

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды		
		0710001		
		31	12	2022
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Дмитровка М. ул., д. № 18А, стр. 3, этаж 3 оф. 1			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		ООО АКГ "СТОЛИЧНЫЙ АУДИТОР"		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП		
		7707720310		
		1107746112374		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 766 122	-	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		2 766 122	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 231	1 231	991
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 256 181	436 613	90 931
	в том числе:				
	Строительство объекта		1 524 162	244 107	90 931
	Авансы выданные		732 019	192 506	-
	Итого по разделу I	1100	5 023 534	437 844	91 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	137 283	5 007	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	117 957	6 122	825
	Дебиторская задолженность	1230	15 336	3 701	4 203
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	892 393	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105	73	1
	Прочие оборотные активы	1260	391	380	360
	Итого по разделу II	1200	1 163 465	15 283	6 408

	БАЛАНС	1600	6 187 000	453 127	98 330
--	---------------	------	-----------	---------	--------

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 147	27 022	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(876)	1 090	1 106
	Итого по разделу III	1300	78 271	78 112	1 116
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 615 881	356 017	42 432
	в том числе:				
	Начисленные проценты		141 791	14 013	6 099
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 286	1 286	1 050
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 410 195	-	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		2 410 195	-	-
	Итого по разделу IV	1400	6 027 362	357 303	43 482
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	81 367	17 712	53 732
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	81 367	17 712	53 732
	БАЛАНС	1700	6 187 000	453 127	98 330



Руководитель

Богатов Иван Германович

(подпись)

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"	ИНН	16175960		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7703429621		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКФС / ОКФС	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(14 201)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(14 201)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	20
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	15 034	-
	Прочие расходы	2350	(2 799)	(40)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 966)	(20)
	Налог на прибыль	2410	-	4
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	4
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 966)	(16)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 966)	(16)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Богатов Иван Германович

(расшифровка подписи)

30 марта 2023 г.