

## Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Кол.	Типовой проект	Площадь застройки	Основной материал
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	1	индив.	215.32	монолит

## Экспликация площадок

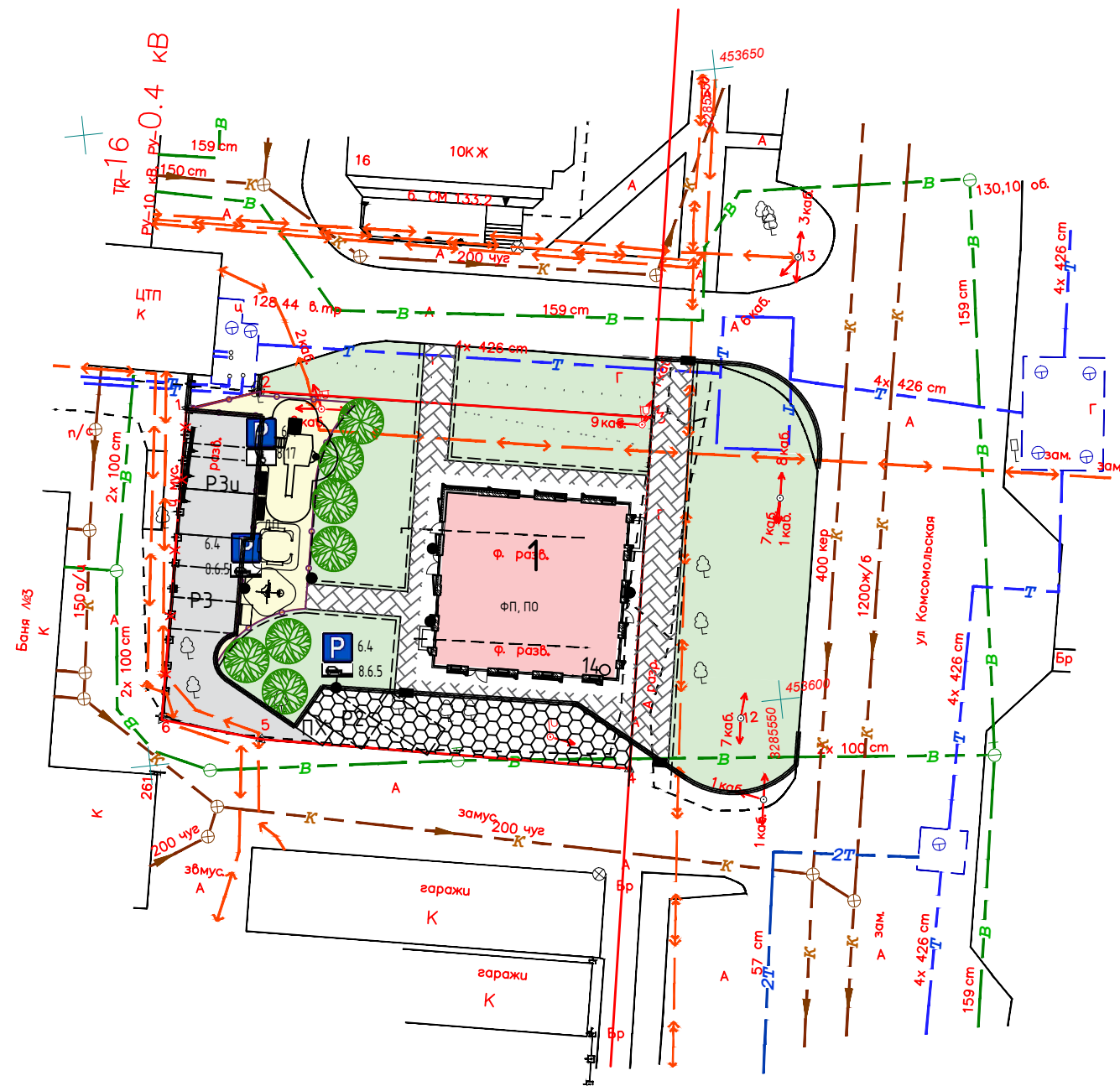
Общее количество квартир 14 квартир. Общая площадь квартир 1928,94 кв.м.

Габариты открытой гостевой автостоянки составляют 5,3мx2,5м=13,25м<sup>2</sup>.

1928,94/30=64 численность проживающих

Расчет потребности в гостевых открытых парковках для жилого дома 14x0,8x0,7=8м/м

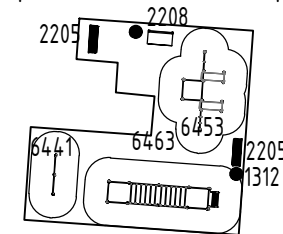
№ п.п	Наименование	Удельные размеры площадок м <sup>2</sup> /чел.	Требуемое кол-во м <sup>2</sup>	Факт-кое кол-во м <sup>2</sup>	Кол-во	Общая площадь м <sup>2</sup>	АМФ КСИЛ
Р9	Автостоянка (м/м) для жилого дома	14x0,8x0,7	8м/м	8м/м	—	—	покрытие экопарк
ПХ	Хозяйственная площадка Код: КПОЗ	-	-	-	1	4.25	ООО "Люди/Строй"
ДП	Детская площадка	0,7	110	110	1	97.1 12.9	резин. крошка кровля
ПО	Площадка для отдыха	0,2	20	20	1	20	кровля
ФП	Физкультурная площадка	0,7	110	110	1	110	кровля
Озел	Озеленение в границах участка	16м <sup>2</sup> /100м <sup>2</sup> об.пл.кв.	309	384,15		384,15	газон



### Условные обозначения

- 1** Запроектированный многоквартирный жилой дом
- Граница участка
- Минимальные отступы от границы
- Отмостка
- Проезд асфальтобетонный
- Тротуар из плит
- Покрытие из резиновой крошки
- Посев газона
- Экопарковка
- Демонтаж ограждения L-27 пм

Схема расстановки МАФ на кровле



### Примечание.

- План благоустройства территории выполнен на основании топографической съемки М 1:500, выполненной ООО "ИзысканияПроектСтрой" в 2022г.
- Расчет потребности площади элементов благоустройства выполнен на основании таб.27 МНГП МО г.Благовещенска от 13.01.2022г. №78.
- Расчет потребности в парковочных местах для многоквартирного жилого дома и объектов общественного назначения выполнен на основании таб.14 МНГП МО г.Благовещенска от 13.01.2022г. №78.

						28-2022-868П-ПЗУ		
						Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями в кв.16 г. Благовещенска Амурской области		
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Слепцова				П	3	
Проверил		Каширин						
ГИП		Каширин						
						План благоустройства территории М 1:500		
Н.Контроль		Пирожков				ООО "КАДИ" ИНН 2801161116 СРО "БОП", № ГРСО: СРО-П-042-05112009 РЕГ № В РЕЕСТРЕ СРО: 1233 ОТ 29.11.16		

Согласовано

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№