



**СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ
ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**
ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРГАН,
УЛ. КЛИМОВА, № 17А, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 45:25:070311:2311**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16-2022-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата

Изм. №	Взам. Инв. №
Подпись и дата	
Инв. №	

2023



СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ

**МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ, РАСПОЛОЖЕННЫЙ
ПО АДРЕСУ: КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД КУРГАН,
УЛ. КЛИМОВА, № 17А, НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ С
КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 45:25:070311:2311**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

16-2022-ПЗУ

Том 2

Изм	№ док.	Подп.	Дата


Главный инженер проекта



А.Ю. Устинов

2023

Изн. №	Взам. Изн. №
Подпись и дата	

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание					
Проектная документация								
1	16-2022-ПЗ	Раздел 1. Пояснительная записка						
2	16-2022-ПЗУ	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка						
3	16-2022-АР	Раздел 3. Архитектурные решения						
4	16-2022-КР	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения						
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений						
5.1	16-2022-ИОС 1	Подраздел 5.1 Система электроснабжения						
5.2	16-2022-ИОС 2	Подраздел 5.2 Система водоснабжения						
5.3	16-2022-ИОС 3	Подраздел 5.3 Система водоотведения						
5.4	16-2022-ИОС 4	Подраздел 5.4 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети						
5.5	16-2022-ИОС 5	Подраздел 5.5 Сети связи.						
		Подраздел 5.6 Система газоснабжения						
		Подраздел 5.7 Технологические решения	Не разраб.					
6	16-2022-ПОС	Раздел 6. Проект организации строительства						
7	16-2022-ПОД	Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	Не разраб..					
8	16-2022-ООС	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды						
9	16-2022-ПБ	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности						
10	16-2022-ОДИ	Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов						
16-2022-СП								
		16-2022-СП						
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разраб.		Устинов		<i>У</i>	10.22	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
Н.контр.		Смирнова		<i>С</i>	10.22	Состав проектной документации		
ГИП		Устинов		<i>У</i>	10.22			
						 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ ПРОЕКТНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ		

Содержание

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА	1
Содержание	1
Заверение проектной организации	2
Введение	3
а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;.....	4
а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;.....	4
б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;.....	6
в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);.....	7
г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;.....	8
д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;.....	8
е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	10
ж) описание решений по благоустройству территории;.....	10
з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;.....	12
и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки	12
к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)	12
л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства.....	12

Согласовано			

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата
Разраб.		Устинов		<i>У</i>	05.23
Н.контр.		Смирнова		<i>С</i>	05.23
ГИП		Устинов		<i>У</i>	05.23

Текстовая часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	14



Заверение проектной организации

Проектная документация разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка, заданием на проектирование, градостроительным регламентом, техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Все технические решения по сооружениям, коммуникациям, оборудованию в технической части приняты и разработаны в полном соответствии с действующими на дату выпуска проекта нормами и правилами, включая правила пожарной безопасности и взрывобезопасности по Российской Федерации.

При соблюдении правил технической эксплуатации, а также требований техники безопасности и пожаровзрывобезопасности, эксплуатация зданий и сооружений по данному проекту безопасна.

Главный инженер проекта



А.Ю. Устинов

Согласовано			

Инов. №	
Подпись и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

2

Введение

Проектная документация разработана на основании технического задания заказчика, а также в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, а именно:

- Градостроительный план земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-9815 от 03.03.2022г.;
- Техническое задание заказчика на проектирование.

Комплект чертежей разработан на топографическом плане, предоставленном заказчиком.

- федерального закона от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- федерального закона от 27 декабря 2002 г. N 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- ГОСТ 6665–91* «Камни бетонные и железобетонные бортовые»;
- ГОСТ 8267–93* «Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ»;
- ГОСТ 8736–2014 «Песок для строительных работ»;
- ГОСТ 9128–2013 «Смеси асфальтовые дорожные, аэродромные и асфальтобетон»;
- ГОСТ 17608–2017 «Плиты бетонные тротуарные»;
- ГОСТ 26663–2015 «Бетоны тяжелые и мелкозернистые»;
- СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»;
- СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;
- СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
- СП 14.13330.2018 «Строительство в сейсмических районах» (Актуализированная редакция СНиП II-7–81* (с Изменением N 1));
- СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» (Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями N 1, 2, 3));
- СП 42.13330.2016 (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные»;
- постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требования к их содержанию»;
- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей» (Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*);
- СП 115.13330.2016 «Геофизика опасных природных воздействий» (Актуализированная редакция СНиП 22-01-95);
- СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология»;
- Постановление правительства РФ № 87 от 16.04.08 г. (с изм.) «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

3

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объектов капитального строительства;

Участок для строительства проектируемого жилого дома расположен по адресу: Курганская область, г. Курган, ул. Климова, 17а.

Кадастровый номер земельного участка: 45:25:070311:2311. Площадь земельного участка – 2982 м². Площадь участка доп. благоустройства для устройства подъездной дороги и тротуара к выделенному земельному участку 550,0 м². Дополнительное благоустройство частично размещается на земельных участках 45:25:070311:81 и 45:25:070311:135 (Постановление Главы города Кургана от 21.02.2023 №9-гк «О комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц: Куйбышева, Красина, Климова в городе Кургане»).

Проект планировки территории не утвержден. Объекты капитального строительства на участке отсутствуют. Градостроительный регламент не установлен. Объекты культурного наследия на участке отсутствуют. Ограничения использования земельного участка – см. п а1). Категория земель, на которой производится проектирование – земли населенных пунктов.

Земельный участок располагается в территориальной зоне Ж-2 – Зона застройки средне этажными жилыми домами. С юго-восточной стороны находится ул. Климова, с юго-западной 5-этажное административное здание и гаражи, с северо-западной 3-этажное здание общественного назначения и 2-этажный жилой дом, с юго-восточной и северо-восточной стороны находится 17-этажный жилой дом.

Участок с пологим рельефом, с уклоном в южном направлении. Перепад высотных отметок на участке колеблется в пределах 4,1 м (абс. отм. 74,87 до 70,77 м). Покрытие участка работ – грунтовое, местами –асфальтобетонное.

а1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка;

Земельный участок расположен в зоне с особыми условиями использования – приаэродромная зона аэропорта г. Курган. Проектируемый объект расположен в границах третьей, четвертой и пятой подзон аэропорта.

Для третьей подзоны установлены следующие ограничения абсолютной высоты размещаемых объектов - в границах внутренней горизонтальной поверхности: 122,6 м.

Проектируемый объект имеет высоту $74,25 + (75,00 - 74,25) \cdot 26,61 + 0,77 = 102,38$ м, следовательно, не оказывает влияния на безопасность полетов воздушных судов.

Для четвертой подзоны ограничение по высоте застройки составляет 122,60 м в балтийской системе высот для обзорных радиолокаторов аэродромных:

- ОРЛ-А (1 комплект);
- ОРЛ-А (2 комплект);
- ОРЛ-Т (1РЛ139);
- ОРЛ-Т (1Л118);
- НПС «Сонар».

Наиболее требовательным к помехам является ОРЛ-А (1 комплект) и для которого производится расчет предельной высоты объектов капитального строительства, в связи с чем установлено

Согласовано					
	Изнв. №				
	Взам. Изв. №				
	Подпись и дата				
	Изнв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

4

ограничение на использование данного земельного участка для строительства объектов высотой не более 122,60 м.

Максимальная высота многоквартирного жилого дома составляет $74,25+(75,00-74,25)26,61+0,77 = 102,38 \text{ м} < 122,60 \text{ м}$. Соответственно, ниже зоны ограничения, влияние на безопасность полетов воздушных судов и на работу средств радиотехнического обеспечения не оказывает.

Для пятой подзоны установлено ограничение по размещению опасных производственных объектов. Проектируемый жилой дом не относится к опасным производственным объектам, следовательно, не может оказывать влияния на полеты воздушных судов и работу радиотехнического оборудования аэропорта.

Для шестой подзоны устанавливаются границы, удаленным на расстояние 15 км от контрольной точки аэродрома (КТА).

Ограничения:

В границах подзоны запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:

- полигоны твердых коммунальных отходов
- скотобойни
- животноводческие фермы
- скотомогильники
- мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы
- объекты сортировки мусора
- объекты рыбных хозяйств.

Проектируемый жилой дом не относится к объектам, привлекающим массовое скопление птиц, следовательно, не может оказывать влияния на полеты воздушных судов и работу радиотехнического оборудования аэропорта.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, входящий в ансамбль улицы», расположенный по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 20 (ЗРЗ.Б)

Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЗРЗ.Б. В границах ЗРЗ.Б запрещается: использование земельных участков для размещения и эксплуатации зданий, строений, сооружений объектов промышленности, складского хозяйства, объектов технического обслуживания и ремонта машин и оборудования; использование земельных участков для размещения и эксплуатации высотных сооружений связи; строительство, капитальный ремонт и реконструкция надземных объектов инженерной инфраструктуры (за исключением подводящих сетей электроснабжения); использование кровель и фасадов, формирующих уличный фронт, для размещения и эксплуатации устройств спутниковой связи, систем кондиционирования и вентиляции воздуха; изменение планировочной структуры кварталов; изменение существующего рельефа; установка следующих средств наружной рекламы и информации: всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных конструкций (за исключением объектов системы городской ориентирующей информации); средств наружной рекламы и информации в оконных проемах зданий; транспортов-перетяжек; крышных установок. Максимальная высота ОКС 11 м. до конька крыши.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, входящий в ансамбль улицы», расположенный по адресу: г. Курган,

Согласовано					
	Изнв. №				
	Подпись и дата				
	Взам. Изв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

5

ул. Куйбышева, 20 (ЗРЗ.В.2) Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЗРЗ.В.2. В границах ЗРЗ.В.2 запрещается: использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации объектов промышленности, высотных сооружений связи; изменение планировочной структуры кварталов; изменение существующего рельефа; установка следующих средств наружной рекламы и информации: транспортов-перетяжек; крышных установок. Максимальная высота ОКС 14м. до конька крыши или парапета здания.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Дом, входящий в ансамбль улицы», расположенный по адресу: г. Курган, ул. Куйбышева, 20 (ЗРЗ.В.5). Земельный участок частично расположен в охранной зоне ЗРЗ.В.5. В границах ЗРЗ.В.5 запрещается: использование земельных участков, объектов капитального строительства для размещения и эксплуатации объектов промышленности, высотных сооружений связи; изменение планировочной структуры кварталов; изменение существующего рельефа; установка следующих средств наружной рекламы и информации: транспортов-перетяжек; крышных установок. Максимальная высота здания определяется без учета высотных акцентов.

