

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
			<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»</b>	по ОКПО	<b>26436249</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>6685040700</b>		
Вид экономической деятельности	<b>ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</b>	по ОКВЭД 2	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, д. № 51, пом. 271</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/

ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	14 046	7 033	1 513
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	7 983	322	563
	Приобретение нематериальных активов	11102	6 063	6 711	950
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	5 874	12 493	21 301
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	5 874	12 493	21 301
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	34 079	63 586	44 986
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	1 459	63 586	44 986
	Прочие доходные вложения	11602	32 620	-	-
	Финансовые вложения	1170	858 700	373 700	243 700
	в том числе:				
	Паи	11701	858 700	373 700	243 700
	Отложенные налоговые активы	1180	18 658	12 004	5 981
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 828 609	4 438 868	3 090 878
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	404	530	196
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>3 759 965</b>	<b>4 907 684</b>	<b>3 408 359</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	415 716	197 780	226 343

	в том числе: Материалы	12101	129	178	164
	Товары отгруженные	12102	57 013	8 798	10 545
	Товары	12103	57 792	55 601	55 836
	Готовая продукция	12104	299 425	133 036	159 742
	Расходы будущих периодов	12105	1 356	167	56
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	231 355	512 931	257 975
	Дебиторская задолженность	1230	1 429 932	2 067 283	1 072 647
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	143 043	89 839	31 227
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	37 629	20 999	36 239
	Расчеты по налогам и сборам	12303	24	7 894	4 696
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	706	456	444
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	540	92	156
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 247 524	1 946 700	991 191
	Расходы будущих периодов	12307	466	1 302	8 694
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	175 627	12 200	5 129
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	175 627	12 200	5 129
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	533 550	791 973	565 058
	в том числе:				
	Расчетные счета	12501	466 310	223 347	165 058
	Аккредитивы	12502	67 240	568 627	-
	Прочие специальные счета	12503	-	-	400 000
	Прочие оборотные активы	1260	4 312	-	1 784
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	161	-	-
	НДС, начисленный по отгрузке	12602	4 151	-	1 784
	Итого по разделу II	1200	2 790 493	3 582 167	2 128 937
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 550 458	8 489 851	5 537 295



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 158 871	748 468	830 700
	Итого по разделу III	1300	2 088 300	1 677 896	1 760 129
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	839 781	1 348 908	754 909
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	839 781	1 348 908	754 909
	Отложенные налоговые обязательства	1420	11 442	1 792	2 156
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	189 462	5 532	953 232
	Итого по разделу IV	1400	1 040 686	1 356 231	1 710 297
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	546 721	400 880	60 066
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	546 402	400 317	60 000
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	80	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15103	238	563	66
	Кредиторская задолженность	1520	2 867 856	5 034 261	1 992 466
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	68 305	132 895	65 641
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	46 133	228 294	125 984
	Расчеты по налогам и сборам	15203	17 702	2 318	2 224
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 490	1 812	2 483
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 797	4 307	8 258
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	1	24	6
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	329 792	546 602	245 640
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	6 896	20 581	14 338
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	3 681	15 886	9 195
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	3 215	4 695	5 143
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 421 472	5 455 723	2 066 870
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 550 458	8 489 851	5 537 296

Руководитель

(подпись)



Пумпянский Александр  
Александрович  
(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»</b>	ИНН	<b>26436249</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>6685040700</b>		
Вид экономической деятельности	<b>ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>68.10.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей		<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 705 961	808 095
	Себестоимость продаж	2120	(830 826)	(212 553)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	875 135	595 542
	Коммерческие расходы	2210	(192 869)	(140 019)
	Управленческие расходы	2220	(173 348)	(159 439)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	508 918	296 084
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 548	25 091
	Проценты к уплате	2330	(48 892)	(52 529)
	Прочие доходы	2340	190 991	11 716
	Прочие расходы	2350	(138 049)	(107 760)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	515 516	172 602
	Налог на прибыль	2410	(105 110)	(45 899)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(102 113)	(48 022)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 997)	2 123
	Прочее	2460	(4)	(6)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	410 402	126 697

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	410 402	126 697
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Пумпянский Александр  
Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

19 октября 2020 г.