

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 года №1683 "О нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика"

**РАСЧЕТ НОРМАТИВОВ ОЦЕНКИ ФИНАНСОВОЙ УСТОЙЧИВОСТИ
ООО "Специализированный застройщик "ГК Атлант"
за 3 квартал 2020 года**

Данные из формы отчетности застройщика (приложение № 2)

Объекты	Оз, т.руб.	ДСУ, т.руб.
1	140 959	140 959
2	-	-
3	-	-
4	-	-
5	-	-
6	-	-
7	-	-
8	-	-
9	-	-
10	-	-
11	-	-
Итого:	140 959	140 959

, где:

Оз - сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (сумма, предусмотренная заключенными договорами, - сумма стр. 7 отчетности застройщика Ф.№ 2 .

ДСУ - денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (сумма обязательств (остаток ден. ср-ств. до исполн-ия) участников долев. строит-ва перед застройщиками .

1. Расчет Норматива обеспеченности обязательств (Не менее ≥ 1).

$$H_1 = A / O_3 = \boxed{3,007} > 1 - \text{соответствует}, \text{ где:}$$

$A = \boxed{423\,890}$ т.р. - стоимость активов застройщика на конец отчетного периода (стр.1600 баланса);

$O_3 = \boxed{140\,959}$ т.р.

2. Расчет Норматива целевого использования средств (Не более ≤ 1).

$$H_2 = A_n / (A_ч + Д - O_3) = \boxed{0,697} \leq 1 - \text{соответствует}, \text{ где:}$$

Ан – стоимость активов застройщика, не связанных со строительством, включающая: внеоборотные активы, дебиторскую задолженность (в т.ч. покупатели и заказчики), краткосрочные финансовые вложения (финансовые вложения) за вычетом стоимости активов незавершенного строительства и денежных средств участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа, а именно: (стр.1100 баланса + стр. 1230 баланса + стр. 1240 баланса) – (активы незавершенного строительства (стр.11701) + ДСУ(стр.12301));

Ач - сумма чистых активов застройщика, т.е. разница между балансовой стоимостью всех активов (А) и суммой долговых обязательств застройщика (Д); **! Внимание: отрицательная величина Ач означает, что размер долгов (Д) превышает стоимость всего имущества (А). Значение Ач < 0 недопустимо!**

Д - сумма долговых обязательств застройщика, включает в себя сумму показателей по статьям бух. баланса «IV.Долгосрочные обязательства» (стр. 1400 баланса) и «V.Краткосрочные обязательства» (стр. 1500 баланса);

(Ач + Д - Оз) - сумма чистых активов застройщика (Ач) и общая сумма его обязательств (Д), уменьшенная на величину обязательств по ДДУ (Оз).

стр. 1100 баланса	131 173	т.р.
стр. 1230 баланса	291 879	т.р.
стр. 1240 баланса		т.р.
(- незавершенное стр-во (стр.11701))	84 873	т.р.
* (- ДСУ (стр.12301))	140 959	т.р.
Ан	197 220	т.р.

стр.1400 баланса		т.р.
стр.1500 баланса	254 991	т.р.
Ач	168 899	т.р.
(Ач + Д - Оз)	282 931	т.р.

* -раскрыв-ся в расшифр-ке отдельных строк бал-са.

3. Расчет Норматива безубыточности (Не менее ≥ 1).

$H_3 = \text{Кол-во лет с чистой прибылью за 3 года (стр.2400 Отчета о прибылях и убытках)}$

$$H_3 = \boxed{2} > 1 \text{ соответствует}$$

Прибыль / (убыток) за 2017 г., т. руб.	
Прибыль / (убыток) за 2018 г., т. руб.	71 026
Прибыль / (убыток) за 2019 г., т. руб.	90 621

Главный бухгалтер



(подпись)

Сергей В.

(расшифровка подписи)