

Саморегулируемая организация - Ассоциация
«Объединение градостроительных проектных организаций»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-196-14022018

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕРТИКАЛЬ АРХ»

Заказчик - ООО "Специализированный застройщик "НЬЮ"

**Строительство подземного паркинга, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского
(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3859)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

14-22-П-ПЗУ

Том 2

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Саморегулируемая организация - Ассоциация
«Объединение градостроительных проектных организаций»

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций:
СРО-П-196-14022018

Общество с ограниченной ответственностью
«ВЕРТИКАЛЬ АРХ»

Заказчик - ООО "Специализированный застройщик "НЬЮ"

**Строительство подземного паркинга, расположенного по адресу:
Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского
(земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3859)**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного
участка»**

14-22-П-ПЗУ

Том 2

Директор

Шулык П.П.

Главный архитектор проекта

Налобин О.Е.

2022 г.

Взам. Инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 2

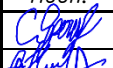
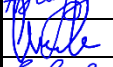


Обозначение	Наименование	Примечание
14-22-П-ПЗУ-С	Содержание тома 2	
14-22-П-ПЗУ-СП	Справка ГАПа	
14-22-П-ПЗУ-ТЧ	Текстовая часть	
14-22-П-ПЗУ-ГЧ	Графическая часть	

Согласовано:

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-22-П-ПЗУ-С			
Разработал	Ярошенко					Содержание тома 2	Стадия	Лист	Листов
ГАП	Налобин						П	1	1
Гл. Констр.	Шаповал						ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»		
Н. контр.	Селезень								
Директор	Шулык								

- ж) Описание решений по благоустройству территории;* 15
- з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;* 15
- и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;* 16
- к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;* 16
- л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;* 16

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В настоящее время участок проектирования свободен от застройки. Проектом предлагается возведение подземного здания паркинга на 41 машино-место, который предназначен для размещения легкового автотранспорта. Проектом, так же, предусмотрено благоустройство эксплуатируемой кровли паркинга, с устройством пешеходных тротуаров, с укрепленным покрытием для возможного проезда пожарной техники, для организации выхода к набережной, создание участков озеленения, установка уличного оборудования, фонарей наружного освещения.

Основной въезд на участок осуществляется со стороны ул. Воровского.

Существующие инженерные газоснабжения – газ низкого давления, расположенные в границах земельного участка, а также существующая сеть электро-снабжения – кабель высокого напряжения, проходящая вдоль участка, со стороны набережной, сохраняются. Режим использования охранных зон соблюден, работы по благоустройству территории и строительству здания в границах охранных зон инженерных сетей не ведутся.

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации

По данным градостроительного плана земельный участок полностью расположен в границах водоохраной зоны р.Салгир – 200 метров, а также частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования – прибрежная защитная полоса р.Салгир (1 этап) – 50м.

Проектом предусмотрены мероприятия, обеспечивающие охрану водных объектов (р.Салгир) от загрязнения, засорения, заиления, а также истощения вод, согласно требованиям статьи 65 Водного кодекса РФ, режим использования территории в водоохраной зоне соблюден. Тротуары с возможностью проезда на участке запроектированы с твердым покрытием, исключающим возможность попадания неочищенных дождевых и талых вод в почву. В проекте разработана система централизованного водоотведения и система отвода талых и дождевых стоков. Ливневые и талые дождевые стоки с кровель примыкающих зданий и твердых покрытий тротуаров, запроектированных на участке паркинга, попадают в дождеприёмные колодцы системы ливневой канализации, с последующим отводом их в существующую сеть ливневой канализации, согласно полученным ТУ.

