

место штампа
налогового органа

2465103186/246301001

(реквизиты налогоплательщика
(представителя):
- полное наименование
организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя (физического
лица), ИНН (при наличии))

**Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде**

Налоговый орган **ИФНС России по Октябрьскому району г.Красноярска (код 2463)** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

ООО СЗ "Омега-Строй", 2465103186/246301001

(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального
предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **27.04.2022 в 06.15.24** налоговую декларацию (расчет)
**Бухгалтерская (финансовая) отчетность (КНД 0710099) , корректирующий (1) , за 12 месяцев,
квартальный, 34, 2021 год**

(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BUHOTCH_2463_2463_2465103186246301001_20220427_202CF
252-0CDB-4A2B-B0B9-4A1D34F90BCE**

(наименование файла)

в налоговый орган **ИФНС России по Октябрьскому району г.Красноярска (код 2463)** ,

(наименование и код налогового органа)

которая поступила **27.04.2022** и принята налоговым органом **27.04.2022**,
регистрационный номер **0000000001468953287**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин)

М.П.

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ подписан электронной подписью
Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
Электронный документ 7e0fa9f3-048c-41a9-ac21-ac5977c484aa

Декларация ИФНС России по Октябрьскому району г. Красноярска, Сподынский Виталий
Петрович, Начальник
27.04.2022 14:05 (MSK), Сертификат № 662F990006AE999748B7D9D51DCDEF27

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

к 1

		Коды		
		0710001		
		31	12	2021
		95693388		
		2465103186		
		41.20		
		12300	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) _____
660130, Красноярский край, Красноярск г, Елены Стасовой ул, д. № 40К, пом. 121
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора _____
ООО "АудитИнвестСтрой"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН _____
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	59 858	59 108	69 567
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	59 858	59 108	69 567
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	132 975	-	14
	в том числе:				
	Незавершенное строительство объектов долевого строительства	1211	129 566	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	346 107	69 896	67 449
	в том числе:				
	Расчеты по счетам-эскроу	1231	261 144	-	-
	Авансы поставщикам	1232	16 845	-	-
	Задолженность покупателей		51 072	53 882	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4 760	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 895	-	177

	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	590 977	74 656	67 640
	БАЛАНС	1600	650 835	133 763	137 207

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	129 758	132 181	133 872
	Итого по разделу III	1300	129 768	132 191	133 882
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	217 569	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	261 144	-	-
	Итого по разделу IV	1400	478 713	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	42 354	1 572	3 325
	в том числе:				
	Задолженность поставщика	1521	35 484	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	42 354	1 572	3 325
	БАЛАНС	1700	650 835	133 763	137 207

Руководитель

(подпись)

Тюкавкина Оксана
Александровна

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй"	по ОКПО	95693388		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2465103186		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	2 630	1 791
	Себестоимость продаж	2120	(1 745)	(5 495)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	885	(3 704)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 497)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(612)	(3 704)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	2 233	14 389
	Прочие расходы	2350	(3 567)	(10 803)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 946)	(118)
	Налог на прибыль	2410	(250)	(424)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(227)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 423)	(542)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 423)	(542)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Тюкавкина Оксана
Александровна

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

**Отчет об измене() х капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2021
95693388		
ИНН		
2465103186		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКПО / ОКФС		
12300	16	
по ОКЕИ		
384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика ИНН 2465103186 по ОКВЭД 2

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКПО / ОКФС

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. <u>За 2020 г.</u>	3100	10	-	-	-	133 872	133 882
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
Доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	1 690	1 690
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	541	541
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	1 149	1 149

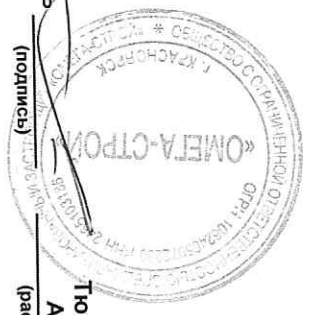
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	132 181	132 191
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	2 423	2 423
В том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	2 423	2 423
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	2 423
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	129 758	129 768

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	133 872	-	(1 681)	132 191
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	(1 681)	-
после корректировок	3500	133 872	-	(1 681)	132 191
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	133 872	-	(1 691)	132 181
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	133 872	-	(1 691)	132 181
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	129 768	132 191	133 882



