

Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

28-2-1-1-020762-2023

Дата присвоения номера: 20.04.2023 21:38:28

Дата утверждения заключения экспертизы 20.04.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Управляющий ИП
Короткий Александр Сергеевич

Положительное заключение негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Благовещенска Амурской области».

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ"

ОГРН: 1217800152680

ИНН: 7838097441

КПП: 783801001

Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, УЛ. МОЖАЙСКАЯ, Д. 28/ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 2-Н ОФИС 3-1

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДИ"

ОГРН: 1112801002820

ИНН: 2801161116

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Амурская область, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛИЦА ГОРЬКОГО, ДОМ 235/2, ОФИС 311

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. ЗАЯВЛЕНИЕ от 29.11.2022 № 1246, Общество с ограниченной ответственностью «КАДИ»

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 29.11.2022 № 1247, ЗАКЛЮЧЕН между Обществом с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНЫХ ЭКСПЕРТИЗ» и Обществом с ограниченной ответственностью «КАДИ»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 27.07.2020 № РФ-28-2-01-0-00-2020-0234, Специалист отдела градостроительства подготовки территории управления архитектуры и градостроительства администрации города Благовещенска

2. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 04.04.2023 № 2801005420-20230404-2210, АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

3. ДОКУМЕНТ: ОБ ИЗМЕНЕНИИ НАИМЕНОВНИЯ ОБЪЕКТА от 20.12.2022 № 1222/868И1-008, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»

4. ДОКУМЕНТ: ОБ ИЗМЕНЕНИИ НАИМЕНОВНИЯ ОБЪЕКТА от 20.12.2022 № 1222/868И1-008, ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КАДИ»

5. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Многоквартирный жилой дом в 16 квартале города Благовещенска Амурской области».

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Амурская область, Город Благовещенск, 16 квартал.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Жилой дом

2.2. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.3. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IV

Геологические условия: II

Ветровой район: II

Снеговой район: I

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Участок изысканий расположен: Амурская область, г. Благовещенск, квартал 16. Кадастровый номер 28:01:010016:42. Большая часть территории отсыпана привозным грунтом, выровнена, местами заасфальтирована или покрыта тротуарной плиткой, благоустроена и имеет значительное количество надземных и подземных коммуникаций. Сам участок представляет собой не глубокую впадину 0,5-0,7 м с абсолютной отметкой 129,30-129,80 м. Отметки в пределах контура топографической съемки колеблются от 129,90 м до 130,60 м над уровнем моря.

2.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

В административном отношении участок изысканий расположен по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, квартал № 16.

Основными факторами, определяющими климат района, являются: географическое положение, муссонный характер циркуляции атмосферы, циклоническая деятельность. Формируясь под воздействием как океанических, так и континентальных факторов, климат отличается резко выраженными чертами континентальности и в то же время носит муссонный характер.

По климатическому районированию г. Благовещенск относится к зоне IV.

Снеговой район - I.

Район по давлению ветра - II.

Гололедный район - III.

Сейсмичность района работ - 6 баллов.

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства принадлежит поверхности четвертой надпойменной террасы рек Амур и Зея, природный рельеф которых здесь значительно изменён в результате хозяйственной деятельности. Непосредственно площадка под проектируемое строительство представляет собой свободную от застройки территорию с неровной изрытой поверхностью с незначительным уклоном в северо-восточном направлении и имеет абсолютные отметки 130,5-129,5 м. Так же рельеф нарушен остатками сохранившегося в подземной части ленточного фундамента от существовавшего ранее сооружения.

В геологическом строении рассматриваемой площадки до глубины 16,0 м принимают участие преимущественно современные аллювиальные отложения (aQIV). Подстилаются аллювиальные отложения верхнемеловыми грунтами цагоянкой свиты (K2cg2). С поверхности данные отложения перекрыты насыпными грунтами техногенного генезиса (tQIV). Современные аллювиальные образования представлены пластичной супесью и галечниковыми грунтами. Верхнемеловые отложения цагоянкой свиты (K2cg2) вскрыты под аллювием и представлены твёрдыми суглинками.

По полевым определениям и лабораторным исследованиям, в соответствии с нормативными документами, в геологическом разрезе площадки выделено четыре инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

Техногенные образования (tQIV).

ИГЭ № 1 – насыпной грунт сформирован по всей площадке, с дневной поверхности и до глубины 1,3-2,5 м. Состав грунта неоднороден и представлен в различной пропорции песком до 50 %, суглинком от 30 до 40 %, гравием и галькой до 20 % строительным мусором (красный кирпич) 10-20 %, шлак до 10 %. Исходя из срока существования (более 2) лет насыпной грунт самоуплотненный. На период производства работ грунт находился в малой степени водонасыщения. По степени морозоопасности ИГЭ № 1 относится к слабопучинистому грунту. Техногенный грунт не рекомендуется использовать в качестве естественного основания фундаментов ввиду неоднородности состава и свойств в плане и по глубине.

Современные аллювиальные отложения (aQIV).

ИГЭ № 2 – супесь коричневого цвета пластичная песчаная залегает в разрезе всей площадки в ее верхней части под насыпным грунтом, кровля супеси фиксировалась на глубине 1,3-2,5 м, подошва прослежена в интервалах глубин 3,4-4,2 м. Мощность слоя изменяется в пределах 1,0-2,8 м. Супесь в своем составе содержит прослойки песка пылеватого и мелкого средней степени водонасыщения и насыщенный водой, мощность прослоев составила от 5 до

20 см., процентное содержание достигало до 40 % от объёма извлечённого грунта. На отдельных горизонтах суглинок пятнами ожелезнения. По степени морозной пучинистости при промерзании грунт среднепучинистый. Описываемый грунт непросадочный и ненабухающий.

ИГЭ № 3 – галечниковый грунт представлен хорошо окатанными обломками кристаллических пород различного петрографического состава, насыщенный водой. Подстилает пластичную супесь (ИГЭ № 2) в виде слоя с глубины 3,4-4,2 м., подошва слоя залегает на глубине 12,0-12,5 м., опираясь на твёрдые суглинки верхнемеловых отложений (ИГЭ № 4), мощность слоя составила 6,5-8,7 м.

Верхнемеловые отложения цагоянской свиты (К2сг2).

