

**ИЗВЕЩЕНИЕ N 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Екатеринбург
(место составления)

" 22 " августа 2023 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

АО «Синара-Девелопмент», свидетельство о регистрации: серия 66 № 006000020 от 11 марта 2009г., ОГРН 1096672004956, ИНН/КПП 6672292242/660850001; 620026, г. Екатеринбург, ул. Розы Люксембург, стр.51, помещ.206; тел. (343)310-33-00; development@sinara-group.com;

рег. номер 294 в реестре членов СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала» (АСРО «Гильдия строителей Урала»), ОГРН 1086600004248, ИНН 6672286150, рег. номер записи в гос. реестре СРО-С-103-07122009

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя, наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты и юридические лица; ² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением общественного назначения (№ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 по ПЗУ) – 2 этап строительства

строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Свердловская область, город Екатеринбург

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 66-41-116-2023 от 10.04.2023г. (с изменениями от 01.08.2023г.), выдано Администрацией города Екатеринбурга, срок действия 31.03.2026г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

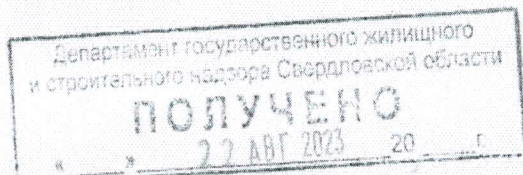
№ 66-2-1-2-043974-2023 от 28.07.2023г.; № 66-2-1-3-013419-2023 от 21.03.2023г., получено ООО «ЭкспертСтрой-К»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)



7. Начало строительства, реконструкции

Август 2023г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Июль 2025г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Приложение №2

10. Приложения:

1. Разрешение на строительство № 66-41-116-2023 от 10.04.2023г. (с изменениями от 01.08.2023г.) (копия)
(документы, прилагаемые к извещению)
2. Приложение №1 (перечень разделов «проектной» документации прошедшие экспертизу)
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)
3. Приложение №2 (перечень лиц, осуществляющих строительство).
4. Положительное заключение негосударственной экспертизы ПД № 66-2-1-2-043974-2023 от 28.07.2023г.
5. Положительное заключение негосударственной экспертизы ПД,ИИ № 66-2-1-3-013419-2023 от 21.03.2023г.
6. Выписка из ЕГРН по земельному участку с кад. номером 66:41:0610024:417 (копия)
7. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2022-2335, дата выдачи: 14.12.2022г. (копия)
8. Договор проектирования № СД-55/23-32-5 от 17.01.2023г. с ООО «УралСтройЭкспертиза» (копия)
9. Договор на выполнение авторского надзора объекта капитального строительства №СД-451/23-10-5 от 20.04.2023 г.
с ООО «УралСтройЭкспертиза» (копия)
10. Договор генподряда № СД-738/23-3-5 от 31.07.2023 г. с ООО «Транс Строй» (копия)
11. Общий журнал работ
12. График производства работ
13. Разделы проектной документации прошедшей экспертизу
14. Подтверждение №1 от 07.04.2023г. соответствия изменений, внесенных в проектную документацию (копия)
15. Справка №612 от 31.07.2023г. о внесении уточнений в заключение №66-2-1-2-043974-2023 от 28.07.2023г. (копия)
16. Акты о сдаче разбивочных геодезических работ с исполнительной съемкой: вынос в натуру планово-высотного обоснования (ГРО) от 25.07.2023г.; вынос в натуру основных осей (ОСИ) от 25.07.2023г. (копии)
17. Договор инвестирования № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г. (копия)
18. Дополнительное соглашение от 01.06.2021г. к Договору инвестирования № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г.
(копия)
19. Приложение №4 к Договору № СД-516/14-33-4/2 от 28.04.2014г. в редакции дополнительного соглашения от 01.06.2021г. на выполнение функций тех. Заказчика (копия)
20. Уставные документы на ООО «Транс Строй» (копии)
21. Приказ №ЖД4/1 от 01.08.2023г. – Лялин А.В.; приказ №ЖД4/2 от 01.08.2023г. – Захаров И.А. на отв. лиц ООО «Транс Строй» (копии)
22. Приказ №26 от 18.04.2023г. на отв. лиц за ведение авторского надзора – ООО «УралСтройЭкспертиза» (копия)
23. Приказ №31 от 01.06.2023 г. - Мошков А.С.; приказ № 37 от 12.07.2023г.– Лебедев К.В. на отв. лиц АО «Синара-Девелопмент» (копия)
24. Доверенность № СД/23/107 от 02.05.2023г. на Вавилову Е.С.
25. Доверенность № СД/20/69 от 02.11.2020г. на Пьянкова А.Е.