Территория выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой г. Кургана». Постановление Правительства Курганской области от 25.09.2012 N 292 «Об утверждении границы территории выявленного объекта культурного наследия «Культурный слой города Кургана». Земельный участок полностью расположен в границах территории выявленного объекта культурного наследия. В границах территории запрещаются строительные и иные работы, проводимые без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проекта обеспечения сохранности указанного объекта культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия, согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

Территория слабого подтопления. Приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления №182 от 25.11.2019 г. «Об установлении границ зон затопления, подтопления территории, прилегающей к реке Тобол города Кургана», ст.67 Водного кодекса РФ. Земельный участок полностью расположен в границах зоны. В границах зоны подтопления запрещается: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка;

Земельный участок частично расположен в водоохранной зоне реки Тобол. В границах водоохранной зоны запрещается использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв: размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

6

организмами: движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения и по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов станций технического обслуживания. используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных вод: разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проектируемый многоквартирный жилой дом размещается в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ-45-2-01-0-00-2022-9815 от 03.03.2022 г., выданным Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Курган.

Предельные параметры разрешенного использования земельного участка:

- процент застройки – 50 % от общей площади;
- объекты до 8-х этажей;

Для застройки выделенного земельного участка определена 1 очередь строительства.

Проектируемое здание представляет собой здание прямоугольной формы с размерами в осях 18,06х32,34 м. Здание многоквартирное жилое 8-этажное, отдельно стоящее, с техэтажом.

Проектируемое здание расположено в границах возможной зоны допустимого размещения объекта. За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которой соответствует абсолютная отметка – 75,00 м.

Расстояния между проектируемым и существующими зданиями и сооружениями не противоречат табл.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям». Расстояние до существующих жилых домов позволяет обеспечить нормативные уровни инсоляции и естественного освещения помещений и игровых площадок.

Размещение проектируемого здания предусмотрено с учетом выполнения противопожарных разрывов и возможности подъезда и проезда пожарной техники в соответствии ст. 69 ФЗ №123 от 22.07.2008 г.

Проезд автотранспорта осуществляется с ул. Климова по 6,0 м проезду с асфальтобетонным покрытием. Проезд увязан с существующей улично-дорожной сетью. Расстояние от проектируемого здания до открытых стоянок ≥ 10 м.

Согласовано					
	Изнв. №		Взам. Изв. №		
	Подпись и дата				
	Изнв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

7

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	
			В границах участка по ГПЗУ	В границах участка доп. благоустр-ва
1	Площадь земельного участка	м2	2982,0	550,0
2	Площадь застройки	м2	636,80	-
3	Площадь проездов, площадка ТБО (Тип 1)	м2	1284,9	400,0
4	Площадь тротуаров в т. ч.:	м2	303,2	84,0
	Тип 2	м2	285,5	84,0
	Укрепленные для проезда пожарной техники Тип 3	м2	17,7	-
5	Площадь площадок (для занятий физкультурой, детская игровая (Тип 4))	м2	172,4*	-
6	Площадь площадок (для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей) (Тип 2)	м2	25,8	-
7	Площадь отмостки (Тип 5)	м2	123,8	-
8	Площадь озеленения: газон	м2	435,1	66,0

Примечание*: Уменьшение удельных размеров площадок для занятий физкультурой, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В радиусе доступности 500 м находится территории набережной со спортплощадками (проект 024-19-ПЗУ Благоустройство набережной реки Тобол в городе Кургане).

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Территория участка освоена в транспортном отношении, ограничена автомобильными дорогами. К техногенным воздействиям также могут быть отнесены: нагрузки на породы от существующих и возводимых вблизи сооружений; вибрации от динамического воздействия на грунты; возможные утечки из водонесущих коммуникаций; изменение теплового или фильтрационного режимов. Данные факторы могут неблагоприятно повлиять на физические и механические характеристики грунтов на территории объекта, что может привести к ухудшению их несущей

Согласовано

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

8

способности. Условия для проходимости техники к площадке строительства затруднены в связи со строительством многоэтажного жилого дома на соседнем участке. Планируемые инженерно-геологические работы временно и локально будут воздействовать на природную среду.

В процессе инженерно-геологических изысканий на исследуемом участке карстовые воронки, провалы на площадке строительства не отмечены.

Согласно примечания (п. 4) к ОСР-2015А СП 14.13330.2014 [10.18], сейсмичность района работ в Курганской области составляет менее 6 баллов.

Согласно СП 115.13330.2016 [10.25] категория сложности природных условий площадки по наличию опасных природных процессов и сейсмичности – простая.

Сооружения не будут оказывать существенного влияния на геологическую среду в процессе строительства и эксплуатации.

Согласно СП 11-105-97, часть II, приложение И [10.15] по критериям типизации по подтопленной территории относится к району II-A2. Гидрография района работ представлена рекой Тобол, протекающей на расстоянии около 230 м южнее участка проектирования. В случае прорыва оградительной земляной дамбы, сооруженной по левому берегу реки Тобол, площадка может быть затоплена паводковыми водами р. Тобол. Из инженерно-геологических процессов, обусловленных техногенными факторами, на исследуемой площадке наблюдаются процессы подтопления. Согласно п. 5.4.8 СП 22.13330.2016 [10.23] площадку изысканий следует отнести к потенциально подтопленной территории подземными водами.

Исходя из общего геологического строения и свойств грунтов, на исследуемой площадке выделены следующие инженерно-геологические элементы:

ИГЭ-1 – Насыпной слой (tQIV);

ИГЭ-2 – Песок пылеватый средней плотности сложения малой степени водонасыщения (aQIII);

ИГЭ-3 – Суглинок мягкопластичный легкий песчанистый (aQII-III, IaQII-III);

ИГЭ-4 – Суглинок тугопластичный легкий песчанистый (aQII-III);

ИГЭ-5 – Песок мелкий средней плотности сложения водонасыщенный (IaQII-III);

ИГЭ-6 – Песок пылеватый средней плотности сложения насыщенный водой (IaQIII);

ИГЭ-7 – Глина полутвердая тяжелая коренная (P2).

Согласно т. ХЗ СП 28.13330.2017 по суммарной концентрации сульфатов и хлоридов вода среднеагрессивная по отношению к металлическим конструкциям.

Для снижения воздействия негативных факторов на строительство и эксплуатацию здания проектом предусмотрена инженерная подготовка территории, которая включает в себя:

- в период строительства - работы по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод;
- отсыпку площадки, засыпку пазух фундаментов здания, верхней части земляного полотна проездов (рабочего слоя) непросадочным, непучинистым грунтом;
- гидроизоляцию заглубленных конструкций проектируемого здания;
- организацию уклона проектируемых покрытий от стен жилого дома;
- установку бортовых камней;

Согласовано					
	Взам. Инв. №				
	Подпись и дата				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

9

- уплотнение грунта до $K=0.98$ под покрытием проезда;
- засев газонов семенами многолетних трав.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой

Проектом выполнена вертикальная планировка методом проектных горизонталей. Продольные и поперечные уклоны проезда приняты в допустимых пределах. Бортовые камни по периметру проезда устанавливаются на высоту 15 см относительно покрытия и способствуют сбору неочищенных стоков, препятствуя их растеканию.

Поверхностный водоотвод с проезжей части осуществляется за счет поперечных и продольных уклонов проектируемого проезда. Тротуары запроектированы с поперечными уклонами к проезжей части. Дождевые и талые воды отводятся открытым способом на рельеф.

В проекте предусмотрено высотное сопряжение с прилегающей территорией.

Вертикальной планировкой учтены мероприятия по доступу маломобильных групп населения к проектируемому зданию: предусмотрена установка пониженных бортовых камней высотой до 0,015 м на пересечении тротуаров и проездов. Для доступа маломобильных групп населения в подъезд жилого дома предусмотрена установка откидного подъемника для преодоления лестничных маршей при входе на крыльцо. Для определения габаритов за основу взят стационарный лестничный подъемник НПУ-001.

ж) описание решений по благоустройству территории;

Благоустройство территории проектируемого жилого дома направлено на создание комфортных условий проживания населения, отвечающих утвержденным нормативам, и включает в себя следующие виды работ:

- устройство проездов из асфальтобетона с установкой бортового камня;
- устройство тротуаров из тротуарной плитки с установкой бортового камня;
- озеленение свободных от застройки покрытий, площадок путем устройства газона с последующим засевом его травосмесью из расчета 200 кг/га; посадка декоративных деревьев и кустарников;
- освещение дворовой территории;
- устройство необходимых площадок различного назначения: для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения и хозяйственных целей с установкой на них малых архитектурных форм.

Для сбора бытового мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка с установкой металлических контейнеров.

Проектом предусмотрено беспрепятственное передвижение МГН по земельному участку проектируемого жилого дома. Перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляет 0,015м, с устройством пониженного бортового камня. На территории участка запроектированы тротуары шириной 2,0 м (п. 5.1.7 СП 59.13330.2020). Вдоль подъездной дороги (от ул. Климова) - тротуар шириной 1,5 м с «карманом» в зоне прямой видимости длиной 2,5 м, шириной с общей с прохожей частью по ширине 2,0 м, для разъезда инвалидов на креслах-колясках.