ИГЭ № 4 – суглинок зеленовато-серого цвета твёрдой консистенции. Залегает в основании изученного разреза с глубины 12,0-12,5 м., слоем с прослеженной мощностью 3,5-4,0 м. По числу пластичности и содержанию песчаных частиц суглинок твёрдый лёгкий, песчанистый, по нормативному показателю лёгкий песчанистый, непросадочный, ненабухающий. Следует отметить, что с глубины 13,0-14,0 м., суглинок рассматриваемого инженерно-геологического элемента содержит прослой песка средней крупности насыщенного водой, мощность прослоев изменяется в пределах 10-15 см., процентное содержание составляет 30-45 %, от объёма грунта.

По данным лабораторных анализов, выполненных двумя методами (средняя плотность катодного тока и удельное электрическое сопротивление грунта), коммуникации из низколегированной и углеродистой стали, закладываемые до глубины 3,5 м от поверхности, будут подвергаться средней степени коррозии.

По данным анализа водной вытяжки грунтов, степень агрессивного воздействия сульфатов на бетоны марок по водонепроницаемости W4-W14 и по содержанию хлоридов в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях - неагрессивная.

В верхней части разреза грунты площадки подвергаются ежегодному сезонному промерзанию, величина которого тесно связана с зимним температурным режимом, видом и состоянием грунтов. Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов для данной площадки при средневысезонных значениях показателей физических и теплофизических свойств, установленная теплотехническим расчётом составляет 3,1 м. По степени морозоопасности грунты разреза при промерзании относятся: ИГЭ № 1 к слабопучинистому при замерзании грунту; ИГЭ № 2 - к среднепучинистому при замерзании грунту.

Категория грунтов по сейсмическим свойствам выглядит следующим образом: насыпной грунт ИГЭ № 1, супесь ИГЭ № 2, галечниковый грунт ИГЭ № 3, суглинок твёрдый ИГЭ № 4 относятся к II категории.

Площадка изысканий характеризуется наличием в её разрезе подземных вод постоянного водоносного горизонта, приуроченного к крупнообломочным грунтам (ИГЭ № 3). Водоупором для них служат верхнемеловые отложения цагоянской свиты (суглинки твёрдые ИГЭ № 4).

На период производства работ (сентябрь 2022 г.) подземные воды устанавливались на глубине 3,1-3,3 м, что соответствует абсолютным высотным отметкам 126,30-126,40 м.

Подземные воды постоянного водоносного горизонта обладают свободной гидравлической поверхностью. Питание водоносного горизонта осуществляется преимущественно за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в меньшей степени за счёт подтока с соседних территорий. Исходя из этого, наиболее высокий уровень горизонта можно ожидать здесь к концу лета и началу зимы (приурочен к пику накопления дождевых осадков), а наиболее низкий - в ранневесеннее время, когда из-за длительного отсутствия жидких осадков и наличия сезонной мерзлоты, препятствующей их проникновению вглубь, водоносный горизонт частично срабатывается.

Уровень установления подземных вод с абсолютной высотной отметкой 127,40 м., следует принять за максимальный для данной площадки.

Подземные воды типа «верховодка» на площадке в период изысканий не зафиксированы. Однако, в осадкообильные периоды года, не исключается их кратковременное формирование на кровле сезонных мёрзлых грунтов, а также в насыпном грунте ИГЭ № 1 на кровле супеси ИГЭ № 2 и прослоях песка встреченных в толще супеси.

По характеру техногенного воздействия неподтопленная застраиваемая территория относится к потенциально подтопленной (II-A2) в связи с возможным формированием временного водоносного горизонта типа «верховодка» в осадкообильные годы.

Согласно анализу химического состава подземные воды постоянного водоносного горизонта гидрокарбонатная хлоридная сульфатная натриевая магниевая кальциевая, весьма слабосолоноватая, жесткая, нейтральная с минерализацией от 125 до 101 мг/л. По степени агрессивного воздействия данные подземные воды слабоагрессивны по водородному показателю (рН) к бетонам марки W4 и выше. По остальным показателям вода-среда не обладает агрессивными свойствами к любым маркам бетонов. Степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная при периодическом смачивании. К металлическим конструкциям подземные воды будут проявлять среднеагрессивные свойства только при свободном доступе к ним кислорода.

Наличия опасных геологических и инженерно-геологических процессов (карст, суффозия, просадки, сели, склоновые процессы, подрабатываемые территории и т.п.) на площадке не зафиксировано и развитие их не прогнозируется.

Инженерно-геологические условия на участке строительства по совокупности природных и техногенных факторов определяющих производство изысканий, относятся ко II-ой (средней) категории.

2.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

Площадка планируемого строительства расположена в г. Благовещенске в квартале № 16, ограниченном улицами Зейская, Комсомольская, Амурская и Мухина. Площадка, в границах которой планируется строительство, на момент проведения полевых работ представляет собой неогороженный пустырь, заросший травой и свободный от застройки. Восточная сторона участка ограничивается пешеходным тротуаром ул. Комсомольской, северная - проездом к многоквартирному жилому дому, западная сторона граничит с территорией бани и центральным теплопунктом, южная также выходит к проезду.

Район изысканий отличается резко выраженными чертами континентальности и в то же время носит муссонный характер.

Коэффициент рельефа на изучаемой площадке принимается равным единице, т.к. перепад высот на местности, к которой принадлежит территория изысканий, составляет менее 50 м (до 2 м) на 1 км (согласно п. 7.1 Приказа № 273 от 6.06.2017 г. Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации «Об утверждении методов расчетов рассеивания выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферном воздухе»).

Площадка проектируемого строительства является фрагментом IV надпойменной террасы рек Амур и Зeya, природный рельеф сильно изменен в результате градостроительной деятельности и планировки территории.

Участок имеет форму близкую к прямоугольной и располагается в восточной части квартала, ограниченного улицами Зейская, Комсомольская, Амурская и Мухина. На момент проведения полевых работ территория представляет собой фрагмент городской территории: пустырь на месте разрушенного дома. В восточной части площадки будущего строительства находятся остатки фундамента здания, ранее занимавшего данный участок. Здание было выполнено из кирпича, остатки кладки и обломки красного кирпича встречаются на участке повсеместно. За годы, прошедшие с момента сноса здания, участок зарос травянистой растительностью, также по площадке протоптаны дорожки в различных направлениях. На участке отмечено наличие древесной поросли. Вдоль южной границы участка (вдоль проезда) имеются деревья. Древесные формы присутствуют также у западной границы участка, вдоль забора бани № 3.

