



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

*6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6
в г. Тамбове*

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

*Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка
(первый этап строительства)*

2119-ПС-ПЗУ1

г. Тамбов, 2022 г.



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ПРОЕКТ-СЕРВИС»

*6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6
в г. Тамбове*

Проектная документация

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»

*Книга 1. Схема планировочной организации земельного участка
(первый этап строительства)*

2119-ПС-ПЗУ1

Директор



Кудимова О.А.

г. Тамбов, 2022 г.

Ведомость "Состав проекта" скомплектована отдельным томом.

РАЗДЕЛ 2

«Схема планировочной организации земельного участка»

Текстовая часть.

- а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);
- г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;
- д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;
- е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;
- ж) описание решений по благоустройству территории;
- з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;
- и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;
- к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;
- л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов

Инв. № подл.	Инв. № подл.	Подп. И дата	1	Д 2119 ПЗ ПЗУ						
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Инв. № подл.	Разработал	Баранова				2021	ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ	Стадия	Лист	Листов
	Проверил							п	1	5
	Н.контроль	Тулупова						АО«Проект-Сервис»		
	ГИП	Кудимова								

непроизводственного назначения;

а) Характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

В соответствии с градостроительным планом земельного участка (№ RU68306000-3302) площадка для размещения здания 6-ти этажного многоквартирного жилого дома расположена по адресу: г.Тамбов, ул. Научная,6на земельном участке с кадастровым номером 68:29:0208001:525.

Участок граничит: с севера–жилой 6 этажный дом;
с востока–существующее нежилое здание;
с юга –незастроенная территория;
с запада - жилой 4 этажный дом.

В настоящее время территория, отведенная под строительство, свободна от капитальной застройки, основная часть местности занята естественным травостоем.

В физико-географическом отношении Тамбовская область расположена в зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Климатический район для строительства — ПВ.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 136,50 м до 135,50 м (система высот - Балтийская

Климат территории характеризуется следующимиметеоэлементами:

- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 - минус 34;
- температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,92 - минус 31;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 - минус 29;
- температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,92 – минус 27;
- температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94 - минус 14;
- абсолютная минимальная температура воздуха, °С - минус 39;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С - 6,6;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °С - 139;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха < 0 °Сминус 6,2;
- продолжительность, сут, периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °С– 197;
- средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха < 8 °Сминус 3,2;
- средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С - +25,1;
- абсолютная максимальная температура воздуха, °С - +41;
- средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С - 11,6;
- средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, % - 68;
- средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, % - 52;
- количество осадков за апрель - октябрь, мм - 339;
- суточный максимум осадков, мм - 72;
- преобладающее направление ветра за июнь - август - С;
- минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с - 2,8;
- средняя годовая температура воздуха, °С, +5,9;

Инв. №	Взап. инв. №
подл.	дата
Изм.	Кол.уч
Лист	№ док.
Подп.	Дата

										Лист
										2

По величине давления ветра территория района относится ко II типу с нормативным значением ветрового давления 30 кг/м² (0,3 кПа).

Нормативная глубина промерзания грунтов в районе размещения составляет: для глинистых - 1,4 м, для песчаных - 1,6 м.

По весу снегового покрова район относится к III с весом снегового покрова 150 кг/м² (1,5 кПа).

Согласно сейсмического районирования территории район относится к 6-ти бальной зоне при 1% вероятности сейсмической опасности. Грунты участка по сейсмическим свойствам относятся, в основном, ко II группе и в целом не влияют на повышение бальности.

Сейсмичность района согласно СП 14.13330-2014 СНИП II-7-81 «Строительство в сейсмических районах» менее 6 баллов. Данных о других особых природно-климатических условий территории нет.

Инженерно-геологические изыскания выполнены АО "Проект_сервис» в 2016г.

Естественный рельеф площадки имеет относительно ровную поверхность с равномерным понижением в восточном направлении. Абсолютные отметки в пределах площадки строительства от 136,00 м до 135,00 м (система высот - Балтийская).

Подземные воды вскрыты на глубине 3,80-4.20 м от поверхности.

б) Обоснование границ санитарно — защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж.3» Зона застройки среднеэтажными жилыми домами», установлен градостроительный регламент, постановлением администрации Тамбовской области от 18.02.2020 года.

Проектируемый объект не попадает в санитарно — защитные зоны соседних объектов капитального строительства, а так же не относится к объектам являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровья человека, следовательно для данного объекта не требуется разработка санитарно - защитной зоны.

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентом либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Планировочная организация земельного участка основана на исходных данных, предоставленных заказчиком. Строительство ведется в дваэтапа. Первый этап блок- секции А,Б,В,Г.

Проект выполнен в соответствии с исходными данными по расположению транспортных путей и организации водоотвода, в соответствии с требованиями СП 4.13130.2016, СП 42.13330.2020.

Схема планировочной организации земельного участка Иючереди строительства проектируется на земельном участке площадью 4680.00м². Проектом предусматривается строительство 6-ти этажного жилого дома. В соответствии с заданием на проектирование обеспечен доступ маломобильных граждан на 1 этаж здания.

За отметку 0.000, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 138.05.

Подъезд к проектируемому зданию осуществляется с существующейбульвара Энтузиастов.

Взап. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Проектом предусматривается устройство проездов и подъездных путей (специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами) к зданию для пожарной техники, с возможностью доступа пожарных подразделений с автолестниц или автоподъемников в любое помещение проектируемого объекта. Ширина проездов для пожарной техники предусматривается не менее 6,0 м.

г) **Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства 1 этапа строительства;**

Таблица 1

Технико-экономические показатели 1 этапа строительства

№ П.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка
1	Площадь участка	кв.м	4680.00
2	Площадь застройки	кв.м	2341,96
3	Площадь покрытий	кв.м	1350.00
4	Площадь озеленения	кв.м	1003.22
5	Процент застройки	%	50

Таблица 2

Технико-экономические показатели 1 и 2 этапов строительства

№ П.п.	Наименование	Ед. Изм.	Количество в границе участка
1	Площадь участка	м2	7307.00
2	Площадь застройки	м2	3265,05
3	Площадь покрытий	м2	2445.00
4	Площадь озеленения	м2	1612.13
5	Процент застройки	%	45

д) **Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Все мероприятия по инженерной подготовке территории, возведению проектируемого объекта и дорожных покрытий должны учитывать рекомендации инженерно-геологических изысканий.

Взаи. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Рельеф нарушен, техногенное воздействие значительное. Мероприятия по инженерной подготовке территории предусматривают насыпь грунта для устройства оснований здания и дорожных покрытий.

Защита от поверхностных вод производится организацией вертикальной планировки рельефа территории с использованием нормативных продольных и поперечных уклонов покрытий.

Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым проездам по направлению естественного уклона открытым способом. Продольный уклон асфальтобетонного покрытия принят 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02.

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Проект вертикальной планировки разработан методом проектных горизонталей, построенных через 0.1м на топографической основе в масштабе М1:500.

За отм. 0.000, принята отметка, соответствующая абсолютной отм. 138.05.

На территории жилого дома производится насыпь грунта, в связи с необходимостью обеспечения минимального уклона покрытия для водоотведения. Планировочные отметки приняты из расчёта минимальных земляных работ по насыпи грунта. Отвод поверхностных вод от здания проектируется по внутридворовым тротуарам по направлению уклона открытым способом. Продольный уклон покрытия равен 0.005, поперечный уклон дорожного покрытия равен 0.02. Необходимости в проектировании закрытой системы отведения поверхностных сточных вод на участке проектирования - нет.

Система высот - Балтийская.

ж) Описание решений по благоустройству территории.

Комплекс работ по благоустройству территории включает:

- выполнение проездов на дворовую территорию;
- организацию тротуарной зоны и дворовых тротуаров с покрытием из тротуарной плитки;
- понижение бордюрного камня в местах пешеходных переходов для маломобильных групп населения;
- установку осветительных опор для освещения территории жилого дома и подъезда. На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственная площадка.

