

## Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	30	09	2020	
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""</u>	по ОКПО	02366745		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7720339826		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <b>643,111399,Москва г.,,Мартеновская ул,5,,1 ком. 2,8,дом,,помещение</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	101 512	125 590	73 283
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 567	2 365	3 316
	Строительство объектов основных средств	11502	99 945	123 225	69 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>101 512</b>	<b>125 590</b>	<b>73 283</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	-	-	1 093
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	30 451	32 107	9 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 969	2 494	1 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	34	263	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	14	-

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	18 438	29 336	8 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	53 400	43 400	58 560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 873	4 236	10 213
	в том числе:				
	Касса организации	12501	6	-	4
	Операционная касса	12502	-	-	-
	Расчетные счета	12503	6 867	4 236	10 209
	Аккредитивы	12504	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	90 724	79 744	79 826
	<b>БАЛАНС</b>	1600	192 236	205 334	153 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	108 577	88 124	62 381
	Итого по разделу III	1300	118 587	98 134	72 391
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	62 386	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 842	100 148	70 187
	Итого по разделу IV	1400	66 228	100 148	70 187
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	7 421	7 052	10 531
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 938	7 052	1 627
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	1 542	-	4 479
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	88	-	62
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	137	-	119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	716	-	4 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 421	7 052	10 531
	<b>БАЛАНС</b>	1700	192 236	205 334	153 109



Кузнецова Антонина  
Ивановна  
(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2020 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2020
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""</b>	ИНН	02366745		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	7720339826		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	6 750	206
	Себестоимость продаж	2120	(5 408)	(340)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 342	(134)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(4 989)	(5 400)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3 647)	(5 534)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	1 154	2 096
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	32 923	33 670
	Прочие расходы	2350	(1 590)	(1 265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	28 840	28 967
	Налог на прибыль	2410	(1 759)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(520)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	26 561	28 967

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	26 561	28 967
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Кузнецова Антонина  
Ивановна

(расшифровка подписи)

21 октября 2020 г.

В.И.

## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 30 сентября 2020 г.
<b>Активы</b>		
Нематериальные активы	1110	-
Результаты исследований и разработок	1120	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-
Материальные поисковые активы	1140	-
Основные средства	1150	101 512
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-
Отложенные налоговые активы	1180	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-
Запасы	1210	0
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-
Дебиторская задолженность*	1230	30 451
Финансовые вложения краткосрочные	1240	53 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 873
Прочие оборотные активы	1260	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>192 236</b>
<b>Пассивы</b>		
Заемные средства долгосрочные	1410	62 386
Отложенные налоговые обязательства	1420	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3842
Заемные средства краткосрочные	1510	-
Кредиторская задолженность	1520	7 420
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>73 648</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>118 588</b>

\* - За исключением задолженности участников (кредиторов) по взносам в уставный капитал.





Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Алдега»  
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342  
111399, г. Москва, ул. Маргеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8  
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

Приложение к Отчетности застройщика  
об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства  
по итогам 3 квартала 2020 г.

**Справка-пояснение  
по объекту «Многоквартирный 9-этажный жилой дом по адресу:  
Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулева»  
О целях расходования денежных средств**

за 3 квартал 2020 г. денежные средства по данному специальному счету были потрачены:

№ п/п	Вид операции	Сумма, (в тыс.руб.)	Ссылка на ст. 18, 214-ФЗ
1	Оплата госпошлины	20,7	п. 11) ч. 1 ст. 18
2	Оплата поставщикам материалов и подрядчикам	7767	п. 1) ч. 1 ст. 18
3	Оплата услуг банка	31,2	п. 13) ч. 1 ст. 18
4	На зарплату заказчика	133,6	п. 17) ч. 1 ст. 18
5	Уплата налогов и сборов	50	п. 14) ч. 1 ст. 18
6	Уплата страховых взносов	80	п. 17) ч. 1 ст. 18
<b>Итого:</b>		<b>8082,5</b>	

Генеральный директор  
ООО СЗ«СК «Алдега»  
«22» октября 2020 г.



Кузнецова А.И.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	10,4
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,47
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	0

*Ген. директор СВ СК Алдега*

*М.П.С.*

*Кузнецова Н. И.*



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".





Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Алдега»  
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342  
111399, г. Москва, ул. Маргеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8  
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

№ от 23.10.2020г.

В Департамент строительства и архитектуры  
Владимирской области

ООО «СЗ Строительная компания «Алдега» представляет Вам  
расчет по показателям :

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)  
 $H1 = \text{строка} 1600 / (\text{обязательства перед дольщиками})$   
 $192236 / 18550 = 10,4$

2. Норматив использования средств:  
 $H2 = \text{строка} 1100 + 1230 + 1240 - \text{деб. сальдо} 08,3 - \text{деб. сальдо} 76 - \text{дебит}$   
 $\text{задолженность по авансам} / \text{строка} 1400 + 1500 - \text{обязат. по}$   
 $\text{ДДУ} + \text{ЧА} = 101512 + 30451 + 53400 - 99945 - 3482 / 66228 + 7421 -$   
 $18550 + 118588 = 81936 / 173687 = 0,47$

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»:

Кузнецова А.И.





Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Алдега»  
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342  
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8  
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

В Департамент строительства и архитектуры  
Владимирской области

РАСШИФРОВКА  
Строки «дебиторская задолженность» 1230:

Дебиторская задолженность 1230- 30451 тыс.руб.  
В том числе по договорам долевого участия -3482 тыс.руб.

Генеральный директор ООО СЗ«СК «Алдега» Кузнецова А.И.

