

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001403 от 10.04.2024

Вторая очередь строительства (ЖДЗ и ЖД4) квартала №2.3 комплексной застройки в районе "Новокольцовский" в границах Сибирского тракта – Екатеринбургской кольцевой автодороги - автодороги "Екатеринбург - Кольцово – ул. Чистой в г. Екатеринбурге

Дата первичного размещения: 13.06.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620026
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Розы Люксембург
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Строение: 51
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.3 (2) О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(343)310-33-24
	1.4.2	Адрес электронной почты: development@sinara-group.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.sinara-development.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Уфимцев
	1.5.2	Имя: Тимур
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Синара-Девелопмент
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685040700
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Синара-Девелопмент
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685040700
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685019723
	2.1.3	Дата регистрации: 10.09.2013

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гриценко
	3.4.2	Имя: Евгений
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 020-023-362 61
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 662600608504
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Идрисов
	3.4.2	Имя: Марат
	3.4.3	Отчество (при наличии): Нургаянович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 153-065-420 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 660605463545
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Леш
	3.4.2	Имя: Виктор
	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 014-877-060 58
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666402474782
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»

3.4 (4) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Уфимцев
	3.4.2	Имя: Тимур
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 006-659-695 79
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745002974404
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (5) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хмельёвский
	3.4.2	Имя: Игорь
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисович

	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 13,8731 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-486-629 75
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 503218591495
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.4 (6) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Ходоровский
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 16,5935 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 017-457-058 51
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666003324873
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Акционер общества-владельца акций общества-держателя 100% паев единственного участника общества, являющегося единственным участником ООО «Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ-ФИНАНС"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685195711
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1216600075691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Банк Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6608003052

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026600000460
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 6; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «СинараПромТранс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685034577
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685010660
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма «КОМ-БИЛДИНГ»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 8911006160
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023403440345
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент-Проект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672332255

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1116672002919
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685174310
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600023541
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МедиаКом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7709483061
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167746095472
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТМК ЧЕРМЕТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6674205380

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658111610
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Девелопмент
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672292242
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1096672004956
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синара-Транспортные Машины
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672241304
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076672030820
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Группа Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658252583

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1069658112501
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное предприятие «Старт»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7203277593
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127232021454
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Архыз-Синара
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0916003970
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1070916000187
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пансионат «Бургас»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2317009790

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022302717139
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каменское
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6643008783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026602036691
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ ЛАБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685124446
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658145381
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Микрокредитная компания «СКБ-Финанс»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671049044

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082318
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Калужский газовый и энергетический акционерный банк «Газэнергобанк»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4026006420
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1024000000210
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания СГБ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671222690
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1076671014518
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Компания Синара-Девелопмент"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685169140
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658078847
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синатом
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685170080
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658084688
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СКБ-онлайн
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168740
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076185
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Дело

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168725
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Синэрго
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6672261117
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1086672003351
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Партнер
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685168732
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658076196
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69г
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: Г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: Ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69 ; Строение: 1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Клубный дом "Романов"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: "Жилой комплекс по ул.Ангарская, 69 г.Волгограда:два 23-этажных многоквартирных дома с 3-этажной автостоянкой открытого типа".2 этап ж.д.2, автопарковка"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.11.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-3135-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Амундсена
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): "Жилой дом на Амундсена"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 28.07.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2087-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь, С1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ С1 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 12'-28'/А'-Э'; 1'-12'/М'-Э')-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.09.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-3-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два 23-х этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.1 этап.Жилой дом №1
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru34301000-6129-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Счастливая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе "Солнечный" (очередь 3)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Три многоэтажных жилых секции со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1-3 по ПЗУ) и подземным техническим коридором (в осях ЖЛ) одиннадцатисекционного жилого дома-1 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 15.08.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-2020-2020
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Полоненко
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 10
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Романовъ.New life
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Полоненко, д.10, г.Волгоград
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2022
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-42-2022
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: им. Малиновского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Новый свет
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Два 23-этажных жилых дома в составе комплексной застройки по ул.им.Малиновского, з/у 12Б в г.Волгограде.Жилой дом №2
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.03.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-34-22-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Данилы Зверева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Даниловский" (2 очередь)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенными помещениями общественного назначения (№ С2 по ПЗУ) и надземно-подземной автостоянкой (в осях 1/2-12'/А'-Г') – 2 этап строительства
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.07.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-131-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: бульвар
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Новосинарский
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс в районе Новокольцовский (1 очередь:ЖД1)
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: 1 этап строительства:три секции (№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) жилого дома №1 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в уровне 1-го этажа (в секции 1.3 по ПЗУ); одна секция жилого дома №1 (№ 1.4 по ПЗУ) с коммуникационным тоннелем в секцию №1.3; трансформаторная подстанция БКТПнов 10/0,4 кВ (№3 по ПЗУ)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.12.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-41-271-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369 332,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 303 933,00 тыс. руб.
--	-------	---

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 417 478,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: Адрес (местонахождение): 620026, ОБЛАСТЬ СВЕРДЛОВСКАЯ, ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ, УЛИЦА РОЗЫ ЛЮКСЕМБУРГ, СТРОЕНИЕ 51, ПОМЕЩЕНИЕ 271
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Концепция предполагает строительство периметральной квартальной застройки. Периметральная застройка позволяет создать безопасный, замкнутый контур жилого квартала, ограниченный от основных улиц проектирования, что соответствует утвержденному проекту планировки и межевания территории. Расположение жилых секций формирует полузамкнутое приватное дворовое пространство
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом

	9.2.2	Наименование объекта: Трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3.1, 3.2, 3.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖДЗ
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 666,84 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Четырехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1, 4.2, 4.3, 4.4 по ПЗУ) - 2 этап строительства

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г.
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: ЖД4
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 16
	9.2.21	Общая площадь объекта: 25 667,71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 883,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 511,80 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 395,60 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 615,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 467,60 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 082,60 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 7
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016493-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой р-н Новокольцовский (ЖДЗ,ЖД4)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-116-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-116-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.11.2022
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0610024:416
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 864,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 10
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на 1 этаже в секции №3.2 с установкой трех контейнеров объемом 1,1 м³ и местом складирования КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, газонными решетками с заполнением из плодородного грунта; посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН обеспечен во все секции дома и во все встроенные помещения общественного назначения. В проектируемой жилой застройке проживание инвалидов не предусмотрено, машино-места для машин инвалидов жителей дома не предусматриваются
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок. Технические требования выданы 16.03.2023г МБУ Горсвет, сроком до 16.03.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы в виде скамей, велопарковок, расположенных при каждой входной группе в жилой дом или офис, вдоль Плейхаба
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 065/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19065/2-104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21Ок-1243
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19065/1-104
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 355
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 10
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	секция 3.3	65.90	2	25.50	2.60
2	Квартира-студия	1	секция 3.3	26.10	1	11.40	2.60
3	Квартира-студия	1	секция 3.3	26.00	1	11.30	2.60
4	Квартира	1	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
5	Квартира-студия	1	секция 3.3	20.40	1	6.40	2.60
6	Квартира	1	секция 3.3	34.80	1	11.00	2.60
7	Квартира	1	секция 3.3	36.60	1	11.10	2.60
8	Квартира	1	секция 3.3	36.70	1	11.80	2.60
9	Квартира	1	секция 3.3	38.10	1	10.80	2.60
10	Квартира	1	секция 3.3	37.10	1	11.20	2.60
11	Квартира	1	секция 3.3	31.90	1	11.00	2.60

12	Квартира	2	секция 3.3	65.50	2	25.40	2.60
13	Квартира-студия	2	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
14	Квартира-студия	2	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
15	Квартира	2	секция 3.3	76.80	3	37.60	2.60
16	Квартира	2	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
17	Квартира	2	секция 3.3	34.10	1	11.00	2.60
18	Квартира	2	секция 3.3	36.70	1	11.20	2.60
19	Квартира	2	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
20	Квартира	2	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
21	Квартира	2	секция 3.3	36.90	1	11.30	2.60
22	Квартира	2	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
23	Квартира	3	секция 3.3	65.50	2	25.40	2.60
24	Квартира-студия	3	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
25	Квартира-студия	3	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
26	Квартира	3	секция 3.3	76.80	3	37.60	2.60
27	Квартира	3	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
28	Квартира	3	секция 3.3	33.70	1	11.00	2.60
29	Квартира	3	секция 3.3	36.70	1	11.20	2.60
30	Квартира	3	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
31	Квартира	3	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
32	Квартира	3	секция 3.3	36.90	1	11.30	2.60
33	Квартира	3	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
34	Квартира	4	секция 3.3	65.50	2	25.40	2.60
35	Квартира-студия	4	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
36	Квартира-студия	4	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
37	Квартира	4	секция 3.3	76.80	3	37.60	2.60
38	Квартира	4	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
39	Квартира	4	секция 3.3	33.70	1	11.00	2.60
40	Квартира	4	секция 3.3	36.70	1	11.20	2.60
41	Квартира	4	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
42	Квартира	4	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
43	Квартира	4	секция 3.3	36.90	1	11.30	2.60
44	Квартира	4	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
45	Квартира	5	секция 3.3	65.50	2	25.40	2.60
46	Квартира-студия	5	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
47	Квартира-студия	5	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
48	Квартира	5	секция 3.3	76.80	3	37.60	2.60
49	Квартира	5	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
50	Квартира	5	секция 3.3	33.70	1	11.00	2.60