Руководитель
(подпись)

Тюкавкина Оксана
Александровна
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
			31	12	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй"	по ОКПО	95693388		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2465103186		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 097	13 864
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	5 285	13 864
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	812	-
Платежи - всего	4120	(118 745)	(5 541)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(113 809)	(1 270)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 566)	(2 785)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(3 370)	(1 486)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(112 648)	8 323
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 448	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	2 214	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	3 234	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(6 000)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(6 000)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	5 448	(6 000)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	219 095	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	219 095	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(2 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(2 500)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	219 095	(2 500)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	111 895	(177)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	-	177
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	111 895	-
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Тюкавкина Оксана
Александровна

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710003		
2021	12	31
95693388		
2465103186		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

(подпись)

**Тюкавкина Оксана
Александровна**

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.



Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик "Омега-Строй"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	59 858	59 108	69 567
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	132 975	-	14
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	346 107	69 896	67 449
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	4 760	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 895	-	177
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	650 835	133 763	137 207
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	217 569	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	261 144	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	42 354	1 572	3 325
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	521 067	1 572	3 325
Стоимость чистых активов	-	129 768	132 191	133 882

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период				На конец периода
				затраты за период	отписано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость		
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2021г.	50 000	38 643	(34 894)	(53 749)	-	
	5250	за 2020г.	-	50 000	-	-	50 000	
в том числе:								
Зем/участок 16315 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:0100199:363	5241	за 2021г.	13 700	-	-	(13 700)	-	
	5251	за 2020г.	-	13 700	-	-	13 700	
Зем/участок 10896 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:00000:346485	5242	за 2021г.	9 149	-	9 149	-	-	
	5252	за 2020г.	-	9 149	-	-	9 149	
Зем/участок 30631 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:00000:346491	5243	за 2021г.	25 721	-	25 721	-	-	
	5253	за 2020г.	-	25 721	-	-	25 721	
Зем/участок 28 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:00000:346488	5244	за 2021г.	24	-	24	-	-	
	5254	за 2020г.	-	24	-	-	24	
Зем/участок 190 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:0100199:364	5245	за 2021г.	160	-	-	(160)	-	
	5255	за 2020г.	-	160	-	-	160	
Зем/участок 201 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:0100199:361	5246	за 2021г.	169	-	-	(169)	-	
	5256	за 2020г.	-	169	-	-	169	
Зем/участок 1284 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:0100199:365	5247	за 2021г.	1 078	-	-	(1 078)	-	
	5257	за 2020г.	-	1 078	-	-	1 078	
Зем/участок 12795 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:00000:346485	5248	за 2021г.	-	10 162	-	(10 162)	-	
	5258	за 2020г.	-	-	-	-	-	
Зем/участок 30837 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:00000:346491	5249	за 2021г.	-	25 831	-	(25 831)	-	
	5259	за 2020г.	-	31	-	(31)	-	
Зем/участок 57 м2 ул.Е.Стасовой 58а 24:50:00000:346488		за 2021г.	-	-	-	-	-	
		за 2020г.	-	-	-	-	-	
Трансформаторная подстанция, 24,6 кв.м, кол-во этажей-1, ул.Высотная-перкад номер 24:50:0100225:637		за 2021г.	-	2 600	-	(2 600)	-	
		за 2020г.	-	-	-	-	-	
Зем. участок, общая площ. 27 +/-5кв.м,ул.Высотная-пер. Телевизиорный кад номер 24:50:0100225:769		за 2021г.	-	-	(20)	(20)	-	
		за 2020г.	-	-	-	-	-	

2.3. Изменения стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	Изменения за период	
		за 2021г.	за 2020г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Передаваемые в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-



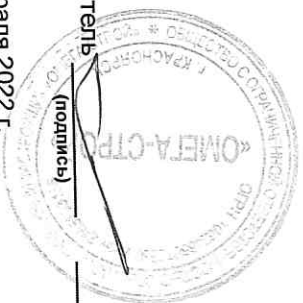
Руководитель
(подпись)

Токавкина Оксана
Александровна
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
5321		-	-	-
Финансовые вложения, переданные Третьим лицам (кроме продаж) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
5326		-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