Обеспечивается подъезд автотранспорта и пожарной техники к многоквартирному жилому дому. Свойства применяемых материалов должны соответствовать ГОСТ 3344, ГОСТ 8736, ГОСТ 9128, ГОСТ 23558.

Подъезд к жилому дому проектируется по отдельному проекту, разработанного ОАО Дорпроект «Строительство сетей инженерной инфраструктуры, автодорог микрорайона «Телецентр» г. Тамбова». Проектируемое расстояние от многоквартирного жилого дома до внешнего края проектируемого проезда составляет 5 м и обеспечивает нормативную ширину проезда 6.0 м (высота проектируемого здания не более 28м) для возможности доступа пожарной техники.

Конструкция дорожной одежды проезжей части принята усовершенствованного типа: Горячий плотный м/з а/бетон, тип Б, марки III по ГОСТ 9128 - 2013, h=5 см; Горячий пористый к/з а/бетон марки II по ГОСТ 9128 - 2013, h=7 см; Щебень фракц. 40-70 мм, по ГОСТ 8267 - 93*, уложенный по способу заклинки, h=20 см; Песок средний по ГОСТ 8736 - 2014, h=35 см.

По краю дорожного покрытия устанавливается бортовой камень типа БР 100.30.15 по ГОСТ 6665 - 91.

Вся свободная от застройки и покрытия территория участка строительства озеленяется путем устройства газонов и цветников.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					5

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

к) Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Разработка данного раздела не требуется.

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Въезды на участок осуществляются с существующего проезда.

Основное функциональное назначение проектируемых внутренних дорог - обеспечение подъезда специального автотранспорта к зданиям и сооружениям в аварийных ситуациях, при пожаре и для производства ремонтно-строительных работ.

Продольные (0.5%) и поперечный (2%) уклоны проезда увязаны с вертикальной планировкой прилегающей территории.

По территории жилого дома предусмотрены подъезд ко всем входам в здание, что позволяет в случае возникновения аварийной ситуации или пожара организовать эвакуацию жителей, а также проезд техники для локализации аварии или пожара и ликвидации их последствий.

Радиусы закругления приняты 6,0 м на внутримплощадочных проездах (п.11.15 СП 42.13330.2016).

Расчет гостевых стоянок для жителей дома

Расчет стоянок производится согласно с Нормативами градостроительного проектирования – город Тамбов. Население при обеспеченности общей площадью на 1 человека 30м² составляет 296 человек.

Расчет открытых стоянок для временного хранения автомобилей
 $296 \times 96.25 / 1000 = 28$ м/м

Расчет открытых стоянок для постоянного хранения автомобилей
 $296 \times 346.5 / 1000 = 102$ м/м

Стоянки для временного и постоянного хранения запроектированы в проекта «Корректировка проекта планировки квартала в границах улиц Советская, Рылеева, бульвар Энтузиастов, Защитный переулок с застройкой малоэтажными домами территории ЗАО «Завод Полимермаш»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №
--------------	--------------	--------------

									Лист
									6
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				

Расчет накопления бытовых отходов (СП.42.13330.2011г приложение М)

Отходы из жилищ

- количество проживающих - 296 человек: $296 \times 207.5 \times 10^{-3} = 61$ т.

- норма образования бытового мусора на 1 человека 190-225 кг/год в соответствии с СП 42.13330.11 Приложение М.

- 10-3- коэффициент перевода кг в тонны.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе значений твердых бытовых отходов (СП 42.13330 Приложение М).

$61 \text{ т} \times 0.05 = 3.05 \text{ т}$

Количество смета с территории рассчитывается исходя из значения удельного показателя образования отходов – 10 кг/м² площади покрытия в год : $M = 1350 \times 10 \times 10^{-3} = 13,5$ т/год, где 2108 - площадь твердого покрытия, м²

10-3-коэффициент перевода кг в тонны.

Смет с территории собирается в контейнер и вместе с ТБО вывозится на полигон.

Количество отходов $61 + 3.05 + 13.5 = 77.55$ т/год

$77.55 : 365 \times 1000 = 212$ кг/день

Плотность отходов 185.92 кг/кубм

$212 \text{ кг/день} : 185.92 \text{ кг/куб} = 1.14 \text{ куб.м}$ Принять 2 контейнера по 0.8 куб.м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №									Лист
											7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата						

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

NN листов	НАИМЕНОВАНИЕ	Примечания
1	Общие данные	
2	Ситуационный план	
3	Схема планировочной организации земельного участка План озеленения	М 1:500
4	Разбивочный план осей здания	М 1:500
5	Разбивочный план благоустройства	М 1:500
6	План покрытий	М 1:500
7	План организации рельефа	М 1:500
8	План земляных масс	М 1:500
9	Конструкции дорожных покрытий	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

Схема планировочной организации земельного участка решена в соответствии с нормами и правилами согласно СП 42.13330.2016 Планировка и застройка городских и сельских поселений" и правилами пожарной безопасности.

Схема планировочной организации земельного участка разработана на основании:

- задания на проектирование объекта ;
- материалов топографической съемки предоставленной заказчиком ;

Схема планировочной организации земельного участка разработана в соответствии с природными данными , расположением транспортных путей и организации водоотвода.

Система координат местная . Система высот -Балтийская.

Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.

Объемы работ подсчитаны в границах участка .

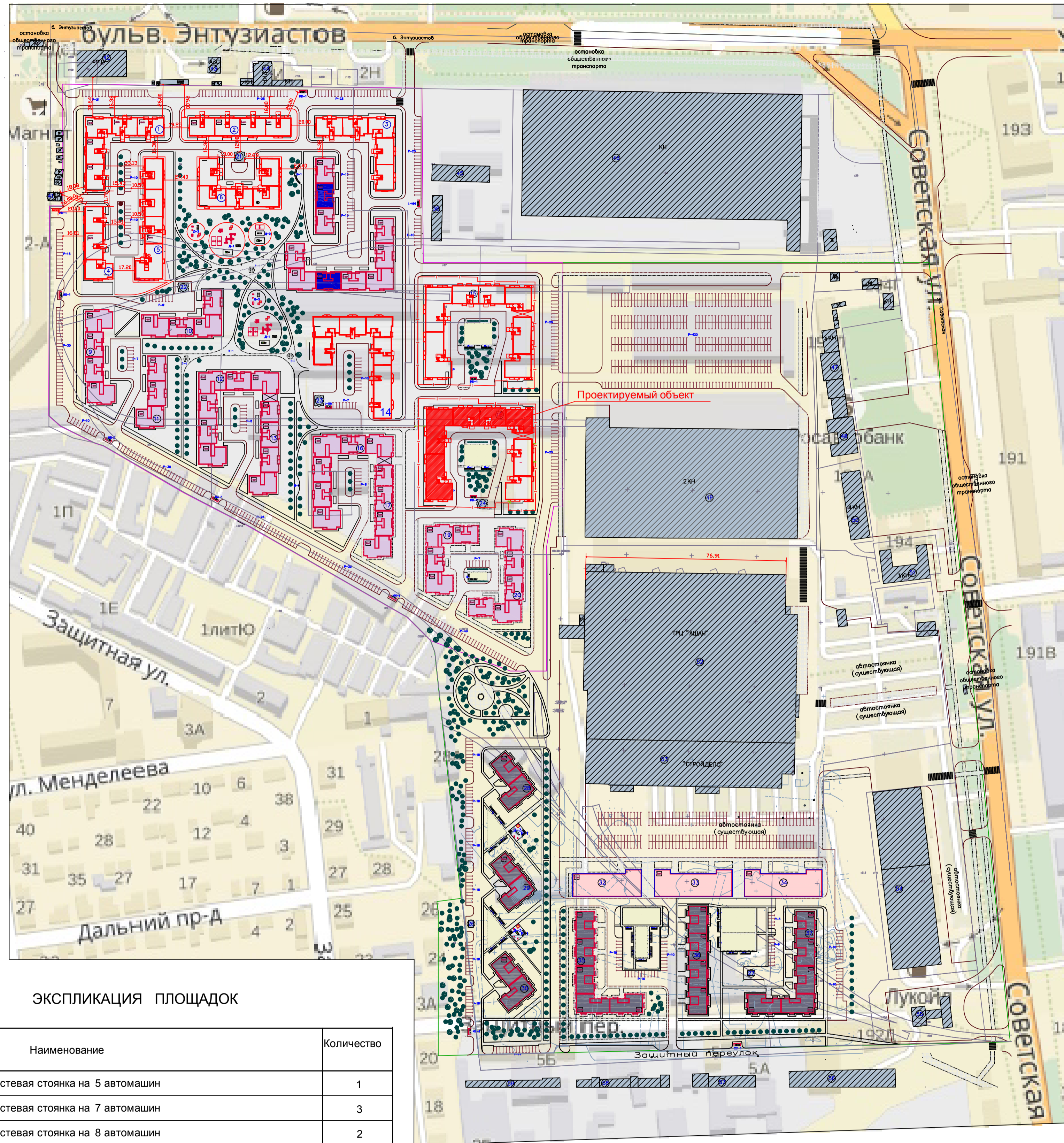
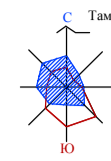
ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

