

№ п/п	Наименование	Примечание
1.1; 1.2; 1.3; 1.5; 1.6	Жилые корпуса, 21 этаж	Проектируемые
1.4	Корпус общественного назначения	Проектируемый
2	Площадка обслуживания ТП	Проектируемая
3	Парковка машин инвалидов	Проектируемые

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка по ГПЗУ № РФ-77-4-53-3-60-2021-7455
- Проектируемые здания и сооружения
- Контур подземного паркинга на 510 машиномест
- Проектируемый корпус общественного назначения
- Существующие здания и сооружения
- Существующие сооружения сносимые
- Проезд по отдельному проекту
- Участки озеленения с деревьями и кустарниками
- Проезд по отдельному проекту
- Трогуары с возможностью проезда
- Пешеходные тротуары
- Площадки с резиновым покрытием
- Граница строительства I этап
- Граница строительства II этап
- Граница строительства III этап
- Подпорные стены
- Ограждение территории, стальной металлокаркас, визуально проницаемое (высота не менее 2 м)
- Движение транспорта
- Движение пожарной техники и спец транспорта
- Машинместа для МГН М1-М3
- Машинместа для МГН М4
- Проектируемые входы в жилые помещения
- Проектируемые входы в нежилые помещения
- Проектируемые входы в теплоснабжения и эвакуационные выходы
- Проектируемые зоны разгрузки
- Площадки установки пожарной техники
- Площадки установки пожарной техники

Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций

- | | | | |
|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| | водопровод (водовод) | | водосток |
| | канализация | | канализация |
| | теплопровод | | теплопровод |
| | кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ |
| | кабель телевидения | | кабель ДС |
| | кабель МПС | | кабель связи УПО |
| | кабель радио | | эолопровод |
| | воздуховод | | иплопровод |
| | кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон, канализация |
| | бронированный кабель связи | | волоновод |
| | блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО |
| | кабель заземления | | бездвиста, прокладки |
| | общий коллектор | | пр |

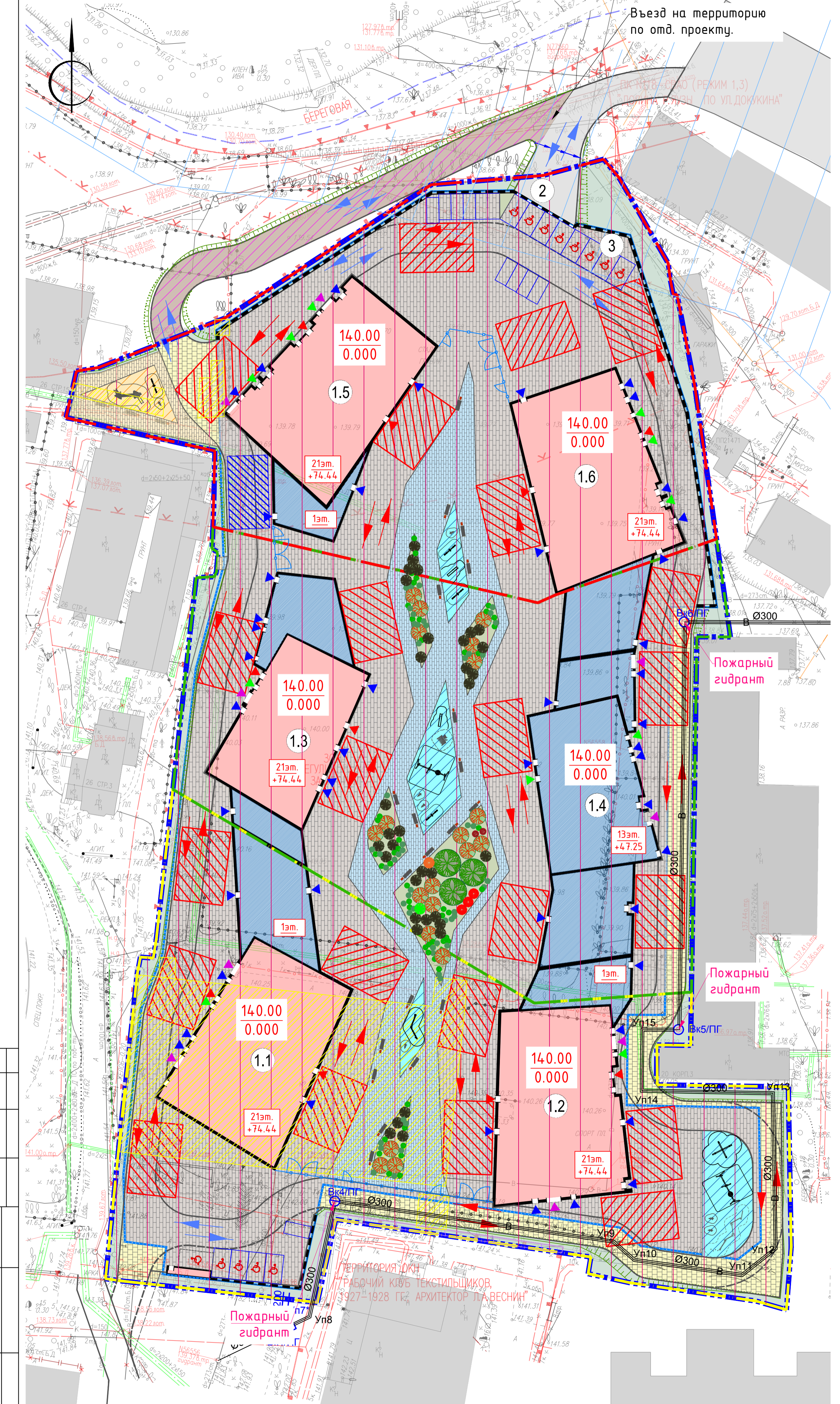
ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
НАЧЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.05.2021 Г. ПО
ЗАПРОСУ ЛГР-3051-2021 ОТ 14.05.2021 Г.