51	Квартира	5	секция 3.3	36.60	1	11.20	2.60
52	Квартира	5	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
53	Квартира	5	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
54	Квартира	5	секция 3.3	36.80	1	11.30	2.60
55	Квартира	5	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
56	Квартира	6	секция 3.3	65.50	2	25.40	2.60
57	Квартира-студия	6	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
58	Квартира-студия	6	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
59	Квартира	6	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
60	Квартира	6	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
61	Квартира	6	секция 3.3	33.60	1	11.00	2.60
62	Квартира	6	секция 3.3	36.60	1	11.20	2.60
63	Квартира	6	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
64	Квартира	6	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
65	Квартира	6	секция 3.3	36.80	1	11.30	2.60
66	Квартира	6	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
67	Квартира	7	секция 3.3	65.40	2	25.40	2.60
68	Квартира-студия	7	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
69	Квартира-студия	7	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
70	Квартира	7	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
71	Квартира	7	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
72	Квартира	7	секция 3.3	33.30	1	11.00	2.60
73	Квартира	7	секция 3.3	36.60	1	11.20	2.60
74	Квартира	7	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
75	Квартира	7	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
76	Квартира	7	секция 3.3	36.80	1	11.30	2.60
77	Квартира	7	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
78	Квартира	8	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60
79	Квартира-студия	8	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
80	Квартира-студия	8	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
81	Квартира	8	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
82	Квартира	8	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
83	Квартира	8	секция 3.3	33.30	1	11.00	2.60
84	Квартира	8	секция 3.3	36.60	1	11.20	2.60
85	Квартира	8	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
86	Квартира	8	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
87	Квартира	8	секция 3.3	36.80	1	11.30	2.60
88	Квартира	8	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
89	Квартира	9	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60
90	Квартира-студия	9	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60

91	Квартира-студия	9	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
92	Квартира	9	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
93	Квартира	9	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
94	Квартира	9	секция 3.3	33.30	1	11.00	2.60
95	Квартира	9	секция 3.3	36.60	1	11.20	2.60
96	Квартира	9	секция 3.3	36.90	1	11.90	2.60
97	Квартира	9	секция 3.3	38.30	1	10.70	2.60
98	Квартира	9	секция 3.3	36.80	1	11.30	2.60
99	Квартира	9	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
100	Квартира	10	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60
101	Квартира-студия	10	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
102	Квартира-студия	10	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
103	Квартира	10	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
104	Квартира	10	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
105	Квартира	10	секция 3.3	38.40	1	11.00	2.60
106	Квартира	10	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
107	Квартира	11	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60
108	Квартира-студия	11	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
109	Квартира-студия	11	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
110	Квартира	11	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
111	Квартира	11	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
112	Квартира	11	секция 3.3	38.40	1	11.00	2.60
113	Квартира	11	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
114	Квартира	12	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60
115	Квартира-студия	12	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
116	Квартира-студия	12	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
117	Квартира	12	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
118	Квартира	12	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
119	Квартира	12	секция 3.3	38.40	1	11.00	2.60
120	Квартира	12	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
121	Квартира	13	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60
122	Квартира-студия	13	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
123	Квартира-студия	13	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
124	Квартира	13	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
125	Квартира	13	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
126	Квартира	13	секция 3.3	38.40	1	11.00	2.60
127	Квартира	13	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
128	Квартира	14	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60

129	Квартира-студия	14	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
130	Квартира-студия	14	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
131	Квартира	14	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
132	Квартира	14	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
133	Квартира	14	секция 3.3	38.40	1	11.00	2.60
134	Квартира	14	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
135	Квартира	15	секция 3.3	65.20	2	25.40	2.60
136	Квартира-студия	15	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
137	Квартира-студия	15	секция 3.3	26.50	1	11.40	2.60
138	Квартира	15	секция 3.3	76.60	3	37.60	2.60
139	Квартира	15	секция 3.3	56.00	2	22.10	2.60
140	Квартира	15	секция 3.3	38.40	1	11.00	2.60
141	Квартира	15	секция 3.3	53.90	2	21.70	2.60
142	Квартира	1	секция 3.2	32.70	1	10.10	2.60
143	Квартира	1	секция 3.2	35.20	1	12.10	2.60
144	Квартира	1	секция 3.2	34.70	1	10.90	2.60
145	Квартира	1	секция 3.2	42.40	1	12.70	2.60
146	Квартира-студия	2	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
147	Квартира	2	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
148	Квартира	2	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
149	Квартира	2	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60
150	Квартира	2	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
151	Квартира	2	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
152	Квартира	2	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
153	Квартира	2	секция 3.2	79.60	3	36.90	2.60
154	Квартира-студия	2	секция 3.2	21.90	1	8.40	2.60
155	Квартира-студия	2	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
156	Квартира	2	секция 3.2	65.30	2	28.50	2.60
157	Квартира-студия	3	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
158	Квартира	3	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
159	Квартира	3	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
160	Квартира	3	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60
161	Квартира	3	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
162	Квартира	3	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
163	Квартира	3	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
164	Квартира	3	секция 3.2	78.40	3	36.30	2.60
165	Квартира-студия	3	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
166	Квартира-студия	3	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60

167	Квартира	3	секция 3.2	65.00	2	28.50	2.60
168	Квартира-студия	4	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
169	Квартира	4	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
170	Квартира	4	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
171	Квартира	4	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60
172	Квартира	4	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
173	Квартира	4	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
174	Квартира	4	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
175	Квартира	4	секция 3.2	78.40	3	36.30	2.60
176	Квартира-студия	4	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
177	Квартира-студия	4	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
178	Квартира	4	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
179	Квартира-студия	5	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
180	Квартира	5	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
181	Квартира	5	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
182	Квартира	5	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60
183	Квартира	5	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
184	Квартира	5	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
185	Квартира	5	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
186	Квартира	5	секция 3.2	78.40	3	36.30	2.60
187	Квартира-студия	5	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
188	Квартира-студия	5	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
189	Квартира	5	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
190	Квартира-студия	6	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
191	Квартира	6	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
192	Квартира	6	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
193	Квартира	6	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60
194	Квартира	6	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
195	Квартира	6	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
196	Квартира	6	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
197	Квартира	6	секция 3.2	78.40	3	36.30	2.60
198	Квартира-студия	6	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
199	Квартира-студия	6	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
200	Квартира	6	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
201	Квартира-студия	7	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
202	Квартира	7	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
203	Квартира	7	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
204	Квартира	7	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60

205	Квартира	7	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
206	Квартира	7	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
207	Квартира	7	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
208	Квартира	7	секция 3.2	78.30	3	36.30	2.60
209	Квартира-студия	7	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
210	Квартира-студия	7	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
211	Квартира	7	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
212	Квартира-студия	8	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
213	Квартира	8	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
214	Квартира	8	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
215	Квартира	8	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60
216	Квартира	8	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
217	Квартира	8	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
218	Квартира	8	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
219	Квартира	8	секция 3.2	78.30	3	36.30	2.60
220	Квартира-студия	8	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
221	Квартира-студия	8	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
222	Квартира	8	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
223	Квартира-студия	9	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
224	Квартира	9	секция 3.2	32.30	1	10.00	2.60
225	Квартира	9	секция 3.2	35.60	1	12.10	2.60
226	Квартира	9	секция 3.2	44.70	1	14.30	2.60
227	Квартира	9	секция 3.2	34.80	1	11.00	2.60
228	Квартира	9	секция 3.2	62.10	2	24.90	2.60
229	Квартира	9	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
230	Квартира	9	секция 3.2	78.30	3	36.30	2.60
231	Квартира-студия	9	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
232	Квартира-студия	9	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
233	Квартира	9	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
234	Квартира-студия	10	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
235	Квартира	10	секция 3.2	32.40	1	10.00	2.60
236	Квартира	10	секция 3.2	62.00	2	24.80	2.60
237	Квартира	10	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
238	Квартира	10	секция 3.2	78.30	3	36.30	2.60
239	Квартира-студия	10	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
240	Квартира-студия	10	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
241	Квартира	10	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60

242	Квартира-студия	11	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
243	Квартира	11	секция 3.2	32.40	1	10.00	2.60
244	Квартира	11	секция 3.2	62.00	2	24.80	2.60
245	Квартира	11	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
246	Квартира	11	секция 3.2	78.30	3	36.30	2.60
247	Квартира-студия	11	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
248	Квартира-студия	11	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
249	Квартира	11	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
250	Квартира-студия	12	секция 3.2	26.50	1	10.90	2.60
251	Квартира	12	секция 3.2	32.40	1	10.00	2.60
252	Квартира	12	секция 3.2	62.00	2	24.80	2.60
253	Квартира	12	секция 3.2	38.30	1	12.80	2.60
254	Квартира	12	секция 3.2	78.30	3	36.30	2.60
255	Квартира-студия	12	секция 3.2	21.30	1	8.20	2.60
256	Квартира-студия	12	секция 3.2	24.40	1	9.30	2.60
257	Квартира	12	секция 3.2	64.70	2	28.50	2.60
258	Квартира	2	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
259	Квартира	2	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
260	Квартира-студия	2	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
261	Квартира-студия	2	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
262	Квартира-студия	2	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
263	Квартира	2	секция 3.1	48.70	2	21.00	2.60
264	Квартира	2	секция 3.1	41.80	1	11.20	2.60
265	Квартира	3	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
266	Квартира	3	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
267	Квартира-студия	3	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
268	Квартира-студия	3	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
269	Квартира-студия	3	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
270	Квартира	3	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
271	Квартира	3	секция 3.1	41.50	1	11.20	2.60
272	Квартира	4	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
273	Квартира	4	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
274	Квартира-студия	4	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
275	Квартира-студия	4	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60

