

№ 20 от 13 апреля 2021г

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о годовой бухгалтерской отчетности

*Общества с ограниченной
ответственностью*

«Специализированный застройщик «НЬЮ»

за 2020 год

(период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г.)

Республика Крым, г. Симферополь, 2021 г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам ООО «Специализированный застройщик «НБЮ»

Мнение

Аудитор провел аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НБЮ» (ООО «Специализированный застройщик «НБЮ», ОГРН 1159102090355, помещение 5, дом 7/2, улица Менделеева, г. Симферополь, Республика Крым, индекс 295034) (далее Аудируемое лицо), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2020 год, включая основные положения учетной политики (далее – «годовая бухгалтерская отчетность»).

По мнению Аудитора, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «НБЮ» по состоянию на 31 декабря 2020 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Аудитор провел аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (далее - МСА). Ответственность Аудитора в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Аудитор является независимым по отношению к Аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному Кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, Аудитором выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Аудитор полагает, что полученные аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения мнения.

Ответственность руководства и участников Аудируемого лица за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою

деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участники Аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Аудируемого лица.

Ответственность Аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Цель Аудитора состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего мнение Аудитора. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с Международными стандартами аудита, Аудитор применяет профессиональное суждение и сохраняет профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, Аудитор выполняет следующее:

1) выявляет и оценивает риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатывает и проводит аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получает аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения своего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

2) получает понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Аудируемого лица;

3) оценивает надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

4) делает вывод о правомерности применения руководством Аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если Аудитор придет к выводу о наличии существенной неопределенности, то должен привлечь внимание в своем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать свое мнение. Выводы Аудитора основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты аудиторского заключения. Однако

будущие события или условия могут привести к тому, что Аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

5) проводит оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Аудитор осуществляет информационное взаимодействие с участниками Аудируемого лица, которые наделены полномочиями лиц, отвечающих за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые Аудитор выявляет в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



В.В. Волобуев

Аудитор:
Индивидуальный предприниматель
Волобуев Виктор Владимирович,
ОГРН ИП 316910200179626
ИНН 910227107260,
295026, Республика Крым, г. Симферополь,
ул. Семашко, д. 3, кв. 41,
член саморегулируемой организации аудиторов
«ААС» (Некоммерческое партнерство
«Аудиторская Ассоциация Содружество»)
ОРНЗ 21606048257

« 13 » апреля 2021 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
 Идентификационный номер налогоплательщика
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)
295034, Крым Респ, Симферополь г, Менделеева ул, д. № 7/2, пом. 5

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Аудитор-индивидуальный предприниматель Волобуев Виктор Владимирович

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Коды		
Форма по ОКУД		
0710001		
Дата (число, месяц, год)	31	12
2020		
по ОКПО		
00931900		
ИНН		
9102182807		
по		
71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

ИНН	910227107260
ОГРН/ ОГРНИП	316910200179626

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
6.2	Основные средства	1150	706 976	457 391	2 452
	в том числе:				
	незавершенное строительство Дом (ул.Воровского в г.Симферополе)	11501	702 476	457 391	-
	основное средство	11502	4 500	-	-
	незавершенное строительство Торгово-офисный центр	11503	-	-	2 452
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
6.4	Прочие внеоборотные активы	1190	3	1	-
	Итого по разделу I	1100	706 979	457 391	2 452
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
6.6	Запасы	1210	65 710	9 257	301
	в том числе:				
	Сырье и материалы	12101	53 907	1 927	-
	Производство	12102	11 803	7 330	-
	в т.ч. затраты, не относящиеся к незавершенному строительству многоквартирного жилого дома по ул.Воровского в г.Симферополь (секция 3)	12102	4 039	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	140	120	97
6.7	Дебиторская задолженность	1230	112 533	121 485	2 537
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 269	259	-
	Прочие налоги и сборы	12302	70	80	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	101 194	121 146	-
	в т.ч. Обязательства участников долевого строительства	12303	96 067	112 489	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	41 850	1 000
6.8	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	90 357	6 817	3 492
	в том числе:				
	касса	12501	22	9	-
	Расчетный счет	12502	90 335	6 809	-
	в.т.ч Специальный счет застройщика	12502	90 062	4 719	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	268 740	179 529	7 427
	БАЛАНС	1600	975 719	636 920	9 879