Обозначение	Наименование	Примечания
Ссылочные документы		
ГОСТ 21.101-97	Основные требования к проектной и рабочей документации	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
ГОСТ 21.204-93	Условные графические изображения и обозначения элементов генеральных планов и сооружений транспорта	
СП 42.13330.2016	Градостроительство. Планировка и застройка сельских и городских поселений. Каталог фирмы "ПИКС" "Корректировка проекта планировки квартала в границах улиц Советская, Рылеева, бульвар Энтузиастов, Защитного переулка с застройкой малоэтажными жилыми домами территории ЗАО"Завод Полимермаш"	

					2022	Д 2119-ПС-ПЗУ			
						"6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной,6, в г.Тамбове".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка / I этап строительства /	стадия	лист	листов
ГИП				Тулупова			р	1	
Проектир.				Баранова					
Проверил				Кудимова					
Н.контр.				Тулупова		Общие данные	АО "Проект-сервис"		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N



ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ на плане	Наименование	Количество
P-5	Гостевая стоянка на 5 автомашин	1
P-7	Гостевая стоянка на 7 автомашин	3
P-8	Гостевая стоянка на 8 автомашин	2
P-9	Гостевая стоянка на 9 автомашин	4
P-10	Гостевая стоянка на 10 автомашин	19
P-15	Гостевая стоянка на 15 автомашин	1
P-23	Гостевая стоянка на 23 автомашины	1
P-25	Гостевая стоянка на 25 автомашин	7
P-30	Гостевая стоянка на 30 автомашин	2
P-40	Гостевая стоянка на 40 автомашин	1
P-420	Гостевая стоянка на 420 автомашин	1
B-1	Площадка для отдыха взрослых	31
D-1	Игровая площадка для детей	9
D-2	Игровая площадка для детей от 7 до 12 лет	1
D-3	Игровая площадка для детей до 6-ти лет	6
MK-1	Площадка для мусорных контейнеров	12

№ на плане	Наименование здания , сооружения	Кол-во, шт	Типовой проект	Примечание
1	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
2	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
3	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
4	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
5	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
6	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
7	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
8	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
9	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
10	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Существует
11	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Ранее проектир.
12	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Ранее проектир.
13	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Ранее проектир.
14	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Ранее проектир.
15	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Ранее проектир.
16	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Ранее проектир.
17	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Ранее проектир.
18	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	Проектируется.
19	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	На перспективу.
20	4-этажный жилой дом	1	Индивид.	На перспективу.
21	Трансформаторная подстанция № 1	1	—	
22	Трансформаторная подстанция № 2	1	—	
23	Трансформаторная подстанция № 3	1	—	
24	Трансформаторная подстанция № 4	1	—	
25	Трансформаторная подстанция № 5	1	—	
26	Трансформаторная подстанция № 6	1	—	
27	Трансформаторная подстанция № 7	1	—	
28-30	9-этажный жилой дом	3	—	
32-34	2-этажное общественное здание	3	—	
35-37	9-этажный жилой дом	3	—	
38	Промышленное здание	1	—	Существует
39	Магазин по бульвару Энтузиастов , 2Д	1	—	Существует
40	9-ти этажный жилой дом по бульвару Энтузиастов , 2А	—	—	Существует
41	Трансформаторная подстанция	1	—	Существует
42	Общественное здание	1	—	Существует
43	АЗС	1	—	Существует
44	Общественное здание по бульвару Энтузиастов , 2И	—	—	Существует
45	Промышленное здание	1	—	Существует
46	Промышленное здание (цех)	1	—	Существует
47	Общественное здание по ул . Советской, 194	1	—	Существует
48	Нежилое здание ("Росавтобанк")	1	—	Существует
49	Здание торгового центра	1	—	Реконструкция
50	4-х этажное административное здание	1	—	Существует
51	Нежилое здание (Поликлиника №3) по ул.Советской 194	—	—	Существует
52	ТРЦ "АШАН	1	—	Существует
53	ТЦ "Стройдепо"	1	—	Существует
54	Магазин "М-видео"	1	—	Существует
55	АЗС	1	—	Существует
56	Общественное здание по ул . Советской, 192Д	1	—	Существует
57	Общественное здание , Защитный переулок ,5	1	—	Существует
58	Гаражи боксового типа	1	—	Существует
59	Общественное здание , Защитный переулок ,5Б	1	—	Существует

Согласовано
Имя, N подл. Подпись Дата

				2022	Д 2119-ПС-ПЗУ		
				"Малозэтажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной,6, в г.Тамбове".			
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	/ I этап строительства /	
ГИП		Тулупова				стадия	лист
Проектир.		Баранова				р	2
Проверил		Кудимова				листов	
Н.контр.		Тулупова				Ситуационный план М 1:2000	
						АО "Проект-сервис"	

