

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2023 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		16175960		
Дата (число, месяц, год)		7703429621		
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"	по ОКПО	71.12.2		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	12300		
Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКВЭД 2	16		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	384		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			
Местонахождение (адрес) 127006, город Москва, ул. Дмитровка М., дом 18А, строение 3, этаж 3, офис 1				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 431 650	2 766 122	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		2 431 650	2 766 122	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 231	1 231	1 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 341 505	2 256 181	436 613
	в том числе:				
	Строительство объекта		2 212 764	1 524 162	244 107
	Авансы выданные		1 128 742	732 019	192 506
	Итого по разделу I	1100	5 774 386	5 023 534	437 844
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	183 787	137 283	5 007
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	158 031	117 957	6 122
	в том числе:				
	Строительство объекта		60 965	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	31 656	15 336	3 701
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	875 473	892 393	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	42	105	73

	Прочие оборотные активы	1260	386	391	380
	Итого по разделу II	1200	1 249 375	1 163 465	15 283
	БАЛАНС	1600	7 023 761	6 187 000	453 127

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 147	29 147	27 022
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(1 626)	(876)	1 090
	Итого по разделу III	1300	77 521	78 271	78 112
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 580 228	3 615 881	356 017
	в том числе:				
	Начисленные проценты		232 778	141 791	14 013
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 286	1 286	1 286
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	2 278 116	2 410 194	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		2 278 116	2 410 194	-
	Итого по разделу IV	1400	6 859 630	6 027 361	357 303
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	86 610	81 367	17 712
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	86 610	81 367	17 712
	БАЛАНС	1700	7 023 761	6 187 000	453 127

Руководитель



Богатов Иван Германович

(подпись)

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Коды		
		0710002		
		31	03	2023
Форма по ОКУД		0710002		
Дата (число, месяц, год)		31	03	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"	по ОКПО		
Идентификационный номер налогоплательщика		16175960		
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	ИНН		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	7703429621		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2		
		71.12.2		
		12300	16	
		по ОКОПФ / ОКФС		
		по ОКЕИ		
		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(549)	(431)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(549)	(431)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 223)	-
	Прочие доходы	2340	16 371	-
	Прочие расходы	2350	(15 349)	(10)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(750)	(441)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(750)	(441)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(750)	(441)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Богатов Иван Германович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.