

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй"	по ОКПО	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	95693388		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	2465103186		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	41.20		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12300	16	
Местонахождение (адрес) 660130, Красноярский край, Красноярск г, Елены Стасовой ул, д. № 40К, пом. 121		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "АудитИнвестСтрой"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	5406550847
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1095406035350

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	89 330	59 858	59 108
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	89 330	59 858	59 108
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	897 578	132 975	-
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	1211	889 839	129 566	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	635 513	346 107	69 896
	в том числе:				
	Расчеты по счетам- эскроу	1231	623 064	261 144	-
	Авансы поставщикам	1232	10 286	16 845	-
	Задолженность покупателей	1233	1 550	51 072	53 882
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	4 760
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	433 745	111 895	-

	Прочие оборотные активы	1260	176	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 967 012	590 977	74 656
	БАЛАНС	1600	2 056 343	650 835	133 763

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	126 761	129 758	132 181
	Итого по разделу III	1300	126 771	129 768	132 191
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 136 941	217 569	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	261 144	-
	Итого по разделу IV	1400	1 136 941	478 713	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	14 111	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	155 456	42 354	1 572
	в том числе:				
	Задолженность поставщикам	1521	98 030	35 484	-
	Векселя выданные	1522	56 820	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	623 064	-	-
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия		623 064	-	-
	Итого по разделу V	1500	792 630	42 354	1 572
	БАЛАНС	1700	2 056 343	650 835	133 763



Руководитель

(подпись)

Тюкавкина Оксана
Александровна

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2022
95693388		
2465103186		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	145	2 630
	Себестоимость продаж	2120	-	(1 291)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	145	1 339
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(3 182)	(1 951)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 037)	(612)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(129)	-
	Прочие доходы	2340	6 859	2 233
	в том числе:			
	Сдача активов в аренду	2341	6 232	-
	Прочие расходы	2350	(3 062)	(3 567)
	в том числе:			
	Расходы на услуги банков	2351	(1 615)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	631	(1 946)
	Налог на прибыль	2410	(3 575)	(250)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(53)	(227)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 997)	(2 423)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 997)	(2 423)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

Тюкавкина Оксана
Александровна

(подпись)

(расшифровка подписи)

2 февраля 2023 г.