Согласовано					
	Изм. №				
	Подпись и дата				
	Взам. Инв. №				
	Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

10

Нарушенные во время строительства участки газонов и покрытий подлежат восстановлению.

Расчет баланса территории для жилого дома
(выполнен согласно МНГП МО г. Курган)

Общее количество квартир – 42.

Общая площадь квартир – 2584,33 м².

Расчетное количество человек: $2584,33^2 : 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 86 \text{ чел.}$

расчетная жилищная обеспеченность - 30 кв м./чел., (принята согласно табл. 5)

Расчет площадок благоустройства объекта строительства.

Расчет дворовых площадок для жилого дома (выполнен в соответствии с табл. 10)

- детские игровые площадки – $86 \times 0,7 = 60,2 \text{ м}^2$, проектом принято – $60,4 \text{ м}^2$
- для отдыха взрослого населения – $86 \times 0,1 = 8,6 \text{ м}^2$, проектом принято – $9,2 \text{ м}^2$;
- для занятий физкультурой – $86 \times 2,0 = 172,0 \text{ м}^2$, проектом принято – $112,0 \text{ м}^2$ (примечание*)
- для хозяйственных целей – $86 \times 0,3 = 25,8 \text{ м}^2$, проектом принято – $26,6 \text{ м}^2$ в т. ч. для ТБО – $10,0 \text{ м}^2$.
- озеленение– $86 \times 2,0 = 172 \text{ м}^2$. проектом принято $437,2 \text{ м}^2$.

Примечание*: Уменьшение удельных размеров площадок для занятий физкультурой, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В радиусе доступности 500 м находится территория набережной со спортплощадками.

Расчет парковочных мест

Расчет машиномест выполнен на основании таблицы в ГПЗУ о минимальном кол-ве мест для стоянки индивидуального автотранспорта в гр. земельного участка для среднеэтажной жилой застройки.

- для хранения автомобилей – $0,5 \times 42 \text{ кв.} = 21 \text{ м.мест}$

Расчет м.мест для жилого дома (выполнен в соответствии с табл. 10 МНГП)

- для гостевых стоянок автомобилей – $1,2 \times 86 \text{ чел.} / 25.0 = 3 \text{ м.места}$

Итого: требуется по расчету – $21 + 3 = 24 \text{ м.мест}$,

На территории проектом предусмотрено - 24 м.места, в т.ч.: из них 2 м.места предназначены для МГН из которых 1 м.место специализированное (3,6х6,0м), для инвалидов-колясочников.

Расчет площадок ТБО

Норма накопления твёрдых бытовых отходов от жилых зданий - 1000 л на 1 человека в год.

По расчету в год на жилые = $86 \text{ чел.} * 1000 \text{ л} = 86000 \text{ л}$ в год.

Накопление за 1 день составит $86000 \text{ л} / 365 \text{ дн.} = 235,6 \text{ л}$

Проектом предусматривается установка трех контейнеров на прилегающей территории объемом, превышающим накопления отходов: площадка на 3 мусорных контейнера объемом по 770л.

Согласовано				
Взам. Инв. №				
Подпись и дата				
Инв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

11

Согласно СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест", п.2.2.1. При временном хранении отходов в дворовых сборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Поэтому срок хранения в холодное время года (при температуре -5° и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при плюсовой температуре свыше $+5^{\circ}$) не более одних суток (ежедневный вывоз). В каждом населенном пункте периодичность удаления твердых бытовых отходов согласовывается с местными учреждениями санитарно-эпидемиологической службы.

Для уличного мусора на территории установлены урны у входа в здание и на площадках.

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предназначенного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения территориальных зон с указанием сведений о расстояниях до ближайших установленных территориальных зон и мест размещения существующих и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций)

Подраздел не разрабатывается, так как проектируемое здание не является объектом производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Высота проектируемого здания (от отметки пожарного проезда до нижней границы открывающегося проема) – 22,15 м.

Заезд автотранспорта с ул. Климова по проезду шириной 6,0 м с радиусами поворота 6,0 м. Вдоль проезда находятся сетчатые ограждения, не ограничивающие обзор водителей.

Согласно СП 4.13130 п.п. 8.1.4 подъезд пожарных машин осуществляется со стороны улицы общегородской дорожной сети по проезду шириной 6,0 м из асфальтобетона (ширина проезда для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно).

Проезд пожарных автомобилей на территории земельного участка – круговой, в том числе

Согласовано				
Интв. №	Взам. Интв. №			
	Подпись и дата			
Интв. №				

Изм.	Кол.уч	Лист	Модок	Подп.	Дата

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

12

ТАБЛИЦА РЕГИСТРАЦИИ ИЗМЕНЕНИЙ

Таблица регистрации изменений								
Изм.	Номера листов (страниц)				Всего Листов (страниц) в док.	Номер док.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				

Согласовано			

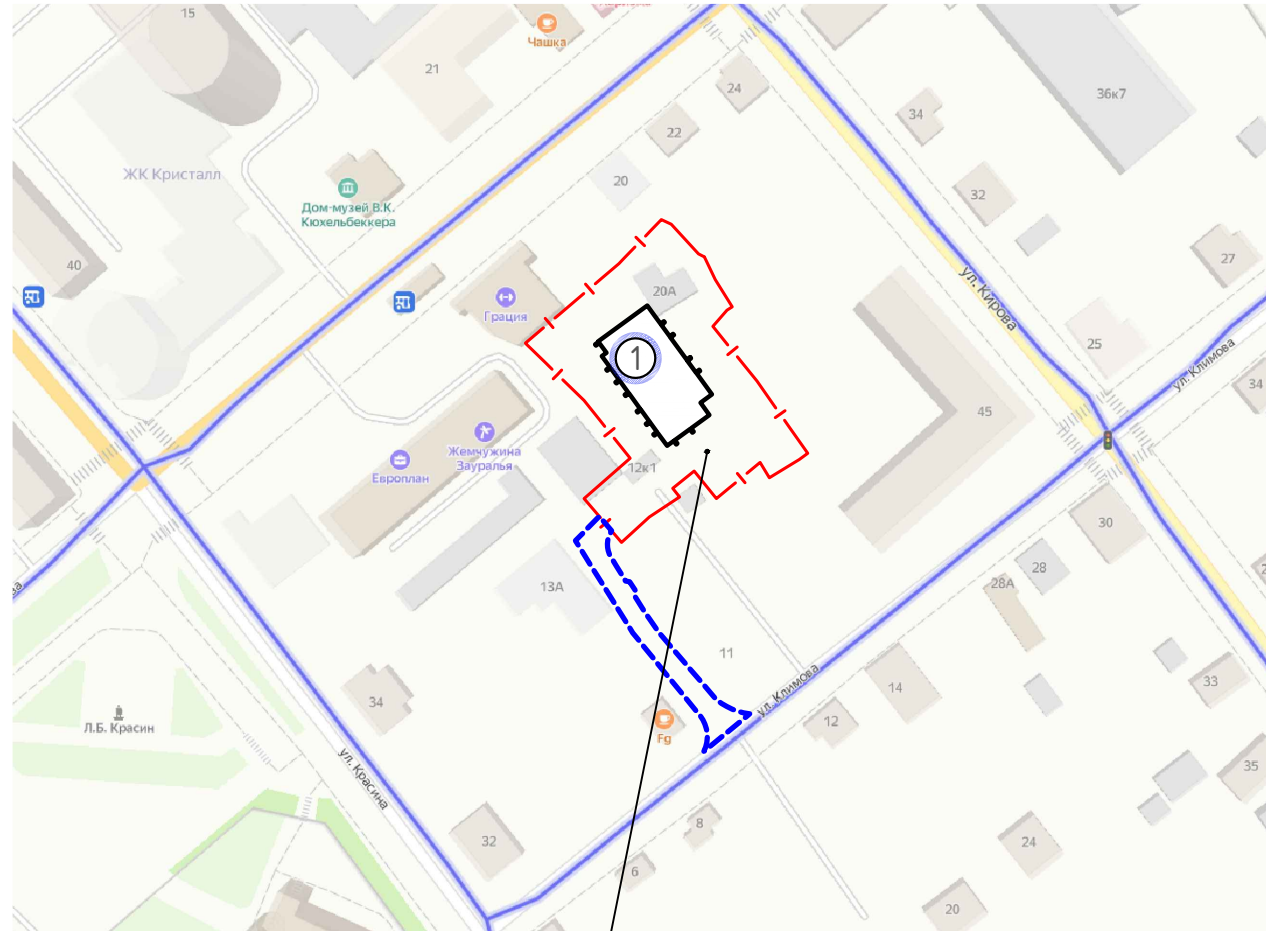
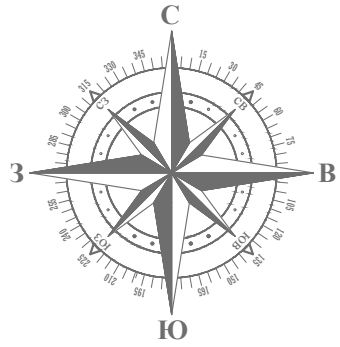
Индв. №	Подпись и дата	Взам. Инв. №					
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.