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

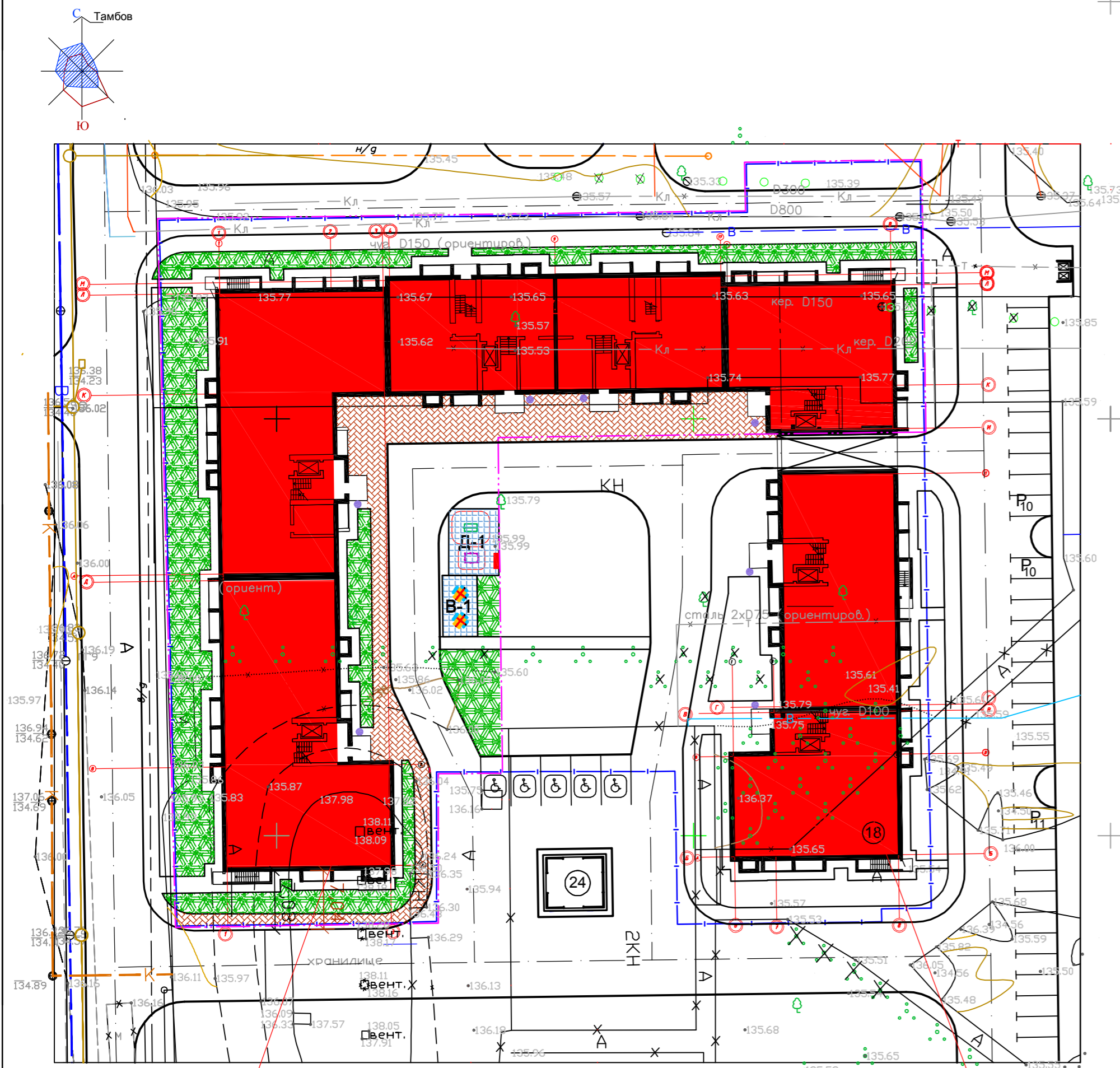
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		Примечания		
			зданий	квартир	застройки		общая площадь квартир		общая площ. нежилых помещ.				
					зданий	всего	здания	всего	здания	всего			
18	Многоквартирный жилой дом	6	1	132	132	2326.78	2326.78	8870.42	8870.42		50509.48	50509.48	Проектируется
24	Трансформаторная подстанция												Существует

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Условное изображ.	Габариты, мм			Наименование	Кол штук	Примечание
		длина	ширина	высота			
Детская площадка Д-1							
1		1676	1676	381	Песочница 1033	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
2		1498	939	1473	Домик 1050	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
3		1950	400	490	Скамейка 6304	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Площадка для отдыха взрослых В-1							
8		2100	1460	750/450	Стол со скамейками 6206	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
Хозяйственная площадка К-1							
9					Контейнер для мусора 7102	2	Пр. ком-ния "ПИКС"
10					Контейнерная площадка 3-х местная 7204	1	Пр. ком-ния "ПИКС"
11		800	460	216	Урна 6667	7	Пр. ком-ния "ПИКС"

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница отведенного участка
- граница благоустройства I очереди строительства
- проектируемое здание
- гостевая стоянка
- газон
- парковочное место для автомобиля инвалида



1 этап строительства
см. 2119-ПС-ПЗУ1

2 этап строительства
см. 2119-ПС-ПЗУ2

ВЕДОМОСТЬ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ

N/N	Наименование	Возр. лет	Един. изм.	Кол-во
	Цветы-многолетники		м ²	
	Площадь газона		м ²	1003.22
	Общая площадь озеленения		м ²	1003.22

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

№/№	Наименование	Количество	
		м ²	%
I	Площадь участка /благоустраиваемая/	4680.00	100
1	Площадь застройки	2326.78	50
2	Площадь покрытий	1350.00	29
3	Площадь озеленения	1003.22	21
II	Площадь отводимого участка	7307.00	
/ I и II очереди строительства /			

Примечание

- Чертеж схема организации земельного участка выполнен на основании проекта "Корректировка проекта планировки квартала в границах улиц Советская, Рылеева, бульвар Энтузиастов, Защитного переулка с застройкой малоэтажными жилыми домами территории ЗАО "Завод Полимермаш"
- Перед производством земляных работ уточнить расположение возможных подземных коммуникаций с представителями служб и принять меры по технике безопасности.
- Грунт заменяется растительной землей до 75%.

					2022	Д 2119-ПС-ПЗУ			
						"6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6, в г. Тамбове".			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	I этап строительства	стадия	лист	листов
ГИП		Тулупова					р	3	
Проектир.		Баранова							
Проверил		Кудимова							
Н.контр.		Тулупова				Схема планировочной организации земельного участка М 1:500.		План озеленения М :500.	
							АО "Проект-сервис"		

Согласовано

И.п.в. N	подд.	Дата	Взамен и.п.в. N

X = 1247400,000 Y = 434750,000

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	Научная,4		
1	X=434638.020	Y=1247293.446	В-1
2	X=434672.432	Y=1247292.999	Д-1
3	X=434673.212	Y=1247292.989	А-1
4	X=434708.159	Y=1247292.535	М-1
5	X=434708.414	Y=1247312.143	М-3
6	X=434707.114	Y=1247312.160	Л-3
7	X=434707.124	Y=1247312.942	Л-4
8	X=434708.424	Y=1247312.925	М-4
9	X=434708.940	Y=1247352.640	М-5
10	X=434708.950	Y=1247353.420	М-6
11	X=434707.650	Y=1247353.437	Л-6
12	X=434707.905	Y=1247373.045	Л-8
13	X=434690.676	Y=1247373.269	И-8
14	X=434685.246	Y=1247373.341	П-8
15	X=434657.505	Y=1247373.701	Г-8
16	X=434656.789	Y=1247373.710	В-8
17	X=434639.556	Y=1247373.934	Б-8
18	X=434639.305	Y=1247354.326	Б-6
19	X=434651.360	Y=1247354.169	В-6
20	X=434651.424	Y=1247359.088	В-3
21	X=434656.594	Y=1247359.022	Г-3
22	X=434656.611	Y=1247360.351	Г-7
23	X=434685.073	Y=1247359.982	П-7
24	X=434690.503	Y=1247359.911	И-7
25	X=434695.672	Y=1247359.844	К-7
26	X=434695.591	Y=1247353.593	К-6
27	X=434695.580	Y=1247352.814	К-17
28	X=434695.065	Y=1247313.098	К-4
29	X=434695.055	Y=1247312.317	К-3
30	X=434694.973	Y=1247306.067	К-2
31	X=434673.386	Y=1247306.348	А-2
32	X=434672.606	Y=1247306.358	Д-2
33	X=434650.253	Y=1247306.648	В-2
34	X=434650.334	Y=1247312.898	В-3
35	X=434638.275	Y=1247313.054	А-3
1	X=434638.020	Y=1247293.446	А-1

ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	Научная,6		
1	X=434546.185	Y=1247294.065	А-1
2	X=434580.597	Y=1247293.618	Д-1
3	X=434581.377	Y=1247293.608	А-1
4	X=434615.024	Y=1247293.171	Л-1
5	X=434615.279	Y=1247312.780	Л-3
6	X=434603.220	Y=1247312.936	К-3
7	X=434603.139	Y=1247306.687	К-2
8	X=434581.551	Y=1247306.967	А-2
9	X=434580.769	Y=1247306.977	Д-2
10	X=434558.418	Y=1247307.268	В-2
11	X=434558.499	Y=1247313.517	В-3
12	X=434546.440	Y=1247313.674	А-3
5	X=434615.279	Y=1247312.780	Л-3
13	X=434615.289	Y=1247313.561	Л-4
14	X=434616.587	Y=1247313.544	М-4
15	X=434617.105	Y=1247353.259	М-5
16	X=434615.805	Y=1247353.276	Л-5
17	X=434603.744	Y=1247353.433	К-5
18	X=434603.230	Y=1247313.716	К-4
16	X=434615.805	Y=1247353.276	В-3
19	X=434615.815	Y=1247354.057	Л-6
20	X=434616.070	Y=1247373.665	Л-8
21	X=434598.841	Y=1247373.888	И-8
22	X=434593.411	Y=1247373.960	П-8
23	X=434565.669	Y=1247374.320	Г-8
24	X=434564.954	Y=1247374.329	В-8
25	X=434547.721	Y=1247374.553	Б-8
26	X=434547.466	Y=1247354.945	Б-6
27	X=434559.525	Y=1247354.788	В-6
28	X=434559.589	Y=1247359.708	В-3
29	X=434564.759	Y=1247359.641	В-3
30	X=434564.776	Y=1247360.970	В-7
31	X=434565.496	Y=1247360.962	Г-7
32	X=434593.239	Y=1247360.601	П-7
33	X=434598.667	Y=1247360.530	И-7
34	X=434603.837	Y=1247360.463	К-7
35	X=434603.756	Y=1247354.213	К-6
X=434615.815 Y=1247354.057			

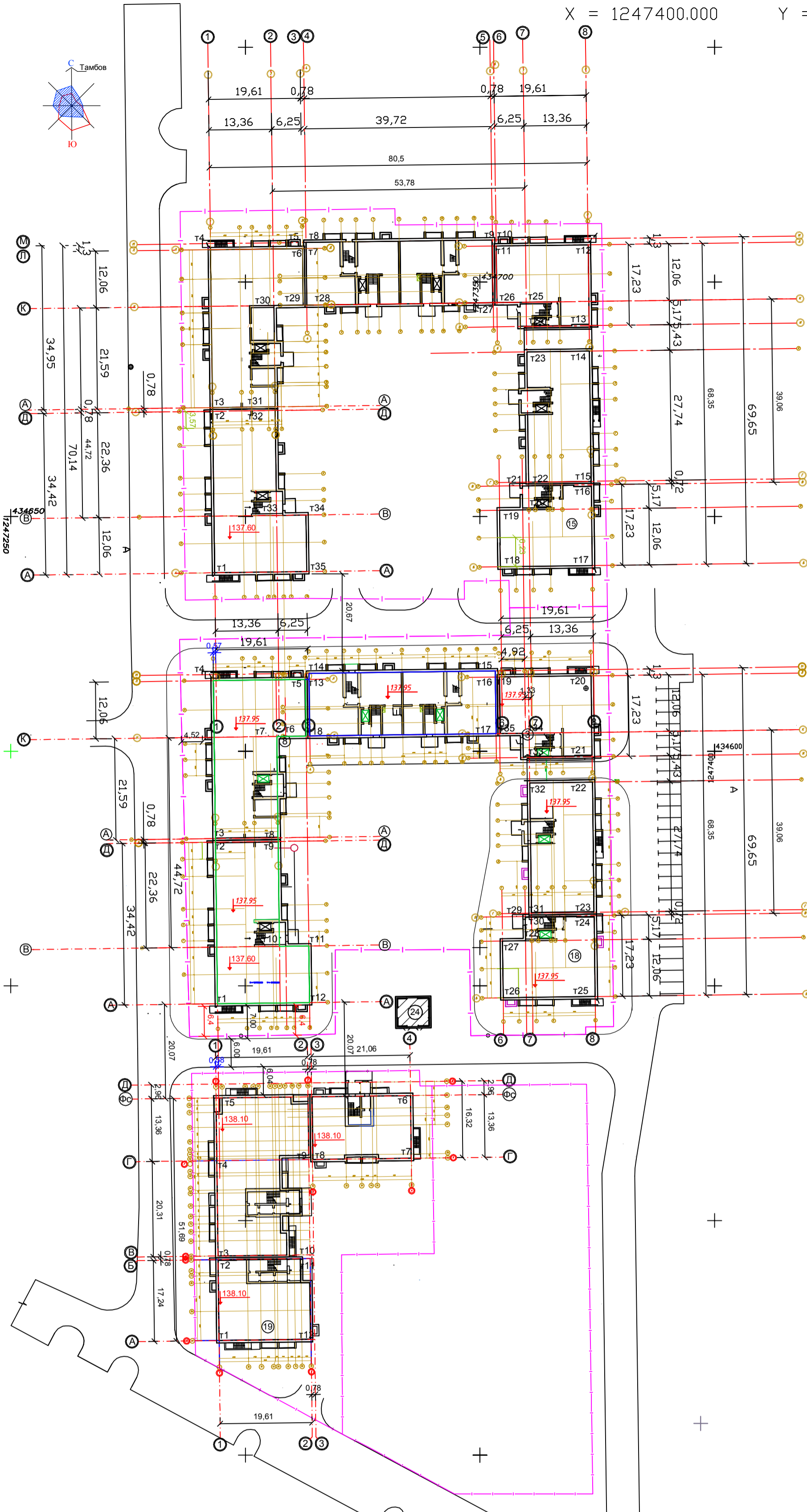


ТАБЛИЦА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ КООРДИНАТ ТОЧЕК ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОСЕЙ ЗДАНИЯ

Номер точки	Координаты точки		Пересечение осей
	Научная,8		
1	X=434474.41	Y=1247294.39	А-1
2	X=434491.65	Y=1247294.17	Б-1
3	X=434492.43	Y=1247294.16	В-1
4	X=434512.74	Y=1247293.91	Г-1
5	X=434526.10	Y=1247293.74	Фс-1
6	X=434526.62	Y=1247335.19	Ес-4
7	X=434513.26	Y=1247335.35	Г-4
8	X=434513.00	Y=1247314.29	Г-3
9	X=434512.99	Y=1247313.51	Г-2
10	X=434492.68	Y=1247313.77	В-2
11	X=434491.90	Y=1247313.78	Б-2
12	X=434474.66	Y=1247313.99	А-2
1	X=434474.41	Y=1247294.39	А-1