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
6.9	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	104 510	104 510	24 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	(14 000)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	811	36	(177)
	Итого по разделу III	1300	105 321	104 546	9 833
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
6.13	Прочие обязательства	1450	-	322 478,00	-
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	14501	-	322 478,00	-
	Итого по разделу IV	1400	-	322 478,00	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
6.12	Кредиторская задолженность	1520	243 708	209 896	46
	в том числе:				
	Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	15201	243 435	209 871	-
	Прочие	15202	272	25	-
6.13	Доходы будущих периодов	1530	626 690	-	-
	в том числе:				
	в т.ч. обязательства застройщика перед участниками долевого строительства	15301	626 690	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	870 398	209 896	46
	БАЛАНС	1700	975 719	636 920	9 879

Руководитель



Шулык Павел Павлович
(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2020
00931900		
9102182807		
71.12.2		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	(782)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	(782)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
6.15	Управленческие расходы	2220	(167)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(167)	(782)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
6.15	Проценты к получению	2320	1 227	923
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	246
	Прочие расходы	2350	(91)	(121)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	969	266
	Налог на прибыль	2410	(194)	(53)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(194)	(53)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	775	213

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	775	213
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Шульк Павел Павлович

(подпись)

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2020 г.

Коды		
0710004		
31	12	2020
00931900		
9102182807		
71.12.2		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального**

подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	24 010	(14 000)	-	-	(177)	9 833
Увеличение капитала - всего:	3210	80 500	-	-	-	212	80 712
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	212
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215	-	-	-	-	-	-
учредитель ООО	3216	80 500	-	-	-	-	80 500
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	14 000	-	-	-	14 000
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	-	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций реорганизация юридического лица	3225	-	14 000	-	X	-	14 000
дивиденды	3226	-	-	-	-	-	-
	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	104 510	-	-	-	36	104 546
За 2020 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	775	775
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	775	775
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	-	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	104 510	-	-	-	811	105 321

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2019 г.		
		На 31 декабря 2018 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	105 321	104 546	9 833



Руководитель Шульк Павел Павлович
(подпись) (расшировка подписи)

24 февраля 2021 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	12	2020
00931900		
9102182807		
71.12.2		
12300		16
384		

Организация ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "НЬЮ"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОК ОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	321 718	210 236
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	10
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступление по договорам ДДУ	4114	320 633	209 990
прочие поступления	4119	1 085	236
Платежи - всего	4120	(284 316)	(252 844)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(278 599)	(208 245)
в связи с оплатой труда работников	4122	(730)	(1 201)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(248)	(28)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(4 739)	(43 370)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	37 402	(42 608)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	7 182	70 283
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	6 900	69 500
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	282	783
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(45)	(79 850)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45)	(79 850)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	7 137	(9 567)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	599 064	164 550
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	94 500
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	599 064	70 050
	4320	(560 064)	(109 050)
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(560 064)	(109 050)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	39 000	55 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	83 539	3 325
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	6 817	3 492
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	90 356	6 817
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Шульк Павел Павлович

(расшифровка подписи)

24 февраля 2021 г.



ПОЯСНЕНИЯ

к годовой бухгалтерской отчетности ООО «Специализированный застройщик «НБЮ» за 2020 г.

1. Общие сведения.

1.1. Данные о хозяйственной деятельности ООО «Специализированный застройщик «НБЮ» (далее Общество).

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "НБЮ";

Сокращенное наименование: ООО "Специализированный застройщик "НБЮ";

Юридический адрес: Юридический адрес: 295034, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Менделеева, дом №7/2, помещение 5 ;

Общество было зарегистрировано 29.04.2015г.

ООО "Специализированный застройщик "НБЮ" в 2020г. осуществляло следующие основные виды деятельности:

Код- 71.12.2 – Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика
В Обществе филиалов нет.