276	Квартира-студия	4	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
277	Квартира	4	секция 3.1	48.70	2	21.00	2.60
278	Квартира	4	секция 3.1	41.40	1	11.20	2.60
279	Квартира	5	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
280	Квартира	5	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
281	Квартира-студия	5	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
282	Квартира-студия	5	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
283	Квартира-студия	5	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
284	Квартира	5	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
285	Квартира	5	секция 3.1	41.40	1	11.20	2.60
286	Квартира	6	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
287	Квартира	6	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
288	Квартира-студия	6	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
289	Квартира-студия	6	секция 3.1	20.50	1	7.80	2.60
290	Квартира-студия	6	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
291	Квартира	6	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
292	Квартира	6	секция 3.1	41.40	1	11.20	2.60
293	Квартира	7	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
294	Квартира	7	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
295	Квартира-студия	7	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
296	Квартира-студия	7	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
297	Квартира-студия	7	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
298	Квартира	7	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
299	Квартира	7	секция 3.1	41.40	1	11.20	2.60
300	Квартира	8	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
301	Квартира	8	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
302	Квартира-студия	8	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
303	Квартира-студия	8	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
304	Квартира-студия	8	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
305	Квартира	8	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
306	Квартира	8	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60
307	Квартира	9	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
308	Квартира	9	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
309	Квартира-студия	9	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60

310	Квартира-студия	9	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
311	Квартира-студия	9	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
312	Квартира	9	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
313	Квартира	9	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60
314	Квартира	10	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
315	Квартира	10	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
316	Квартира-студия	10	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
317	Квартира-студия	10	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
318	Квартира-студия	10	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
319	Квартира	10	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
320	Квартира	10	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60
321	Квартира	11	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
322	Квартира	11	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
323	Квартира-студия	11	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
324	Квартира-студия	11	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
325	Квартира-студия	11	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
326	Квартира	11	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
327	Квартира	11	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60
328	Квартира	12	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
329	Квартира	12	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
330	Квартира-студия	12	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
331	Квартира-студия	12	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
332	Квартира-студия	12	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
333	Квартира	12	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
334	Квартира	12	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60
335	Квартира	13	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
336	Квартира	13	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
337	Квартира-студия	13	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
338	Квартира-студия	13	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
339	Квартира-студия	13	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
340	Квартира	13	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
341	Квартира	13	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60
342	Квартира	14	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
343	Квартира	14	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60

344	Квартира-студия	14	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
345	Квартира-студия	14	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
346	Квартира-студия	14	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
347	Квартира	14	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
348	Квартира	14	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60
349	Квартира	15	секция 3.1	53.80	2	20.60	2.60
350	Квартира	15	секция 3.1	43.20	1	14.00	2.60
351	Квартира-студия	15	секция 3.1	26.60	1	12.40	2.60
352	Квартира-студия	15	секция 3.1	20.50	1	6.30	2.60
353	Квартира-студия	15	секция 3.1	23.40	1	9.10	2.60
354	Квартира	15	секция 3.1	48.40	2	21.00	2.60
355	Квартира	15	секция 3.1	41.10	1	11.20	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилых помещений		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Секция 3.1	62.2	Основное помещение	53.2	3.8
					С/у	2.2	
					Тамбур	6.8	
Офис 3	Нежилое помещение	1	Секция 3.1	51.4	Основное помещение	43.4	3.8
					С/у	2.6	
					Тамбур	5.4	
Офис 2	Нежилое помещение	1	Секция 3.1	65.7	Основное помещение	57.5	3.8
					С/у	3.1	
					Тамбур	5.1	
Офис 1	Нежилое помещение	1	Секция 3.1	70.3	Основное помещение	59.6	3.9
					С/у	4.6	
					Тамбур	6.1	
Офис 5	Нежилое помещение	1	Секция 3.2	83	Основное помещение	73.7	3.5
					С/у	3.4	
					Тамбур	5.9	
Офис 6	Нежилое помещение	1	Секция 3.2	61.8	Основное помещение	52.6	3.5
					С/у	3.2	
					Тамбур	6.0	

Офис 7	Нежилое помещение	1	Секция 3.2	38.1	Основное помещение	30.3	3.5
					С/у	3.3	
					Тамбур	4.5	
Офис 8	Нежилое помещение	1	Секция 3.2	71.3	Основное помещение	62.4	3.5
					С/у	4.5	
					Тамбур	4.4	
Колясочная на 10эт.	Нежилое помещение	10	Секция 3.2	4	Колясочная	4	2.6
Колясочная на 12эт.	Нежилое помещение	12	Секция 3.2	4	Колясочная	4	2.6

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	секция 3.1 подвал	Техническое	339.6
2	Лестничная клетка	секция 3.1 подвал	Техническое	5.4
3	Тамбур	секция 3.1 этаж 1	Общественное	6.3
4	Колясочная	секция 3.1 этаж 1	Общественное	17.8
5	Холл	секция 3.1 этаж 1	Общественное	19.1
6	Тамбур	секция 3.1 этаж 1	Общественное	4.8
7	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 1	Общественное	10.4
8	ПУИ	секция 3.1 этаж 1	Техническое	2.4
9	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 1	Общественное	5.6
10	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 2	Общественное	12.5
11	Тамбур	секция 3.1 этаж 2	Общественное	2.3
12	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 2	Общественное	10.4
13	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 2	Общественное	26.9
14	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 3	Общественное	12.7
15	Тамбур	секция 3.1 этаж 3	Общественное	2.3
16	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 3	Общественное	10.4
17	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 3	Общественное	26.9
18	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 4	Общественное	12.7
19	Тамбур	секция 3.1 этаж 4	Общественное	2.3
20	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 4	Общественное	10.4
21	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 4	Общественное	26.9
22	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 5	Общественное	12.7
23	Тамбур	секция 3.1 этаж 5	Общественное	2.3
24	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 5	Общественное	10.4

25	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 5	Общественное	26.9
26	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 6	Общественное	12.7
27	Тамбур	секция 3.1 этаж 6	Общественное	2.3
28	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 6	Общественное	10.4
29	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 6	Общественное	26.9
30	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 7	Общественное	12.7
31	Тамбур	секция 3.1 этаж 7	Общественное	2.3
32	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 7	Общественное	10.4
33	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 7	Общественное	26.9
34	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 8	Общественное	12.7
35	Тамбур	секция 3.1 этаж 8	Общественное	2.3
36	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 8	Общественное	10.4
37	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 8	Общественное	26.9
38	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 9	Общественное	12.7
39	Тамбур	секция 3.1 этаж 9	Общественное	2.3
40	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 9	Общественное	10.4
41	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 9	Общественное	26.9
42	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 10	Общественное	12.7
43	Тамбур	секция 3.1 этаж 10	Общественное	2.3
44	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 10	Общественное	10.4
45	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 10	Общественное	26.9
46	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 11	Общественное	12.7
47	Тамбур	секция 3.1 этаж 11	Общественное	2.3
48	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 11	Общественное	10.4
49	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 11	Общественное	26.9
50	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 12	Общественное	12.7
51	Тамбур	секция 3.1 этаж 12	Общественное	2.3
52	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 12	Общественное	10.4
53	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 12	Общественное	26.9
54	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 13	Общественное	12.7
55	Тамбур	секция 3.1 этаж 13	Общественное	2.3
56	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 13	Общественное	10.4
57	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 13	Общественное	26.9
58	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 14	Общественное	12.7
59	Тамбур	секция 3.1 этаж 14	Общественное	2.3
60	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 14	Общественное	10.4
61	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 14	Общественное	26.9
62	Лестничная клетка	секция 3.1 этаж 15	Общественное	12.7

