

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"</b>	ИНН	<b>16175960</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703429621</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>127006, Город Москва, ул Малая Дмитровка, дом 18А, строение 3, этаж 3, офис 1</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 799 328	1 949 078	2 766 122
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		1 799 328	1 949 078	2 766 122
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 857 135	1 857 885	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 426	2 194	1 231
	Прочие внеоборотные активы	1190	9 911 741	7 499 065	2 256 180
	в том числе:				
	Строительство объекта		6 004 432	5 242 910	1 524 162
	Авансы выданные		3 907 309	2 256 155	732 019
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>13 570 630</b>	<b>11 308 223</b>	<b>5 023 533</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	137 283
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	569 927	532 954	117 957
	Дебиторская задолженность	1230	240 050	167 971	15 335
	в том числе:				
	%% по займам		240 050	166 154	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	892 393
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25 068	27	105

	Прочие оборотные активы	1260	714 712	642 107	391
	Итого по разделу II	1200	1 549 757	1 343 059	1 163 464
	<b>БАЛАНС</b>	1600	15 120 387	12 651 281	6 186 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	50 000	50 000	50 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	29 147	29 147	29 147
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(55 548)	(54 622)	(876)
	Итого по разделу III	1300	23 599	24 525	78 271
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	13 048 726	10 587 828	3 615 881
	в том числе:				
	Проценты		1 123 431	796 104	141 791
	Отложенные налоговые обязательства	1420	52 592	52 592	1 286
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 679 960	1 321 853	2 410 195
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		1 679 960	1 321 853	2 410 195
	Итого по разделу IV	1400	14 781 278	11 962 273	6 027 362
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	196 141	187 008	81 364
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	119 369	477 475	-
	в том числе:				
	Аренда земельного участка		119 369	477 475	-
	Итого по разделу V	1500	315 510	664 483	81 364
	<b>БАЛАНС</b>	1700	15 120 387	12 651 281	6 186 998

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калмыков Захар Матвеевич**  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2024</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИСКРА"</b>	ИНН	<b>16175960</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>7703429621</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика</b>	по ОКПОФ / ОКФС	<b>71.12.2</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(74 269)	(549)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(74 269)	(549)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	73 887	-
	Проценты к уплате	2330	-	(1 223)
	Прочие доходы	2340	-	16 371
	Прочие расходы	2350	(784)	(15 349)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 166)	(750)
	Налог на прибыль	2410	233	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	233	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(933)	(750)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(933)	(750)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Калмыков Захар  
Матвеевич**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

22 апреля 2024 г.