Среднегодовая численность работающих за отчетный период сотрудников списочного состава Общества за 2020г. составила: 1 чел.

Ключевой персонал:

Директор — Шулык П.П. с 01.01.2020г. по 31.12.2020 г

Главный бухгалтер – Яременко О.В. с 28.02.2020 по 31.12.2020 г.

Участниками Общества являются:

Участник	31 декабря 2020г.,%	31 декабря 2019г.,%
ООО «ФЛИГЕЛЬ»	47,8424	47,8424
Шулык Павел Павлович	0,0096	0,0096
ООО «СТРОЙМОНТАЖКОМПЛЕКТ»	52,148	52,148

На протяжении 2020г. Общество не вело свою деятельность подлежащую лицензированию.

2. Основа подготовки бухгалтерской отчетности и организации бухгалтерского учета.

Настоящая отчетность была подписана: 24 февраля 2021 г.

Концептуальной основой составления бухгалтерской отчетности приняты российские правила составления.

Согласно приказу №1,2,3,4,5,6 от 25.12.2020г. в 2020 г. была проведена инвентаризация.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «НБЮ» за 2020г.

Информация о проведенной инвентаризации приведена в таблице:

Объект учета	Дата, на которую проведена инвентаризация	примечания
Основные средства, в т.ч. :		Приказ №1, 2, 3, 4,5,6 от 25.12.2020г
- собственные	31.12.2020	
- незавершенное строительство объектов О.С.	31.12.2020	
Материально-производственные запасы	31.12.2020	
Незавершенное производство	31.12.2020	
Денежные средства, денежные документы, ценности, бланки строгой отчетности	31.12.2020	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	31.12.2020	
Расчеты с покупателями и заказчиками	31.12.2020	

Результаты инвентаризации следующие:

- разницы между учетными и фактическими данными не обнаружены

Результаты инвентаризации рассмотрены инвентаризационной комиссией (протокол №Н31/01 от 31.12.2020).

3. Основы составления отчетности и краткое изложение существенных элементов учетной политики, использованных Обществом при подготовке бухгалтерской отчетности за 2020 г.

Основы составления отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:

- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
- «Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
- Положений по бухгалтерскому учету и иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации,
- Приказа Минфина России от 02.07.2010г. № 66н «О формах бухгалтерской отчетности организаций»,
- Приказа Общества «Об учетной политике для целей бухгалтерского учета» № Н2612 от 26.12.2019г.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах, приложений к балансу и отчету о финансовых результатах (отчет об изменениях капитала, отчет о движении денежных средств) и настоящих Пояснений.

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2020 по 31.12.2020.

Активы и обязательства Общества отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 10%.

Учетная политика ведения бухгалтерского учета согласно российским правилам учета утверждена приказом: № Н2612 от 26.12.2019г.

Ниже описаны существенные положения учетной политики.

3.1. Основные средства.

Активы, удовлетворяющие критериям признания основных средств, но стоимостью за единицу не более 40 000 рублей (включительно), учитываются в составе материально-производственных запасов на счете 10 «Материалы». В целях обеспечения сохранности этих объектов в производстве и при эксплуатации в компании организуется контроль над их движением на забалансовом счете «Малоценные ценности в эксплуатации» в количественном и суммовом выражении (по первоначальной стоимости), списание которых производится на основании актов при их ликвидации. Амортизация объектов основных средств производится линейным способом в течение всего срока полезного использования основных средств, входящих в эту группу.

Переоценка групп однородных основных средств не осуществляется.

Начисление амортизации по всем объектам основных средств производится линейным способом.

По объектам основных средств, переведенным на консервацию сроком более трех месяцев, начисление амортизации приостанавливается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем начала консервации.

3.2. Материально-производственные запасы.

МПЗ учитываются на счетах бухгалтерского учета по их фактической себестоимости, которая включает все фактические затраты на их приобретение, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов. Не включаются в фактические затраты на приобретение МПЗ общехозяйственные и иные аналогичные расходы, кроме случаев, когда они непосредственно связаны с приобретением МПЗ.