16-2022-ПЗУ.ТЧ

Лист

14

Ситуационный план



Участок № 45:25:070311:2311, $S_{уч.}=2982,0\text{м}^2$
Среднеэтажная жилая застройка

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И
ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка по ГПЗУ
	Граница доп. благоустройства
	Проектируемое здание

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	

16-2022-ПЗУ.ГЧ

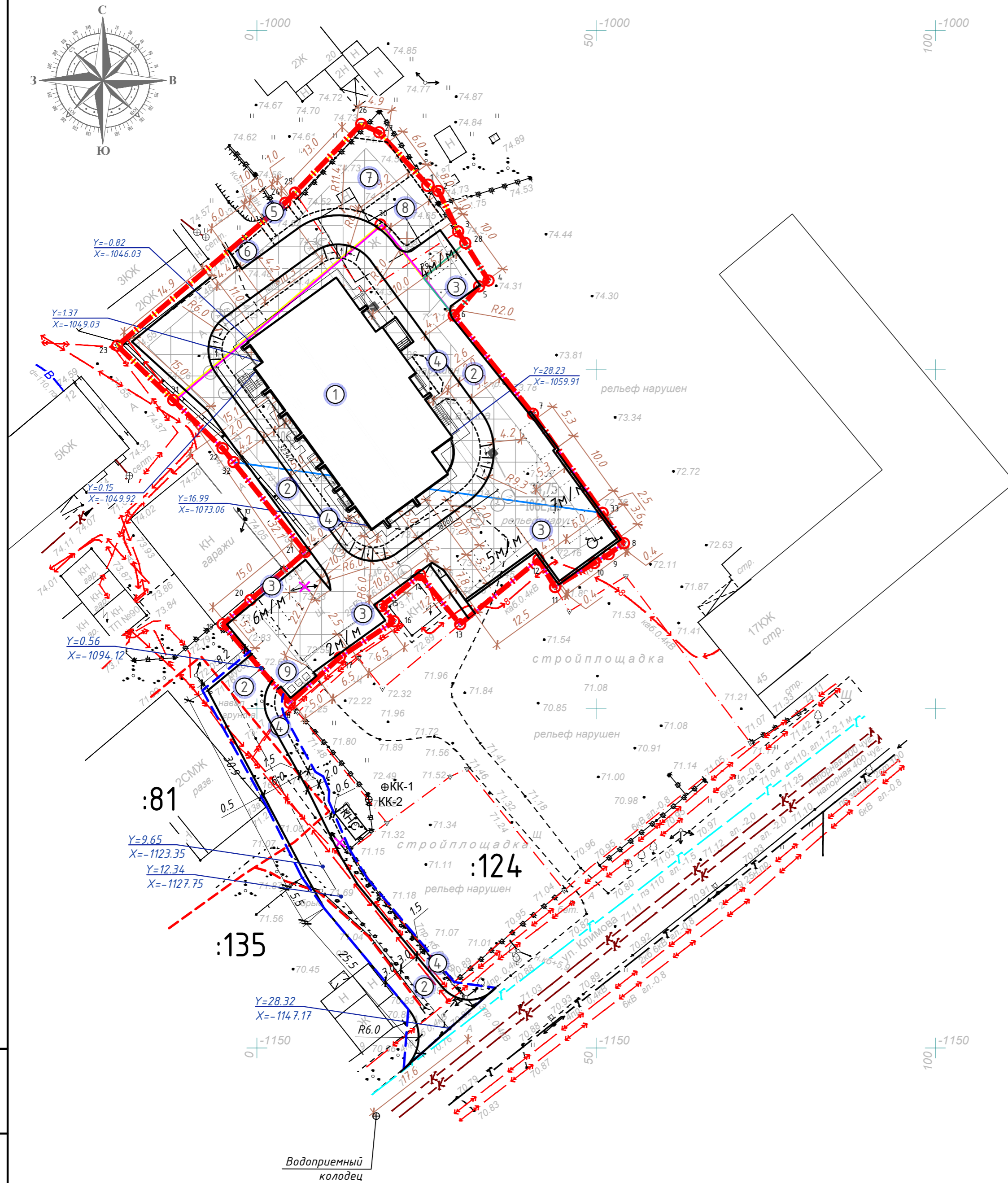
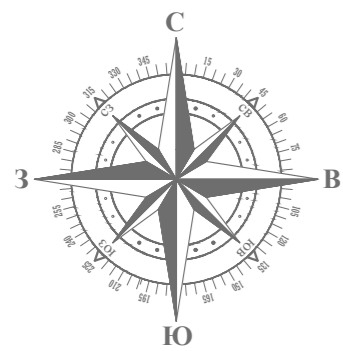
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Серова				05.23	П	1	
Норм.контр.	Смирнова				05.23	Ситуационный план		
ГИП	Степанов				05.23			



Взамен инв. №
Инв. № подл.
Подпись и дата

Разбивочный план М1:500



Координаты характерных точ

Номер	Координаты X	Координаты Y
1	-1022,82	25,2
2	-1023,64	26,75
3	-1029,62	29,65
4	-1036,85	34,13
5	-1037,72	32,73
6	-1042	29
7	-1056,49	40,67
8	-1075,58	54,09
9	-1077,2	51,85
10	-1078,51	49,71
11	-1082,05	43,93
12	-1077,99	41,51
13	-1087,54	29,95
14	-1080,26	24,06
15	-1084,85	18,38
16	-1087,1	20,21
17	-1092,43	12,19
18	-1099,13	4,84
19	-1087,53	-5,05
20	-1083,95	-0,97
21	-1076,87	7,13
22	-1061,59	-5,07
23	-1046,45	-20,58
24	-1025,39	4,17
25	-1023,89	5,61
26	-1013,76	15,37
27	-1015	18
28	-1046,45	26,75
29	-1036,49	24,56
30	-1028,59	18,2
31	-1054,48	-12,35
32	-1063,62	-3,45
33	-1071,11	50,95

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка по ГПЗУ
	Граница доп. благоустройства
	Проектируемое здание
	Место допустимого размещения объекта
	Координаты пересечения осей здания
	Характерные точки границ земельного участка
	Подпорная стенка
	Демонтируемые столбы ЛЭП
	ЗРЗ.Б (по ГПЗУ)
	ЗРЗ.В.2 (по ГПЗУ)
	ЗРЗ.В.5 (по ГПЗУ)
	Водоохранная зона реки Тобол

Экспликация зданий и сооружений

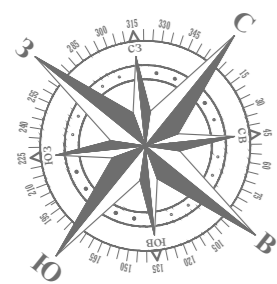
Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Пожарный проезд, подъезд к автостоянкам	
3	Автомобильные стоянки (хранение и гостевые)	
4	Тротуар	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Площадка для занятий спортом	
8	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка ТБО	

Примечания:

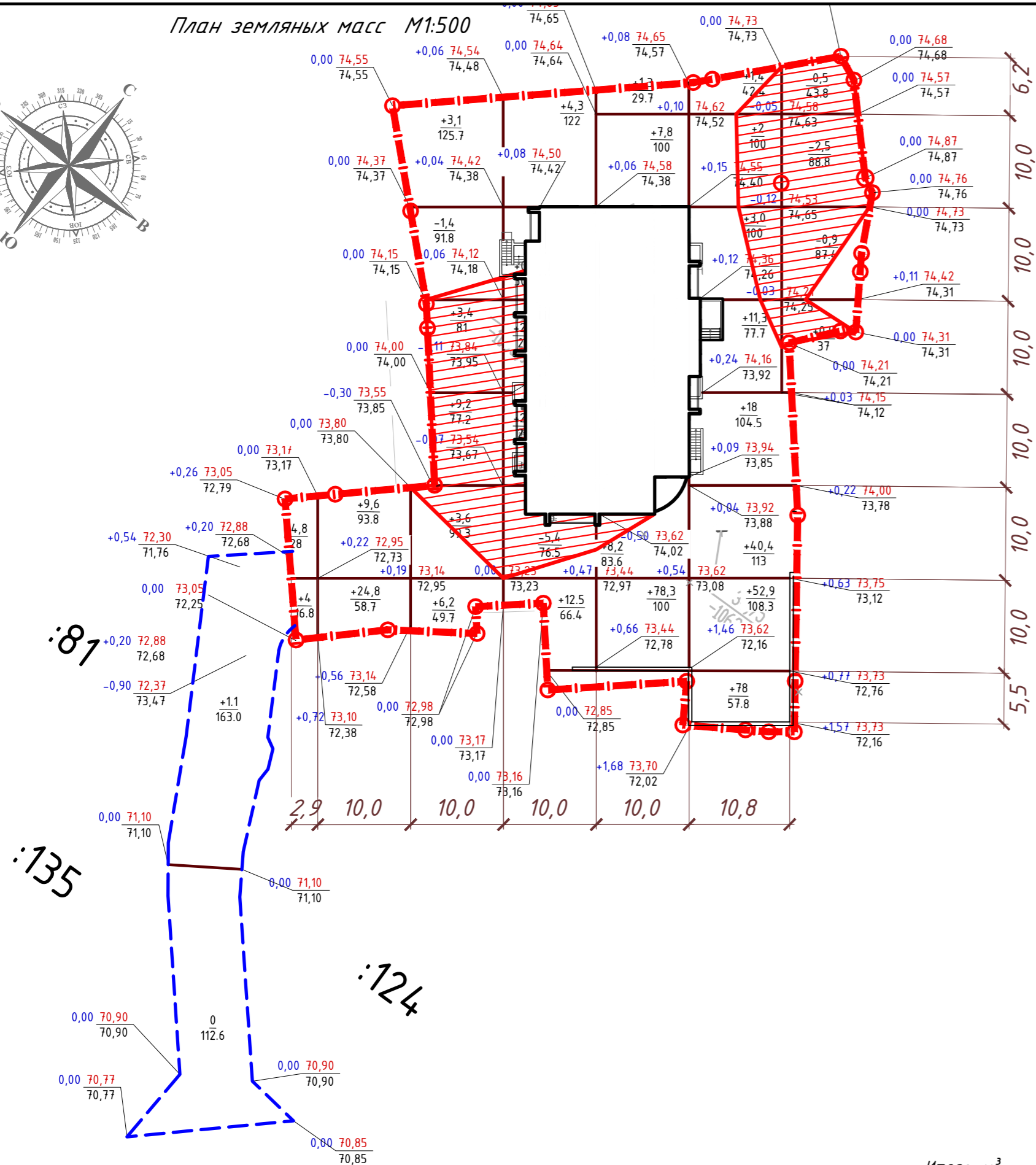
1. Размеры зданий даны в осях, в метрах М 1:500.
2. Перед началом работ выполнить демонтаж столбов ЛЭП в кол-ве 2шт.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