С севера изыскиваемой территории проходит асфальтированный проезд во двор 10-тиэтажного дома, также расположенного по ул. Комсомольской. Вдоль проезда проходит линия электропередачи. К западу от участка планируемого строительства расположена территория банно-прачечного комбината, огороженная забором из металлического профиля. Также к северо-западу от изучаемой площадки располагается центральный теплопункт. С востока изыскиваемая площадка ограничивается пешеходной частью ул. Комсомольской. На этом участке проезжая часть имеет твердое покрытие и уличное освещение. Вдоль проезжей части высажены деревья (карагачи и тополя), имеются газоны. Пешеходный тротуар на данном участке заасфальтирован. Вдоль проезжей части проходит линия электропередачи. Южнее территории изысканий также находится проезд к территории бани № 3, имеющий твердое покрытие. Южнее проезда - гаражи, а за ними - двухэтажный жилой дом старой постройки (1954 г.).

Рельеф площадки будущего строительства достаточно ровный, с локальными возвышениями и понижениями. Высоты на участке изменяются от 129,25 до 130,60 м.

На момент проведения исследований (октябрь 2022 г.), на изучаемом участке отсутствуют признаки застоя поверхностных вод.

Согласно карте территориальных зон г. Благовещенска, территория изысканий принадлежит к зоне многоэтажной жилой застройки.

В геологическом строении рассматриваемой площадки до глубины 16,0 м принимают участие преимущественно современные аллювиальные отложения (aQIV). Подстилаются аллювиальные отложения верхнемеловыми грунтами цагоянской свиты (K2cg2). С поверхности данные отложения перекрыты насыпными грунтами техногенного генезиса (tQIV).

Площадка изысканий характеризуется наличием в её разрезе подземных вод постоянного водоносного горизонта, приуроченного к крупнообломочным грунтам. Водоупором для них служат верхнемеловые отложения цагоянской свиты. На период производства работ (август 2020 г.) подземные воды устанавливались на глубине 3,1-3,3 м, что соответствует абсолютным отметкам 126,30-126,40 м. Подземные воды постоянного водоносного горизонта обладают свободной гидравлической поверхностью.

Питание водоносного горизонта осуществляется преимущественно за счёт инфильтрации атмосферных осадков, в меньшей степени за счёт подтока с соседних территорий. Исходя из этого, наиболее высокий уровень горизонта можно ожидать здесь к концу лета - началу зимы (приурочен к пику накопления дождевых осадков), а наиболее низкий - в ранневесеннее время, когда из-за длительного отсутствия жидких осадков и наличия сезонной мерзлоты, препятствующей их проникновению вглубь, водоносный горизонт частично срабатывается.

Согласно гидрогеологической карте г. Благовещенска масштаба 1:10000, составленной трестом «АмурГИСИЗ» в 1984 г, уровень подземных вод 4% обеспеченности в данном районе города соответствует абсолютной отметке 127,40 м. Уровень установления подземных вод с данной отметкой (127,40 м.), следует принять за максимальный для данной площадки.

Подземные воды типа «верховодка» на площадке в период изысканий не зафиксированы.

Однако, в осадкообильные периоды года, не исключается их кратковременное формирование на кровле сезонномёрзлых грунтов, а так же в насыпном грунте на кровле супеси и прослоях песка встреченных в толще супеси.

Согласно картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации (ОСР-2015), г. Благовещенск значится в списке населенных пунктов, расположенных в сейсмических районах. Расчетная сейсмическая интенсивность района изысканий в баллах шкалы MSK 64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмической опасности в течение 50 лет по картам А (10%) и В (5%) - 6 баллов, по карте С (1%) - 7 баллов.

Угроза появления на территории изысканий и прилегающих участках таких негативных физико-геологических процессов как сели, оползни, карст, склоновые процессы, отсутствует. Согласно п.п. 5.4.8, 5.4.9 СП 22.13330.2011 по характеру техногенного воздействия неподтопленная застраиваемая территория относится к потенциально подтопляемой из-за наличия в разрезе слоя слабофильтрующих грунтов способствующих формированию вод типа «верховодка».

На территории изысканий сформирован антропогенный ландшафт.

На всей территории изысканий почвенный покров полностью замещен насыпными грунтами.

В ходе настоящих изысканий выявлено, что растительность на изучаемой территории представлена фитоценозом пустыря, сложившимся после сноса ранее существовавшего здесь здания. За годы существования изучаемой площадки на участке изысканий сложился фитоценоз, характеризующийся обедненным видовым составом. Травянистый покров характеризуется достаточно высоким количеством сорных видов, однако явного их преобладания не наблюдается. На данной территории часто встречающимися травянистыми растениями являются: полынь обыкновенная (*Artemisia vulgaris* L.), полынь Сиверса (*Artemisia sieversiana* Willd.), а также пырей ползучий (*Elytrigia repens* (L.) Nevski), лапчатка гусиная (*Potentilla anserina* L.), одуванчик монгольский (*Taraxacum mongolicum* Hand.-Mazz), скерда кровельная (*Crepis tectorum* L.), мятлик узколистный (*Poa angustifolia* L.), чистотел азиатский (*Chelidonium asiaticum* (Hara) Krachulkova), марь белая (*Chenopodium album*), горец Бунге (*Polygonaceae bungeana* (Turcz.) Nakai ex Mori), гравилат алеппский (*Geum aleppicum*), подорожник средний (*Plantago media*), Герань сибирская (*Geranium sibiricum*), портулак огородный (*Portulaca oleracea* L), мята канадская (*Mentha canadensis*), хмель обыкновенный (*Humulus lupulus* L.). Проективное покрытие достигает 85 - 100 %. Те же виды травянистых растений встречаются на газоне со стороны пешеходной части ул. Комсомольской, преобладает пырей ползучий. Проективное покрытие газонов составляет 70-90 %.

На изучаемой площадке вдоль южной и западной сторон, а также на газоне вдоль проезжей части произрастает ильм мелколистный (*Ulmus pumila* L.), также на площадке встречается поросль клена американского (*Acer negundo*).

Данные о наличии на территории изысканий растений, занесённых в Красную книгу, в Управлении по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области, отсутствуют. Строительство дома планируется на территории исторически сложившейся жилой застройки. По результатам полевых работ, проведенных на участке, редкие и эндемичные виды отсутствуют.

Животный мир изучаемой территории связан с прилегающими природно-антропогенными комплексами.

Поскольку изыскиваемая территория граничит с территорией бани и многоквартирными жилыми домами, животный мир территории крайне беден. На участке гнездятся мелкие птицы: синицы и воробьи, со смежных территорий проникают синантропные виды птиц: голубь, воробей полевой, сорока обыкновенная, вороны. Популяция грызунов представлена преимущественно серой крысой и домовою мышью, кормовой базой для них служат семена растений и бытовые отходы на площадках сбора ТБО вблизи жилых домов.