Транспортно-заготовительные расходы и прочие расходы, возникающие при приобретении МПЗ, непосредственно относящиеся к конкретной номенклатуре МПЗ, их величина напрямую включается в фактическую себестоимость МПЗ, учитываемую на соответствующем субсчете к счету 10 «Материалы».

Списание МПЗ производится по фактическим затратам по способу средней себестоимости путем расчета средней стоимости материала в момент его выбытия (среднескользящая оценка).

Оценка МПЗ по средней себестоимости производится по каждой номенклатуре МПЗ путем деления общей себестоимости данной номенклатуры МПЗ на их количество, складывающихся, соответственно, из себестоимости и количества остатка на начало периода и поступивших МПЗ данной номенклатуры с начала периода до момента его выбытия.

Учет выпуска готовой продукции ведется без использования счета 40 «Выпуск продукции (работ, услуг)».

Готовая продукция оценивается при постановке на учет по фактической производственной себестоимости на счете 43 «Готовая продукция» без применения нормативной себестоимости и выявления отклонений.

Объекты жилой (нежилой) недвижимости, построенные компанией (собственными силами, силами сторонних организаций, частично собственными силами, частично с привлечением сторонних организаций), право на которые появляются у компании по окончанию строительства объекта, учитываемые на счете 08 «Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности» в момент получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, переводятся на счет 43 «Готовая продукция». При этом проставляется аналитический признак, характеризующий объекты недвижимости, находящиеся на оформлении свидетельства о праве собственности.

3.3. Сомнительная задолженность.

Общество создает резерв по сомнительным долгам ежеквартально по состоянию на отчетную дату. Общество создает резерв по сомнительным долгам по дебиторской задолженности в т.ч. по авансам выданным.

С целью правильности формирования резерва по сомнительным долгам, Общество формирует постоянно действующую комиссию по оценке сомнительных долгов.

Основание для создания резерва по сомнительным долгам служит соблюдение принципа осмотрительности в суждениях и оценках (требование осмотрительности) таким образом, чтобы активы и доходы не были завышены, а обязательства и расходы не были занижены.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. Решение о признании дебиторской задолженности сомнительной и необходимости формирования в отношении такой задолженности резерва по сомнительным долгам принимается уполномоченной комиссией и оформляется документально.

Резервы по сомнительным долгам используются в качестве источника, за счет которого производится списание с баланса компании безнадежных долгов, ранее признанных сомнительными.

Безнадежными долгами (долгами, нереальными к взысканию) признаются те долги перед Обществом, по которым истек установленный срок исковой давности, а также те долги, по которым в соответствии с гражданским законодательством обязательство прекращено вследствие невозможности его исполнения на основании акта государственного органа или ликвидации организации.

В случае, если резерв по задолженности, признанной безнадежной, не создавался, ее величина при списании подлежит включению в состав прочих расходов.

Сумма резерва по сомнительным долгам, не полностью использованная в отчетном месяце на покрытие безнадежных долгов, переносится на следующий отчетный месяц.

В бухгалтерском учете величина созданного резерва отражается на счете 63 «Резерв по сомнительным долгам», в бухгалтерском балансе величина дебиторской задолженности представляется за минусом резерва по сомнительным долгам.

3.4. Доходы.

Экономия заказчика-застройщика определяется по окончании строительства - на момент оформления и подписания актов приемки-передачи готовых объектов дольщикам.

3.5. Расходы.

По окончании строительства общая сумма расходов, накопленных по конкретному объекту строительства, распределяется на построенные жилые и нежилые помещения пропорционально доле их площади (кв. м.) в общей площади построенных жилых и нежилых помещений, подлежащих передаче дольщикам (за исключением площади мест общего пользования).

В случае, если затраты относятся к нескольким объектам, их стоимость распределяется в момент ввода каждого объекта строительства пропорционально площади вводимого объекта в общей площади стройки, определенной по данным единой проектно-сметной документации.

