

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""	по ОКПО	02366745		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7720339826		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 643,111399,Москва г.,,,Мартеповская ул,5,,1 ком. 2,8,дом,,помещение				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	147 808	125 590	73 283
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	2 099	2 365	3 316
	Строительство объектов основных средств	11502	145 709	123 225	69 967
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	147 808	125 590	73 283
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	131	-	1 093
	в том числе:				
	Материалы	12101	131	-	-
	Готовая продукция	12102	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	36 048	32 107	9 960
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	11 702	2 494	1 755
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	441	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	12303	239	263	-

	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	6	14	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	23 660	29 336	8 205
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	40 400	43 401	58 560
	в том числе:				
	Депозитные счета	12401	40 000	43 000	45 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	46 338	4 236	10 213
	в том числе:				
	Касса организации	12501	-	-	4
	Расчетные счета	12502	12 524	4 236	10 209
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	122 917	79 745	79 825
	БАЛАНС	1600	270 725	205 335	153 109

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10 010	10 010	10 010
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	86 398	88 124	62 381
	Итого по разделу III	1300	96 408	98 134	72 391
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	54 477	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	115 060	100 148	70 187
	Итого по разделу IV	1400	169 538	100 148	70 187
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 779	7 052	10 531
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	4 555	7 052	1 627
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	-	-	-
	Расчеты по налогам и сборам	15203	11	-	4 479
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	80	-	62
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	133	-	119
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15206	-	-	4 244
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	4 779	7 052	10 531
	БАЛАНС	1700	270 725	205 335	153 109



Руководитель

Кузнецова Антонина
Ивановна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2020 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2020 г.**

Дата (число, месяц, год)	31	03	2020
Форма по ОКУД	0710002		
по ОКПО	02366745		
ИНН	7720339826		
по ОКВЭД 2	41.2		
по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Организация Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	3 764	-
	Себестоимость продаж	2120	(3 516)	(110)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	248	(110)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(2 104)	(1 876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(1 856)	(1 986)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	424	470
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 620
	Прочие расходы	2350	(735)	(208)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(2 167)	(104)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(2 167)	(106)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(2 167)	(106)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель 
(подпись)

Кузнецова Антонина
Ивановна

(расшифровка подписи)

20 апреля 2020 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 <i>марта</i> 2020 г.
Активы		
Нематериальные активы	1110	-
Результаты исследований и разработок	1120	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-
Материальные поисковые активы	1140	-
Основные средства	1150	148 284
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-
Отложенные налоговые активы	1180	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-
Запасы	1210	131
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-
Дебиторская задолженность*	1230	35 864
Финансовые вложения краткосрочные	1240	43 400
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	44 654
Прочие оборотные активы	1260	-
ИТОГО активы	-	272 333
Пассивы		
Заемные средства долгосрочные	1410	54 497
Отложенные налоговые обязательства	1420	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-
Кредиторская задолженность	1520	121 422
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-
ИТОГО пассивы	-	175 919
Стоимость чистых активов	-	96 414

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Приложение № 4
к Правилам представления застройщиками
ежеквартальной отчетности об осуществлении
деятельности, связанной с привлечением
денежных средств участников долевого
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ
от 16.01.2007 № 14)

Форма

СВЕДЕНИЯ
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹)*	1,52
3	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	0,14
		0

Генеральный директор:



Кузнецова А.И.



Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеповская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

№ от 2020г.

В Департамент строительства и архитектуры
Владимирской области

ООО «СЗ Строительная компания «Алдега» представляет Вам
расчет по показателям :

1. Норматив обеспеченности обязательств (Н1)
 $H1 = \text{строка} 1600 / (\text{обязательства перед дольщиками})$
 $205334 / 134800 = 1,52$

2. Норматив использования средств:
 $H2 = \text{строка} 1100 + 1230 - \text{деб. сальдо} 08,3 - \text{деб. сальдо} 76 - \text{дебит} \text{ задолженность по авансам} / \text{строка} 1400 + 1500 - \text{обязат. по ДДУ} + \text{ЧА} = 125590 + 32107 - 123225 - 14434 / 134800 + 7052 - 100148 + 98134 = 20038 / 139838 = 0,14$

Генеральный директор ООО СЗ «СК «Алдега»: Кузнецова А.И.





Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Строительная компания «Алдега»
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342
111399, г. Москва, ул. Мартеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

Приложение к Отчетности застройщика
об осуществлении деятельности,
связанной с привлечением денежных
средств участников долевого строительства
по итогам I квартала 2020 г.

Справка-пояснение
по объекту «Многоквартирный 9-этажный жилой дом по адресу:
Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулева»
О целях расходования денежных средств

за I квартал 2020 г. денежные средства по данному специальному счету были потрачены:

№ п/п	Вид операции	Сумма, (в тыс.руб.)	Ссылка на ст. 18, 214-ФЗ
1	Оплата госпошлины	24,3	п. 11) ч. 1 ст. 18
2	Оплата поставщикам материалов и подрядчикам	7719,0	п. 1) ч. 1 ст. 18
3	Оплата услуг банка	36,3	п. 13) ч. 1 ст. 18
4	На зарплату заказчика	247,7	п. 17) ч. 1 ст. 18
5	Уплата налогов и сборов	33,8	п. 14) ч. 1 ст. 18
6	Уплата страховых взносов	89	п. 17) ч. 1 ст. 18
Итого:		8150,1	

Генеральный директор
ООО СЗ«СК «Алдега»
«21» апреля 2020 г.



Кузнецова А.И.