В связи с приуроченностью территории изысканий к ландшафту поселения, редкие и эндемичные виды не встречаются, видовой состав фауны обеднен. Виды, занесенные в Красную книгу, а также пути миграции животных на участке отсутствуют.

Изучаемая площадка находится в одном из районов г. Благовещенска, давно вовлеченных в хозяйственную деятельность. На территории изысканий исторически сложилась жилая застройка. Ранее на участке располагался жилой дом, 1901 г. постройки. Здание было одноэтажным, выполненным из красного кирпича, в нем было два жилых помещения, площадь здания составляла 133,3 м².

Затем здание было снесено и на его месте до настоящего времени существует пустырь. Судя по типу растительности срок существования пустыря не менее 10 лет.

Согласно информации, предоставленной Государственной инспекцией по охране объектов культурного наследия Амурской области, на участке под строительство многоквартирного жилого дома отсутствуют объекты культурного (археологического) наследия. Участок также находится вне зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно информации, размещенной на официальных сайтах <http://amuroopt.ru>; <http://oopt.aari.ru/oopt>, информации, предоставленной Управлением по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области, изучаемая территория не входит в границы ООПТ местного и регионального значения. В соответствии с письмом Минприроды России «О предоставлении информации для инженерно-экологических изысканий», ООПТ федерального значения на территории г. Благовещенска отсутствуют.

В районе проведения изысканий и в радиусе 1000 м от участка планируемого строительства места захоронения животных и биотермические ямы, а также санитарно-защитные зоны скотомогильников официально не зарегистрированы.

Ближайшим к участку изысканий водотоком является р. Амур. Расстояние от территории изысканий до береговой линии Амура составляет 740 м к югу. Максимальная водоохранная зона рек - 200 м. Таким образом, территория планируемого строительства не входит в водоохранную зону и не контактирует с ней.

Вдоль северной, восточной и южной границ территории изысканий проходят линии электропередачи 0,4 кВ. Для воздушный высоковольтных линий электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарно-защитные зоны по обе стороны от проекции на землю крайних проводов. Санитарно-защитной зоной ВЛ является территория вдоль трассы ВЛ, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Санитарно-защитные зоны устанавливаются для линий электропередачи напряжением 330 кВ и более (СанПиН 2.2.1/2.1.1. - 14 «Санитарно-защитные зоны, санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»). Для ЛЭП меньшего напряжения устанавливаются охранные зоны. Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи устанавливается в виде воздушного пространства над землей, ограниченного параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по

обе стороны линии на расстоянии от крайних проводов по горизонтали (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.):

- 2 метра - для ВЛ до 1 кВ.

Северная и южная сторона территории изысканий попадает в охранную зону ЛЭП 0,4 кВ.

При выполнении работ расстояние по воздуху от машины (механизма) или от ее выдвинутой или подъемной части, а также от рабочего органа или поднимаемого груза в любом положении (в том числе и при наибольшем подъеме или вылете) до ближайшего провода, находящегося под напряжением, для ЛЭП 10 кВ должно быть не менее 2 м.

В 100 м к западу от территории изысканий находится передающий радиотехнический объект (ПРТО) базовая станция № 28-028 ПАО «МТС». Для данной ПРТО организация санитарно-защитной зоны не требуется. Вокруг ПРТО установлена зона ограничения застройки.

Зоны ограничения застройки от указанных ПРТО не достигают площадки планируемого строительства.

Рассматриваемая территория полностью расположена в границах приаэродромной территории радиусом 30 км от контрольной точки аэродрома аэропорта Благовещенск, установленной Приказом Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) министерства транспорта Российской Федерации от 22.04.2020 № 410-П «Об установлении приаэродромной территории аэропорта Благовещенск (Игнатьево)».

В соответствии с информацией, предоставленной администрацией г. Благовещенска, а также в соответствии с данными ЕГРН, в районе нахождения земельного участка, отсутствуют защитные леса и лесопарковые зеленые пояса, особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, зоны традиционного природопользования, курортные и рекреационные зоны, кладбища и их санитарно-защитные зоны.

Водоснабжение г. Благовещенска осуществляется от трех водозаборов: «Амурский», «Северный», «Каптажный» и ряда муниципальных скважин, расположенных в удаленных районах МО г. Благовещенск (с. Садовое, с. Белогорье, п. Мухинка, с. Плодопитомник, п. Лесхоз и оздоровительный лагерь им. Ю.А. Гагарина). Водозаборы и их санитарно-защитные зоны находятся за пределами территории изысканий.

Получены следующие основные выводы о современном состоянии компонентов окружающей среды:

Воздух

Максимальная разовая концентрация регламентируемых показателей качества воздуха не превышает значения, установленные табл. 1.1 СанПиН 1.2.3685-21.

Грунты

Поверхность участка представлена насыпными грунтами суглинистого состава.

На территории изысканий выявлено химическое и микробиологическое загрязнение.

Уровень химического загрязнения бенз(а)пиреном и цинком является «умеренно опасным» (табл. 4.5 СанПиН 1.2.3685-21).

Уровень микробиологического загрязнения грунтов (БГКП и энтерококки) соответствует степени загрязнения «умеренно опасная» (табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21). По паразитологическим показателям территория отвечает нормам (табл. 4.6 СанПиН 1.2.3685-21).

Для исследуемых образца грунта 121П содержание нефтепродуктов соответствует уровню «допустимый».

Грунты могут быть использованы в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м.

На основании проведенных изысканий сделана предварительная оценка воздействия на почвенный покров, предложены мероприятия по предотвращению или снижению возможных неблагоприятных воздействий.

Радиационно-экологическая обстановка

Мощность дозы гамма-излучения на обследуемой территории не превышает гигиенический норматив, установленный п. 4.2.2 СанПиН 2.6.1.2800-10 и п. 5.2.3 МУ 2.6.1.2398-08.

По результатам измерений ППР в контуре проектируемого здания, согласно п. 4.58 СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и п.п. 6.9. МУ 2.6.1.2398-08, территория не имеет превышений нормативов и соответствует требованиям, предъявляемым к выбору участка для строительства жилых зданий. Классифицируется как радионезопасная.

Уровень активности природных радионуклидов в грунтах соответствует установленным нормативам (п. 4.2.3. СанПиН 2.6.1.2800-10).

Шумовое загрязнение

Шум на территории изысканий в основном создается звуками населенного пункта и движением автотранспорта.