Затраты, связанные с возведением объектов строительства, собираются на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» до окончания строительства соответствующего объекта и получения разрешения на ввод его в эксплуатацию. Основными статьями расходов, связанными со строительством объектов, признаются все затраты, непосредственно связанные со строительством конкретных объектов, возводимых застройщиком и предусмотренные ст. 18 Закона № 214-ФЗ.

Необходимость детализации до составляющих объекта строительства зависит от степени разнородности между собой составляющих объекта строительства.

Для учета общих затрат выделяются:

- общие объекты учета затрат для всей стройки,
- общие объекты учета затрат для каждого объекта строительства (секции в доме).
- иные общие расходы, относящиеся к строительству.

В течении всего периода строительства все расходы, прямо относящиеся к конкретному объекту учета, собираются по мере подписания актов выполненных работ.

Общие расходы, относящиеся к составляющим объектам строительства (секциям в доме) и общие расходы, относящиеся ко всей стройке, предварительно собираются на специально выделенных для них объектах учета общих расходов до момента распределения их.

Основными статьями расходов, связанными со строительством объектов, признаются все затраты, непосредственно связанные со строительством конкретных объектов, возводимых застройщиком. Перечень затрат, связанных с возведением объекта строительства определяется в соответствии с ст. 18 Закона № 214-ФЗ.

Затраты, связанные со строительством объектов аккумулируются на счете 08.03 в разрезе укрупненных видов затрат:

- строительно-монтажные работы
- оборудование
- проектные работы
- затраты Застройщика, в пределах норм, установленных Законом № 214-ФЗ
- иные виды затрат

В связи с тем, что декларация о начале строительных работ (разрешение на строительство) получена после 1 июля 2018 г., Общество вправе учитывать при

формировании стоимости объекта строительства, компенсируемого за счет средств дольщика затраты на содержание Застройщика.

Совокупная сумма расходов Застройщика, связанных с обеспечением его деятельности не может в совокупности составлять более чем 10% от проектной стоимости строительства. В данном случае рассматриваются следующие расходы:

- оплата услуг уполномоченного банка по совершению операций с денежными средствами, находящимися на расчетном счете застройщика;
- оплата труда, соответствующих налогов и страховых взносов в ПФР, ФСС и ФФОМС;
- оплата услуг коммерческой организации, осуществляющей функции единоличного исполнительного органа застройщика;
- денежные выплаты, связанные с предоставлением работникам гарантий и компенсаций, предусмотренных ТК РФ;
- оплата иных расходов (рекламных, коммунальных услуг, услуг связи и др.).

Соответственно, Общество нормирует расходы на содержание службы застройщика и учитывает затраты на содержание Заказчика на счете 08. только в установленном Законе размере (п. 2 ст. 18 Закона № 214-ФЗ). В части превышения установленного Законом размера, расходы на содержание службы заказчика-застройщика учитываются в общем порядке, в соответствии с нормами ПБУ 10/99 на счетах: 26.

Указанные расходы ежемесячно списываются в дебет счета 90 «Продажи».

4. Налогообложение.

Интерпретация руководством Денежные потоки Общества и принятие управленческих решений по вопросам налогового учета применительно к операциям и деятельности Общества может быть оспорена соответствующими региональными или федеральными органами. Как следствие, налоговые органы могут предъявить претензии по тем методам учета, которые четко не прописаны в законодательстве или допускают двойное толкование. В результате, могут быть начислены дополнительные налоги, пени и штрафы. Определение сумм претензий по возможным, но не предъявленным искам, а также оценка вероятности неблагоприятного исхода, не представляется возможным. Налоговые проверки могут охватывать три календарных года деятельности, непосредственно предшествовавшие году проверки.

В тех случаях, когда существуют законодательная неопределенность или нормы, в отношении которых позволительно больше чем один вариант толкования, начисление налогов проводится исходя из оценки руководства Общества на основе анализа информации, которая есть в ее распоряжении, включая судебную практику.

По мнению руководства, по состоянию на 31 декабря 2020г. соответствующие положения законодательства интерпретированы им корректно, и вероятность сохранения положения, в котором находится Общество в связи с налоговым, валютным и таможенным законодательством, является высокой.

В отчетном периоде Общество находилось на общей системе налогообложения. Льготами не пользовалось.

