

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2022 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА""	по ОКПО	16175960		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7703429621		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	127006, Москва г, Дмитровка М. ул, д. № 18А, стр. 3, этаж 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	3 052 508	-	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		3 052 508	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	612 862	1 231	991
	Прочие внеоборотные активы	1190	940 946	244 107	90 931
	Итого по разделу I	1100	4 606 316	245 338	91 922
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	68 844	5 007	20
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	24 948	6 122	825
	в том числе:				
	По строительству объекта		24 484	6 090	812
	Дебиторская задолженность	1230	553 893	196 207	4 203
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	460 000	-	1 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	102	73	1
	Прочие оборотные активы	1260	397	380	360
	Итого по разделу II	1200	1 108 184	207 789	6 408
	БАЛАНС	1600	5 714 500	453 127	98 330

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	28 037	27 022	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(16 745)	1 090	1 106
	Итого по разделу III	1300	61 292	78 112	1 116
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 903 038	356 017	42 432
	в том числе:				
	Начисленные проценты		74 423	14 013	6 099
	Отложенные налоговые обязательства	1420	627 064	1 286	1 050
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 052 372	-	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		3 052 372	-	-
	Итого по разделу IV	1400	5 582 473	357 303	43 482
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	70 735	17 712	53 732
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	70 735	17 712	53 732
	БАЛАНС	1700	5 714 500	453 127	98 330

Руководитель

(подпись)

Щекин Владимир Игоревич

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(17 836)	(9)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Щекин Владимир Игоревич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 октября 2022 г.