



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 49927

экз. № 1

Общество с ограниченной
ответственностью
**«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ИСКРА»**

Кому _____
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
Дмитровка М. ул., дом 18А, стр. 3, этаж 3,
офис 1, Москва, 127006
_____полное наименование организации – для юридических лиц),
ИНН 7703429621, ОГРН 1177746644646,
_____почтовый адрес: -
его почтовый индекс и адрес,
shchekin@rodinagroup.com
_____адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата « 15 » июня 2022 г.

N 77-184000-020269-2022

Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, в том числе: Очередь 1, Очередь 2, Очередь 3, с общественно-деловым центром, физкультурно-оздоровительным комплексом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Межрегиональный центр "Эксперт"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-026511-2022 от 28.04.2022

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77:02:0018007:4602																																																																																
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства																																																																																	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства																																																																																	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-53-3-60-2021-7455 от 02.12.2021, выдан Москомархитектурой																																																																																
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории																																																																																	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана ООО «Архитектурное бюро Катерины Грень», шифр 04/21-АБГ от 2022.																																																																																
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p> <p>общий строительный объем (куб.м): 484455,2 куб.м; строительный объем подземной части (куб.м) 104702,9 куб.м.; этажность (шт): 21+1 подземный; общая площадь объекта (кв.м):127689,1 кв.м; общая площадь подземной части (Этап 1) (кв.м): 20861,4 площадь застройки (кв.м): 21151,7 кв.м; количество машино-мест (шт): 534; количество машино-мест в подземном паркинге Этапа 1 (шт.): 510 площадь застройки этап 1 (корпуса 1, 2) (кв.м): 2615,9; площадь застройки этап 2 (корпуса 3, 4) (кв.м): 2343,1; площадь застройки этап 3 (корпуса 5, 6) (кв.м): 2502,1 Общая площадь кладовых в подземной части (Этап 1) (кв.м): 453,4; Общее количество кладовых в подземной части (Этап 1) (шт.): 89.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 1. Корпус 1</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>20565,9</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>24390</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>146977,7</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>73856,4</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>21+1 подземный</td> <td>Высота (м):</td> <td>74,44</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205 общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 872,7.</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 1 Корпус 2</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>20407,3</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>24390</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>73121,3</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>21+1 подземный</td> <td>Высота (м):</td> <td>74,44</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 751,2</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 2 Корпус 3</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>15218,4</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>24390</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>52397,4</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>21+1 подземный</td> <td>Высота (м):</td> <td>74,44</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>1</td> <td>Вместимость:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели:</td> <td colspan="3">площадь квартир общая (кв.м.): 10580,8; количество квартир (шт.): 150; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 777,2; площадь МОП (кв.м): 1726,1</td> </tr> </table> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 2 Корпус 4</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>9764,4</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>24390</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>34623,4</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td></td> </tr> </table>		Общая площадь (кв. м):	20565,9	Площадь участка (кв. м):	24390	Объем (куб. м):	146977,7	в том числе подземной части (куб. м):	73856,4	Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:	наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205 общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 872,7.			Общая площадь (кв. м):	20407,3	Площадь участка (кв. м):	24390	Объем (куб. м):	73121,3	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:	наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 751,2			Общая площадь (кв. м):	15218,4	Площадь участка (кв. м):	24390	Объем (куб. м):	52397,4	в том числе подземной части (куб. м):		Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:		Площадь застройки (кв. м):				Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 10580,8; количество квартир (шт.): 150; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 777,2; площадь МОП (кв.м): 1726,1			Общая площадь (кв. м):	9764,4	Площадь участка (кв. м):	24390	Объем (куб. м):	34623,4	в том числе подземной части (куб. м):	
Общая площадь (кв. м):	20565,9	Площадь участка (кв. м):	24390																																																																															
Объем (куб. м):	146977,7	в том числе подземной части (куб. м):	73856,4																																																																															
Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44																																																																															
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:																																																																																
Площадь застройки (кв. м):																																																																																		
Иные показатели:	наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205 общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 872,7.																																																																																	
Общая площадь (кв. м):	20407,3	Площадь участка (кв. м):	24390																																																																															
Объем (куб. м):	73121,3	в том числе подземной части (куб. м):																																																																																
Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44																																																																															
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:																																																																																
Площадь застройки (кв. м):																																																																																		
Иные показатели:	наземная площадь квартир общая (кв.м.): 14928,2 Количество квартир (шт.): 205; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 751,2																																																																																	
Общая площадь (кв. м):	15218,4	Площадь участка (кв. м):	24390																																																																															
Объем (куб. м):	52397,4	в том числе подземной части (куб. м):																																																																																
Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44																																																																															
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:																																																																																
Площадь застройки (кв. м):																																																																																		
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 10580,8; количество квартир (шт.): 150; общая надземная площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 777,2; площадь МОП (кв.м): 1726,1																																																																																	
Общая площадь (кв. м):	9764,4	Площадь участка (кв. м):	24390																																																																															
Объем (куб. м):	34623,4	в том числе подземной части (куб. м):																																																																																

Количество этажей (шт.):	13+ 1 подземный	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	общая надземная площадь встроено-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 7568,8; площадь МОП (кв.м): 767,2		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 3. Корпус 5			
Общая площадь (кв. м):	20376,2	Площадь участка (кв. м):	24390
Объем (куб. м):	72876,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 14919,9 количество квартир (шт.): 198; общая надземная площадь встроено-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 824,9; площадь МОП (кв.м): 2343,1		
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, Этап 3. Корпус 6			
Общая площадь (кв. м):	20495,5	Площадь участка (кв. м):	24390
Объем (куб. м):	72876,9	в том числе подземной части (куб. м):	
Количество этажей (шт.):	21+1 подземный	Высота (м):	74,44
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:	
Площадь застройки (кв. м):			
Иные показатели:	площадь квартир общая (кв.м.): 14919,4 количество квартир (шт.): 198; общая надземная площадь встроено-пристроенных нежилых помещений (кв.м): 946,1; площадь МОП (кв.м): 2346,1		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Москва, СВАО, Ростокино, Сельскохозяйственная ул. уч. 26/2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «15» февраля 2026

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

заместитель начальника управления

Подписант:

Богданова Екатерина Сергеевна

Дата и время подписания документа:

15.06.2022 17:41:43

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 9d266e10b2a77c804cbb89dca3941012

Владелец: **Богданова Екатерина Сергеевна**

Действителен: с 10.06.2022 по 03.09.2023

ПРОВЕРКА: ЭП подтверждена