5. Изменения в Учетной политике для целей бухгалтерского учета

В учетную политику в течение 2020 года изменения не вносились.

В 2020 году хозяйственные операции оформлялись на первичных документах, составленных на унифицированных формах, а при их отсутствии – на самостоятельно разработанных формах первичных учетных документов, порядок проведения инвентаризации имущества не изменялся.

6..РАСКРЫТИЕ СУЩЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ.

6.1. Нематериальные активы.

Нематериальные активы по состоянию на 31.12.2020г. отсутствуют.

6..2. Основные средства.

Основные средства на 31 декабря 2020г. представлены следующим образом:

Тыс.руб.

	Здания и сооружения	Машины и оборудование	Транспортные средства	Приспособления и мебель	Незавершенное строительство	Авансы на незавер- шенное строительство	прочие	всего
Первоначальная стоимость на 31.12.2019г.								-
Поступление в 2020г.		4500						4500
Перемещение в 2020г.								
Выбытие в 2020г.								
Первоначальная стоимость на 31.12.2020г.		-						
Накопленная амортизация на 31.12.2019г.		-						
Начислено за 2020г..		-						
Выбытие в 2020г.								
Амортизация на 31.12.2020г.		-						
Остаточная балансовая стоимость на 31.12.2019г.		-						
На 31.12.2020г.		4500						4500

Объекты основных средств введены в эксплуатацию в декабре 2020г., амортизация не начислялась.

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Объекты основных средств в отчетном периоде не переоценивались.

Объектов основных средств, учитываемых в составе доходных вложений в материальные ценности нет.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, находящихся в процессе государственной регистрации нет.

Основные средства не находятся в залоге.

6.2.1. Арендованные основные средства.

Общество использует арендованный объект недвижимости под офис. Затраты на содержание, ремонта и обслуживание арендованного объекта осуществляется на основании договора аренды.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «НБЮ» за 2020г.

6.3. Незавершенное строительство.

Накопленные затраты, предназначенные для строящихся объектов, учитываются в составе незавершенного строительства обособленно.

Вложение во внеоборотные активы включает в себя:

Тыс.руб.

наименование	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2019г.	Стоимость НС по состоянию на 31.12.2020г.
дом ул.Воровского (секция 3)	451 230	689522,5
дом ул.Воровского (секция 4)	3 080	6 476,7
дом ул.Воровского (секция 5)	3 080	6 476,7
Итого:	457 391	702 476

6.4. Расходы будущих периодов.

Расходы, произведенные Обществом в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражены как расходы будущих периодов. Эти расходы списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым они относятся.

По состоянию на 31.12.2020г. в строке 1190 баланса «Прочие внеоборотные активы» отражены расходы будущих периодов со сроком списания более 12 месяцев после отчетной даты в размере: 3 тыс.руб.

6.5. Финансовые вложения.

6.5.1. Долгосрочные финансовые вложения.

Долгосрочные финансовые вложения на 31.12.2020г. отсутствуют

6.5.2. Краткосрочные финансовые вложения.

Краткосрочные финансовые вложения на 31.12.2020г. отсутствуют

6.6. Запасы.

МПЗ по состоянию на 31.12.2020г. составляет 65 710 тыс.руб. и представлены в виде:

(тыс.руб)

Наименование	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2020	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2019	Стоимость сырья и материалов по состоянию на 31.12.2018
Материалы	53907	1927	-
Незавершенное производство в т.ч.:	11803	7330	301
инженерные изыскания	87	87	87

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «НБЮ» за 2020г.

Разрешительная документация	3505	3505	214
платежи при гос.регистрации	375	189	-
прочее	7411	3124	-
аренда (земля/офис/техника)	425	425	-
Итого	65 710	9257	301

Материально-производственные запасы, принадлежащие Обществу и по состоянию на 31.12.2020г.:

- находящиеся в пути не числятся
 - переданные на хранение не числятся
 - переданные под залог не числятся.
- Резерв под снижение стоимости МПЗ не создавался.

6.7. Дебиторская задолженность.

