

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	09	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"	по ОКПО	03534469		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6163148597		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	344072, Ростовская обл, Ростов-на-Дону г, Вересаева ул, д. № 101/3, стр. 1, оф. 1				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Центр аудита, консалтинга и экспертиз"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2310103708		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	1052305720598		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	159 494	164 224	170 055
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	7 884	9 088	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	3 676 664	2 599 403	2 920 678
	в том числе:				
	Строительство инвестиционных объектов подрядным способом	11901	3 495 539	2 260 621	2 571 092
	Авансы по инвестиционному строительству	11902	158 350	323 118	285 274
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	11903	22 775	15 664	61 313
	Итого по разделу I	1100	3 844 042	2 772 715	3 090 733
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	108 905	88 929	118 264
	в том числе:				
	Завершенные строительством инвестиционные объекты	12101	105 159	85 318	118 264
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	481 114	207 598	234 865
	Дебиторская задолженность	1230	10 263 455	6 529 702	1 454 628
	в том числе:				

	Расчеты с дольщиками по средствам, полученным на финансирование строительства	12301	9 893 290	6 111 479	1 243 585
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	12302	333 628	386 652	160 110
	Расчеты по налогам и сборам	12303	25 838	20 018	32 350
	Расчеты с прочими дебиторами	12304	10 699	11 553	18 583
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	4 480 184	2 408 932	891 097
	Прочие оборотные активы	1260	525	1 075	333
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	15 334 183	9 236 236	2 699 188
	БАЛАНС	1600	19 178 225	12 008 951	5 789 922

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	971 274	354 010	430 778
	Итого по разделу III	1300	971 284	354 020	430 788
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 624 096	4 521 030	2 497 233
	Отложенные налоговые обязательства	1420	974	1 926	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 625 070	4 522 956	2 497 233
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	211 597	143 906	64 098
	Кредиторская задолженность	1520	470 427	876 413	778 239
	в том числе:				
	Расчеты по налогам и сборам	15201	762	28 415	33 089
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками по инвестиционному строительству	15202	346 728	750 066	640 875
	Расчеты с прочими кредиторами	15203	122 937	97 932	104 275
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	299	587	141
	Прочие обязательства	1550	9 899 548	6 111 069	2 019 423
	в том числе:				
	Целевое финансирование по договорам долевого участия	15501	9 899 548	6 111 069	2 019 423
	Итого по разделу V	1500	10 581 871	7 131 974	2 861 901
	БАЛАНС	1700	19 178 225	12 008 951	5 789 921

Руководитель

(подпись)

Палко Игорь Владимирович

(расшифровка подписи)

25 октября 2021 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2021 г.**

		Коды		
		0710002		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2021
Форма по ОКУД		03534469		
Дата (число, месяц, год)		6163148597		
ИИН		41.20		
по ОКПО		12300	16	
по ОКВЭД 2		384		
по ОКОПФ / ОКФС				
по ОКЕИ				

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК-1 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Выручка	2110	921 186	255 296
	Себестоимость продаж	2120	(70 057)	(55 834)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	851 129	199 462
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(4 396)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	851 129	195 066
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 909	1 692
	Прочие расходы	2350	(80 470)	(3 248)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	774 568	193 510
	Налог на прибыль	2410	(157 304)	(38 704)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(157 052)	(38 704)
	отложенный налог на прибыль	2412	(252)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	617 264	154 806

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2021 г.	За Январь - Сентябрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	617 264	154 806
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



25 октября 2021 г.