Уровень шума на территориях непосредственно прилегающих к зданиям жилых домов в период с 7-00 до 23-00 не должен превышать значений, указанных в табл. 5.35 СанПиН 1.2.3685-21: эквивалентный уровень звука - 55 дБА, а максимальный уровень звука - 70 дБА.

Согласно полученным данным уровень шума находится в пределах регламентированного норматива.

Вдоль северной, восточной и южной границ территории изысканий проходят 3 ЛЭП 0,4 кВ, выполненные 8, 9 и 1 проводом. Напряженность электрического поля под проекцией проводов ЛЭП 0,4 кВ составила менее 0,05 кВ/м при предельно допустимом уровне 1 кВ/м. Напряженность магнитного поля под проекцией проводов ЛЭП 0,4 кВ составила менее 0,08 А/м при предельно допустимом уровне 10 А/м. Территория соответствует требованиям

нормативной документации, защита населения от электрического и магнитного поля, создаваемого ЛЭП, не требуется (СанПиН 1.2.3685-21, таблица 5.41).

Природные воды

Природные поверхностные воды на участке планируемого строительства отсутствуют.

Исследование подземных вод проводилось в сентябре 2022 г. и было приурочено к проведению инженерно-геологических изысканий.

На изыскиваемом участке в рамках геологических изысканий была отобрана проба воды из геологической скважины № 971, с глубины 3,5 м. Уровень подземных вод постоянного водоносного горизонта установился на глубине 3,1 - 3,3 м.

Вода постоянного водоносного горизонта характеризуется реакцией среды, которая может быть описана как слабощелочная (6,7), с содержанием хлоридов 4,0 ммоль/дм³, сульфатов 3,8 ммоль/дм³. Содержание гидрокарбонатов составляет 7,9 ммоль/дм³. Количество ионов натрия и калия в подземных водах 7,4 ммоль/дм³. В воде содержатся кальций (4,3 ммоль/дм³) и магний (4,0 ммоль/дм³). Воды являются гидрокарбонатными и относятся к группе натрия-калия. В исследуемых водах ионы натрия, калия, кальция и магния наравне с гидрокарбонатами вносят основной вклад в общую минерализацию воды, величина которой составляет 1107,5 мг/дм³. Такая минерализация классифицируется как высокая.

Сумма ионов кальция и магния определяет жесткость воды. Исследуемые подземные воды характеризуются как «жесткие».

В воде содержится свободная углекислота (54,40 мг/дм³), что косвенно свидетельствует о процессах разложения органического вещества.

Оценка защищенности подземных вод производилась согласно методике балльной оценки по В.М. Гольдбергу. Подземные воды являются незащищенными.

2.4. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

28:01:010016:42

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ	03.04.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИЗЫСКАНИЯПРОЕКТСТРОЙ" ОГРН: 1222800000444 ИНН: 2801267673 КПП: 280101001 Место нахождения и адрес: Амурская область, Г.О. ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, Г БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛ ЛАЗО, Д. 40, КВ. 49
Инженерно-геологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.	04.04.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1022800517893 ИНН: 2801005420 КПП: 280101001 Место нахождения и адрес: Амурская область, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 27
Инженерно-экологические изыскания		
ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ ПОДГОТОВКИ РАБОЧЕЙ И ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	30.03.2023	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АМУРСКИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ" ОГРН: 1022800517893 ИНН: 2801005420 КПП: 280101001 Место нахождения и адрес: Амурская область, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛИЦА ЛЕНИНА, 27

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Амурская область, г. Благовещенск

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СИБСТРОЙ"

ОГРН: 1202800001403

ИНН: 2801255766

КПП: 280101001

Место нахождения и адрес: Амурская область, ГОРОД БЛАГОВЕЩЕНСК, УЛИЦА СВОБОДНАЯ, ДОМ 40/2

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 11.10.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Сибстрой" СОГЛАСОВАНО АО "АмурТИСИЗ"

2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на производство инженерно-строительных изысканий от 11.10.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО «Сибстрой» СОГЛАСОВАНО АО «АмурТИСИЗ»

3. Техническое задание на проведение по инженерно-геодезическим изысканиям от 29.10.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "Сибстрой" СОГЛАСОВАНО ООО "ИзысканияПроектСтрой"

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на производство инженерно-экологических изысканий от 16.10.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО АО "АмурТИСИЗ" СОГЛАСОВАНО ООО "Сибстрой"

2. ПРОГРАММА на производство инженерно-геологических работ от 16.10.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО АО «АмурТИСИЗ» СОГЛАСОВАНО ООО «Сибстрой»

3. ПРОГРАММА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ от 01.11.2022 № б/н, УТВЕРЖДЕНО ООО "ИзысканияПроектСтрой" СОГЛАСОВАНО ООО "Сибстрой"

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	Отчет 2023 08-ИПС-2022-ИГДИ Комсомольская V1.pdf	pdf	c65fdd23	08-ИПС-2022-ИГДИ от 03.04.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ
	Отчет 2023 08-ИПС-2022-ИГДИ Комсомольская V1.pdf.sig	sig	8ac6480c	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ОТЧЕТ 1-22-121.pdf	pdf	6e05832d	1-22-121-ИГИ от 04.04.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.
	ОТЧЕТ 1-22-121.pdf.sig	sig	0e21d74e	
Инженерно-экологические изыскания				
1	1-22-121-ИЭИ.pdf	pdf	d48e2260	1-22-121-ИЭИ от 30.03.2023 ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ДЛЯ
	1-22-121-ИЭИ.pdf.sig	sig	141a40e1	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Инженерно-геодезические изыскания выполнены ООО «ИзысканияПроектСтрой» на основании договоров № 08-ИПС-2022 от 29.10.2022, № 08-1-ИПС-2023 от 12.04.2023, технических заданий на проведение работ по инженерно-геодезическим изысканиям и программы выполнения инженерно-геодезических изысканий. Граница топографической съемки определена согласно графическому приложению к техническому заданию заказчика.

Работы выполнены в ноябре 2022 г.

Виды и объемы выполненных работ:

- топографическая съемка в масштабе 1:500, высота сечения рельефа 0,5 м: 2,0 га;
- согласование правильности и полноты нанесения подземных сетей с организациями балансодержателями: 9 орг.;
- составление технического отчета: 1 отчет.