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками).

Задолженность покупателей и заказчиков складывается из текущих долгов.

Нереальная к взысканию задолженность по состоянию на 31.12.2020г. не числится.

Резерв сомнительных долгов не создавался.

В группе статей «Дебиторская задолженность» отражена текущая задолженность перед Обществом:

Тыс.руб.

	По состоянию на 31.12.2019г.	По состоянию на 31.12.2020г.
Дебиторская задолженность за товары, работы, услуги	11 269	259
Дебиторская задолженность с бюджетом	70	80
Другая текущая дебиторская задолженность	101 194	121 146
в т. ч. Обязательства участников долевого строительства	96 067	112 489
Всего:	112 533	121 485

Для определения наиболее крупных дебиторов по состоянию на 31.12.2020г. были определены контрагенты, сумма задолженности по которым превышает 1000 тыс.руб.

Тыс.руб.

Дебитор	сумма
ООО «Крымстройгарант»	11 142

6.8. Денежные средства и их эквиваленты, отражение денежных потоков
 Денежные средства включают по состоянию на 31 декабря г:

Тыс. Руб.

	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	90 357	6817	3492
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-	-	-
Денежные эквиваленты	-	-	-
Итого денежные средства и их эквиваленты	90 357	6817	3492
Сумма депозитных вкладов, числящихся в кредитных учреждениях на 31 декабря	-	-	-
- размер процента по депозиту в соответствии с договором	-	-	-

6.9. Капитал и резервы.

6.9.1. Уставный капитал.

Уставный капитал (строка 1310 Бухгалтерского баланса) отражен в сумме 104510тыс.руб. По состоянию на 31.12.2020г. Уставный капитал полностью оплачен. Изменений в Уставном капитале в 2020году не было.

Добавочный капитал (строка 1350 Бухгалтерского баланса) Общества на конец 2020 года отсутствует.

Резервный капитал (строка 1360 Бухгалтерского баланса) Общества на конец 2020года отсутствует.

Чистая прибыль (убыток) отчетного периода.

В 2020 году Обществом получена прибыль в размере: 775 тыс. руб

6.10. Оценочные обязательства.

По состоянию на 31.12.2020г. остатки по счетам учета оценочных обязательств в учете Общества отсутствуют.

6.11. Заемные средства

По состоянию на 31.12.2020г. в учете Общества заемные средства отсутствуют.

6.12. Кредиторская задолженность

Наличие кредиторской задолженности в отчетном периоде по состоянию на 31 декабря раскрывается в Таблице:

Тыс.руб.

Вид задолженности	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	243 435	29 871	46
Прочая	272	25	

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «НБЮ» за 2020г.

Итого задолженность	243 708	209 896	46

В том числе задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря включает:

тыс.руб.

Вид налога	2020 г.	2019 г.	2018 г.
Налог на прибыль	-	25	
Итого задолженность по налогам и сборам		25	

Задолженность перед государственными внебюджетными фондами

В т.ч задолженность по налогам и сборам

Задолженность по налогам и сборам по состоянию на 31 декабря 2020г. включает:

Для определения наиболее крупных кредиторов по состоянию на 31.12.2020г. были определены контрагенты.

тыс.руб.

Кредитор	Сума
ИП Бредучев А.И.	166420
ООО «Вектор Инжиниринг»	13799
ООО «Вертикаль АРХ»	5202
ООО «Строймонтажкомплект»	150
ООО Крымстройгарант»	49 752

6.13. Прочие обязательства (стр.1450 +1550 Баланса):

Обязательства перед участниками договоров участия в долевом строительстве, отраженные по статье «Прочие обязательства», в том числе обязательства застройщика перед участниками долевого строительства» (код строки 1450 и 1550) Бухгалтерского баланса Общества на 31.12.2020г. и на 31.12.2019г., представляют собой:

№ счета	Название	Сумма, тыс. руб.	
		31.12.2020	31.12.2019
86.02	Прочее целевое финансирование и поступления	626 690	322 478
	Итого:	626 690	322 478

Планируемый срок ввода Жилого дома в эксплуатацию 30 июня 2021год.