63	Тамбур	секция 3.1 этаж 15	Общественное	2.3
64	Лифтовой холл	секция 3.1 этаж 15	Общественное	10.4
65	Межквартирный коридор	секция 3.1 этаж 15	Общественное	26.9
66	Лестничная клетка	секция 3.2 подвал	Техническое	8.0
67	Техподполье	секция 3.2 подвал	Техническое	341.3
68	Техподполье	секция 3.2 подвал	Техническое	119.6
69	Электрощитовая	секция 3.2 подвал	Техническое	20.9
70	Узел связи	секция 3.2 подвал	Техническое	4.4
71	Насосная	секция 3.2 подвал	Техническое	41.0
72	ИТП	секция 3.2 подвал	Техническое	57.0
73	Тамбур	секция 3.2 этаж 1	Общественное	8.6
74	Тамбур	секция 3.2 этаж 1	Общественное	5.5
75	Тамбур	секция 3.2 этаж 1	Общественное	11.4
76	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 1	Общественное	8.6
77	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 1	Общественное	8.2
78	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 1	Общественное	10.5
79	Колясочная	секция 3.2 этаж 1	Общественное	27
80	Холл	секция 3.2 этаж 1	Общественное	21.1
81	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 1	Общественное	21.1
82	Охрана	секция 3.2 этаж 1	Техническое	9.4
83	ПУИ	секция 3.2 этаж 1	Техническое	4.6
84	Мусорокамера	секция 3.2 этаж 1	Общественное	26.8
85	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 2	Общественное	18.0
86	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 2	Общественное	9.5
87	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 2	Общественное	53.8
88	Коллекторная	секция 3.2 этаж 2	Техническое	9.9
89	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 3	Общественное	18.0
90	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 3	Общественное	9.5
91	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 3	Общественное	53.8
92	Коллекторная	секция 3.2 этаж 3	Техническое	9.9
93	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 4	Общественное	18.0
94	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 4	Общественное	9.5
95	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 4	Общественное	53.8
96	Коллекторная	секция 3.2 этаж 4	Техническое	9.9
97	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 5	Общественное	18.0
98	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 5	Общественное	9.5
99	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 5	Общественное	53.8
100	Коллекторная	секция 3.2 этаж 5	Техническое	9.9
101	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 6	Общественное	18.0
102	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 6	Общественное	9.5

103	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 6	Общественное	53.8
104	Коллекторная	секция 3.2 этаж 6	Техническое	9.9
105	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 7	Общественное	18.0
106	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 7	Общественное	9.5
107	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 7	Общественное	53.8
108	Коллекторная	секция 3.2 этаж 7	Техническое	9.9
109	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 8	Общественное	18.0
110	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 8	Общественное	9.5
111	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 8	Общественное	53.8
112	Коллекторная	секция 3.2 этаж 8	Техническое	9.9
113	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 9	Общественное	18.0
114	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 9	Общественное	9.5
115	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 9	Общественное	53.8
116	Коллекторная	секция 3.2 этаж 9	Техническое	9.9
117	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 10	Общественное	18.0
118	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 10	Общественное	9.5
119	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 10	Общественное	41.8
120	Коллекторная	секция 3.2 этаж 10	Техническое	9.9
121	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 11	Общественное	18.0
122	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 11	Общественное	9.5
123	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 11	Общественное	46.0
124	Коллекторная	секция 3.2 этаж 11	Техническое	9.9
125	Лестничная клетка	секция 3.2 этаж 12	Общественное	18.0
126	Лифтовой холл	секция 3.2 этаж 12	Общественное	9.5
127	Межквартирный коридор	секция 3.2 этаж 12	Общественное	41.8
128	Коллекторная	секция 3.2 этаж 12	Техническое	9.9
129	Электрощитовая	секция 3.3 подвал	Техническое	21.3
130	Техподполье	секция 3.3 подвал	Техническое	624.7
131	Лестничная клетка	секция 3.3 подвал	Техническое	16.8
132	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 1	Общественное	10.5
133	Коллекторная	секция 3.3 этаж 1	Техническое	8.7
134	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 1	Общественное	28.0
135	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 1	Общественное	27.6
136	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 1	Общественное	17.0
137	Колясочная	секция 3.3 этаж 1	Общественное	18.7
138	Тамбур	секция 3.3 этаж 1	Общественное	7.2
139	Тамбур	секция 3.3 этаж 1	Общественное	7.2
140	ПУИ	секция 3.3 этаж 1	Техническое	2.8
141	Холл	секция 3.3 этаж 1	Общественное	24.6

142	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 2	Общественное	18.2
143	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 2	Общественное	9.4
144	Коллекторная	секция 3.3 этаж 2	Техническое	8.7
145	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 2	Общественное	60.9
146	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 3	Общественное	18.2
147	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 3	Общественное	9.4
148	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 3	Техническое	60.9
149	Коллекторная	секция 3.3 этаж 3	Общественное	8.7
150	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 4	Общественное	18.2
151	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 4	Общественное	9.4
152	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 4	Техническое	60.9
153	Коллекторная	секция 3.3 этаж 4	Общественное	8.7
154	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 5	Общественное	18.2
155	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 5	Общественное	9.4
156	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 5	Техническое	60.9
157	Коллекторная	секция 3.3 этаж 5	Общественное	8.7
158	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 6	Общественное	18.2
159	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 6	Общественное	9.4
160	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 6	Техническое	60.9
161	Коллекторная	секция 3.3 этаж 6	Общественное	8.7
162	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 7	Общественное	18.2
163	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 7	Общественное	9.4
164	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 7	Техническое	60.9
165	Коллекторная	секция 3.3 этаж 7	Общественное	8.7
166	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 8	Общественное	18.2
167	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 8	Общественное	9.4
168	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 8	Техническое	60.9
169	Коллекторная	секция 3.3 этаж 8	Общественное	8.7
170	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 9	Общественное	18.2
171	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 9	Общественное	9.4
172	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 9	Техническое	60.9
173	Коллекторная	секция 3.3 этаж 9	Общественное	8.7
174	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 10	Общественное	18.2
175	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 10	Общественное	9.4
176	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 10	Общественное	38.2
177	Коллекторная	секция 3.3 этаж 10	Техническое	8.7
178	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 11	Общественное	18.2
179	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 11	Общественное	9.4

180	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 11	Общественное	38.2
181	Коллекторная	секция 3.3 этаж 11	Техническое	8.7
182	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 12	Общественное	18.2
183	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 12	Общественное	9.4
184	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 12	Общественное	38.2
185	Коллекторная	секция 3.3 этаж 12	Техническое	8.7
186	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 13	Общественное	18.2
187	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 13	Общественное	9.4
188	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 13	Общественное	38.2
189	Коллекторная	секция 3.3 этаж 13	Техническое	8.7
190	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 14	Общественное	18.2
191	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 14	Общественное	9.4
192	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 14	Общественное	38.2
193	Коллекторная	секция 3.3 этаж 14	Техническое	8.7
194	Лестничная клетка	секция 3.3 этаж 15	Общественное	18.2
195	Лифтовой холл	секция 3.3 этаж 15	Общественное	9.4
196	Межквартирный коридор	секция 3.3 этаж 15	Общественное	38.2
197	Коллекторная	секция 3.3 этаж 15	Техническое	8.7

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секции 3.1-3.3	Шесть грузопассажирских лифтов	Вертикальный транспорт
2	Секция 3.2, -1 этаж	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале на отметке -3,550 м. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается группа насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды с учетом приготовления ГВС. Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале на отметке -3,550 м. Общедомовой коммерческий учет холодной воды предусмотрен на вводе.	Водоснабжение
3	Секции 3.1-3.3	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны Ду 50 мм, длина рукавов 20 м, диаметр spryska наконечника пожарного ствола – 16 мм. Предусматривается внутреннее пожаротушение для встроенных помещений (офисов). В соответствии с СП 10.13130.2009 (таблица 1) внутреннее пожаротушение встроенных помещений предусмотрено расходом 1х2,6 л/с. Предусмотрена установка пожарных кранов на чердаке и подвале (сгораемые материалы)	Водоснабжение

4	Секции 3.1-3.3	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секции 3.1-3.3 (К13н в секции 3.2)	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
6	Секция 3.2, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
7	Секции 3.1-3.3	Система отопления	Отопление
8	Секции 3.1-3.3	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных, технических помещений выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция машинных помещений лифтов - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Противодымная вентиляция жилых секций	Вентиляция
9	Секции 3.1-3.3	Силовое электрооборудование (ЭМ)	Электроснабжение
10	Секции 3.1-3.3	Внутреннее электроосвещение (ЭО)	Электроснабжение
11	Секции 3.1-3.3	Система молниезащиты и заземление (ЭГ)	Электроснабжение
12	Секции 3.1-3.3	Наружное электроосвещение (ЭН)	Электроснабжение
13	Секции 3.1-3.3	Электроснабжение 0,4 кВ (ЭС)	Электроснабжение
14	Секции 3.1-3.3	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность
15	Секции 3.1-3.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
16	Секции 3.1-3.3	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
17	Секции 3.1-3.3	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
18	Секции 3.1-3.3	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
19	Секции 3.1-3.3	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
20	Секции 3.1-3.3	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
21	Секции 3.1-3.3	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 266 188 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 301018105000000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 460 932 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 230 466 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 230 466 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 198
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 6
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс- кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя- зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо- собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 8 179,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в до- левом строительстве заключен с использованием счетов эс- кроу: 358,6 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 833 665 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52 417 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений тех.чердака не приводится и не учитывается в связи с тем, что его высота менее 1.8 метра.На кровле помещения отсутствуют
--------------------------------	--------	--

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Закрытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОН-ГЕО"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672242717
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "УРАЛСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6678044711
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.04.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-016493-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЭКСПЕРТСТРОЙ-К"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6671079546
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой р-н Новокольцовский (ЖДЗ,ЖД4)

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-116-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-116-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 10.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Решение о разделе земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0610024:417
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 761,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 11
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Согласно проекту
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Согласно проекту
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Встроенная мусорокамера на 1 этаже в секции №4.2 с установкой трех контейнеров объемом 1,1 м³ и местом складирования КГО