Расстояние от вентиляционных выходов подземного паркинга до окон жилой части дома более 15 м, что соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	14-22-П-ПЗУ-ТЧ	Лист 6

г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Примечание</i>
1	<i>Площадь участка (в границах отвода)</i>	<i>м²</i>	<i>2 876</i>	<i>0,2876 га</i>
2	<i>Площадь застройки, в том числе:</i>	<i>м²</i>	<i>2 101,3</i>	
	<i>Надземная часть</i>	<i>м²</i>	<i>53,8</i>	
	<i>Подземная часть, выступающая за абрис надземной части здания (эксплуатируемая кровля паркинга)</i>	<i>м²</i>	<i>2047,5</i>	
3	<i>Площадь покрытий</i>	<i>м²</i>	<i>407,7</i>	
4	<i>Площадь озеленения</i>	<i>м²</i>	<i>367*</i>	
5	<i>Расчетная площадь здания (по п.2 РНГП)</i>	<i>м²</i>	<i>-</i>	
6	<i>Показатель отношения площади, занятой под зданиями и сооружениями (надземная часть), к площади территории (Котн)</i>	<i>м²</i>	<i>0,0187</i>	
7	<i>Показатель максимально допустимого коэффициента использования территории (Кисп)</i>	<i>м²</i>	<i>-</i>	
8	<i>Коэффициент обеспеченности объектов капитального строительства нормативными площадями, необходимыми для организации машино-мест, в отношении 1 кв.м расчетной площади здания (Км/м)</i>	<i>м²</i>	<i>-</i>	
9	<i>Коэффициент озеленения земельного участка, подлежащего застройке (Коз)</i>	<i>м²</i>	<i>-</i>	
10	<i>Коэффициент обеспеченности детскими спортивными и игровыми площадками земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания</i>	<i>м²</i>	<i>-</i>	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

14-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

11

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	<i>(Кдет.пл)</i>			
11	<i>Коэффициент обеспеченности спортивными площадками (взрослые спортивные и игровые площадки) земельного участка, подлежащего застройке, по отношению к расчетной площади здания (Квзр.пл)</i>	<i>м²</i>	-	
12	<i>Общая площадь парковочного пространства</i>	<i>м²</i>	1921,0	
13	<i>Общее количество парковочных мест, в том числе:</i>	<i>шт.</i>	41	
	<i>Для МГН, в том числе:</i>	<i>шт.</i>	5	
	<i>для МГН групп М1-М3</i>	<i>шт.</i>	2	
	<i>для МГН групп М4</i>	<i>шт.</i>	3	

** Площадь озеленения в пределах земельного участка составляет 828,8 м² (367 м² – по балансу территории и 461,8 м² – участки озеленения на эксплуатируемой кровле паркинга).*

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Мероприятия по инженерной подготовке территории в проекте выполнены согласно рекомендациям, данным в Техническом отчете по результатам инженерно-геологических изысканий.

Основными инженерно-геологическими процессами в пределах изучаемой площадки являются: процессы подтопления и сейсмические процессы.

Область по подтопляемости – II; район территории по подтопляемости – II-A2.

Потенциально подтопляемые в результате экстремальных природных ситуаций (в многоводные годы, при катастрофических паводках), согласно приложению И СП 11-105-97, часть II. В периоды обильного выпадения атмосферных осадков и интенсивного снеготаяния, в случае нарушения поверхностного стока, а также в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

12

На участке присутствуют навалы грунта от предыдущих этапов строительства. Согласно отчета об инженерно-геологических изысканиях, специфическими грунтами при исследовании на данном участке являются техногенные образования насыпного слоя Н. Грунты слоя Н встречены на всём участке изысканий и достаточно неоднородны. Представлены бетонным покрытием 0,0–0,10 м., древесно-щебенистая подсыпка 0,1–0,40 м., суглинок темно-коричневый, с включением щебня, гальки, гравия, с включением элементов строительного мусора. Образование насыпных грунтов связано, в основном, с планировкой, выравниванием, рекультивацией и освоением территории в прошлом, в связи с этим, грунты слоя Н следует считать слежавшимися грунтами, распространены по всей территории участка изысканий.

Насыпные грунты классифицируются по способу отсыпки – как отвалы, отсыпанные с уплотнениями, образованные в результате планировки и выравнивания территории. Ввиду неоднородности состава и сложения использовать насыпной грунт в качестве основания фундаментов и дорожных одежд не рекомендуется. В графической части проекта выполнен план снятия существующего насыпного слоя грунта. Грунт подлежит вывозу с участка на полигон ТБО. Данные геологические условия учтены при проектировании фундаментов. Основанием подошвы фундамента служат грунты слоя ИГЭ-2: Гравийно-галечниковый грунт, с суглинистым заполнителем, пылеватым, коричневого цвета, неоднородный, водоносный, непросадочный, ненабухающий, среднедеформируемый; встречен всеми скважинами; вскрытая мощность составила от 1,0 до 6,0 м. Под фундаментной плитой, до несущего слоя, выполнена подушка из щебня, 1,25 м.

