | 1 000                | 32 380            | 12407 | Денежные эквиваленты                                       |             |
|     | 10                   | 2 887                | 11 743            | 1250  | Денежные средства и денежные эквиваленты                   |             |
|     |                      |                      | 48                | 1260  | в т.ч. налоги  |             |
|     |                      |                      |                   | 1270  | в т.ч. резервы   |             |



| Пояснения | Наименование показателя   | Код    | На 30 июня 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|-----------|---|--------|--------------------|-----------------------|-----------------------|
|           | <b>ПАССИВ</b>   |        |                    |                       |                       |
|           | <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>   |        |                    |                       |                       |
|           | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)    | 1310   | 104 510            | 24 010                | 24 010                |
|           | Собственные акции, выкупленные у акционеров                               | 1320   | -                  | (14 000)              | -                     |
|           | Переоценка внеоборотных активов   | 1340   | -                  | -                     | -                     |
|           | Добавочный капитал (без переоценки)                                       | 1350   | -                  | -                     | -                     |
|           | Резервный капитал   | 1360   | -                  | -                     | -                     |
|           | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                              | 1370   | (540)              | (177)                 | -                     |
|           | Итого по разделу III  | 1300   | 103 970            | 9 834                 | 24 010                |
|           | <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |        |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1410   | -                  | -                     | -                     |
|           | Отложенные налоговые обязательства  | 1420   | -                  | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1430   | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1450   | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу IV   | 1400   | -                  | -                     | -                     |
|           | <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>                                     |        |                    |                       |                       |
|           | Заемные средства  | 1510   | -                  | -                     | -                     |
|           | Кредиторская задолженность  | 1520   | 168 498            | 46                    | -                     |
|           | Доходы будущих периодов   | 1530   | 100 455            | -                     | -                     |
|           | в том числе:  |        |                    |                       |                       |
|           | Целевое финансирование  | 15301  | 100 455            | -                     | -                     |
|           | в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства | 153011 | 100 455            | -                     | -                     |
|           | Оценочные обязательства   | 1540   | -                  | -                     | -                     |
|           | Прочие обязательства  | 1550   | -                  | -                     | -                     |
|           | Итого по разделу V  | 1500   | 268 953            | 46                    | -                     |
|           | <b>БАЛАНС</b>   | 1700   | 372 923            | 9 879                 | 24 010                |

Руководитель



(подпись)

Шулык Павел Павлович

(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Июнь 2019 г.**

|   |  |                          |             |    |      |
|---|--|--------------------------|-------------|----|------|
|   |  | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |  | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |  | по ОКПО                  | 30          | 06 | 2019 |
| Организация   | <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ<br/>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"</b> | ИНН                      | 00931900    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |  | по ОКВЭД                 | 9102182807  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>                       | по ОКЕИ                  | 71.12.2     |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>                  | по ОКОПФ / ОКФС          | 12300       | 16 |      |
| Единица измерения: в тыс. рублей                    |  |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|-----------|--|------|--------------------------|--------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | -                        | -                        |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (652)                    | -                        |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | (652)                    | -                        |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | -                        | -                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | -                        | -                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | (652)                    | -                        |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | -                        | -                        |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 686                      | -                        |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | -                        | -                        |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 135                      | -                        |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (511)                    | (4)                      |
|           | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | (342)                    | (4)                      |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | (20)                     | -                        |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | -                        | -                        |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | -                        | -                        |
|           | Прочее   | 2460 | -                        | -                        |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | (362)                    | (4)                      |





| Пояснения        | Наименование показателя   | Код  | За Январь - Июнь 2019 г. | За Январь - Июнь 2018 г. |
|------------------|---|------|--------------------------|--------------------------|
|                  | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                        | -                        |
|                  | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                        | -                        |
|                  | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | (362)                    | (4)                      |
| <b>СПРАВОЧНО</b> |   |      |                          |                          |
|                  | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                        | -                        |
|                  | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                        | -                        |

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Нью»» (ОГРН 1159102090355, ИНН 9102182807, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Косыгина, д. 29, помещение 18-21) в лице директора Шулык Павла Павловича, действующего на основании Устава,

уполномоченный

Кременко Ольгу Васильевну (паспорт серия 914 № 193992, выдан 21.06.2014 Федеральной миграционной службой, код подразделения 900-002, 29.08.1978 г.р. (дата рождения))

представлять интересы ООО «Специализированный застройщик «Нью»» в Службе финансового надзора Республики Крым (КроссФиннадзор), во всех подразделениях и организациях независимо от формы собственности и организационно-правовой принадлежности, в административных органах и учреждениях, перед юридическими и физическими лицами по всем вопросам и получения документов, представлять, рассылать запросы, а также любые истребуемые вышеуказанным органом документы и сведения об Обществе, в том числе о правах на:

- подачу, получение и судебные заявления, уведомлений, запросов, ходатайств, писем, повесток, объяснений, любых иных документов, связанных с исполнением настоящей доверенности, участвовать в необходимых спорах и документах;

- выполнять все прочие действия и формальности, связанные с настоящей доверенностью;

Доверенность выдана на права переломки вышеуказанных должностей другим лицам сроком на один год до 23 июля 2020 года включительно.

Директор  
ООО «Специализированный застройщик «Нью»»



Руководитель



Шулык Павел Павлович  
(расшифровка подписи)

23 июля 2019 г.