Условные обозначения линий градостроительного регулирования

- | | | | | | |
|--|--|-------------------------------------|--|-----------------------------------|-------------------------------------|
| | КРАСНАЯ | линия территории общего пользования | | ЗП | линия территории общего пользования |
| | КА ТП | линия территории общего пользования | | ВЕРХОВНЯЯ | линия территории общего пользования |
| | зона регулирования застройки и инженерной инфраструктуры | линия территории общего пользования | | ПК | линия территории общего пользования |
| | КА ЛО | линия территории общего пользования | | ПОЖА | линия территории общего пользования |
| | зона охраны ОКН | линия территории общего пользования | | охранная зона ОКН | линия территории общего пользования |
| | зона (полоса санитарной охраны) | линия территории общего пользования | | зона (полоса санитарной охраны) | линия территории общего пользования |
| | охранная зона Кремень | линия территории общего пользования | | охранная зона Волково | линия территории общего пользования |
| | охранная зона СВЗ | линия территории общего пользования | | охранная зона радиологического О | линия территории общего пользования |
| | зона или расстояние | линия территории общего пользования | | охранная зона ОЭПТ | линия территории общего пользования |
| | Резерв ОЭПТ | линия территории общего пользования | | охранная зона ОИ | линия территории общего пользования |
| | линейная зона метрополитана | линия территории общего пользования | | охранная зона аэропортовой | линия территории общего пользования |
| | линейная зона метрополитана | линия территории общего пользования | | охранная зона теплоэнергетической | линия территории общего пользования |
| | линейная зона метрополитана | линия территории общего пользования | | охранная зона | линия территории общего пользования |
| | линейная зона метрополитана | линия территории общего пользования | | линейная зона метрополитана | линия территории общего пользования |
| | линейная зона метрополитана | линия территории общего пользования | | линейная зона метрополитана | линия территории общего пользования |

Ограничения по ГПЗУ:

- Территория зоны слабого подтопления
- Территория части земельного участка, расположенная в границах территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения
- Территория зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



005-2021-04-ИТПИ-ИГИД-Г.4 Заказчик: ООО «ИСКРА»				
«Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, в том числе: Очередь 1, Очередь 2, Очередь 3, общественно-деловой центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Сельскохозяйственная, вл.26 (кадастровый № земельного участка 77:02:0018007:107)»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Чельшева	1	05.21	05.21
Проверил	Лучиев	2	05.21	05.21
Исполн.	Егорова	3	05.21	05.21
Расположение земельного участка: г. Москва, СВАО, ул. Сельскохозяйственная, вл.26.				
Инженерно-топографический план Масштаб 1:500				
04/21-АБГ-ПЗУ				
Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом, в том числе: Очередь 1, Очередь 2, Очередь 3, общественно-деловой центр, физкультурно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: г. Москва, СВАО, ул. Сельскохозяйственная, вл. 26 (кадастровый № земельного участка: 77:02:0018007:107). Многоэтажный жилой комплекс с подземным паркингом.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Дата
Разработал	Хезай	1	02.22	02.22
Проверил	Макаров	2	02.22	02.22
Схема планировочной организации земельного участка				
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500				
ITPI				
GREN. Bureau of Architecture				
А1. Горизонтальный				