



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 1

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 - -

Отчетный период (код)* 3 4

Отчетный год 2 0 2 3

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК" ГК АТЛА
НТ

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 4 1 . 2 0 .

Код по ОКПО 3 2 2 9 0 5 4 8

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 1 2 3 0 0

Форма собственности (по ОКФС) 1 6

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 3 8 4

Местонахождение (адрес)

6 2 5 0 5 1 , ТЮМЕНСКАЯ ОБЛ , Г ТЮМЕНЬ , УЛ ПЕРМ
ЯКОВА , 5 7 , 6Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 - да
0 - нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ООО "СОЮЗ НЕЗАВИСИМЫХ АУДИТОРОВ"

ИНН 4 5 0 1 2 2 7 1 0 5

ОГРН/ОГРНИП 1 2 0 4 5 0 0 0 0 1 4 4 1

На 0 1 1 страницах

с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представительС Е Р Г Е Е В
Е В Г Е Н И Й
В Л А Д И М И Р О В И Ч(фамилия, имя, отчество** руководителя
(уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 2 2 . 0 3 . 2 0 2 4

Наименование и реквизиты документа,
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001 0710002
0710003 0710004
0710005

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.**

Подпись

Документ подписан электронной подписью и отправлен
через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2024 в 07:15Имя файла «NO_VUNOTCH_7203_7203_7203455253720301001_20240322_
d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»СЕРГЕЕВ ЕВГЕНИЙ ВЛАДИМИРОВИЧ
Сертификат: b1745eaff385327d83e7705f5760730c7b18fd0b
Действует с 16.01.2024 до 16.04.2025

Принято 22.03.2024 в 07:37

7203 ИФНС России по г. Тюмени № 3
Скипин Дмитрий Владимирович, и.о.начальника
Сертификат: 225b73e528dcbd2c53b6ff3abe25edb513b19a9a
Действует с 26.10.2023 до 18.01.2025

* Принимает значение: 34 – год 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

** Отчество при наличии.



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Бухгалтерский баланс

Форма по ОКУД 0710001

АКТИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	65935	20552	291
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	129	45	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	66064	20597	291
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	624168	253463	354346
-	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	748420	161247	718735
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	394871	16755	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	605041	1335047	5
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	2372500	1766512	1073086
-	БАЛАНС	1600	2438564	1787108	1073378

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO ВУНОТН_7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 3

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	294900	255334	162477
-	Итого по разделу III	1300	294910	255344	162487
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ ³					
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 4

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
-	Заемные средства	1510	200411	-	232721
-	Кредиторская задолженность	1520	1942598	1531540	678048
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	645	224	122
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	2143655	1531764	910890
-	БАЛАНС	1700	2438564	1787108	1073378

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы»

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 5

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Выручка ²	2110	75259	2420915
-	Себестоимость продаж	2120	(51915)	(2251325)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	23344	169590
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(49645)	(19091)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(26301)	150499
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	94381	45932
-	Проценты к уплате	2330	(0)	(18882)
-	Прочие доходы	2340	2352	67
-	Прочие расходы	2350	(12076)	(61236)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	58356	116380
-	Налог на прибыль ³	2410	(13791)	(26680)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(13791)	(26680)
-	отложенный налог на прибыль ⁴	2412	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	44565	89700
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода ³	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода ⁵	2500	44565	89700
СПРАВОЧНО				
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.

4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.

5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO ВУНОТН 7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 6

Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4	5
-	Остаток средств на начало отчетного года	6100	0	-
	Поступило средств			
-	Вступительные взносы	6210	-	-
-	Членские взносы	6215	-	-
-	Целевые взносы	6220	-	-
-	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
-	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
-	Прочие	6250	-	-
-	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
-	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
-	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
-	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
-	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
-	в том числе:			
-	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
-	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
-	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
-	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
-	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
-	прочие	6326	(-)	(-)
-	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
-	Прочие	6350	(-)	(-)
-	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
-	Остаток средств на конец отчетного года	6400	0	-

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, полученных в отчетном периоде, указывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОКУД 0710002 и 0710005.

Имя файла «NO BUHOTCH_7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 7

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	162477	162487
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	-	-	-	98109	98109
в том числе:					
чистая прибыль (3211)				89700	89700
переоценка имущества (3212)				-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)				-	-
дополнительный выпуск акций (3214)				-	-
-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица (3216)					
0	-	-	-	8409	8409
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	-	(-)	(-)	(5252)	(5252)
в том числе:					
убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)				(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)				(40)	(40)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)				-	(-)
(-)	-	-	-	-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-	-	-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
0	-	-	-	(212)	(212)
дивиденды (3227)				(5000)	(5000)
Изменение добавочного капитала (3230)				-	-
Изменение резервного капитала (3240)				-	-

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO ВУНОТЧ_7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 8

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
10	(-)	-	-	255334	255344
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	-	-	-	44565	44565
в том числе:					
чистая прибыль (3311)				44565	44565
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)		-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)		-		-	
реорганизация юридического лица (3316)		-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(5000)	(5000)
в том числе:					
убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)		(-)		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)		(-)		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)		-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(5000)	(5000)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
10	(-)	-	-	294900	294910

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 9

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	6
Капитал – всего:				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала:				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	294910	255344	162487

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO_VUHOTCH_7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 0

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	Код строки	За отчетный год	За предыдущий год
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	59242	1666068
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	28797	73842
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	30445	1592226
Платежи – всего	4120	(644544)	(307654)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(447373)	(231393)
в связи с оплатой труда работников	4122	(7591)	(5679)
процентов по долговым обязательствам	4123	(0)	(3093)
налог на прибыль	4124	(13901)	(26875)
прочие платежи	4129	(175679)	(40614)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(585302)	1358414
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	92279	50799
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	150	4800
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	92129	45999
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(432394)	(16755)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(54135)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(378259)	(16755)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(340115)	34044

Принято 22.03.2024 в 07:37

Имя файла «NO ВУНОТН 7203_7203_7203455253720301001_20240322_d3a3a356-1236-49b5-940b-eb4c0accf278»



ИНН 7 2 0 3 4 5 5 2 5 3

КПП 7 2 0 3 0 1 0 0 1 Стр. 0 1 1

Наименование показателя 1	Код строки 2	За отчетный год 3	За предыдущий год 4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	200411	91653
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	200411	91653
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(5000)	(149068)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(5000)	(5000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(0)	(144068)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	195411	(57415)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(730006)	1335043
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	1335047	5
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	605041	1335048
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-