		16-2022-ПЗУ.ГЧ		
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311				
Изм. №уч.	Лист №док	Подпись	Дата	
Разработал	Серова		05.23	
Норм.контр.	Смирнова		05.23	
ГИП	Степанов		05.23	
			Стадия	Лист
			П	2
			Листов	
			Разбивочный план М1:500	



План земляных масс М1:500



Итого, м³

Итого, м³	Участок по ГПЗУ	Участок доп. дл-ва	-	+8,8	+34,4	+25,5	+23	+95,6	+207	+0,9	395,2
			-	-	-	-1,4	-5,4	-	-	-3,9	10,7
			+1,1	-	-	-	-	-	-	-	1,1
			-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Наименование работ	Объемы грунта, м³		Объемы грунта, м³		Обозначение	Наименование
	в границах участка		в границах участка			
	насыпь (+)	выемка (-)	насыпь (+)	выемка (-)		
Планировка территории по картограмме, в т.ч.:	395.2	10.7	1.1	-		Граница отведенного участка по ГПЗУ
Срезка плодородного слоя почвы	-	-	-	-		Граница доп. благоустройства
Объем грунта с учетом срезки растительного слоя	395,2	-	1,1	-		Проектируемое здание
Вытесненный грунт при устройстве корыт, в т.ч.:						Участок с выемкой грунта
h = 0,65 (второстепенные проезды, асфальтобетонное покрытие, тип 1)	-	835.19	-	166.60	+175	Объем насыпи
h = 0,37 (тротуары, хоз пл-ка, пл-ка для взрослого населения, друсчатка, тип 2)	-	115.18	-	26.46	-25	Объем выемки
h = 0,65 (тротуары укрепленные, друсчатка, тип 3)	-	11.51	-	-		
h = 0,38 (площадки детская, спорт., резиновая крошка, тип 4)	-	65.51	-	-		
h = 0,23 (отмостка, бетонное покрытие, тип 5)	-	28.47	-	-		
h = 0,20 (газон)	-	100.56	-	-		
Итого:	395,2	1167,1	1,1	193,1		
Грунт для обваловки сооружений (откос)	-	-	-	-		
Поправка на уплотнение 10%	-	115.2	-	19.3		
Итого пригодного грунта:	395,2	1282.28	1,1	212.36		
Всего:		избыток	недоста-ток	избыток	недоста-ток	
грунта	887.08	-	211.26	-		
растительной почвы	-	100.56	-	-		

Примечания:

1. В объем земляных работ по картограмме не вошел грунт, вынутый из-под зданий и коммуникаций, а также объем растительной земли, необходимой для засыпки ям при посадке деревьев и кустарников.
2. В числителе указан объем земляных масс, в знаменателе указана площадь рассчитываемого участка.
3. Объем земляных масс, равный нулю, на чертеже не указан.
4. Оставшаяся часть плодородного грунта передается для озеленения объектов поселения.

16-2022-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Серова				05.23
Норм.контр.	Смирнова				05.23
ГИП	Степанов				05.23

Стадия	Лист	Листов
П	4	

План земляных масс М1:500

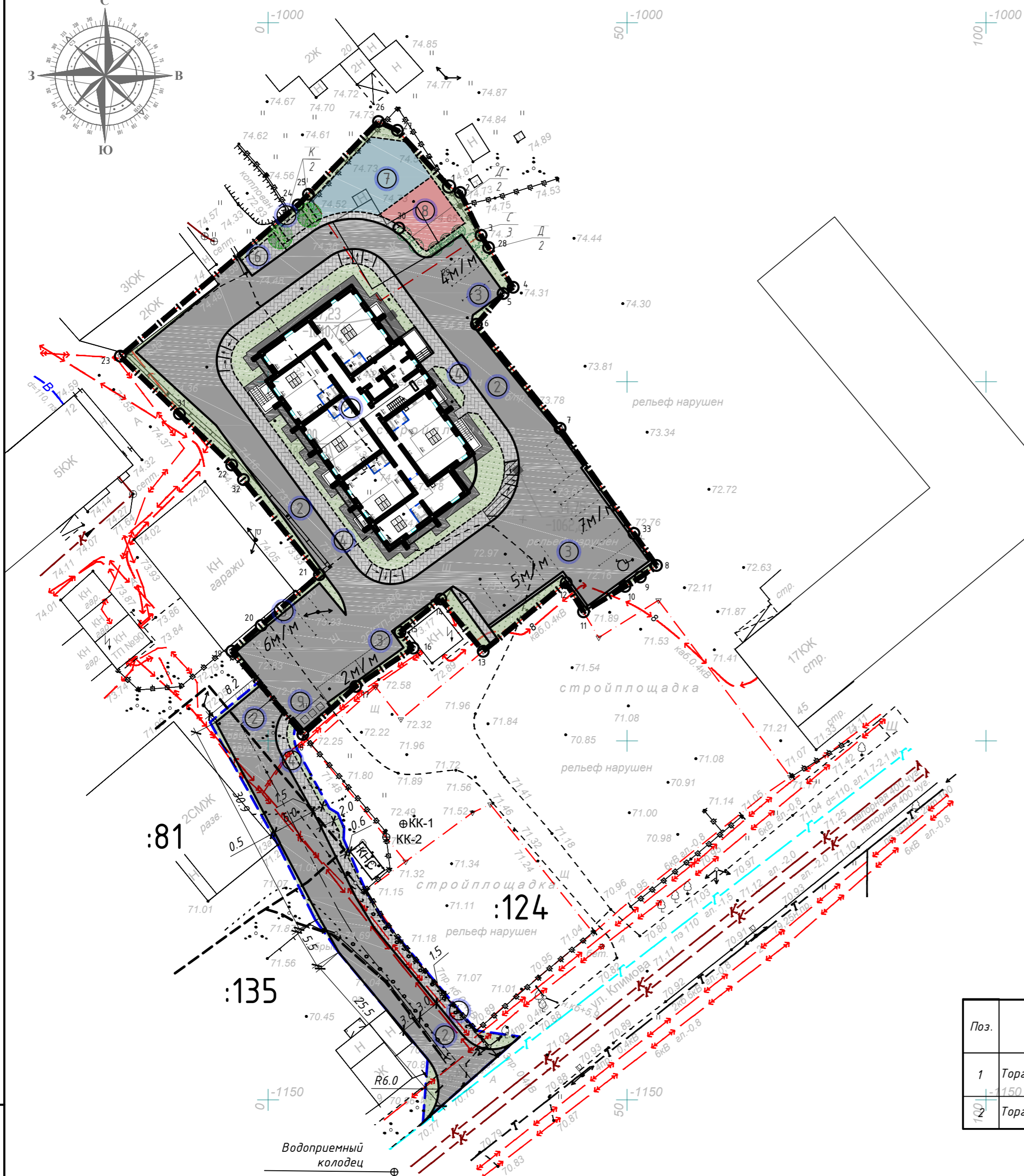
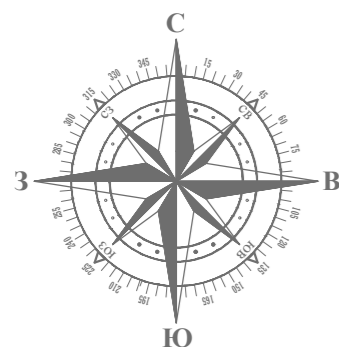


Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

План благоустройства территории М1:500



Технико-экономические показатели по участку

№п/п	Наименование	Единицы измерения	в границах участка	доп. благоустр.
1	Площадь земельного участка	м ²	2982,0	550,0
2	Площадь застройки	м ²	636,8	-
3	Проезд проездов, площадка ТБО (Тип 1)	м ²	1284,9	400,0
4	Площадь тротуаров, в т.ч.:	м ²	303,2	84,0
	Тип 2	м ²	285,5	
	Укрепленных для проезда пожарной техники (Тип 3)	м ²	17,7	
5	Детская, физкультурная площадки (Тип 4)	м ²	172,4*	
6	Площадка для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей (Тип 2)	м ²	25,8	-
7	Площадь отмостки (Тип 5)	м ²	123,8	
8	Площадь озеленения: газон	м ²	435,1	66,0

Примечание*: Уменьшение удельных размеров площадок для занятий физкультурой, но не более чем на 50 %, при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения. В радиусе доступности 500м находится территория набережной р. Тобол со спортплощадками.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка по ГПЗУ
	Граница доп. благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Парковочное место
	Парковочное место для маломобильных групп населения
	Тип 1 (второстепенные проезды, площадка ТБО асфальтобетон. покрытие)
	Тип 2 (тротуары, площадка для хоз. целей брусчатка)
	Тип 3 (тротуары, укрепленные для проезда пожарной техники, брусчатка)
	Тип 4 (площадки, резиновая крошка)
	Тип 5 (отмостка, бетон. покрытие)
	Газон
	Подпорная стенка
	Границы смежных участков

Площадка ТБО с навесом (3 контейнера) размер 5000x1700x2250/2050



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Пожарный проезд, подъезд к автостоянкам	
3	Автомобильные стоянки (хранение и гостевые)	
4	Тротуар	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Площадка для занятий спортом	
8	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка ТБО	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол. шт.	Примечания
1	Торговая сеть	Контейнер для сбора мусора с крышкой, объём 0,75м ³ . (для раздельного сбора мусора)	3	
2	Торговая сеть	Площадка ТБО с навесом на 3 контейнера 5000x1700x2250/2050	1	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол. шт / м ²	Примечания
Кл	Клен остролистный	3	2	
Д	Дёрен белый	1-3	4	
С	Сирень обыкновенная	1-3	3	
Газон	Травосмесь из расчёта 200 кг на Га		435,1	Растительный слой 20 см

Изм.	№уч.	Лист	№докум	Подпись	Дата
Норм.контр.	Смирнова				05.23
ГИП	Степанов				05.23

Примечания:
 1. Разметка на автостоянке для инвалидов должна быть нанесена желтым цветом и по размерам в соответствии с ГОСТ 51256-99 "Технические средства организации дорожного движения. Разметка дорожная. Типы и основные параметры. Общие технические требования"
 2. Парковочные места для МГН дополнительно оборудуются временными знаками "Место стоянки" и "Инвалиды" (совместно).
 3. В местах пересечения тротуара с проездом предусмотреть понижение бордюрного камня.
 4. Заезд на участок осуществляется частично по соседним участкам в соответствии с Постановлением о комплексном развитии территории жилой застройки, расположенной в границах улиц: Куйбышева, Красина, Климова в городе Кургане № 9-гк от 21 февраля 2023г.