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

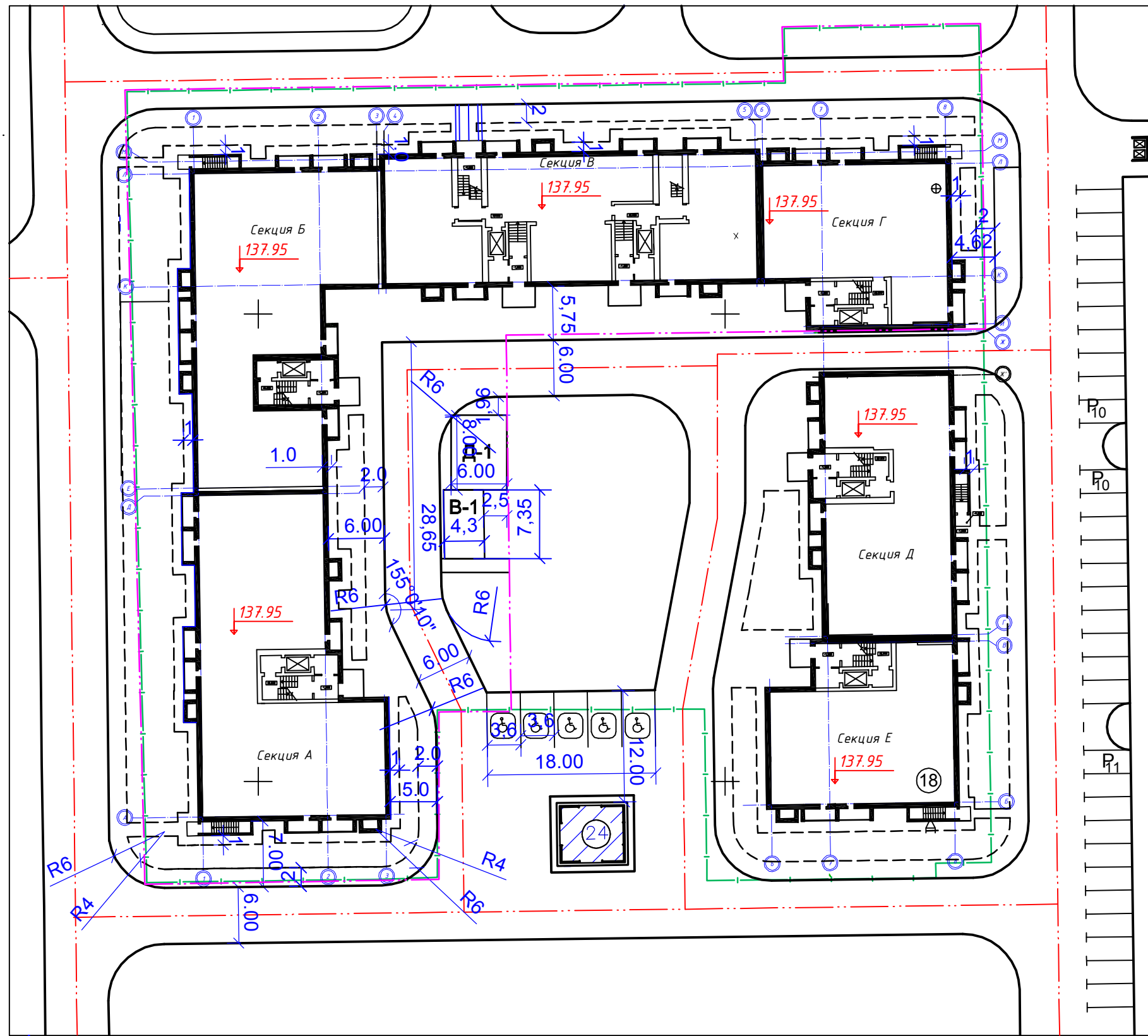
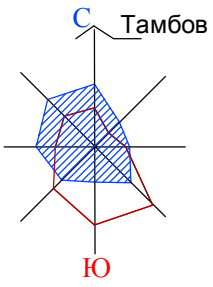
Номер на плане	Наименование и обозначения	Типовой проект	Примечания
15	Многоквартирный жилой дом	индивид	
17	Многоквартирный жилой дом	индивид	
19	Многоквартирный жилой дом	индивид	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница ответственного участка
- существующее здание
- проектируемое здание
- здание строится
- обозначение осей здания

Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Д 2119-ПС-ПЗУ "6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научная, 6, в г. Тамбове"	стадия	лист	листов
ГИП	Тулупова								
Проверил	Баранова					Разбивочный план осей здания М 1:500.	АО "Проект-сервис"		
Н. контр.	Тулупова						Копирова	Формат	

Согласовано
Имя, Фамилия, Подпись, Дата



1247400
434600

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница отведенного участка
 - - - граница благоустройства I очереди строительства
 - проектируемое здание
 - существующее здание

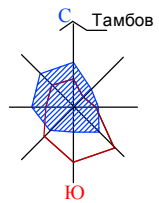
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Типовой проект	Примечания
18	Многоквартирный жилой дом	6	Индивид	проектируется
24	Трансформаторная подстанция			существует

						2022	Д 2119-ПС-ПЗУ				
						"6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной,6, в г.Тамбове".					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	/ I этап строительства /			стадия	лист	листов
ГИП		Тулупова		<i>[Signature]</i>					р	5	
Проектир.		Баранова		<i>[Signature]</i>							
Проверил		Кудимова		<i>[Signature]</i>							
Н.контр.		Тулупова		<i>[Signature]</i>							
						Разбивочный чертеж благоустройства М 1:500.			АО "Проект-сервис"		

Согласовано

Инв. N подл. Подпись Дата Взамен инв. N

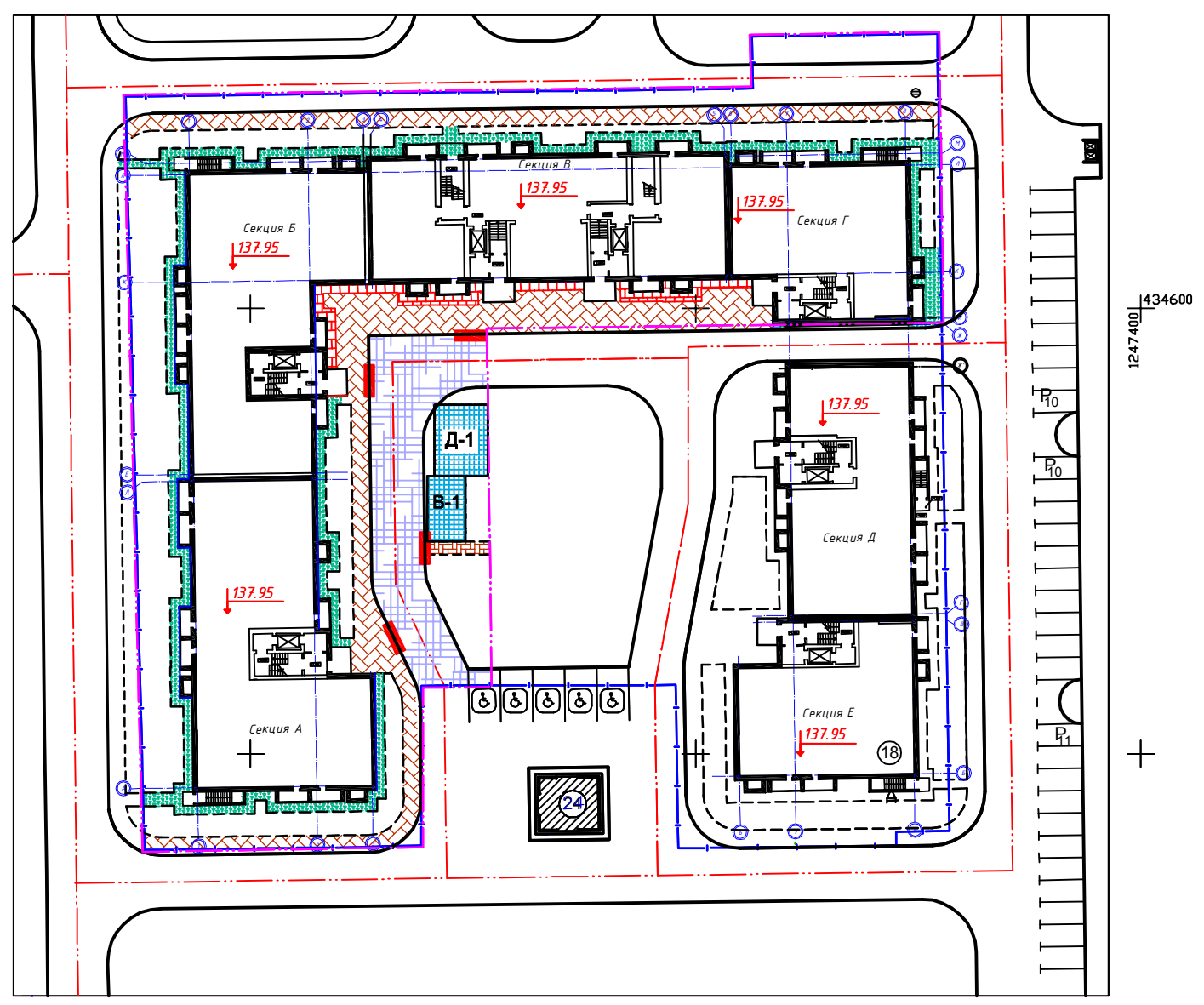


ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Этажность	Типовой проект	Примечания
18	Многоквартирный жилой дом	6	Индивид	проектируется
24	Трансформаторная подстанция			существует