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободные от застройки и покрытий территории озеленяются газонами с посевом многолетних трав, газонными решетками с заполнением из плодородного грунта; посадка деревьев и декоративных кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Доступ МГН обеспечен во все секции дома и во все встроенные помещения общественного назначения. В проектируемой жилой застройке проживание инвалидов не предусмотрено, машино-места для машин инвалидов жителей дома не предусматриваются
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружным освещением придомовой территории обеспечивается нормативная освещенность детских площадок, тротуаров, хозяйственных площадок. Технические требования выданы 16.03.2023г МБУ Горсвет, сроком до 16.03.2026г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Малые архитектурные формы в виде скамей, велопарковок, расположенных при каждой входной группе в жилой дом или офис, так же вдоль Плейхаба
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОДООТВЕДЕНИЕ И ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 066/2022
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19066/2-105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18.10.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-11/21Ок-1244
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОГО ХОЗЯЙСТВА
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-19066/1-105
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.03.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНАЯ СЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ УРАЛА"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.02.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЛИФТОВАЯ КОМПАНИЯ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 399
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 11
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 11
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	Секция 4.4	49.30	2	23.10	2.60
2	Квартира	2	Секция 4.4	48.00	2	21.00	2.60
3	Квартира	2	Секция 4.4	36.20	1	11.60	2.60
4	Квартира	2	Секция 4.4	39.00	1	11.90	2.60
5	Квартира	2	Секция 4.4	36.10	1	11.40	2.60
6	Квартира	3	Секция 4.4	48.80	2	23.10	2.60
7	Квартира	3	Секция 4.4	47.00	2	21.00	2.60

8	Квартира	3	Секция 4.4	35.80	1	11.60	2.60
9	Квартира	3	Секция 4.4	39.00	1	11.90	2.60
10	Квартира	3	Секция 4.4	35.70	1	11.40	2.60
11	Квартира	4	Секция 4.4	48.80	2	23.10	2.60
12	Квартира	4	Секция 4.4	47.00	2	21.00	2.60
13	Квартира	4	Секция 4.4	35.80	1	11.60	2.60
14	Квартира	4	Секция 4.4	38.60	1	11.90	2.60
15	Квартира	4	Секция 4.4	35.70	1	11.40	2.60
16	Квартира	5	Секция 4.4	48.80	2	23.10	2.60
17	Квартира	5	Секция 4.4	46.70	2	20.90	2.60
18	Квартира	5	Секция 4.4	35.70	1	11.60	2.60
19	Квартира	5	Секция 4.4	38.50	1	11.90	2.60
20	Квартира	5	Секция 4.4	35.60	1	11.40	2.60
21	Квартира	6	Секция 4.4	48.80	2	23.10	2.60
22	Квартира	6	Секция 4.4	46.70	2	20.90	2.60
23	Квартира	6	Секция 4.4	35.70	1	11.60	2.60
24	Квартира	6	Секция 4.4	38.50	1	11.90	2.60
25	Квартира	6	Секция 4.4	35.60	1	11.40	2.60
26	Квартира	7	Секция 4.4	48.80	2	23.10	2.60
27	Квартира	7	Секция 4.4	46.70	2	20.90	2.60
28	Квартира	7	Секция 4.4	35.70	1	11.60	2.60
29	Квартира	7	Секция 4.4	38.50	1	11.90	2.60
30	Квартира	7	Секция 4.4	35.60	1	11.40	2.60
31	Квартира	8	Секция 4.4	48.80	2	23.10	2.60
32	Квартира	8	Секция 4.4	46.70	2	20.90	2.60

33	Квартира	8	Секция 4.4	35.70	1	11.60	2.60
34	Квартира	8	Секция 4.4	38.50	1	11.90	2.60
35	Квартира	8	Секция 4.4	35.60	1	11.40	2.60
36	Квартира	9	Секция 4.4	48.80	2	23.10	2.60
37	Квартира	9	Секция 4.4	46.70	2	20.90	2.60
38	Квартира	9	Секция 4.4	35.70	1	11.60	2.60
39	Квартира	9	Секция 4.4	38.50	1	11.90	2.60
40	Квартира	9	Секция 4.4	35.60	1	11.40	2.60
41	Квартира	1	Секция 4.3	34.60	1	10.80	2.60
42	Квартира	1	Секция 4.3	36.40	1	10.80	2.60
43	Квартира	1	Секция 4.3	36.70	1	11.80	2.60
44	Квартира	1	Секция 4.3	38.10	1	10.90	2.60
45	Квартира	1	Секция 4.3	37.40	1	11.30	2.60
46	Квартира	1	Секция 4.3	32.10	1	11.00	2.60
47	Квартира	2	Секция 4.3	64.40	2	28.40	2.60
48	Квартира-студия	2	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
49	Квартира-студия	2	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
50	Квартира	2	Секция 4.3	76.60	3	37.50	2.60
51	Квартира	2	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
52	Квартира	2	Секция 4.3	33.50	1	10.80	2.60
53	Квартира	2	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
54	Квартира	2	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
55	Квартира	2	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
56	Квартира	2	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
57	Квартира	2	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60

58	Квартира	3	Секция 4.3	64.10	2	28.40	2.60
59	Квартира-студия	3	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
60	Квартира-студия	3	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
61	Квартира	3	Секция 4.3	76.90	3	37.50	2.60
62	Квартира	3	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
63	Квартира	3	Секция 4.3	33.50	1	10.80	2.60
64	Квартира	3	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
65	Квартира	3	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
66	Квартира	3	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
67	Квартира	3	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
68	Квартира	3	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
69	Квартира	4	Секция 4.3	64.10	2	28.40	2.60
70	Квартира-студия	4	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
71	Квартира-студия	4	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
72	Квартира	4	Секция 4.3	76.60	3	37.50	2.60
73	Квартира	4	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
74	Квартира	4	Секция 4.3	33.50	1	10.80	2.60
75	Квартира	4	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
76	Квартира	4	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
77	Квартира	4	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
78	Квартира	4	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
79	Квартира	4	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
80	Квартира	5	Секция 4.3	64.10	2	28.40	2.60
81	Квартира-студия	5	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
82	Квартира-студия	5	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60

83	Квартира	5	Секция 4.3	76.60	3	37.50	2.60
84	Квартира	5	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
85	Квартира	5	Секция 4.3	33.50	1	10.80	2.60
86	Квартира	5	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
87	Квартира	5	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
88	Квартира	5	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
89	Квартира	5	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
90	Квартира	5	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
91	Квартира	6	Секция 4.3	64.10	2	28.40	2.60
92	Квартира-студия	6	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
93	Квартира-студия	6	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
94	Квартира	6	Секция 4.3	76.50	3	37.50	2.60
95	Квартира	6	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
96	Квартира	6	Секция 4.3	33.40	1	10.80	2.60
97	Квартира	6	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
98	Квартира	6	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
99	Квартира	6	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
100	Квартира	6	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
101	Квартира	6	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
102	Квартира	7	Секция 4.3	64.10	2	28.40	2.60
103	Квартира-студия	7	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
104	Квартира-студия	7	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
105	Квартира	7	Секция 4.3	76.50	3	37.50	2.60
106	Квартира	7	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
107	Квартира	7	Секция 4.3	33.40	1	10.80	2.60

108	Квартира	7	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
109	Квартира	7	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
110	Квартира	7	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
111	Квартира	7	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
112	Квартира	7	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
113	Квартира	8	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
114	Квартира-студия	8	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
115	Квартира-студия	8	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
116	Квартира	8	Секция 4.3	76.50	3	37.50	2.60
117	Квартира	8	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
118	Квартира	8	Секция 4.3	33.30	1	10.80	2.60
119	Квартира	8	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
120	Квартира	8	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
121	Квартира	8	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
122	Квартира	8	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
123	Квартира	8	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
124	Квартира	9	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
125	Квартира-студия	9	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
126	Квартира-студия	9	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
127	Квартира	9	Секция 4.3	76.50	3	37.50	2.60
128	Квартира	9	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
129	Квартира	9	Секция 4.3	33.30	1	10.80	2.60
130	Квартира	9	Секция 4.3	36.50	1	11.00	2.60
131	Квартира	9	Секция 4.3	36.60	1	11.80	2.60
132	Квартира	9	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60

133	Квартира	9	Секция 4.3	37.00	1	11.40	2.60
134	Квартира	9	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
135	Квартира	10	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
136	Квартира-студия	10	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
137	Квартира-студия	10	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
138	Квартира	10	Секция 4.3	76.50	3	37.50	2.60
139	Квартира	10	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
140	Квартира	10	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
141	Квартира	10	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
142	Квартира	11	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
143	Квартира-студия	11	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
144	Квартира-студия	11	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
145	Квартира	11	Секция 4.3	76.40	3	37.50	2.60
146	Квартира	11	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
147	Квартира	11	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
148	Квартира	11	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
149	Квартира	12	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
150	Квартира-студия	12	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
151	Квартира-студия	12	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
152	Квартира	12	Секция 4.3	76.40	3	37.50	2.60
153	Квартира	12	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
154	Квартира	12	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
155	Квартира	12	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
156	Квартира	13	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
157	Квартира-студия	13	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60