16-2022-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311

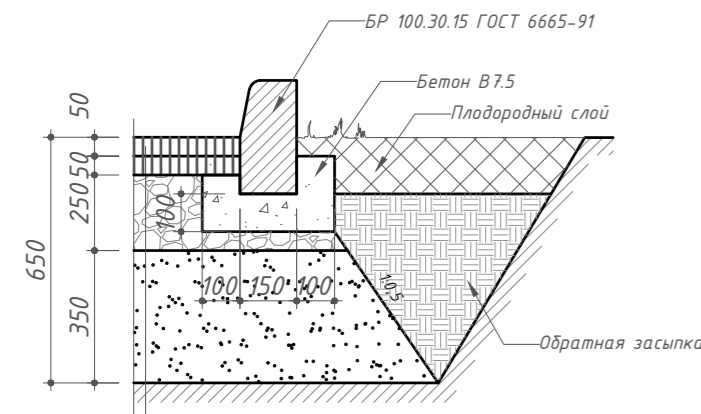
Стадия	Лист	Листов
П	5	

План благоустройства территории М1:500

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

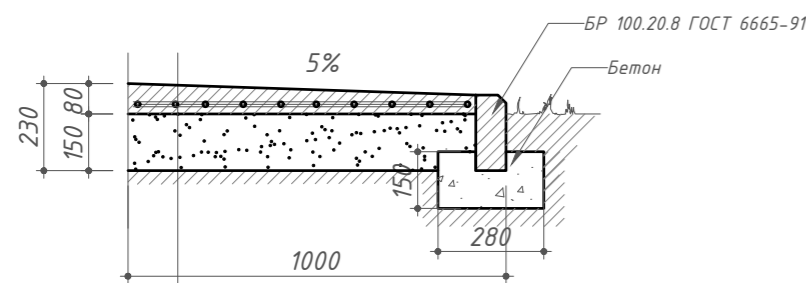
Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

Тип 1 (второстепенные проезды, асфальтобетонное покрытие)



1. Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип Б марка II по ГОСТ 9128-97 - 5см
 2. Крупнозернистая пористая а/бетонная смесь тип В марка II по ГОСТ 9128-97
 3. Щебень М 400 фр. 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 25см
 4. Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 КФ>3 м/сут. - 30см
- Итого 65см.

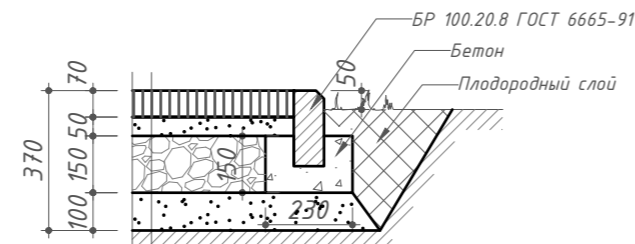
Тип 5 (отмостка, бетон. покрытие)



1. Бетон кл. В20, сетка сварная 100*100*2.5 - 50-80мм
2. Гравийно-песчаная смесь природная ГОСТ 2373-79* - 150мм
3. Утрамбованный грунт

Итого: 23см.

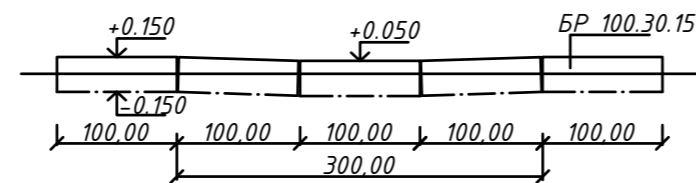
Тип 2 (тротуары, хоз. пл-ка, пл-ка для отдыха взрослого населения, брусчатка)



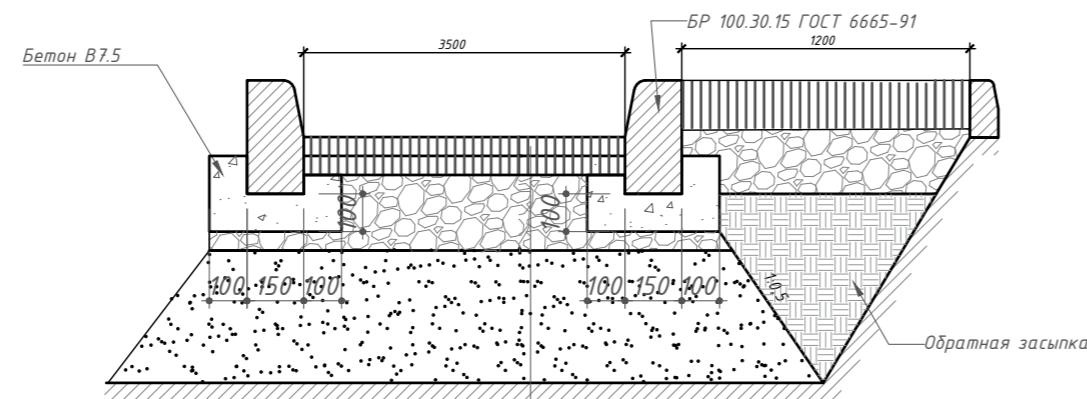
1. Плиты бетонные тротуарные 1Ф7.8 (брусчатка катушка) ГОСТ 17608-2017 - 7см.
 2. Песок мелкий ГОСТ 8736-97* КФ>3 м/сут. - 5см
 3. Щебень М 400 фр. 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-82* - 15см.
 4. Песок мелкий ГОСТ 8736-97* КФ>3 м/сут. - 10см
- Итого: 37см.

Деталь "П"

Понижение бордюрного камня в местах пересечения тротуара с проездом

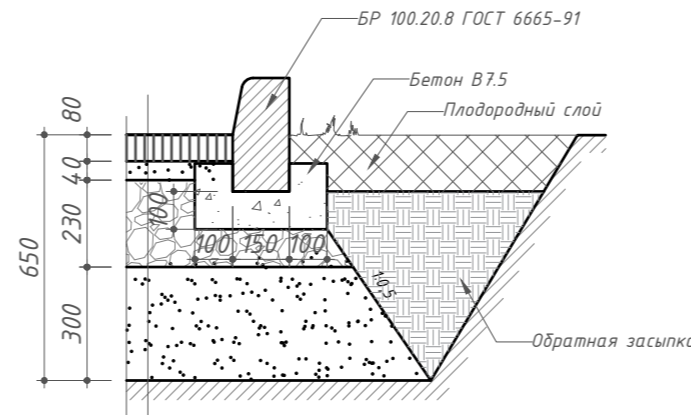


Второстепенный проезд с тротуаром



1. Мелкозернистая плотная а/бетонная смесь тип Б марка II по ГОСТ 9128-97 - 5см
 2. Крупнозернистая пористая а/бетонная смесь тип В марка II по ГОСТ 9128-97
 3. Щебень М 400 фр. 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 25см
 4. Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 КФ>3 м/сут. - 30см
- Итого 65см.

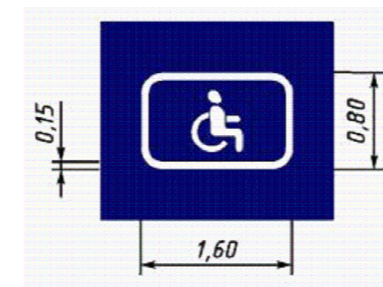
Тип 3 (тротуары, укрепленные для проезда пожарной техники, брусчатка)



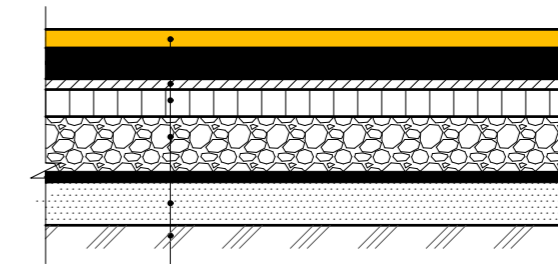
1. Плиты бетонные тротуарные 1Ф7.8 (брусчатка катушка) ГОСТ 17608-2017 - 8см.
 2. Песок мелкий ГОСТ 8736-97* КФ>3 м/сут. - 5см
 3. Щебень М 400 фр. 20-40 с расклинкой ГОСТ 8267-93 - 25см
 4. Песок мелкий ГОСТ 8736-2014 КФ>3 м/сут. - 35см
- Итого 65см.