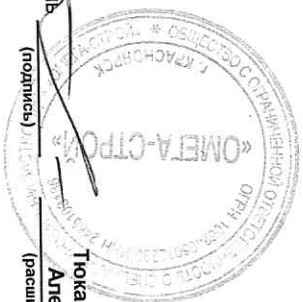
Руководитель
(подпись)

Тюкавкина Оксана
Александровна
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
5441	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
5446	5446	-	-	-



Руководитель

(подпись)

Токавкина Оксана
Александровна

(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление		погашение	выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
					в результате операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления		списание на финансовый результат	восстановление резерва				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Авансы выданные	5503	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2021г.	69 895	-	283 662	-	(5 237)	-	-	-	-	348 321	-
	5530	за 2020г.	-	-	69 895	-	-	-	-	-	-	69 895	-
в том числе:													
	Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2021г.	53 892	-	3 463	-	(4 069)	-	-	-	53 286	-
	5531	за 2020г.	-	-	53 892	-	-	-	-	-	53 892	-	
Авансы выданные	5512	за 2021г.	33	-	16 812	-	-	-	-	-	-	16 845	-
	5532	за 2020г.	-	-	33	-	-	-	-	-	-	33	-
Прочая	5513	за 2021г.	15 970	-	263 387	-	(1 166)	-	-	-	-	278 189	-
	5533	за 2020г.	-	-	15 970	-	-	-	-	-	-	15 970	-
	5514	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5534	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2021г.	69 895	-	283 662	-	(5 237)	-	-	-	-	348 321	-
	5520	за 2020г.	-	-	69 895	-	-	-	-	-	-	69 895	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.		На 31 декабря 2020 г.		На 31 декабря 2019 г.	
		Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость	Учетная по условиям Договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочной задолженности	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженности		перевод из кредиторской в дебиторскую задолженности
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2021г.	-	217 569	-	-	-	-	-	-	217 569
	5572	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2021г.	1 572	43 716	309	(1 016)	(12)	-	-	44 568	
	5580	за 2020г.	-	1 572	-	-	-	-	-	1 572	
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2021г.	512	41 720	-	(330)	-	-	-	41 902	
	5581	за 2020г.	-	512	-	-	-	-	-	512	
авансы полученные	5562	за 2021г.	380	2 221	-	(368)	(12)	-	-	2 221	
	5582	за 2020г.	-	380	-	-	-	-	-	380	
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2021г.	560	(226)	309	(219)	-	-	-	424	
	5583	за 2020г.	-	560	-	-	-	-	-	560	
кредиты	5564	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5584	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
займы	5565	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5585	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
прочая	5566	за 2021г.	119	-	-	(99)	-	-	-	21	
	5586	за 2020г.	-	119	-	-	-	-	-	119	
	5567	за 2021г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5587	за 2020г.	-	-	-	-	-	-	-	-	
Итого	5550	за 2021г.	1 572	43 716	309	(1 016)	(12)	-	-	44 568	
	5570	за 2020г.	-	1 572	-	-	-	-	-	1 572	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель
(подпись)

Токавкина Оксана
Александровна
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2021г.	за 2020г.
Материальные затраты	5610	-	37
Расходы на оплату труда	5620	1 501	3 020
Отчисления на социальные нужды	5630	326	755
Амортизация	5640	454	654
Прочие затраты	5650	4 369	1 028
Итого по элементам	5660	6 650	5 494
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	(3 409)	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	3 241	5 494

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность. Добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель
(подпись)

Тюкавкина Оксана
Александровна
(расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.

Отчет об измененных капиталах
за Январь - Декабрь 2021 г.

