

03-7

Приложение № 1 к перечню сведений и (или) документов, которые Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области вправе получать от лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и сроки их представления

**Расчет
нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, согласно инструкции о порядке расчета нормативов оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика, утвержденной приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 30.11.2006 № 06-137/пз-н**

№	Номер строки бухгалтерского баланса	Наименование показателя	Сумма, тыс руб.
1	2	3	4
1	1600	Сумма активов баланса	1 149 645,00
2		Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства. При этом обязательства застройщика перед участником долевого строительства определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве.	610 200,00
3	1100	Сумма внеоборотных активов	284 903,00
4	1230	Дебиторская задолженность	580 178,00
5	1240	Сумма краткосрочных финансовых вложений	
6		Стоимость активов незавершенного строительства	278 758,00
7		Дебиторская задолженность по оплате договоров участия в долевом строительстве	495 058,00
8	1400	Сумма долгосрочных обязательств	345 470,00
9	1500	Сумма краткосрочных обязательств	633 927,00

H1 ≥ 1	норматив обеспеченности обязательств	сумма (стр. 1) / сумма (стр. 2)	1,88
H2 ≤ 1	норматив целевого использования средств	(сумма (стр. 3) + сумма (стр. 4) + сумма (стр. 5) - сумма (стр. 6) - сумма (стр. 7)) / (сумма (стр. 8) + сумма (стр. 9) - сумма (стр. 2))	0,25
H3 ≥ 1	норматив безубыточности	количество лет из расчета 3 последних лет работы застройщика, по итогам которых у застройщика отсутствовали убытки, т.е. 1 или 2 или 3 года	2



Руководитель предприятия: _____ /И.В. Папко/
 Главный бухгалтер _____ /Белевцова Е.С./

М.П.
 «28» марта 2019 г.