



Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ RA.RU 611129 срок действия с 16.11.2017 г. по 16.11.2022 г.

Исх. № 11267 от 09.02.2022 г.

ООО ПСК «Омега»

Адрес: 660130, г. Красноярск, ул. Елены Стасовой, д. 40 "К", пом. 121

**ИНФОРМАЦИЯ О ДОПОЛНЕНИИ
(В СВЯЗИ С ТЕХНИЧЕСКОЙ ОШИБКОЙ)
К ПОЛОЖИТЕЛЬНОМУ ЗАКЛЮЧЕНИЮ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
от 24.01.2022 г. № 24-2-1-3-002817-2022**

по проектной документации объекта капитального строительства:

«Жилые дома средней этажности, входящие в комплекс
жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой»

Экспертной организацией - ООО «СибСтройЭксперт» на основании договора об оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы №П-11267 от 30.11.2021 г. выполнена негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий и проектной документации по объекту «Жилые дома средней этажности, входящие в комплекс жилых домов по адресу: г. Красноярск, ул. Елены Стасовой» и выдано положительное заключение от 24.01.2022 г. № 24-2-1-3-002817-2022

В процессе разработки проектной документации, в части технико-экономических показателей, и в последствии, в заключении от 24.01.2022 г. № 24-2-1-3-002817-2022 была допущена техническая ошибка:

пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
I этап	-	-
Этажность	шт	7-8
Этажность секции 1,2,3,4	шт	8
Этажность секция 5	шт	7
Количество этажей	шт	10
Строительный объем	м ³	71 443,67
Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	м ³	14 963,80
Площадь застройки	м ²	2 043,15
Площадь застройки с учетом встроенной подземной автостоянки	м ²	2 958,65
Общая площадь здания	м ²	16 573,94
в том числе жилой части	м ²	11 700,12
Площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная)	м ²	1 174,10
в том числе офисов	м ²	768,98

в том числе групп кратковременного пребывания детей	м ²	405,12
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1 094,96
в том числе офисов	м ²	735,92
в том числе групп кратковременного пребывания детей	м ²	357,74
Площадь технического этажа	м ²	590,29
Площадь подземной автостоянки	м ²	2 685,31
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт	68
Общая площадь квартир	м ²	8 784,44
Площадь квартир	м ²	8 446,45
Жилая площадь квартир	м ²	5 095,15
Количество квартир	шт	136
в т. ч. 2-комнатных	шт	88
в т. ч. 3-комнатных	шт	14
в т. ч. 4-комнатных	шт	34
Количество жителей	чел	211
II этап	-	-
Этажность	шт	7-8
Этажность секции 6, 7, 8, 9	шт	8
Этажность секция 10	шт	7
Количество этажей	шт	9
Строительный объем	м ³	70 743,34
Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	м ³	12 972,85
Площадь застройки	м ²	2 056,93
Площадь застройки с учетом встроенной подземной автостоянки	м ²	2 930,60
Общая площадь здания	м ²	15 968,80
в том числе жилой части	м ²	11 611,85
Площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная)	м ²	1 184,26
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1 129,16
Площадь подземной автостоянки	м ²	2 679,62
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт	73
Общая площадь квартир	м ²	8 907,19
Площадь квартир	м ²	8 562,83
Жилая площадь квартир	м ²	5 226,91
Количество квартир	шт	136
в т. ч. 2-комнатных	шт	81
в т. ч. 3-комнатных	шт	21
в т. ч. 4-комнатных	шт	34
Количество жителей	чел	214

ВЕРНЫМ пункт 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства читать в следующей редакции:

Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
--------------------------	----------	------------

I этап	-	-
Этажность	шт	7-8
Этажность секции 1,2,3,4	шт	8
Этажность секция 5	шт	7
Количество этажей	шт	10
Строительный объем	м ³	71 443,67
Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	м ³	14 963,80
Площадь застройки	м ²	2 043,15
Площадь застройки с учетом встроенной подземной автостоянки	м ²	2 958,65
Общая площадь здания	м ²	16 573,94
в том числе жилой части	м ²	11 700,12
Площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная)	м ²	1 174,10
в том числе офисов	м ²	768,98
в том числе групп кратковременного пребывания детей	м ²	405,12
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1 094,96
в том числе офисов	м ²	735,92
в том числе групп кратковременного пребывания детей	м ²	357,74
Площадь технического этажа	м ²	590,29
Площадь подземной автостоянки	м ²	2 685,31
Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт	68
Общая площадь квартир	м ²	8 764,65
Площадь квартир	м ²	8 446,45
Жилая площадь квартир	м ²	5 095,15
Количество квартир	шт	136
в т. ч. 2-комнатных	шт	88
в т. ч. 3-комнатных	шт	14
в т. ч. 4-комнатных	шт	34
Количество жителей	чел	211
II этап	-	-
Этажность	шт	7-8
Этажность секции 6, 7, 8, 9	шт	8
Этажность секция 10	шт	7
Количество этажей	шт	9
Строительный объем	м ³	70 743,34
Строительный объем в том числе ниже отм. 0,000	м ³	12 972,85
Площадь застройки	м ²	2 056,93
Площадь застройки с учетом встроенной подземной автостоянки	м ²	2 930,60
Общая площадь здания	м ²	15 968,80
в том числе жилой части	м ²	11 611,85
Площадь встроенных помещений общественного назначения (полезная)	м ²	1 184,26
Расчетная площадь помещений общественного назначения	м ²	1 129,16
Площадь подземной автостоянки	м ²	2 679,62

Количество машино-мест в подземной автостоянке	шт	73
Общая площадь квартир	м ²	8 892,86
Площадь квартир	м ²	8 562,83
Жилая площадь квартир	м ²	5 226,91
Количество квартир	шт	136
в т. ч. 2-комнатных	шт	81
в т. ч. 3-комнатных	шт	21
в т. ч. 4-комнатных	шт	34
Количество жителей	чел	214

далее по тексту заключения.

Внесенные в заключение негосударственной экспертизы изменения (уточнения в части технико-экономических показателей объекта капитального строительства) не изменяют проектные решения, конструктивные и другие характеристики безопасности объекта капитального строительства, в части соблюдения нормативных требований к объекту проектирования, и в соответствии со ст.49 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ проведение повторной экспертизы не требуется.

Данную информацию считать неотъемлемой частью положительного заключения от 24.01.2022 г. № 24-2-1-3-002817-2022.

**Генеральный директор
ООО «СибСтройЭксперт»**

Р. А. Назар