

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) в соответствии с Правилами землепользования и застройки.

Акт об установлении ограничений: Решение Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов" (с изменениями: Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016; Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018; Решение Красноярского городского Совета депутатов №

ог
ої
ія
т
ої
ої
І
В-24 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021; Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021; Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021).

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 12644 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Прибрежная защитная полоса.

Акт об установлении ограничений: Водный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: координаты отсутствуют;

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории:

Береговая полоса водного объекта общего пользования.

Акт об установлении ограничений: Водный кодекс РФ.

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 799 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: Режим ведения строительной и хозяйственной деятельности на территории регламентируется Водным кодексом РФ.

Согласно сведениям из ЕГРН на земельном участке имеются ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1:

Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона с особыми условиями использования территории воздушной ЛЭП высокого напряжения Д-11/Д-12 "Дивногорская - Новокрасноярская" в границах г. Красноярска. Реестровый номер границы: 24:00-6.18237.

Акт об установлении ограничений: Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Площадь земельного участка, покрываемая зоной: 87,96 кв.м.

Ограничения использования земельного участка: в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Зона с особыми условиями использования территорий (водоохранная зона) в соответствии с Правилами землепользования и застройки			
	1	633653,25	89148,51
	2	633552,01	89036,58
	3	633500,89	88980,17
	4	633497,96	88976,92
	5	633490,91	88972,54
	6	633487,43	88972,56
	7	633484,32	88972,57
	8	633478,68	88972,60
	9	633438,26	88972,80
	10	633439,01	88973,33
	11	633468,28	88994,07
	12	633468,91	88994,55
	13	633496,00	89017,16
	14	633523,10	89038,71
	15	633525,54	89041,53
	16	633525,73	89041,87
	17	633539,21	89067,45
	18	633550,13	89084,19
	19	633550,41	89084,65
	20	633564,08	89108,24
	21	633579,44	89120,69
	22	633597,15	89135,03
	23	633599,05	89137,06
	24	633612,11	89155,70
	25	633612,58	89156,44
	26	633612,90	89157,05
	27	633628,85	89189,67
	28	633638,54	89205,94
	29	633655,39	89212,13
	30	633685,26	89221,15
	31	633687,37	89222,06
	32	633689,04	89223,27
	33	633689,17	89223,38
	34	633701,35	89234,30
	35	633702,61	89235,67

1	2	3	4
	36	633705,90	89239,96
	37	633709,03	89244,04
	38	633709,76	89245,13
	39	633710,82	89249,10
	40	633718,57	89251,69
	41	633726,56	89259,77
	42	633730,86	89270,95
	43	633732,09	89276,72
	44	633732,72	89279,68
	45	633731,91	89286,79
	46	633738,31	89265,65
	47	633735,89	89262,97
	48	633735,24	89262,27
	49	633731,19	89257,78
	50	633730,52	89257,04
	51	633734,23	89253,68
	52	633734,97	89253,01
	53	633736,35	89254,53
	54	633739,67	89258,20
	55	633740,34	89258,95
	56	633741,22	89256,04
	57	633743,80	89253,83
	58	633745,72	89252,18
	59	633746,46	89251,55
	60	633679,63	89177,67
	61	633667,99	89174,11
	62	633665,66	89173,33
	63	633664,10	89170,77
	1	633653,25	89148,51
Береговая полоса водного объекта общего пользования			
	1	633698,11	89231,39
	2	633701,35	89234,30
	3	633702,61	89235,67
	4	633705,90	89239,96
	5	633709,03	89244,04
	6	633709,76	89245,13
	7	633710,82	89249,10
	8	633718,57	89251,69
	9	633726,56	89259,77
	10	633730,86	89270,95
	11	633732,09	89276,72
	12	633732,72	89279,68
	13	633731,91	89286,79
	14	633738,31	89265,65
	15	633735,89	89262,97
	16	633735,24	89262,27
	17	633731,19	89257,78
	18	633730,52	89257,04
	19	633734,23	89253,68
	20	633734,97	89253,01
	21	633736,35	89254,53
	22	633739,67	89258,20
	23	633740,34	89258,95
	24	633741,22	89256,04
	25	633743,25	89254,30
	26	633742,71	89253,18
	27	633741,72	89251,77
	28	633741,20	89250,87
	29	633740,41	89249,53
	30	633738,78	89246,24

ответстви
порядк
особы
раница

ования
стично

точек
й для
го

51
58

17

92

54

56

57

50

80

33

07

55

6

1

3

7

5

9

5

4

9

3

5

0

4

5

7

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1

1	2	3	4
	31	633735,66	89241,93
	32	633732,67	89239,05
	33	633729,60	89236,56
	34	633725,49	89234,31
	35	633720,73	89232,35
	36	633715,19	89230,50
	37	633708,51	89229,77
	38	633702,57	89230,53
	1	633698,11	89231,39
Ограничение прав на основании сведений из ЕГРН (Постановление от 24.02.2009 № 160)			
	1	633495,39	88975,32
	2	633439,02	88973,33
	3	633439,01	88973,33
	4	633438,26	88972,80
	5	633478,68	88972,60
	6	633484,32	88972,57
	7	633487,43	88972,56
	8	633490,91	88972,54
	1	633495,39	88975,32

7. Информация о границах публичного сервитута: Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок:

Элемент планировочной структуры Ж-3 проекта планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярск.

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа:

Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствуют.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:

Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-378 от 25.06.2013 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Красноярск» (с изменениями: № В-38 от 28.03.2014, № 6-96 от 16.12.2014, № 11-142 от 22.12.2015, № 13-167 от 07.06.2016, № 20-242 от 10.10.2017, № В-272

от 10.04.2018, №23-287 от 13.06.2018, № 3-52 от 18.06.2019, № В-105 от 28.04.2020, № 10-150 от 16.02.2021).

11. Информация о красных линиях:

Информация отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
—	—	—

Прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

домадугов (*12*) листов

Начальник отдела ведения
государственной информационной
системы обеспечения
градостроительной деятельности

[Signature]
А.Д. Кузнецова