Для устройства озеленения на участке, в проекте, предусмотрен завоз плодородного слоя грунта.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой

Существующий рельеф участка имеет уклон с юго-востока к набережной, с перепадом высот Δh до 0,5 м. Вертикальная планировка участка строительства объекта решена в увязке с прилегающей территорией бывшего консервного завода им. Кирова, прилегающей территорией набережной реки Салгир, а также в увязке с решениями вертикальной планировкой жилого комплекса «Альфа».

Участок проектируемого паркинга условно поделен искусственно-созданным водоразделом на две части. Это дает возможность при относительно небольшой подсыпке грунта организовать минимально-возможный продольный уклон 5–8 промилле, разделив дождевые потоки: часть в сторону набережной р. Салгир и часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

14

СОДЕРЖАНИЕ ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ

<i>Обозначение</i>	<i>Наименование</i>	<i>Лист</i>
14-22-ПЗУ-ГЧ	<i>Содержание графической части.</i>	1-6
14-22-ПЗУ-ГЧ.1	<i>Ситуационный план.</i>	1
14-22-ПЗУ-ГЧ.2	<i>Схема планировочной организации земельного участка М1:500.</i>	2
14-22-ПЗУ-ГЧ.3	<i>План организации рельефа. М 1:500.</i>	3
14-22-ПЗУ-ГЧ.4	<i>План земляных масс. Снятие насыпных грунтов. М 1:500.</i>	4
14-22-ПЗУ-ГЧ.5	<i>План земляных масс. М 1:500.</i>	5
14-22-ПЗУ-ГЧ.6	<i>Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500.</i>	6

Взам. Инв. №

Подп. и дата

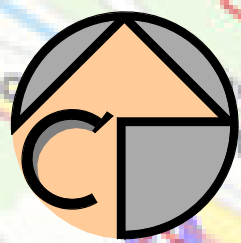
Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

14-22-П-ПЗУ-ТЧ

Лист

17



Граница участка проектирования с кад. номером 90:22:010223:3859

Согласовано	
Взамен инв. №	
Подл. и дата	
Инв. №подл.	

						14-22-П-ПЗУ-ГЧ		
						Строительство подземного паркинга, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3859)		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Директор	Шульк П.П.			<i>Шульк</i>		П	1	6
ГАП	Налобин О.Е.			<i>Налобин</i>				
Проверил	Шульк П.П.			<i>Шульк</i>		Ситуационный план		
Разработал	Налобин О.Е.			<i>Налобин</i>				
						ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»		



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки м ²	Примечание
1	Проектируемое здание подземного паркинга на 41 м/м	2 101,3	Новое строительство
2	Существующие ЛОС		Сущ.
Здания и сооружения на соседних участках			
3	Жилая секция №4 с помещениями общественного назначения	742,21	Существующее ЖК "Альфа"
4	Жилая секция №5 с помещениями общественного назначения	742,21	Новое строительство ЖК "Альфа"
5	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения с подземным паркингом	1 600,9	Новое строительство ЖК "Альфа"

Условные обозначения

- ① Номер по экспликации зданий и сооружений
- ↔ Въезд/выезд в паркинг
- Границы**
Граница участка проектирования с кад. номером 90:22:010223:3859
- Здания**
 - Проектируемый объект капитального строительства (подземный паркинг)
 - Существующие на соседних участках объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома)
 - Строящиеся на соседних участках объекты капитального строительства
 - Перспективная застройка на соседних участках
- Элементы благоустройства**
 - Тротуар с возможностью проезда с покрытием из брусчатки серая (80*80*80) раскладка веером (по усиленному бетонному основанию)
 - Тротуар с покрытием - Тротуарная плитка плиты серые (1000*500)
 - Проектируемый газон
- Фонари наружного освещения**
Светильник уличный светодиодный декоративный на опоре 4,0м
- Охранные и санитарно-защитные зоны**
 - Прибрежная защитная полоса р.Салгир (1 этап) - 50м (площадь участка в границах зоны 209м²)
 - СЗЗ ЛОС - 15м
 - Граница зоны сильного/умеренного подтопления территории г.Симферополь Республики Крым р.Салгир
 - Граница зоны умеренного/слабого подтопления территории г.Симферополь Республики Крым р.Салгир
 - Зона сильного подтопления (площадь участка в границах зоны 60,0 м²)
 - Зона умеренного подтопления (площадь участка в границах зоны 1701,0 м²)
 - Зона слабого подтопления (площадь участка в границах зоны 1114,0 м²)
 - Охранная зона кабеля высокого напряжения
 - Охранная зона сети газоснабжения