6.14. Активы и обязательства в иностранных валютах.

Хозяйственные операции, выраженные в иностранных валютах, в отчетном периоде не проводились и на 31.12.2020г. сальдовые остатки по таким операциям в учете отсутствуют.

6.15. Доходы и расходы Общества

В течение 2019 – 2020гг. Общество не получало доход от основной деятельности.

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «НБЮ» за 2020г.

Прочие доходы и прочие расходы

В отчете о финансовых результатах, в строке 2340 «Прочие доходы» отражены доходы:

(тыс.руб.)

Статья доходов	За 2020 год	За 2019 год
Курсовые разницы		
Доходы от продажи ТМЦ		
Компенсация потерь готовой продукции		
Доходы от продажи основных средств		
Прочие		246
Субсидии		
Премии от поставщиков		
Корректировка суммы резерва на оплату отпусков		
Итого		246

В строке 2350 «Прочие расходы» отражены расходы:

(тыс.руб)

Статья расходов	За 2020 год	За 2019 год
Прочие налоги		
Услуги банка	80	60
Расходы от выбытия ТМЦ		
Расходы от выбытия ОС, НМА		
Списание дебиторской задолженности		
Резерв по сомнительным долгам		
Прочие	11	61
Корректировка суммы резерва на оплату бонусов		
Итого	91	121

В строке 2220 отчета о финансовых результатах отражены управленческие расходы, структура которых была следующей:

тыс.руб.

Управленческие расходы (статьи затрат)	2020 г.
Уплата налогов, сборов (госпошлина)	3
Сертификат	4
Прочие	160
Консультационные услуги	
Итого	167

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «НБЮ» за 2020г.

Финансовые доходы и расходы

Финансовые доходы - это проценты за банковское обслуживание и по депозитам, отраженные в строке 2320 отчета о финансовых результатах:

тыс.руб.

Статьи доходов и расходов	2020год
Доход от полученных процентов	1227
Расходы по банковским кредитам и овердрафтом	
Расходы по финансовому лизингу	
Всего:	1227

7. Связанные и аффилированные стороны.

Информация с перечнем связанных и аффилированных сторон и об операциях со связанными и аффилированными сторонами, необходимая в соответствии с ПБУ 11/2008, представлена в таблице:

№	Полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество связанной и аффилированной стороны	Место нахождения юридического лица или место жительства физического лица	Основание, в силу которого сторона признается связанной и аффилированной
1	Шулык Павел Петрович	Республика Крым, г. Симферополь	Директор ООО «Специализированный застройщик НБЮ» \ Бенефициарный владелец (Владеет 100% в УК ООО "Флигель")
2	ООО «Флигель»	Республика Крым, г. Симферополь	Участник, доля 47,8424%
3	ООО «Строймонтажкомплект»	г. Краснодар	Участник, доля 52,148%
4	ООО «Вертикаль АРХ»	Республика Крым, г. Симферополь	Директор Бенефициарный владелец (Владеет 50% в УК)
5	Мукаева Ольга Николаевна	Республика Крым	ООО "Строймонтажкомплект" (учредитель 99,975%)
6	ООО «СЗ «Клевер Плюс»	Республика Крым, г. Симферополь	ООО "Строймонтажкомплект" (учредитель 99,955%)
7	ООО «СЗ «Магнум»	Республика Крым, г. Симферополь	ООО "Строймонтажкомплект" (учредитель 99,92%)
8	ООО «СЗ «Кардсервис»	Республика Крым, г.	ООО

Пояснения к годовой бухгалтерской отчетности ООО «СЗ «НБЮ» за 2020г.

17. Предположения относительно функционирования Общества в ближайшем будущем.

Бухгалтерские отчеты подготовлены на основе допущения о непрерывности деятельности, по которым предусматривается, что продажа активов и погашение обязательств происходит в условиях обычной хозяйственной деятельности.

Директор
ООО «СЗ «НБЮ»



П.П. Шулык

Главный бухгалтер

О.В. Яременко

Дата: « 24 » февраля 2021 г.