

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Земельный участок расположен в территориальной зоне «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3)».

На часть участка, расположенную за границей территории общего пользования, в том числе за границей территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования) градостроительный регламент установлен.

На часть участка, расположенную в границе территории общего пользования, в том числе в границе территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования), действие градостроительного регламента не распространяется.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента распространяется:

Правила землепользования и застройки городского округа город Красноярск, утверждённые Решением Красноярского городского Совета депутатов от 07.07.2015 №В-122 "О правилах землепользования и застройки городского округа город Красноярск и о признании утратившими силу отдельных решений Красноярского городского Совета депутатов", с изменениями:

- Решение Красноярского городского Совета депутатов №12-153 от 15.03.2016
- Решение Красноярского городского совета депутатов №13-171 от 07.06.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов №16-197 от 20.12.2016
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 18-223 от 08.06.2017
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-276 от 24.04.2018

- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-301 от 07.09.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 1-21 от 18.12.2018
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-24 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-25 от 29.01.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 3-48 от 18.06.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 4-66 от 17.09.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-72 от 22.10.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 5-82 от 19.12.2019
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 6-88 от 17.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-94 от 26.03.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-107 от 26.05.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-118 от 22.07.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 9-142 от 15.12.2020
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 10-145 от 16.02.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № В-153 от 11.03.2021
- Решение Красноярского городского Совета депутатов № 11-158 от 20.04.2021

Реквизиты акта, определяющего порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется:

- Пункт 12 статьи 1, часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ.
- Часть 6 статьи 6 Водного кодекса РФ.
- Проект планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярск, утверждён Постановлением администрации города № 285 от 13.05.2015 "Об утверждении проекта планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярск", с изменениями:
 - Постановление администрации города Красноярск от 11.04.2018 № 248 "О частичном признании утратившим силу проекта планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярск.
 - Постановление № 914 от 02.12.2019 "Об утверждении проекта внесения изменений в проект планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярск").

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка.

С учетом наличия Проекта планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул.Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярска, согласно Приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 №741/пр:

На часть участка, расположенную за границей территории общего пользования, в том числе за границей территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования) градостроительный регламент установлен:

Для границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства 1. Среднеэтажная жилая застройка, водопровод, канализация самотечная (хозяйственно-бытовая), теплопровод:

Основные виды разрешенного использования:

- среднеэтажная жилая застройка (код – 2.5);
- предоставление коммунальных услуг (код – 3.1.1), за исключением размещения стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега;

Условно разрешенные виды использования: - .

Вспомогательные виды разрешенного использования: - .

На часть участка, расположенную в границе территории общего пользования, в том числе в границе территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования), действие градостроительного регламента не распространяется.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	Предельное количество этажей и(или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					

			сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	территории исторического поселения федерального или регионального значения	
1	2	3	4	5	6	7	8
без ограничений	без ограничений	<p>предельный размер земельного участка с видами разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - среднеэтажная жилая застройка (код - 2.5): минимальный - 0,5 га; максимальный для отдельно стоящего жилого дома - 2,5 га, для комплекса жилых домов - 5 га. - хранение автотранспорта (код - 2.7.1), предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.1), административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (код - 3.1.2), отдых (рекреация) (код - 5.0), служебные гаражи (код - 4.9), связь (код - 6.8), земельные участки (территории) общего пользования (код - 12.0) – без ограничений; - с иными видами разрешенного использования: минимальный - 0,01 га, максимальный - 5 га 	без ограничений	предельное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений: 8 этажей	не более 40% (в условиях конструкции существующей застройки - не более 60%)	Без ограничений	<p>коэффициент интенсивности жилой застройки – не более 1,5 (в условиях реконструкции существующей застройки – не более 1,9)</p> <p>отступ от красной линии до зданий, строений, сооружений при осуществлении строительства - не менее 6 м (применяется в отношении красных линий, обозначающих существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий, занятых линейными объектами транспортной инфраструктуры и (или) предназначенных для размещения таких объектов).</p> <p>В соответствии с Проектом планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул.Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярска, утвержденным Постановлением № 285 от 13.05.2015 (с</p>

тельного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается			строений, сооружений	определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	строительства	ния мест допустимого размещения зданий, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, сооружений	та но стр те ст
1	2	3	4	5	6	7	8
часть земельного участка находится в границе территории общего пользования	проект планировки и межевания территории жилого района "Агроуниверситет" по ул. Елены Стасовой в Октябрьском районе города Красноярска, утверждён Постановлением администрации города № 285 от 13.05.2015 (с изменениями: Постановление администрации города Красноярска № 248 от 11.04.2018, № 914 от 02.12.2019)	Земельные участки (территории) общего пользования					
часть земельного участка находится в границе территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования)	Водный кодекс РФ, Пункт 12 статьи 1, часть 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ	Хозяйственная деятельность на территории общего пользования (береговая полоса водного объекта общего пользования) регулируется законодательством Российской Федерации.	—	—	—	—	—

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия.

3.1. Объекты капитального строительства:

Информация отсутствует.

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

Информация отсутствует.