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ по ГП

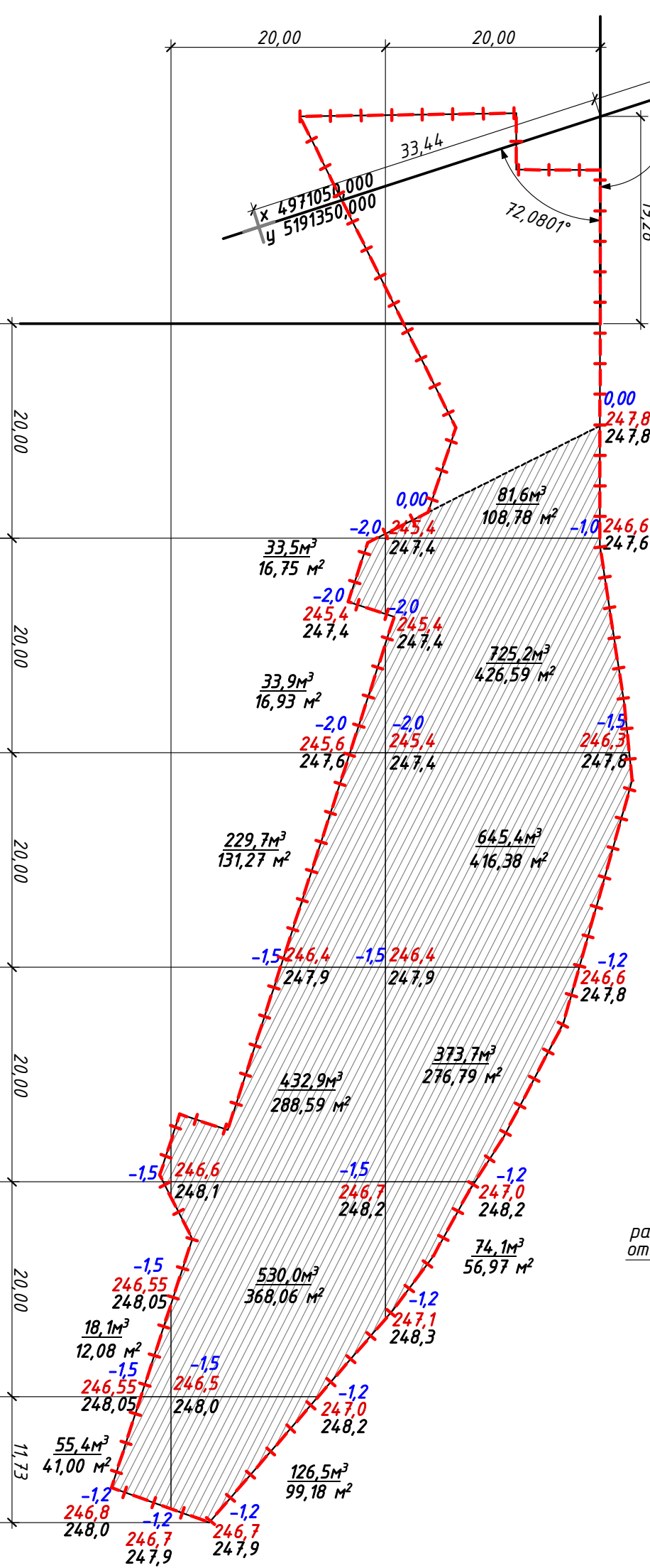
Номер п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка в границах отвода	м ²	2 876	0,2876 га
2	Площадь застройки здания, в том числе:	надземная часть	м ²	53,8
		подземная часть (выступающая за абрис надземной части здания)	м ²	2047,5
3	Площадь покрытий	м ²	407,7	
4	Площадь озеленения	м ²	367,0*	
5	Расчетная площадь зданий по РНГП	м ²	-	
6	Конт. по РНГП от 26.04.2022г		0,0187	
7	Кисп		-	
8	Км/м		-	
9	Коз		-	
10	К дет.пл.		-	
11	К вз.пл.		-	
12	Общая площадь парковочного пространства	м ²	1921,0	
13	Общее количество парковочных мест	шт.	41	
14	в том числе для МГН, в том числе:		шт.	5
		для МГН групп М1-М3	шт.	2
		для МГН групп М4	шт.	3
15				
16				