В качестве исходных пунктов использованы пункты триангуляции ГГС: 2746 Владимировка 2 кл., 2744 Благовещенск 3 кл., 2733 Прибрежная Нов. 3 кл., 2711 Кани-Курган 2 кл., 2791 Чебуковская 2 кл., 2827 Санитарная 2 кл., 2777 Железниковский Нов. 3 кл. Выписки из каталога координат геодезических пунктов № 286, № 289 получена в Управлении Росреестра по Амурской области. В результате обследования 24.05.2019 установлено, что все пункты находятся в рабочем состоянии и могут быть использованы в качестве исходной геодезической основы, ведомость обследования исходных геодезических пунктов.

Система координат – МСК-28 зона 3. Система высот – Балтийская 1977 г.

От исходных пунктов статическим методом спутниковых определений с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M4 GNSS № PE13674162, EFT RS1 № RS1-2018-413 определены координаты базовой GNSS станции BLGV. Уравнивание результатов спутниковых наблюдений выполнено с помощью программного обеспечения «Trimble Business Center» по методу наименьших квадратов с оценкой точности результатов уравнивания.

Топографическая съемка в масштабе 1:500 выполнена с использованием аппаратуры геодезической спутниковой EFT M4 GNSS в режиме RTK. В процессе топографической съемки установлены пункты долговременной опорной геодезической сети Рп1, Рп2. Одновременно с производством съемки выполнены абрисы ситуации и рельефа местности. Произведены обмеры габаритов зданий и сооружений, углы капитальных зданий и сооружений закоординированы.

Выполнены съемка и обследование существующих подземных и надземных сооружений. Подземные кабели нанесены на планы по схемам, предоставленным эксплуатирующими организациями. При отсутствии схем местоположение кабелей определены на местности совместно с эксплуатирующими организациями, в том числе при помощи трубокабелеискателя Ridgid SeekTech SR-20. Высота проводов вычислена электронным тахеометром Trimble M3 DR 5" № C770509. План инженерных коммуникаций совмещен с топографическим планом. Полнота и правильность нанесения инженерных коммуникаций на топографических планах согласованы с эксплуатирующими организациями.

Обработка полевых материалов съемки, камеральная обработка и уравнивание результатов полевых измерений, выполнялась в комплексе программ: программное обеспечение EFT POST PROCESSING, Trimble Business Center, Credo_DAT 3.0, CREDO ГЕНПЛАН 2015, CREDO ЛИНЕЙНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ 2015, AutoCAD 2019.

Характеристики точности угловых и линейных измерений, средние погрешности определения планового положения ситуации съемки соответствуют требованиям нормативных документов.

Во время проведения инженерно-геодезических изысканий осуществлен технический контроль достоверности и качества выполнения изысканий. В техническом отчете представлены: Акт полевого контроля и приемки топографо-геодезических работ, утвержденный Директором ООО «ИзысканияПроектСтрой» В.В. Дениско 15.11.2022; Акт сдачи геодезических пунктов и закрепленных точек на наблюдение за сохранностью, Директором ООО «ИзысканияПроектСтрой» В.В. Дениско 15.11.2022.

Используемые, при проведении изысканий, геодезические приборы и оборудование имеют метрологическую аттестацию ООО «ЦИПСИ «Навгеотех-Диагностика». Сведения о поверке использованного оборудования занесены в ФГИС Росстандарта «АРШИН» (<https://fgis.gost.ru>).

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

Инженерно-геологические изыскания на участке строительства проектируемого объекта выполнялись АО «АмурГИСИЗ» в сентябре-октябре 2022 года.

Целью изысканий являлось:

- изучение геолого-литологического строения участка;
- определение гидрогеологических условий;
- расчет физико-механических свойств грунтов естественных оснований, определение химического состава и степени агрессивности грунтов на подземные части проектируемого объекта;

- выявление возможных неблагоприятных геологических, физико-геологических и инженерно-геологических процессов.

На изучаемом участке, в контуре проектируемого объекта, в составе инженерно-геологических изысканий были выполнены следующие виды и объёмы полевых (буровых, опытных и геодезических), лабораторных и камеральных работ:

- Планово-высотная разбивка и привязка скважин и точек статического зондирования - 6 точек;
- Механическое ударно-канатное и колонковое бурение скважин - 4 скважины глубиной по 16,0 м (общим метражом 64,0 п.м.);
- Гидрогеологические наблюдения - 64,0 п.м.;
- Статическое зондирование грунтов - 6 опытов;
- Отбор грунтов ненарушенной структуры - 15 монолитов;
- Отбор грунтов нарушенной структуры - 10 образцов;
- Отбор проб воды для определения стандартного химанализа - 3 пробы;
- Полный комплекс лабораторных определений физико-механических свойств грунтов - 15 определений;
- Химический анализ грунтовых вод - 3 пробы;
- Химический анализ грунтов - 3 образца;
- Камеральная обработка полевых и лабораторных работ;
- Составление технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий - 1 книга.

4.1.2.3. Инженерно-экологические изыскания:

Настоящий технический отчет выполнен по результатам инженерно-экологических изысканий, произведённых на объекте: «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в кв.16 г. Благовещенска Амурской области».

Целью инженерно-экологических изысканий является:

- покомпонентная оценка фоновых экологических условий территории объекта планируемого строительства для оценки современного состояния окружающей среды, выявления возможного воздействия на окружающую среду планируемой градостроительной деятельности, обоснования мероприятий по охране окружающей среды для снижения или ликвидации неблагоприятных воздействий в целях улучшения условий жизнедеятельности человека;
- получение информации о возможных источниках загрязнения компонентов окружающей среды, необходимых для архитектурно-строительного проектирования;
- получение необходимых и достаточных данных для принятия решений по сохранению социально-экономических, исторических, культурных и других интересов населения.

Инженерно-экологические изыскания по объекту «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в кв.16 г. Благовещенска Амурской области», выполнены АО «АмурТИСИЗ» на стадии рабочей и проектной документации на основании Договора № 121 от 10 октября 2022 г., заключённого с ООО «Сибстрой». Работы выполнены в соответствии с техническим заданием, выданным Заказчиком, программой на производство инженерно-экологических изысканий и требованиями нормативной документации. Договором предусмотрена возможность поэтапной сдачи работ.

При выполнении полевых работ объекту был присвоен внутренний шифр 1-22-121-ИЭИ, использовавшийся при отборе проб и оформлении протоколов по результатам исследований, а также оформлении технического отчета. Полевые и лабораторные работы, их камеральная обработка и написание технического отчета выполнены главным специалистом по инженерной экологии С. В. Осиповой, начальником партии ИЭИЛОР В.А. Кашиной, зам. руководителя лаборатории инженерных изысканий для строительства В.В. Запариным и старшим лаборантом Л.С. Тымченко.