ДЕТАЛЬ 1

Дорожная разметка на автостоянке для МГН



Тип 4 (площадки спортивная и детская, резиновая крошка)



Покрытие из цветной резиновой крошки - 0.04 м

Клей полиуретановый

Асфальтобетон плотный горячий на битуме БНД 90/80 тип Б марка II по ГОСТ 9128-2013 - 0.05 м

Щебёночная смесь непрерывной granulometрии для оснований при максим. размере зерен 40 мм - С5 ГОСТ 25607-2009 - 0.15 м

Геотекстиль плотностью 200 г/м2 - 1 слой

Песок средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 0.10 м

Уплотнённый местный грунт

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

№	Наименование	Тип дорожной одежды	Площадь покрытия, м ²	
			гран.уч-ка	доп.благ.
1	Второстепенные проезды, площадка 1Б0 (асфальтобетон. покрытие), с бордюром из бортового камня БР 100.30.15 длиной 471,3 п.м.	Тип 1	1284,9	400,0
2	Тротуары (брусчатка) / хоз. площадка, площадка для отдыха взрослого населения, с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 132,5 п.м.	Тип 2	285,5/25,8	84,0
3	Тротуары укрепленные (брусчатка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 7,7 п.м.	Тип 3	17,7	-
4	Площадки (резиновая крошка) с бордюром из бортового камня БР 100.20.8 длиной 74 п.м.	Тип 4	172,3	-
5	Отмостка (бетонное покрытие)	Тип 5	123,8	-
6	Газон	-	435,1	66,0

16-2022-ПЗУ.ГЧ

Множквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311

Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
Разработал	Серова			Сер	05.23
Норм.контр.	Смирнова			Смир	05.23
ГИП	Степанов				05.23

Стадия	Лист	Листов
П	6	

Конструкции дорожных одежд. Ведомость проездов, тротуаров и площадок

СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ ИНСТИТУТ ПРОЕКТИРОВАНИЯ
ПРОЕКТИВНАЯ КОМПАНИЯ НОВОГО УРОВНЯ

Взамен инв. №

Подпись и дата

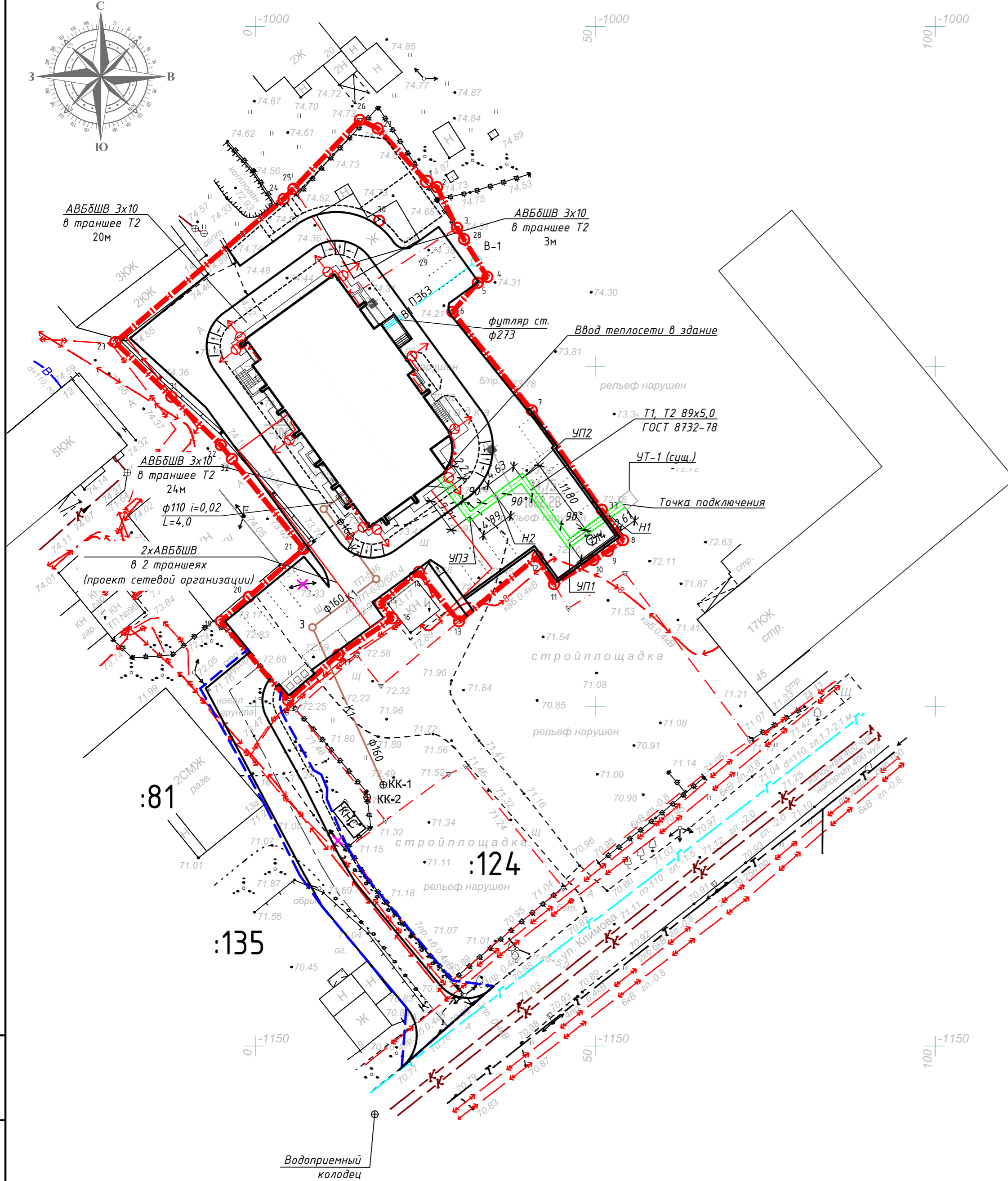
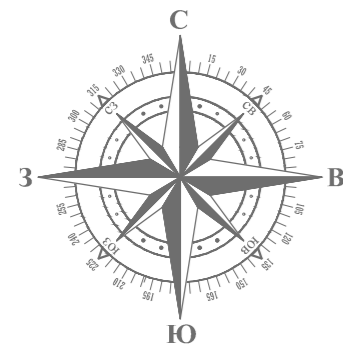
Инв. № подл.

Примечания:

1. Данный лист смотреть совместно с листами 1, 4 раздела ПЗУ.

Сводный план инженерных сетей М1:500

Условные обозначения



Наименование	Проект.	Сущ.	Ликвид.
Здания и сооружения			
Водопровод хозяй.-питьевой			
Канализация хозяй.-бытовая			
Канализация ливневая			
Канализация производственная			
Дренаж			
Теплосеть			
Сеть воздушная			
Связь (кабель)			
Светильник на настенном кронштейне, 60Вт IP65			
Кабель наружного освещения ВВГнг(A)-LS 3x2,5 в гофре 25мм по стене			
Кабели силовые (по проекту сетевой организации)			

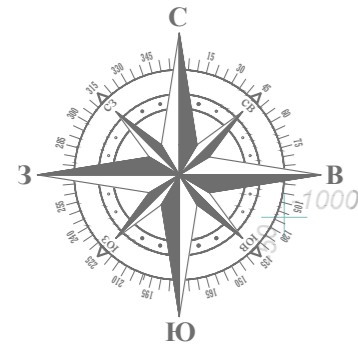
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Пожарный проезд, подъезд к автостоянкам	
3	Автомобильные стоянки (хранение и гостевые)	
4	Тротуар	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Площадка для занятий спортом	
8	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка ТБО	

Изм. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

16-2022-ПЗУ.ГЧ			
Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311			
Изм. №уч.	Лист № док	Подпись	Дата
Разработал	Серова		05.23
		Стадия	Лист
		П	7
Норм.контр.	Смирнова		05.23
ГИП	Степанов		05.23
Сводный план инженерных сетей М1:500			

Проверка инсоляции.



РАСЧЁТ ВРЕМЕНИ ИНСОЛЯЦИИ

Расчётная точка	Расчёт времени инсоляции
Точка 1	с 09 ч. 00 мин. до 11 ч. 10 мин. = 2 ч. 10 мин.
Точка 2	с 11 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. = 6 ч. 00 мин.
Точка 3	с 12 ч. 05 мин. до 16 ч. 50 мин. = 4 ч. 45 мин.
Точка 4	с 11 ч. 00 мин. до 16 ч. 35 мин. = 5 ч. 35 мин.
Точка 5	с 12 ч. 30 мин. до 15 ч. 45 мин. = 3 ч. 15 мин.
Точка 6	с 12 ч. 00 мин. до 16 ч. 50 мин. = 4 ч. 50 мин.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка по ГПЗУ
	Проектируемое здание

Пояснения к расчету инсоляции

Гигиеническая оценка инсоляции и солнцезащиты жилых и общественных зданий и территорий жилой застройки проводится для установления соответствия СанПН 1.2.3685-21 таб.5.58.

Нормируемая продолжительность непрерывной инсоляции, согласно СанПН 1.2.3685-21 таб.5.58., для помещений жилых зданий центральной зоны (58° с.ш. - 48° с.ш.) - не менее 2,0 ч в день с 22 апреля по 22 августа, продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3-х комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более-комнатных квартир.

Проектируемый Многоквартирный жилой дом расположен в Курганской области г. Курган, на 55°26 с. ш. (центральная зона).

Продолжительность непрерывной инсоляции жилых помещений дома выходящих окнами на северо-западную и юго-восточную сторону в точках 1-6 составляет от 2ч 10 мин до 6ч 00 мин.