* Площадь озеленения в пределах земельного участка составляет 828,8м² (367 м² - по балансу территории и 461,8м² - участок озеленения на эксплуатируемой кровле паркинга, который по балансу территории входит в площадь застройки).

14-22-П-ПЗУ-ГЧ

Строительство подземного паркинга, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воробьёвского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3859)					
Изм.	Кол-во	Лист №Док.	Подп.	Дата	
Директор ГАП	Шульж П.П.	Налодин О.Е.	<i>Шульж П.П.</i>		
Проверил Разработал	Шульж П.П.	Налодин О.Е.	<i>Шульж П.П.</i>		
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	2	6
				ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»	

Итого, м³	
Выемка (-), м³	Насыль (+), м³
81,6	
792,6	
875,1	
806,6	
622,2	
181,9	
Всего, м³	3360



Условные обозначения

разница отметок: $\frac{+0,4 \quad 248,4}{248,0}$ проектная отметка / существующая отметка рельефа

Граница нулевых работ: Насыль (+)
Выемка (-)

Границы: Граница участка проектирования

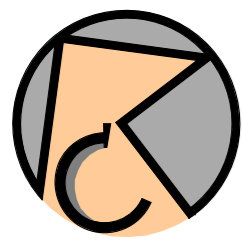
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	площадь, м²		объем, м³		
	Насыль(+)	Выемка(-)	Насыль(+)	Выемка(-)	
1 Срезка непригодного насыпного слоя грунта, подлежащего удалению с площадки	2 259,4		3 360		
14-22-П-ПЗУГЧ					
Строительство подземного паркинга, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воровского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3859)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
Директор		Шульк П.П.			
ГАП		Налобин О.Е.			
Проверил		Шульк П.П.			
Разработал		Налобин О.Е.			
План земляных масс. Снятие непригодного грунта. М 1:500					
			Стадия	Лист	Листов
			П	4	6
ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»					

Согласовано	
Взамен инв.№	
Подл. и дата	
Инв.№подл.	

Избыток непригодного минерального грунта 3 360 м³ (насыпной непригодный) вывезти на полигон ТБО.
Порядк. № кл. грунтов по ГЭСН 8-02-01-2017 срезаемого грунта 35г.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО "НПП"НЕДРАПРОЕКТ" в 2021г. насыпной грунт. Грунты слоя Н встречены на всём участке изысканий и достаточно неоднородны. Представлены бетонным покрытием 0,0-0,10 м., древесно-щебенчатая подсыпка 0,1-0,40 м., суглинок темно-коричневый, с включением щебня, гальки, гравия, с включением элементов строительного мусора. Данные грунты не пригодны для оснований зданий и дорожных одежд, подлежат удалению с участка строительства.



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки м²	Примечание
1	Проектируемое здание подземного паркинга на 41 м/м	2 101,3	Новое строительство
2	Существующие ЛОС		Сущ.
Здания и сооружения на соседних участках			
3	Жилая секция №4 с помещениями общественного назначения	742,21	Существующее ЖК "Альфа"
4	Жилая секция №5 с помещениями общественного назначения	742,21	Новое строительство ЖК "Альфа"
5	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения с подземным паркингом	1 600,9	Новое строительство ЖК "Альфа"