158	Квартира-студия	13	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
159	Квартира	13	Секция 4.3	76.40	3	37.50	2.60
160	Квартира	13	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
161	Квартира	13	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
162	Квартира	13	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
163	Квартира	14	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
164	Квартира-студия	14	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
165	Квартира-студия	14	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
166	Квартира	14	Секция 4.3	76.40	3	37.50	2.60
167	Квартира	14	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
168	Квартира	14	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
169	Квартира	14	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
170	Квартира	15	Секция 4.3	63.80	2	28.40	2.60
171	Квартира-студия	15	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
172	Квартира-студия	15	Секция 4.3	25.00	1	8.90	2.60
173	Квартира	15	Секция 4.3	76.40	3	37.50	2.60
174	Квартира	15	Секция 4.3	55.60	2	22.10	2.60
175	Квартира	15	Секция 4.3	38.50	1	10.80	2.60
176	Квартира	15	Секция 4.3	53.90	2	21.70	2.60
177	Квартира	1	Секция 4.2	32.70	1	10.10	2.60
178	Квартира	1	Секция 4.2	35.50	1	12.10	2.60
179	Квартира	1	Секция 4.2	34.60	1	10.80	2.60
180	Квартира	1	Секция 4.2	61.50	2	24.70	2.60
181	Квартира	1	Секция 4.2	78.20	3	36.20	2.60
182	Квартира-студия	1	Секция 4.2	21.20	1	7.60	2.60

183	Квартира-студия	1	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
184	Квартира	1	Секция 4.2	63.60	2	28.50	2.60
185	Квартира-студия	2	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
186	Квартира	2	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
187	Квартира	2	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
188	Квартира	2	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60
189	Квартира	2	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
190	Квартира	2	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
191	Квартира	2	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
192	Квартира	2	Секция 4.2	78.20	3	36.30	2.60
193	Квартира-студия	2	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
194	Квартира-студия	2	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
195	Квартира	2	Секция 4.2	64.00	2	28.60	2.60
196	Квартира-студия	3	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
197	Квартира	3	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
198	Квартира	3	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
199	Квартира	3	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60
200	Квартира	3	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
201	Квартира	3	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
202	Квартира	3	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
203	Квартира	3	Секция 4.2	78.20	3	36.30	2.60
204	Квартира-студия	3	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
205	Квартира-студия	3	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
206	Квартира	3	Секция 4.2	64.00	2	28.60	2.60
207	Квартира-студия	4	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60

208	Квартира	4	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
209	Квартира	4	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
210	Квартира	4	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60
211	Квартира	4	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
212	Квартира	4	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
213	Квартира	4	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
214	Квартира	4	Секция 4.2	78.20	3	36.30	2.60
215	Квартира-студия	4	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
216	Квартира-студия	4	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
217	Квартира	4	Секция 4.2	64.00	2	28.60	2.60
218	Квартира-студия	5	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
219	Квартира	5	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
220	Квартира	5	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
221	Квартира	5	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60
222	Квартира	5	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
223	Квартира	5	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
224	Квартира	5	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
225	Квартира	5	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
226	Квартира-студия	5	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
227	Квартира-студия	5	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
228	Квартира	5	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
229	Квартира-студия	6	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
230	Квартира	6	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
231	Квартира	6	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
232	Квартира	6	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60

233	Квартира	6	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
234	Квартира	6	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
235	Квартира	6	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
236	Квартира	6	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
237	Квартира-студия	6	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
238	Квартира-студия	6	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
239	Квартира	6	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
240	Квартира-студия	7	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
241	Квартира	7	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
242	Квартира	7	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
243	Квартира	7	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60
244	Квартира	7	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
245	Квартира	7	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
246	Квартира	7	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
247	Квартира	7	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
248	Квартира-студия	7	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
249	Квартира-студия	7	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
250	Квартира	7	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
251	Квартира-студия	8	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
252	Квартира	8	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
253	Квартира	8	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
254	Квартира	8	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60
255	Квартира	8	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
256	Квартира	8	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
257	Квартира	8	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60

258	Квартира	8	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
259	Квартира-студия	8	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
260	Квартира-студия	8	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
261	Квартира	8	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
262	Квартира-студия	9	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
263	Квартира	9	Секция 4.2	32.80	1	10.10	2.60
264	Квартира	9	Секция 4.2	35.60	1	12.20	2.60
265	Квартира	9	Секция 4.2	44.80	1	15.20	2.60
266	Квартира	9	Секция 4.2	34.60	1	11.00	2.60
267	Квартира	9	Секция 4.2	61.70	2	24.80	2.60
268	Квартира	9	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
269	Квартира	9	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
270	Квартира-студия	9	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
271	Квартира-студия	9	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
272	Квартира	9	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
273	Квартира-студия	10	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
274	Квартира	10	Секция 4.2	32.80	1	10.00	2.60
275	Квартира	10	Секция 4.2	61.60	2	24.80	2.60
276	Квартира	10	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
277	Квартира	10	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
278	Квартира-студия	10	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
279	Квартира-студия	10	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
280	Квартира	10	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
281	Квартира-студия	11	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
282	Квартира	11	Секция 4.2	32.80	1	10.00	2.60

283	Квартира	11	Секция 4.2	61.60	2	24.80	2.60
284	Квартира	11	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
285	Квартира	11	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
286	Квартира-студия	11	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
287	Квартира-студия	11	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
288	Квартира	11	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
289	Квартира-студия	12	Секция 4.2	26.20	1	10.70	2.60
290	Квартира	12	Секция 4.2	32.80	1	10.00	2.60
291	Квартира	12	Секция 4.2	61.60	2	24.80	2.60
292	Квартира	12	Секция 4.2	38.00	1	12.70	2.60
293	Квартира	12	Секция 4.2	78.10	3	36.30	2.60
294	Квартира-студия	12	Секция 4.2	21.30	1	7.10	2.60
295	Квартира-студия	12	Секция 4.2	24.30	1	9.30	2.60
296	Квартира	12	Секция 4.2	63.70	2	28.60	2.60
297	Квартира	1	Секция 4.1	51.00	2	20.50	2.60
298	Квартира-студия	1	Секция 4.1	24.50	1	8.30	2.60
299	Квартира-студия	1	Секция 4.1	26.00	1	12.40	2.60
300	Квартира	1	Секция 4.1	48.40	2	21.40	2.60
301	Квартира	1	Секция 4.1	41.00	1	11.20	2.60
302	Квартира	2	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
303	Квартира	2	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
304	Квартира-студия	2	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
305	Квартира-студия	2	Секция 4.1	21.30	1	7.10	2.60
306	Квартира-студия	2	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
307	Квартира	2	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60

308	Квартира	2	Секция 4.1	40.60	1	11.20	2.60
309	Квартира	3	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
310	Квартира	3	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
311	Квартира-студия	3	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
312	Квартира-студия	3	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
313	Квартира-студия	3	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
314	Квартира	3	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
315	Квартира	3	Секция 4.1	40.60	1	11.20	2.60
316	Квартира	4	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
317	Квартира	4	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
318	Квартира-студия	4	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
319	Квартира-студия	4	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
320	Квартира-студия	4	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
321	Квартира	4	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
322	Квартира	4	Секция 4.1	40.60	1	11.20	2.60
323	Квартира	5	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
324	Квартира	5	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
325	Квартира-студия	5	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
326	Квартира-студия	5	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
327	Квартира-студия	5	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
328	Квартира	5	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
329	Квартира	5	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
330	Квартира	6	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
331	Квартира	6	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
332	Квартира-студия	6	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60

333	Квартира-студия	6	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
334	Квартира-студия	6	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
335	Квартира	6	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
336	Квартира	6	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
337	Квартира	7	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
338	Квартира	7	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
339	Квартира-студия	7	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
340	Квартира-студия	7	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
341	Квартира-студия	7	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
342	Квартира	7	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
343	Квартира	7	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
344	Квартира	8	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
345	Квартира	8	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
346	Квартира-студия	8	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
347	Квартира-студия	8	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
348	Квартира-студия	8	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
349	Квартира	8	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
350	Квартира	8	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
351	Квартира	9	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
352	Квартира	9	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
353	Квартира-студия	9	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
354	Квартира-студия	9	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
355	Квартира-студия	9	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
356	Квартира	9	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
357	Квартира	9	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60

358	Квартира	10	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
359	Квартира	10	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
360	Квартира-студия	10	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
361	Квартира-студия	10	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
362	Квартира-студия	10	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
363	Квартира	10	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
364	Квартира	10	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
365	Квартира	11	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
366	Квартира	11	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
367	Квартира-студия	11	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
368	Квартира-студия	11	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
369	Квартира-студия	11	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
370	Квартира	11	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
371	Квартира	11	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
372	Квартира	12	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
373	Квартира	12	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
374	Квартира-студия	12	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
375	Квартира-студия	12	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
376	Квартира-студия	12	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
377	Квартира	12	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
378	Квартира	12	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
379	Квартира	13	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
380	Квартира	13	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
381	Квартира-студия	13	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
382	Квартира-студия	13	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60