ОБЪЕМЫ ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ РАБОТ
ПО ПЛАНУ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

№	Наименование работ	Един. изм.	Кол-во в границе отвода	Условное изображение
1	Отмостка асфальтовая О-1-А	кв.м	330.00	
2	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	270.00	-----
3	Тротуары из бетонной плитки П-1-1 1К.5 по ГОСТ 17608-2017	кв.м	640.00	
4	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8	п.м	168.00	-----
5	Асфальтобетонный проезд Д-1-15	кв.м	300.00	
6	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15	п.м	104.00	-----
7	Водосток бетонный для тротуара 500x160x70	п.м	10.00	-----
5	Камень-аппарель	п.м	4	
9	Резиновая плитка	кв.м	32.00	
10	Бордюр резиновый 500x200x50 фирмы ИНТЕРЭКО	п.м	48.00	-----
11	Объем бетона на установку малых форм	куб.м	0.46	
12	Отмостка из бетонной плитки П-1-2 1К.5 по ГОСТ 17608-2017 шириной 1 метр	кв.м	48.00	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

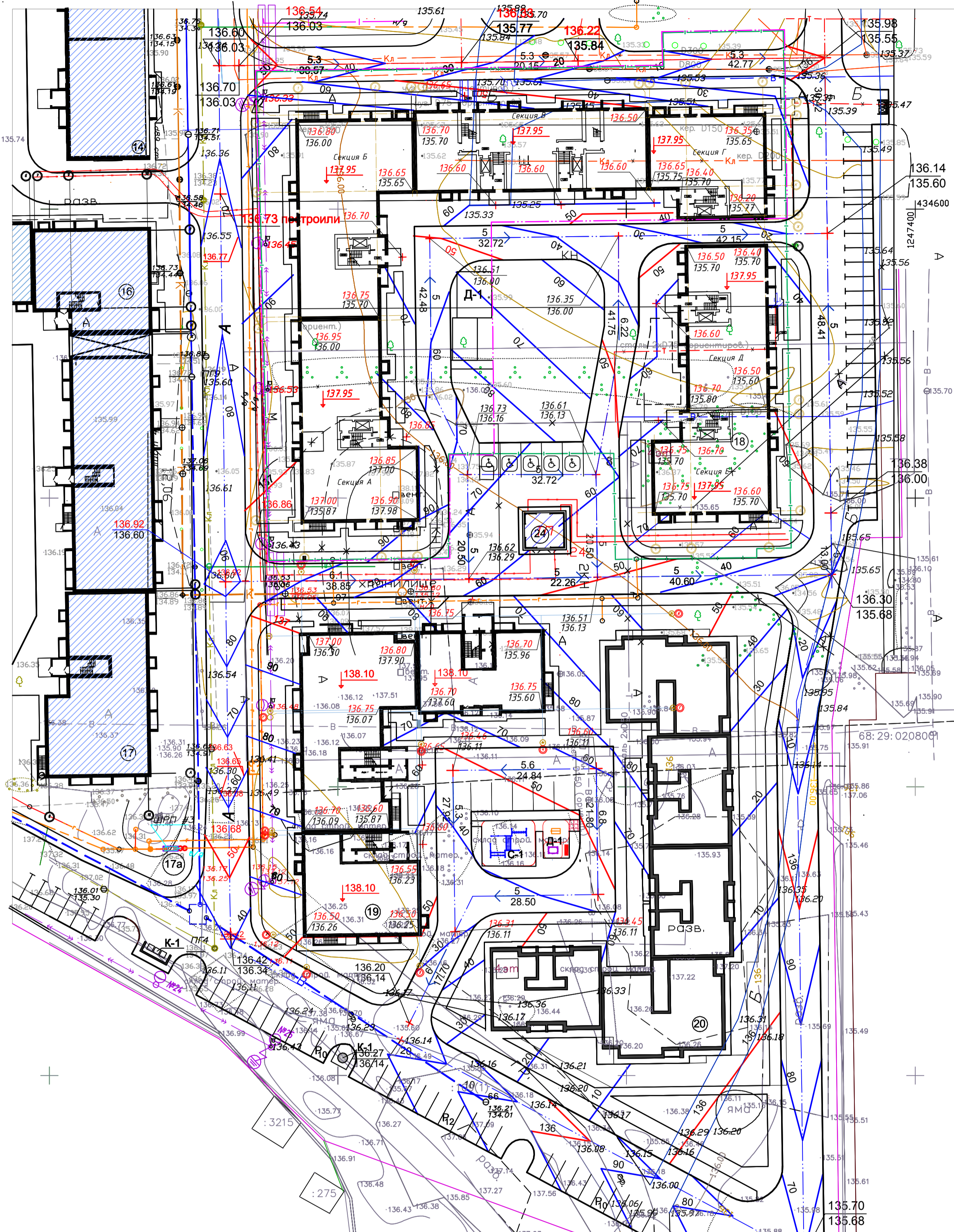
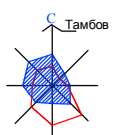
- граница отведенного участка по градостроительному плану
- граница благоустройства I очереди строительства
- проектируемое здание
- ранее проектируемое здание

Примечания

- Настоящий лист разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка.
- Лотки от ливнеотоков проложить по месту.

Согласовано
Инв. N подкл. Подпись Дата
Взамен инв. N

		2022	Д 2119-ПС-ПЗУ		
			"6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6, в г. Тамбове".		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подпись	Дата	
ГИП		Тулупова			
Проектир.		Баранова			
Проверил		Кудимова			
Н.контр.		Тулупова			
I этап строительства			стадия	лист	листов
			р	6	
План покрытий М 1:500			АО "Проект-сервис"		
Копировал			Формат А2		



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначения	Типовой проект	Примечания
14	Многоквартирный жилой дом	индивид	Существует
16	Многоквартирный жилой дом	индивид	Существует
17	Многоквартирный жилой дом	индивид	Существует
17a	ШРП		Существует
18	Многоквартирный жилой дом	индивид	Строится
19	Многоквартирный жилой дом	индивид	Проектируется
20	Многоквартирный жилой дом	индивид	На перспективу
24	Трансформаторная подстанция		Существует

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства I очереди строительства
- Красные отметки
Черные отметки
- Черные горизонтали
- Отметка пола 1-го этажа
- Уклоны в промилле
Расстояние в метрах