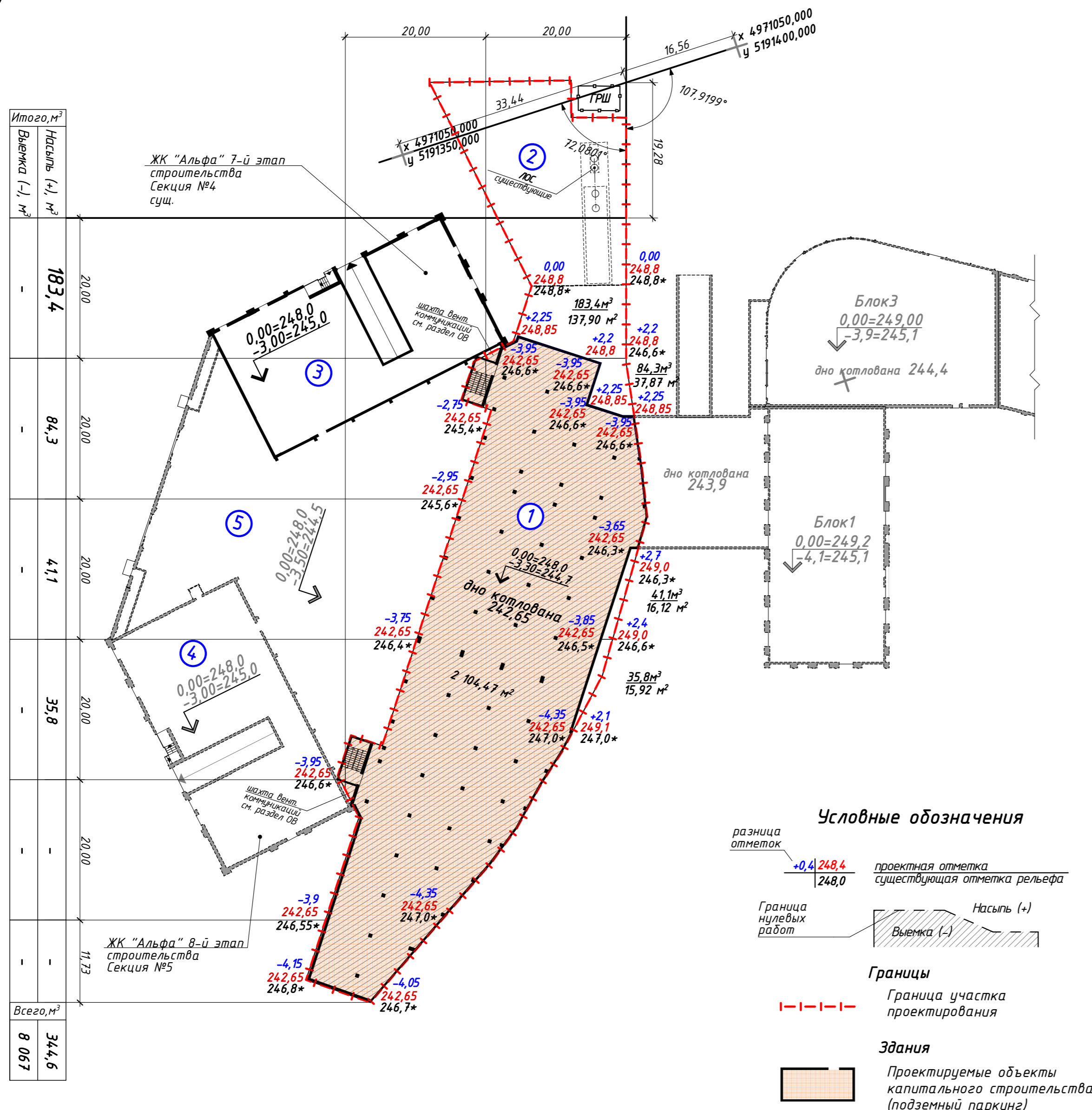
Ведомость объемов земляных масс

Наименование грунта	Количество				Примечание
	площадь, м²		объем, м³		
	Насыпь(+)	Выемка(-)	Насыпь(+)	Выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	207,8	-	344,6	-	
2. Срезка непригодного насыпного слоя грунта, подлежащего удалению с площадки				3 360	
3. Вытесненный грунт, в т. ч. при устройстве:				8 196	
а) подземных частей зданий				8 067	
б) автомобильных покрытий				94	
в) под устройство газона h=0,2м				35	
Всего			344,6	11 556	
4. Избыток грунта, в том числе:			11 211,4		
а) избыток насыпного слоя грунта, вывезти на полигон ТБО			3 360		
б) пригодного минерального грунта вывезти с территории как избыточный из под фундаментов зданий			7 851,4		
5. Недостаток плодородного грунта, для устройства газона (35м²) и клумб на эксплуатируемой кровле паркинга (630м²)				665	
6. Поправка на потерю при транспортировке 3%				19,95	
7. Плодородный грунт завезти из карьера				684,95	
БАЛАНС					

Избыток непригодного минерального грунта 3 360 м³ (насыпной непригодный) вывезти на полигон ТБО.