383	Квартира-студия	13	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
384	Квартира	13	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
385	Квартира	13	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
386	Квартира	14	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
387	Квартира	14	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
388	Квартира-студия	14	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
389	Квартира-студия	14	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
390	Квартира-студия	14	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
391	Квартира	14	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
392	Квартира	14	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60
393	Квартира	15	Секция 4.1	53.60	2	20.70	2.60
394	Квартира	15	Секция 4.1	42.80	1	14.00	2.60
395	Квартира-студия	15	Секция 4.1	27.10	1	12.60	2.60
396	Квартира-студия	15	Секция 4.1	20.80	1	6.60	2.60
397	Квартира-студия	15	Секция 4.1	23.30	1	9.10	2.60
398	Квартира	15	Секция 4.1	48.80	2	21.40	2.60
399	Квартира	15	Секция 4.1	40.30	1	11.20	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 7	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	86.5	Основное помещение	75.5	3.5
					С/у	2.3	
					Тамбур	3.5	
					Тамбур	5.2	
Офис 6	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	42.5	Основное помещение	32.1	3.5
					С/у	5.1	
					Тамбур	5.3	

Офис 5	Нежилое помещение	1	Секция 4.4	58.3	Основное помещение	48.8	3.5
					С/у	2.7	
					Тамбур	6.8	
Офис 4	Нежилое помещение	1	Секция 4.3	84.9	Основное помещение	76.4	3.5
					С/у	3.0	
					Тамбур	5.5	
Офис 3	Нежилое помещение	1	Секция 4.3	38.6	Основное помещение	30.5	3.5
					С/у	3.8	
					Тамбур	4.3	
Офис 2	Нежилое помещение	1	Секция 4.3	59.6	Основное помещение	49.8	3.5
					С/у	4.7	
					Тамбур	5.1	
Офис 1	Нежилое помещение	1	Секция 4.3	73.6	Основное помещение	66.2	3.5
					С/у	2.5	
					Тамбур	4.9	
Инд. колясочная1	Нежилое помещение	1	Секция 4.1	2.3	Колясочная	2.3	3.1
Инд. колясочная10	Нежилое помещение	10	Секция 4.2	4.0	Колясочная	4.0	2.6
Инд. колясочная12	Нежилое помещение	12	Секция 4.2	4.0	Колясочная	4.0	2.6
Б/н (ось Д-Ж/3-5)	Нежилое помещение	1	Секция 4.1	5.7	Нежилое помещение	5.7	3.5

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)	
1	Тех.подполье	секция 4.1 подвал			Техническое	347.4	
2	Электрощитовая	секция 4.1 подвал			Техническое	15.4	
3	Тамбур	секция 4.1 этаж 1			Общественное	4.6	
4	Колясочная	секция 4.1 этаж 1			Общественное	24.4	
5	Коридор	секция 4.1 этаж 1			Общественное	23.8	
6	Тамбур	секция 4.1 этаж 1			Общественное	8.1	
7	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 1			Общественное	10.4	
8	КУИ	секция 4.1 этаж 1			Техническое	3.1	
9	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 1			Общественное	4.3	
10	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 1			Общественное	7.2	
11	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 1			Общественное	10.3	

12	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 1	Общественное	10.2
13	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 2	Общественное	4.3
14	Тамбур	секция 4.1 этаж 2	Общественное	2.3
15	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 2	Общественное	10.4
16	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 2	Общественное	27.5
17	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 3	Общественное	12.6
18	Тамбур	секция 4.1 этаж 3	Общественное	2.3
19	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 3	Общественное	10.4
20	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 3	Общественное	27.5
21	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 4	Общественное	12.6
22	Тамбур	секция 4.1 этаж 4	Общественное	2.3
23	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 4	Общественное	10.4
24	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 4	Общественное	27.5
25	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 5	Общественное	12.8
26	Тамбур	секция 4.1 этаж 5	Общественное	2.4
27	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 5	Общественное	10.4
28	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 5	Общественное	27.5
29	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 6	Общественное	12.8
30	Тамбур	секция 4.1 этаж 6	Общественное	2.4
31	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 6	Общественное	10.4
32	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 6	Общественное	27.5
33	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 7	Общественное	12.8
34	Тамбур	секция 4.1 этаж 7	Общественное	2.4
35	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 7	Общественное	10.4
36	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 7	Общественное	27.5
37	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 8	Общественное	12.8
38	Тамбур	секция 4.1 этаж 8	Общественное	2.4
39	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 8	Общественное	10.4
40	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 8	Общественное	27.5
41	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 9	Общественное	12.8
42	Тамбур	секция 4.1 этаж 9	Общественное	2.4
43	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 9	Общественное	10.4
44	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 9	Общественное	27.5
45	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 10	Общественное	12.8
46	Тамбур	секция 4.1 этаж 10	Общественное	2.4
47	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 10	Общественное	10.4
48	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 10	Общественное	27.5
49	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 11	Общественное	12.8

50	Тамбур	секция 4.1 этаж 11	Общественное	2.4
51	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 11	Общественное	10.4
52	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 11	Общественное	27.5
53	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 12	Общественное	12.8
54	Тамбур	секция 4.1 этаж 12	Общественное	2.4
55	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 12	Общественное	10.4
56	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 12	Общественное	27.5
57	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 13	Общественное	12.8
58	Тамбур	секция 4.1 этаж 13	Общественное	2.4
59	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 13	Общественное	10.4
60	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 13	Общественное	27.5
61	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 14	Общественное	12.8
62	Тамбур	секция 4.1 этаж 14	Общественное	2.4
63	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 14	Общественное	10.4
64	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 14	Общественное	27.5
65	Лестничная клетка	секция 4.1 этаж 15	Общественное	12.8
66	Тамбур	секция 4.1 этаж 15	Общественное	2.4
67	Лифтовой холл	секция 4.1 этаж 15	Общественное	10.4
68	Межквартирный коридор	секция 4.1 этаж 15	Общественное	27.5
69	Лестничная клетка	секция 4.2 подвал	Техническое	17.6
70	Техподполье	секция 4.2 подвал	Техническое	605.7
71	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 1	Общественное	18.1
72	Тамбур	секция 4.2 этаж 1	Общественное	5.5
73	Тамбур	секция 4.2 этаж 1	Общественное	7.1
74	Охрана	секция 4.2 этаж 1	Техническое	9.4
75	ПУИ	секция 4.2 этаж 1	Техническое	4.3
76	Холл	секция 4.2 этаж 1	Общественное	26.2
77	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 1	Общественное	20.9
78	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 1	Общественное	24.6
79	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 1	Общественное	10.5
80	Колясочная	секция 4.2 этаж 1	Общественное	20.7
81	Коллекторная	секция 4.2 этаж 1	Техническое	9.9
82	Тамбур	секция 4.2 этаж 1	Общественное	11.7
83	Мусорокамера	секция 4.2 этаж 1	Общественное	26.5
84	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 2	Общественное	18.1
85	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 2	Общественное	9.4
86	Коллекторная	секция 4.2 этаж 2	Техническое	9.8
87	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 2	Общественное	54.8
88	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 3	Общественное	18.1

89	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 3	Общественное	9.4
90	Коллекторная	секция 4.2 этаж 3	Техническое	9.8
91	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 3	Общественное	54.8
92	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 4	Общественное	18.1
93	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 4	Общественное	9.4
94	Коллекторная	секция 4.2 этаж 4	Техническое	9.8
95	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 4	Общественное	54.8
96	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 5	Общественное	18.1
97	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 5	Общественное	9.4
98	Коллекторная	секция 4.2 этаж 5	Техническое	9.8
99	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 5	Общественное	54.8
100	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 6	Общественное	18.1
101	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 6	Общественное	9.4
102	Коллекторная	секция 4.2 этаж 6	Техническое	9.8
103	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 6	Общественное	54.8
104	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 7	Общественное	18.1
105	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 7	Общественное	9.4
106	Коллекторная	секция 4.2 этаж 7	Техническое	9.8
107	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 7	Общественное	54.8
108	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 8	Общественное	18.1
109	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 8	Общественное	9.4
110	Коллекторная	секция 4.2 этаж 8	Техническое	9.8
111	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 8	Общественное	54.8
112	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 9	Общественное	18.1
113	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 9	Общественное	9.4
114	Коллекторная	секция 4.2 этаж 9	Техническое	9.8
115	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 9	Общественное	54.8
116	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 10	Общественное	18.1
117	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 10	Общественное	9.4
118	Коллекторная	секция 4.2 этаж 10	Техническое	9.8
119	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 10	Общественное	42.9
120	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 11	Общественное	9.4
121	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 11	Общественное	47.2
122	Коллекторная	секция 4.2 этаж 11	Техническое	9.8
123	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 11	Общественное	18.1
124	Лифтовой холл	секция 4.2 этаж 12	Общественное	9.4
125	Межквартирный коридор	секция 4.2 этаж 12	Общественное	42.9
126	Коллекторная	секция 4.2 этаж 12	Техническое	9.8