АО «АмурТИСИЗ» имеет допуск повышенного уровня ответственности на виды работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Лаборатория инженерных изысканий для строительства АО «АмурТИСИЗ» имеет условия для выполнения измерения показателей качества грунтов, почв и природных вод, а также ряда физических факторов окружающей среды, что подтверждается Заключением об оценке состояния измерений в лаборатории. АО «АмурТИСИЗ» заключил договор с испытательным центром по контролю качества пищевых продуктов «Нортест» на испытания качества почв по химическим, паразитологическим и микробиологическим показателям.

Также заключен договор с ООО «Труд-Эксперт» на проведение измерений вредных физических факторов окружающей среды и радиологических показателей.

Площадка планируемого строительства расположена в г. Благовещенске в квартале № 16, ограниченном улицами Зейская, Комсомольская, Амурская и Мухина. Площадка, в границах которой планируется строительство, на момент проведения полевых работ представляет собой неогороженный пустырь, заросший травой и свободный от застройки. Восточная сторона участка ограничивается пешеходным тротуаром ул. Комсомольской, северная - проездом к многоквартирному жилому дому, западная сторона граничит с территорией бани и центральным тепловым пунктом, южная также выходит к проезду.

На территории изысканий планируется строительство пятнадцатипятиэтажного жилого дома. Общая площадь застройки 215,32 м². Конструкция стен газобетон + ж/б. Уровень ответственности - II (нормальный).

В ходе работы над отчетом были выполнены следующие виды работ:

- сбор, анализ и обобщение материалов инженерно-экологических изысканий прошлых лет, опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии компонентов природной среды, наличии территорий с особыми условиями использования, объектах культурного наследия, возможных источниках загрязнения атмосферного воздуха, почв, грунтов, социально - экономических условиях;
- рекогносцировочное обследование территории;
- маршрутные наблюдения с описанием компонентов природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных экосистем, возможных источников и визуальных признаков загрязнения;
- оценка загрязнения атмосферного воздуха;
- исследование и оценка загрязнения грунтов;
- исследование и оценка радиационной обстановки;
- исследование и оценка физических воздействий;
- исследование социально-экономических условий;
- эколого-ландшафтные исследования;
- изучение растительности;
- изучение животного мира;
- экологическое опробование грунтов;
- лабораторные химико-аналитические исследования проб грунтов;
- лабораторные химико-аналитические исследования проб подземных вод;
- камеральная обработка материалов;
- составление технического отчета.

Вышеперечисленные работы выполнены в объеме, предусмотренном Программой на производство инженерно-экологических изысканий.

Результатом инженерно-экологических изысканий является оценка современного состояния и прогноз возможных изменений окружающей природной среды под влиянием антропогенной нагрузки с целью предотвращения, минимизации или ликвидации вредных и нежелательных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Полевые работы проведены сотрудниками партии инженерно-экологических изысканий, лабораторных и опытных работ АО «АмурТИСИз».

Отбор и подготовка образцов грунта осуществлялись в соответствии со следующими стандартами: ГОСТ 17.4.3.01-2017 «Охрана природы. Почвы. Общие требования к отбору проб»; ГОСТ 17.4.4.02-2017 «Охрана природы. Почвы. Методы отбора и подготовки проб для химического, бактериологического, гельминтологического анализа»; ГОСТ Р 58595-2019 «Почвы. Отбор проб».

Пробы отбирались из поверхностного горизонта пробной площадки из слоя 0-20 см, методом конверта. Для исследования химического загрязнения была отобрана одна объединенная проба, составленная из 5 точечных. Масса объединенной пробы составляла не менее 1 кг.

Для бактериологического анализа с территории изысканий отобрали одну объединенную пробу, составленную из 3 точечных. Для гельминтологического анализа отобрали одну объединенную пробу, составленную из 10 точечных.

Проба подземных вод было опробована в рамках инженерно-геологических изысканий, выполнен сокращенный анализ.

Лаборатория инженерных изысканий для строительства АО «АмурТИСИз» имеет условия для выполнения измерения показателей качества грунтов, почв и природных вод, а также ряда физических факторов окружающей среды, что подтверждается Заключением о состоянии измерений в лаборатории.

Измерение физических параметров среды осуществлялось специалистами лаборатории ООО «Труд-Эксперт».

Измерения мощности амбиентной дозы гамма-излучения (МАД ГИ) на участке проводились согласно МУ 2.6.1.2398-08. Контроль мощности дозы гамма-излучения на земельном участке, прилегающем к существующему зданию, проводился в два этапа. В соответствии с требованиями методики на первом этапе была проведена поисковая гамма-съемка по прямолинейным профилям, расстояние между которыми не превышало 2,5 м на территории изысканий. На втором этапе проводились измерения мощности дозы гамма-излучения в контрольных точках, которые равномерно располагались по участку. В число контрольных точек были включены точки с максимальными показаниями дозиметра, полученными на первом этапе обследования.

Дозиметрический и радиометрический контроль проводился с помощью дозиметра- радиометра ДРБП-03.

Оценка соответствия территории санитарным нормам произведена в соответствии с п. 4.2.6 СанПиН 2.6.1.2800-10 «Требования радиационной безопасности при облучении населения природными источниками ионизирующего излучения» и пп. 5 и 6.9 МУ 2.6.1.2398-08 «Радиационный контроль и санитарно-эпидемиологическая оценка земельных участков под строительство жилых домов, зданий и сооружений общественного назначения в части обеспечения радиационной безопасности».

Оценка уровня шума проводилась с учётом всех источников шума, оказывающих воздействие на территорию. Измерение проводилось в ясную погоду при скорости ветра не более 5 м/с, в 4-х точках на высоте 1,5 м над поверхностью грунта. При оценке шумового загрязнения был определен характер шума и уровни звука: эквивалентные LA.экв., дБА и максимальные LA.макс., дБА. Измерение уровня шума на открытой территории

проводилось согласно ГОСТ 23337 -2014 «Шум. Методы измерения шума на селитебной территории и в помещениях жилых и общественных зданий». Для измерения показателей шума использовался анализатор шума и вибрации Ассистент.

Измерение электрического и магнитного поля выполнялось под проекцией проводов в месте их наибольшего провисания, а также на границе охранной зоны ЛЭП. Измерения проводились на высотах 0,5; 1,5 и 1,8 м, в качестве оценочного значения использованы средние по замерам величины. Оценка соответствия территории проведена на основании СанПиН 2.1.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Исследования, выполняемые лабораторным центром «Нортест».