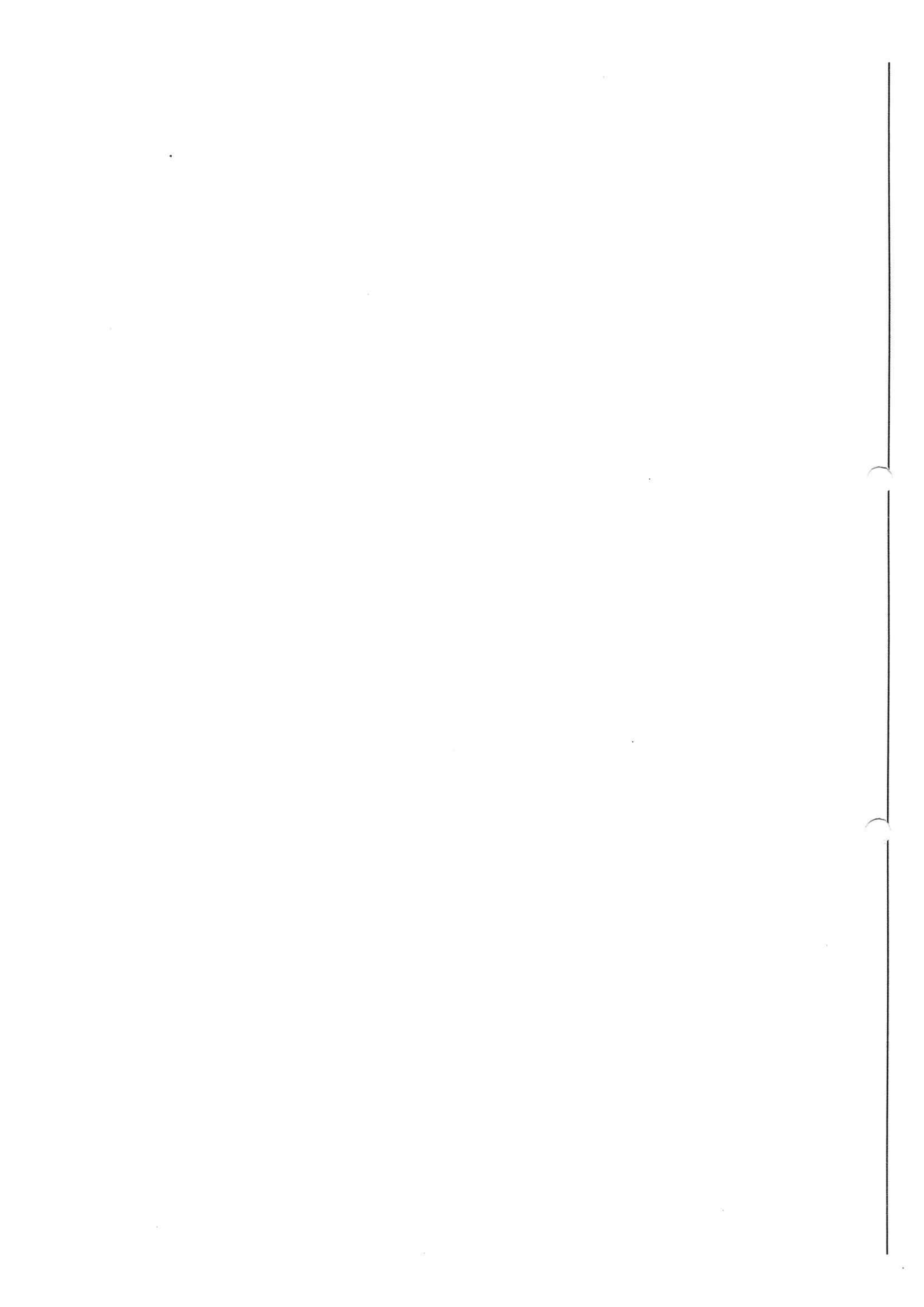
форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	12	2021
95693388		
ИНН		
2465103186		
по ОКВЭД 2		
41.20		
по ОКФС		
12300		
16		
по ОКЕИ		
384		

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик "Омега-Строй"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г. За 2020 г.	3100	10	-	-	-	133 872	133 882
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	-	-
В том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	1 691	1 691
В том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	541	541
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	1 150	1 150



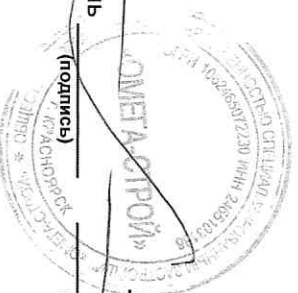
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	10	-	-	-	132 181	132 191
<u>За 2021 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	2 423	2 423
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	2 423	2 423
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	10	-	-	-	129 758	129 768

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	133 872	-	(1 681)	132 191
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	133 872	-	(1 681)	132 191
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	133 872	-	(1 691)	132 181
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	133 872	-	(1 691)	132 181
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. ЧИСТЫЕ АКТИВЫ

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	129 768	132 191	133 882



Руководитель _____
 (подпись)

Тюкавкина Оксана
 Александровна
 (расшифровка подписи)

17 февраля 2022 г.