127	Лестничная клетка	секция 4.2 этаж 12	Общественное	18.1
128	Электрощитовая	секция 4.3 подвал	Техническое	20.5
129	Узел ввода	секция 4.3 подвал	Техническое	11.8
130	ИТП	секция 4.3 подвал	Техническое	66.8
131	Пожарная насосная	секция 4.3 подвал	Техническое	19.6
132	Хозяйственная насосная	секция 4.3 подвал	Техническое	36.5
133	Техподполье	секция 4.3 подвал	Техническое	502.9
134	Лестничная клетка	секция 4.3 подвал	Техническое	17.5
135	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 1	Общественное	15.3
136	Колясочная	секция 4.3 этаж 1	Общественное	16.3
137	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 1	Общественное	8.5
138	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 1	Общественное	7.5
139	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 1	Общественное	27.6
140	Коридор	секция 4.3 этаж 1	Общественное	24.6
141	Тамбур	секция 4.3 этаж 1	Общественное	7.1
142	Тамбур	секция 4.3 этаж 1	Общественное	7.2
143	ПУИ	секция 4.3 этаж 1	Техническое	2.8
144	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 2	Общественное	18.1
145	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 2	Общественное	9.4
146	Коллекторная	секция 4.3 этаж 2	Техническое	9.9
147	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 2	Общественное	62.3
148	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 3	Общественное	18.1
149	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 3	Общественное	9.4
150	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 3	Общественное	62.3
151	Коллекторная	секция 4.3 этаж 3	Техническое	9.9
152	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 4	Общественное	18.1
153	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 4	Общественное	9.4
154	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 4	Общественное	62.3
155	Коллекторная	секция 4.3 этаж 4	Техническое	9.9
156	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 5	Общественное	18.1
157	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 5	Общественное	9.4
158	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 5	Общественное	62.3
159	Коллекторная	секция 4.3 этаж 5	Техническое	9.9
160	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 6	Общественное	18.1
161	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 6	Общественное	9.4
162	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 6	Общественное	62.3
163	Коллекторная	секция 4.3 этаж 6	Техническое	9.9
164	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 7	Общественное	18.1
165	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 7	Общественное	9.4

166	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 7	Общественное	62.3
167	Коллекторная	секция 4.3 этаж 7	Техническое	9.9
168	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 8	Общественное	18.1
169	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 8	Общественное	9.4
170	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 8	Общественное	62.3
171	Коллекторная	секция 4.3 этаж 8	Техническое	9.9
172	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 9	Общественное	18.1
173	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 9	Общественное	9.4
174	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 9	Общественное	62.3
175	Коллекторная	секция 4.3 этаж 9	Техническое	9.9
176	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 10	Общественное	18.1
177	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 10	Общественное	9.4
178	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 10	Общественное	39.6
179	Коллекторная	секция 4.3 этаж 10	Техническое	8.7
180	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 11	Общественное	18.1
181	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 11	Общественное	9.4
182	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 11	Общественное	39.6
183	Коллекторная	секция 4.3 этаж 11	Техническое	8.7
184	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 12	Общественное	18.1
185	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 12	Общественное	9.4
186	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 12	Общественное	39.6
187	Коллекторная	секция 4.3 этаж 12	Техническое	8.7
188	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 13	Общественное	18.1
189	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 13	Общественное	9.4
190	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 13	Общественное	39.6
191	Коллекторная	секция 4.3 этаж 13	Техническое	8.7
192	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 14	Общественное	18.1
193	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 14	Общественное	9.4
194	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 14	Общественное	39.6
195	Коллекторная	секция 4.3 этаж 14	Техническое	8.7
196	Лестничная клетка	секция 4.3 этаж 15	Общественное	18.1
197	Лифтовой холл	секция 4.3 этаж 15	Общественное	9.4
198	Межквартирный коридор	секция 4.3 этаж 15	Общественное	39.6
199	Коллекторная	секция 4.3 этаж 15	Техническое	8.7
200	Техподполье	секция 4.4 подвал	Техническое	263.3
201	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 1	Общественное	7.5
202	Коридор	секция 4.4 этаж 1	Общественное	15.4
203	Колясочная	секция 4.4 этаж 1	Общественное	12.9
204	Тамбур	секция 4.4 этаж 1	Общественное	3.5

205	Тамбур	секция 4.4 этаж 1	Общественное	4.4
206	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 1	Общественное	7.1
207	ПУИ	секция 4.4 этаж 1	Техническое	2.8
208	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 2	Общественное	14.8
209	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 2	Общественное	19.4
210	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 2	Общественное	6.8
211	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 3	Общественное	14.8
212	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 3	Общественное	19.4
213	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 3	Общественное	6.8
214	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 4	Общественное	14.8
215	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 4	Общественное	19.4
216	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 4	Общественное	6.8
217	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 5	Общественное	14.0
218	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 5	Общественное	19.4
219	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 5	Общественное	6.8
220	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 6	Общественное	14.1
221	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 6	Общественное	19.4
222	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 6	Общественное	6.8
223	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 7	Общественное	14.1
224	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 7	Общественное	19.4
225	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 7	Общественное	6.8
226	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 8	Общественное	14.1
227	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 8	Общественное	19.4
228	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 8	Общественное	6.8
229	Лестничная клетка	секция 4.4 этаж 9	Общественное	14.1
230	Межквартирный коридор	секция 4.4 этаж 9	Общественное	19.4
231	Лифтовой холл	секция 4.4 этаж 9	Общественное	6.8

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования		Назначение
1	Секции 4.1-4.3	Шесть грузопассажирских лифтов		Вертикальный транспорт

2	Секция 4.2, -1 этаж	Насосные установки хозяйственно-питьевого водопровода размещены в подвале на отметке -3,550 м. Для системы хозяйственно-питьевого водопровода жилого дома предусматривается группа насосных установок – для повышения напора в системе холодной воды с учетом приготовления ГВС. Насосные установки противопожарного водопровода размещены в подвале на отметке -3,550 м. Общедомовой коммерческий учет холодной воды предусмотрен на вводе.	Водоснабжение
3	Секции 4.1-4.3	Внутреннее пожаротушение здания. В проекте приняты пожарные краны Ду 50 мм, длина рукавов 20 м, диаметр spryska наконечника пожарного ствола – 16 мм. Предусматривается внутреннее пожаротушение для встроенных помещений (офисов). В соответствии с СП 10.13130.2009 (таблица 1) внутреннее пожаротушение встроенных помещений предусмотрено расходом 1х2,6 л/с. Предусмотрена установка пожарных кранов на чердаке и подвале (сгораемые материалы)	Водоснабжение
4	Секции 4.1-4.3	Системы водоснабжения: система до повысительных насосных станций (В1), система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
5	Секции 4.1-4.3 (К13н в секции 4.2)	Системы хозяйственно-бытовой канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (1К1(1)); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К1(1)); внутренняя ливневая канализация (К2(1)); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13Н)	Водоотведение
6	Секция 4.2, -1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Отопление
7	Секции 4.1-4.3	Система отопления	Отопление
8	Секции 4.1-4.3	Приток воздуха в помещениях квартир через приточные клапаны, встраиваемые в окна. Удаление через регулируемые решетки (на двух последних этажах бытовые вентиляторы) на чердак с установкой крышных вентиляторов на общую шахту на кровле. Офисные помещения - для обеспечения требуемого воздухообмена в коммерческих помещениях предусматриваются приточные системы с механическим побуждением и вытяжные системы с механическим побуждением (для каждого офиса свои системы). Монтаж приточной установки и прокладка приточных воздуховодов в границах помещений осуществляется собственниками помещений после ввода объекта в эксплуатацию. Дополнительно предусматриваются воздухозаборные решетки для возможности организации механической приточной вентиляции собственниками помещений. Вентиляция КУИ, помещений связи, электрощитовых, колясочных, ИТП, насосных, технических помещений выполнена системами с механическим побуждением воздуха. Вентиляция машинных помещений лифтов - приточно-вытяжная с естественным побуждением. Противодымная вентиляция жилых секций	Вентиляция
9	Секции 4.1-4.3	Силовое электрооборудование (ЭМ)	Электроснабжение
10	Секции 4.1-4.3	Внутреннее электроосвещение (ЭО)	Электроснабжение
11	Секции 4.1-4.3	Система молниезащиты и заземление (ЭГ)	Электроснабжение
12	Секции 4.1-4.3	Наружное электроосвещение (ЭН)	Электроснабжение
13	Секции 4.1-4.3	Электроснабжение 0,4 кВ (ЭС)	Электроснабжение
14	Секции 4.1-4.3	Система автоматической пожарной сигнализации (АПС)	Противопожарная безопасность

15	Секции 4.1-4.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Противопожарная безопасность
16	Секции 4.1-4.3	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Противопожарная безопасность
17	Секции 4.1-4.3	Система автоматики пожаротушения (АПТ)	Противопожарная безопасность
18	Секции 4.1-4.3	Система контроля доступом и IP-домофонная сеть (СКУД)	Сети связи
19	Секции 4.1-4.3	Система видеонаблюдения (СВН)	Сети связи
20	Секции 4.1-4.3	Охранная сигнализация (ОС)	Сети связи
21	Секции 4.1-4.3	Автоматическая система контроля и управления энергоресурсами (АСКУЭ)	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2025
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 401 516 650,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810016540008142
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 396 516 580,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 396 516 580,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 147
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 869,2 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 258,3 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 648 053 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 39 990 000 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 929 428 299,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	---------------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Площадь помещений тех.чердака не приводится и не учитывается в связи с тем, что его высота менее 1.8 метра.На кровле помещения отсутствуют
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

1573414922462039270068276195336652366224

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "СИНАРА-ДЕВЕЛОПМЕНТ",
Щепкин Александр Валерьевич, ГОРОД
ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 08.08.2023 по 08.08.2024