АО «АмурТИСИЗ» заключил договор с аккредитованным испытательным лабораторным центром «Нортест» для проведения исследований качества грунтов по химическим, микробиологическим и паразитологическим показателям, а также определения удельной активности природных радионуклидов.

Химико-аналитические исследования для стандартного перечня санитарно-токсикологических показателей: определение валового содержания мышьяка, никеля, кадмия, меди, цинка и свинца в пробах почв согласно М-МВИ-80-2008, методами атомно-абсорбционной и атомно-эмиссионной спектрометрии. Определение валового содержания ртути проводилось методом беспламенной атомной абсорбции с помощью анализатора «РА915-М/915+», в соответствии с ПНД Ф 16.1:2:23-2000. Содержание бенз(а)пирена определено согласно ПНД Ф 16.1:2:2.2:2.3:3.39, методом высокоэффективной жидкостной хроматографии с флуориметрическим детектированием. Определение валового содержания нефтепродуктов проводилось в пробах почвы флуориметрическим методом (ПНД Ф 16.1:12.21-98).

Определение косвенных и прямых показателей санитарного состояния почв (индекс БГКП, индекс энтерококков, наличие патогенных бактерий, в т.ч. сальмонелл) проведено в соответствии с МУ по санитарно-микробиологическому исследованию почвы № 2293 -81.

Степень загрязненности возбудителями кишечных паразитарных заболеваний определялась в соответствии с МУК 4.2.2661-10 «Методы санитарно-паразитологических исследований». Наличие личинок и куколок синантропных мух определялось в соответствии с МУ 2.1.7.2657-10.

Удельная активность природных радионуклидов измерялась с использованием сцинтилляционного гамма-спектрометра.

Копии документов удостоверяющих техническую компетентность и независимость испытательных лабораторий представлены.

Объемы выполненных работ:

1 Получение информации от уполномоченных органов

1.1 О наличии ООПТ вблизи территории изысканий (Управление по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира и среды их обитания Амурской области) – 1 справка

1.2 О наличии на территории изысканий объектов культурного наследия и их охранных зон (Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области) – 1 справка

1.3 Информация о наличии на территории изысканий лесопарковых зеленых поясов, лесов на землях, не относящихся к лесному фонду, зонах санитарной охраны источников водоснабжения, особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, приаэродромных территорий, кладбищ, зданий и сооружений ритуального назначения, защитных и особо защитных участков леса, особо охраняемых природных территориях местного значения земель лесного фонда, курортных и рекреационных зон (Администрация г. Благовещенска) – 1 справка

1.4 О состоянии атмосферного воздуха г. Благовещенска (Амурский ЦГМС) – 1 справка

1.5 О наличии на территории изысканий мест захоронения животных (ГБУ Амурской области «Благовещенская городская станция по борьбе с болезнями животных») – 1 справка

2 Полевые работы

2.1 Радиологическое обследование земельного участка

2.1.1 Проведение поисковой гамма-съемки территории (определение мощности дозы внешнего гамма-излучения - МЭД) - 0,1 га

2.1.2 Измерение мощности амбиентной дозы внешнего гамма-излучения (МАЭД) на территории – 5 точек

2.1.3 Измерение ППР в контуре проектируемых зданий – 12 точек

2.2 Отбор проб

2.2.1 Отбор проб грунта для химического анализа – 1 проба

2.2.2 Отбор проб грунта для микробиологического и паразитологического анализа – 1 проба

2.3 Оценка уровней вредных физических воздействий

2.3.1 Измерение уровня шума (дневное время) -4 точки

2.3.2 Измерение напряженности электрического поля - 3 точки

2.4 Маршрутные наблюдения

2.4.1 Инженерно-экологическое рекогносцировочное обследование – 100м

2.4.2 Выбор и фотосъемка точек для описания экологических условий – 4 точки

3 Лабораторные работы

3.1 Обследование почво-грунтов участка (0,0 - 0,2 м)

3.1.1 На тяжелые металлы (Cu, Zn, Ni, As, Hg, Cd, Pb), pH, удельную активность природных радионуклидов – 1 проба

3.1.2 На полиароматические углеводороды (бенз(а)пирен) – 1 проба

3.1.3 На нефтепродукты – 1 проба

3.1.4 На бактериологические (индекс БГКП, индекс энтерококков, патогенные бактерии, в т.ч. и сальмонеллы) и паразитологические (яйца и личинки гельминтов, цисты патогенных простейших) показатели – 1 проба

4 Камеральные работы

4.1 Сбор имеющихся материалов о природных условиях площадки для их обобщения и анализа – 1 площадка

4.2 Камеральная обработка результатов геоэкологического опробования грунтов – 1 проба

4.3 Камеральная обработка результатов Микробиологического опробования грунтов – 1 проба

4.4 Камеральная обработка результатов радиационного обследования площадки - 0,1 га

4.5 Камеральная обработка результатов исследования физических факторов площадки – 7 точек

4.6 Дешифрование аэрокосмических снимков – 1 шт

4.7 Описание точек наблюдения для составления инженерно-экологических карт- 4 точки

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Оперативные изменения в результаты инженерно-геодезических изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

Оперативные изменения в результаты инженерно-геологических изысканий в процессе проведения экспертизы не вносились.

4.1.3.3. Инженерно-экологические изыскания:

В процессе проведения экспертизы в инженерно-экологические изыскания изменения и дополнения не вносились.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

Инженерные изыскания оценены на соответствие техническим регламентам, действовавшим на 24.02.2023г.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, соответствуют требованиям, установленным ч.5 ст.49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Рахубо Елена Борисовна

Направление деятельности: 1.1. Инженерно-геодезические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-65-1-4057

Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.09.2014

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.09.2029

2) Зубов Николай Александрович

Направление деятельности: 2. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-11-2-11853

Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.04.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.04.2024

3) Большакова Юлия Александровна

Направление деятельности: 1.4. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-1-5690
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.04.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.04.2030

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C05F73006CAFA9BB4CF8C028
10448890
Владелец КОРОТКИЙ АЛЕКСАНДР
СЕРГЕЕВИЧ
Действителен с 15.12.2022 по 15.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1A3B42200001000411B4
Владелец Рахубо Елена Борисовна
Действителен с 10.01.2023 по 10.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 170D96800D6AFD48A4415BA63
F25BFECD
Владелец Зубов Николай Александрович
Действителен с 31.03.2023 по 31.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 25CAF6D00F9AEABA4458C2C3E
DC0C4829
Владелец Большакова Юлия
Александровна
Действителен с 22.08.2022 по 22.08.2023