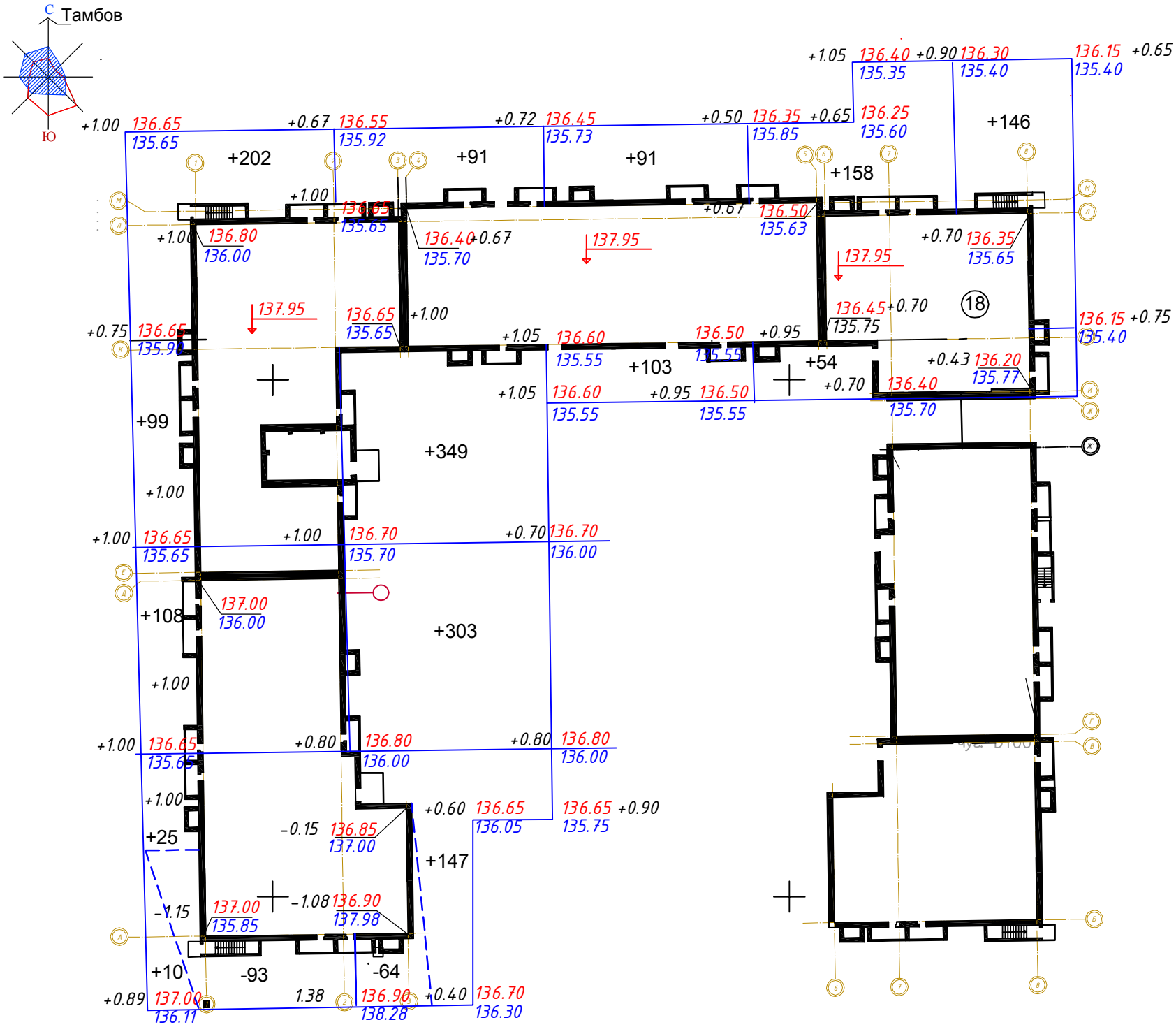
		2022	Д 2119-ПС-ПЗУ		
		"6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной,6, в г.Тамбове".			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	стадия лист листов
ГИП		Тулупова	<i>[Signature]</i>		р 7
Проектир.		Баранова	<i>[Signature]</i>		/ I этап строительства /
Проверил.		Кудимова	<i>[Signature]</i>		
Н.контр.		Тулупова	<i>[Signature]</i>		План организации рельефа М 1:500
					АО "Проект-сервис"

1. Чертеж план организации рельефа выполнен на основании схемы вертикальной планировки и инженерной подготовке территории выполненной по договору 1-15 ООО "Ас-нова" в проекте "Корректировка проекта планировки квартала в границах улиц Советская, Рылеева, бульвар Энтузиастов, Защитного переулка с застройкой малозэтажными жилыми домами территории ЗАО "Завод Тамбовполимермаш"

Согласовано
Инов. N подкл. Подпись Дата Взамин инв. N

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

Наименование грунта	Количество		Примечания
	Насыпь м ³	Выемка м ³	
1. Грунт планировки территории	1876	157	ПЗУ-3
2. Вытесненный грунт от устройства:		6982	
а) подземных частей зданий;		6300	
б) автодорожных покрытий;		483	ПЗУ-5
в) подземных сетей;		5	ИОС
г) водоотводных сооружений;		-	
д) плодородной почвы на участках озеленения 0.20 м	194	194	ПЗУ-3
3. Грунт от устройства высоких полов зданий и обвалования сооружений		-	
4. Поправка на уплотнение	207		
5. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий замене на грунт II категории / плодородный слой почвы-чернозем/	936	936	
Всего грунта	3213	8075	
в т.ч. непригодный для насыпи грунт	194	936	
6. Избыток плодородной почвы	742		
7. Избыток грунта	4120		
Итого:	8075	8075	



Насыпь	434	890	194	212	146	Итого	1876
Выемка	93	64					157

1. Чертеж план земляных масс выполнен на основании чертежа план организации рельефа и топографической съемки М1:500.

Согласовано

Инв. № подл. Дата Подпись Дата Взамен инв. №

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Рабочая отметка
- Линия нулевых работ
- 0.80 | 136.00 | Красная отметка
- | 135.20 | Черная отметка
- +124 | Объемы работ по квадрату

						2022	Д 2119-ПС-ПЗУ		
							"6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Научной, 6, в г. Тамбове".		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГИП				Тулупова		/ I этап строительства /			
Проектир.				Баранова		стадия	лист	листов	
Проверил				Кудимова		р	8		
Н.контр.				Тулупова		План земляных масс М 1:500		АО "Проект-сервис"	

Тип	Условное обозначение	Конструкция	Тип	Условное обозначение	Конструкция
Д-1-15	Проезды, парковочные площадки (асфальтобетон)	<p>Мелкозернистый плотный асфальтобетон горячей укладки I тип Б марки III, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2013 3 см</p> <p>Крупнозернистый пористый асфальтобетон горячей укладки марка II, марка битума БНД/БН-60/90; ГОСТ 9128-2013 - 5 см</p> <p>Щебень фр. 20-40 мм, М 800, уложенный по методу "заклинки" с использованием щебня фр. 5-20мм; ГОСТ 8267-93 - 20 см</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-2014 - 25 см</p> <p>Уплотненный грунт</p> <p>Бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91 Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	П-1-2	Отмостка (тротуарная плитка)	<p>Плитка бетонная тротуарная прессованная - 5 см</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 7 см</p> <p>Геотекстиль Турар SF20</p> <p>Щебень фр. 20-40 мм, 5-20мм, М 600-800 ГОСТ 8267-93 - 15 см</p> <p>Геотекстиль Турар SF20</p> <p>Песок среднезернистый; ГОСТ 8736-93 - 15 см</p> <p>Гидроизол (завести на цоколь 20 см и приклеить)</p> <p>Уплотненный грунт</p> <p>Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>

П-1-1	Пешеходная дорожка (тротуарная плитка)	<p>плита бетонная 1К5 по ГОСТ 17608-2017</p> <p>цементопесчаная смесь 1:3</p> <p>Щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93</p> <p>Песок мелкий, Кф 1.0м/сут, ГОСТ 8736-2014</p> <p>Бортовой камень БР 100.20.8. ГОСТ 6665-91. Бетон В15. ГОСТ 25192-82*</p>	Г-1-А	отмостка (асфальтобетон)	<p>Асфальтобетон плотный из горячей смеси, тип Г, марка III, ГОСТ 9128 - 97 h=4 см</p> <p>щебень фракционированный М 600, фр.20-40мм, уложенный по способу заклинки, ГОСТ 8267-93 h=20 см</p> <p>бетонная подушка кл В15 МР3150</p> <p>Бетонный бортовой камень БР100.20.8</p>
	Газон	<p>Посев смеси семян газонных трав подсыпка растительного грунта 12 г/м - 20 см</p> <p>Существующий грунт.</p>			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	2022	2119-ПС-ПЗУ			
				"6-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул.Научной,6 в г.Тамбове".			
			Изм. Кол.уч. Лист № док Подпись Дата	I этап строительства	стадия	лист	листов
			ГИП Тулупова		р	9	
			Проектир. Баранова				
			Проверил Кудимова				
			Н.контр. Тулупова	Конструкции дорожных покрытий	АО "Проект-сервис"		

Согласовано

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв. № подл.