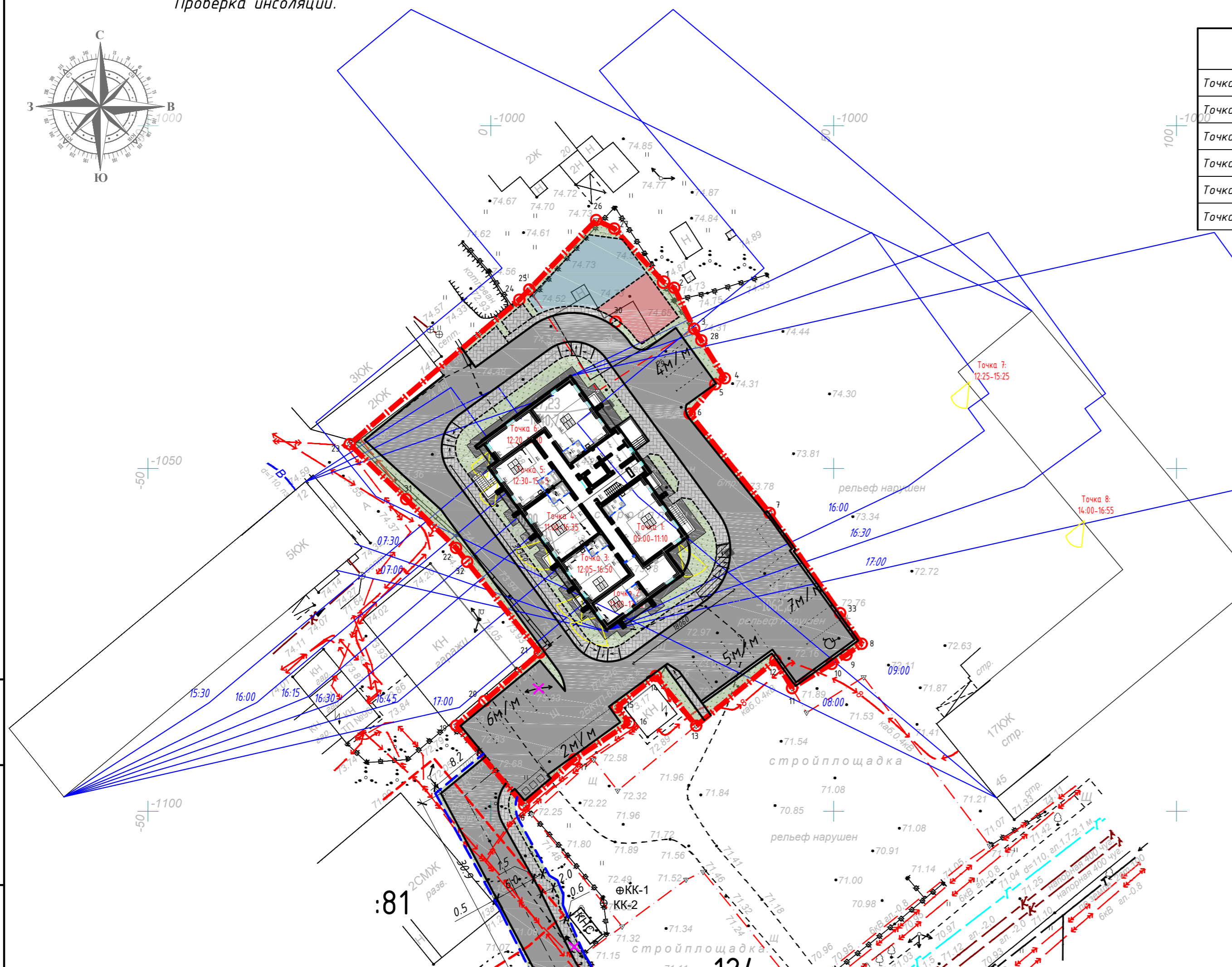
Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Пожарный проезд, подъезд к автостоянкам	
3	Автомобильные стоянки (хранение и гостевые)	
4	Тротуар	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Площадка для занятий спортом	
8	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка ТБО	

Согласно данного расчета в запроектированном жилом доме время инсоляции соответствует нормируемому. Проектируемый жилой дом расположен таким образом, что во всех квартирах одна комната инсолируется, что соответствует СанПН 2.2.1/2.1.1.1076-01, т.к. количество комнат в квартирах не более 3-х.

Непрерывная инсоляция площадки для отдыха детей и взрослых и для занятий физкультурой составляет 3ч 00 мин. Затенение площадки для отдыха детей и взрослых и для занятий физкультурой начинается в 10ч. 00 мин. Затенение существующих жилых домов не происходит, сами они, также, не затеняются проектируемым жилым домом.

Инв. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №



16-2022-ПЗУ.ГЧ

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311

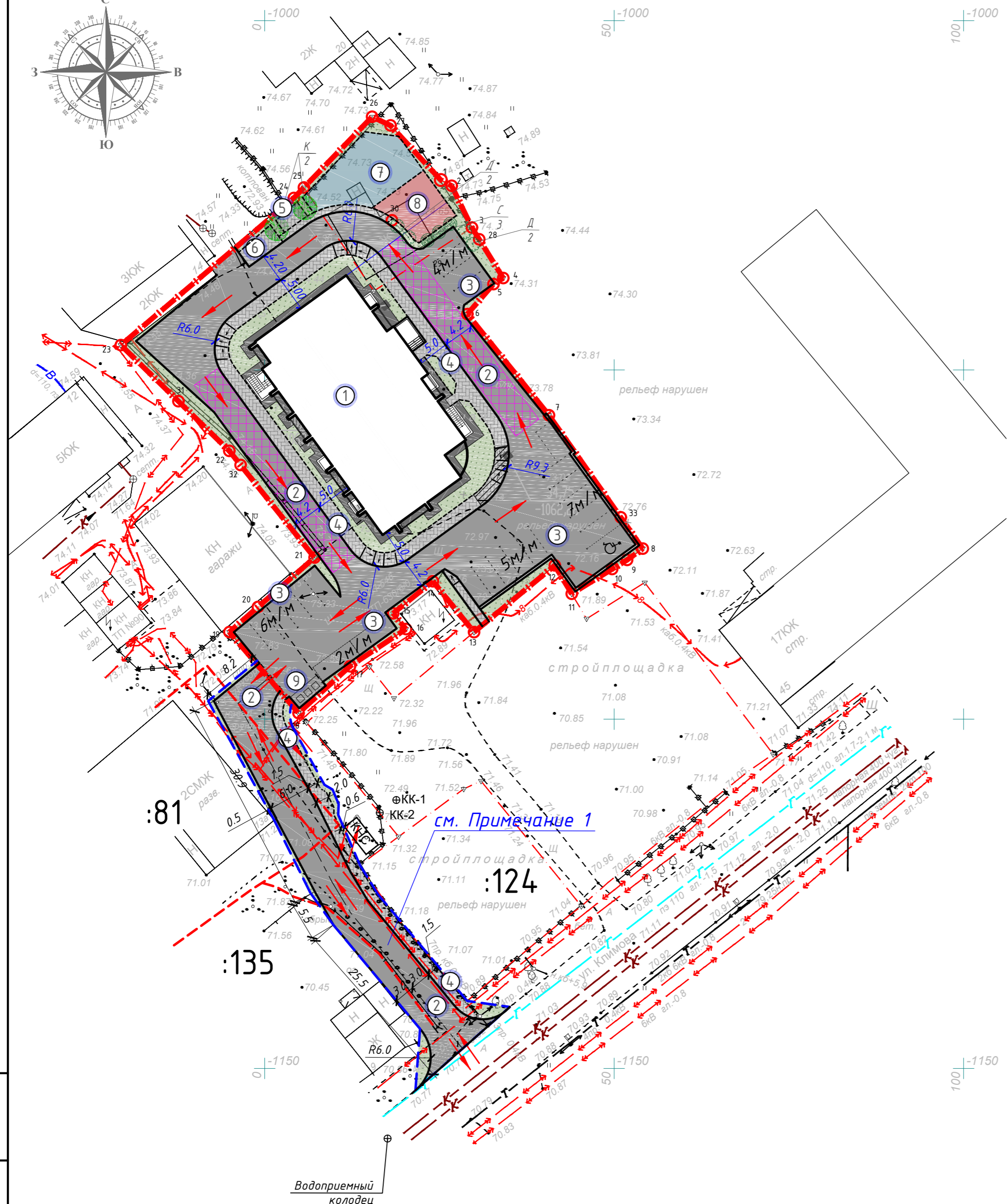
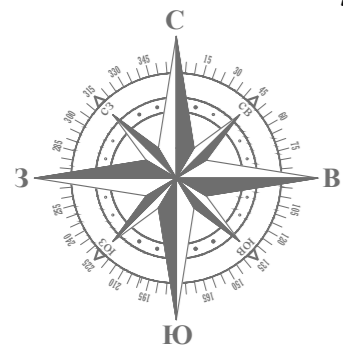
Изм.	№уч.	Лист	№док	Подпись	Дата
				Серова	05.23
				Смирнова	05.23
				Степанов	05.23

Стадия	Лист	Листов
П	15	

Проверка инсоляции



План организации земельного участка
по обеспечению пожарной безопасности. М1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ И
ИЗОБРАЖЕНИЯ

Обозначение	Наименование
	Граница отведенного участка по ГПЗУ
	Граница доп. благоустройства
	Проектируемое здание
	Бортовой камень БР 100-30-15
	Бортовой камень БР 100-20-8
	Парковочное место
	Парковочное место для маломобильных групп населения
	Тип 1 (второстепенные проезды, площадка ТБО асфальтобетон. покрытие)
	Тип 2 (тротуары, площадка для хоз. целей друсчатка)
	Тип 3 (тротуары, укрепленные для проезда пожарной техники, друсчатка)
	Тип 4 (площадки, резиновая крошка)
	Тип 5 (отмостка, бетон. покрытие)
	Газон
	Подпорная стенка
	Границы смежных участков
	Пожарный проезд
	Пути движения пожарной техники

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Многоквартирный жилой дом (проектируемый)	
2	Пожарный проезд, подъезд к автостоянкам	
3	Автомобильные стоянки (хранение и гостевые)	
4	Тротуар	
5	Площадка для отдыха взрослого населения	
6	Хозяйственная площадка для сушки белья	
7	Площадка для занятий спортом	
8	Площадка детей дошкольного и младшего школьного возраста	
9	Площадка ТБО	

Примечания:

1. Согласно СП 4.13130 п.п. 8.1.4 ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее 4,2 метра при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно.

Изм. № подл. Подпись и дата. Взамен инв. №

				16-2022-ПЗУ.ГЧ		
				Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Курганская область, город Курган, ул. Климова, № 17а, на земельном участке с кадастровым номером 45:25:070311:2311		
Изм. №уч.	Лист № док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Серова		05.23	П	9	
Норм.контр.	Смирнова		05.23			
ГИП	Степанов		05.23			
				План организации земельного участка по обеспечению пожарной безопасности. М1:500		