Избыток пригодного минерального грунта 7 851,4 м³ вывезти с территории как избыточный из под фундаментов зданий.

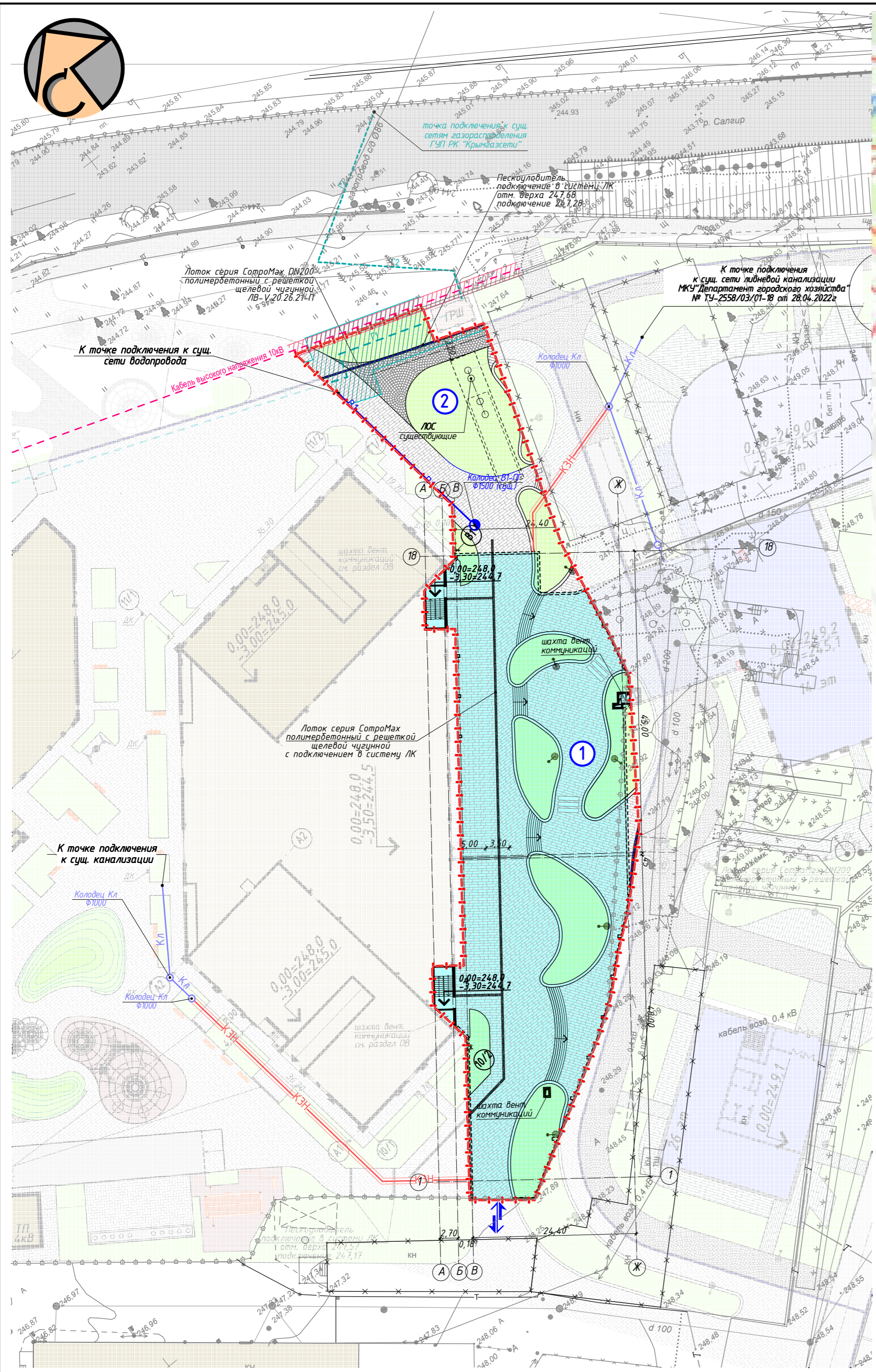
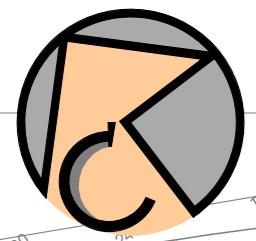
Недостаток плодородного грунта 684,95 м³ завезти из карьера для выполнения озеленения участка (газон и клумбы на эксплуатируемой кровле здания).



Избыток непригодного минерального грунта 3 360 м³ (насыпной непригодный) вывезти на полигон ТБО.
Порядок. № кл. грунтов по ГЭСН 8-02-01-2017 срезаемого грунта 35г.

Согласно Техническому отчету по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненного ООО "НПП"НЕДРАПРОЕКТ" в 2021г. насыпной грунт. Грунты слоя Н встречены на всём участке изысканий и достаточно неоднородны. Представлены бетонным покрытием 0,0-0,10 м., древесно-щеденистая подсыпка 0,1-0,40 м., суглинок темно-коричневый, с включением щебня, гальки, гравия, с включением элементов строительного мусора. Данные грунты не пригодны для оснований зданий и дорожных одежд, подлежат удалению с участка строительства.

14-22-П-ПЗУ-ГЧ				
Строительство подземного паркинга, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воробьёвского (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3859)				
Изм.	Колуч	Лист №Док.	Подп.	Дата
Директор	Шульж П.П.			
ГАП	Налобин О.Е.			
Проверил	Шульж П.П.			
Разработал	Налобин О.Е.			
План земляных масс. М 1:500				ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»
Стадия		Лист	Листов	
П		5	6	



Ситуационный план с указанием точек подключения проектируемого объекта к существующим инженерным сетям.



Условные обозначения

1 Номер по экспликации зданий и сооружений

Границы

Граница участка проектирования с кад. номером 90:22:010223:3859

Здания

Проектируемые объекты капитального строительства

Существующие на соседних участках объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома)

Строящиеся на соседних участках объекты капитального строительства (многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)

Перспективная застройка на соседних участках

Трубопроводы

КЗН Трубопровод напорной производственной канализации

КЗН Трубопровод напорной производственной канализации в футляре

В1 Трубопровод хоз-питьевого водоснабжения существующий

Колодец на сети хоз-питьевого водоснабжения с пожарным гидрантом

Кб Трубопровод бытовой канализации существующий

Кл Трубопровод дождевой канализации существующий

Колодец на сети бытовой канализации

Колодец на сети дождевой канализации

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Площадь застройки м ²	Примечание
1	Проектируемое здание подземного паркинга на 41 м/м	2 101,3	Новое строительство
2	Существующие ЛОС		Сущ.
Здания и сооружения на соседних участках			
3	Жилая секция №4 с помещениями общественного назначения	742,21	Существующее ЖК "Альфа"
4	Жилая секция №5 с помещениями общественного назначения	742,21	Новое строительство ЖК "Альфа"
5	Встроенно-пристроенные помещения общественного назначения с подземным паркингом	1 600,9	Новое строительство ЖК "Альфа"

14-22-П-ПЗУ-ГЧ			
Строительство подземного паркинга, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Воробьего (земельный участок с кадастровым номером 90:22:010223:3859)			
Изм.	Колуч	Лист №Док.	Подп. Дата
Директор ГАП	Шульж П.П.	Налобин О.Е.	<i>Шульж П.П.</i> <i>Налобин О.Е.</i>
Проверил	Шульж П.П.	Налобин О.Е.	<i>Шульж П.П.</i> <i>Налобин О.Е.</i>
Разработал	Шульж П.П.	Налобин О.Е.	<i>Шульж П.П.</i> <i>Налобин О.Е.</i>
			Стадия
			Лист
			Листов
			ООО «ВЕРТИКАЛЬ АРХ»