

ИНН 7720339826  
КПП 772001001 стр. 001



Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 0 Отчетный период (код)\* 34 Отчетный год 2019

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ"АЛДЕГА"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 41.2

Код по ОКПО 02366745

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16

Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

643,111399,МОСКВА Г,,,,МАРТЕНОВСКАЯ УЛ,5,,1 КОМ. 2,8,ДОМ,,ПОМЕЩЕНИЕ

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 1 – да  
0 – нет

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество\*\* индивидуального аудитора

ООО "АУДИТОРСКАЯ ЭКСПЕРТИЗА"

ИНН 6165026280

ОГРН/ОГРНИП 1026103721005

На 15 страницах

с приложением документов или их копий на ..... листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

КУЗНЕЦОВА  
АНТОНИНА  
ИВАНОВНА

Подпись (фамилия, имя, отчество\*\* руководителя (уполномоченного представителя) полностью) *И.В. Иванова* Дата 29.03.2020

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя



Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) .....

на ..... страницах в составе (отметить знаком V)

0710001 ..... 0710002 .....

0710003 ..... 0710004 .....

0710005 .....

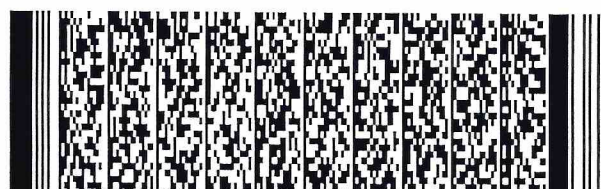
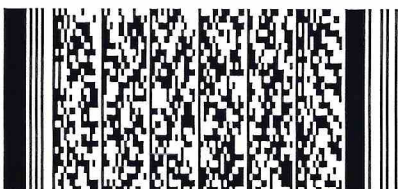
Дата представления документа .....

Зарегистрирован за № .....

Фамилия, И. О.\*\*

Подпись

\* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.  
\*\* Отчество при наличии.





ИНН 7720339826

КПП 772001001 Стр. 002



Форма по ОКУД 0710001

## Бухгалтерский баланс

## АКТИВ

| Пояснения <sup>1</sup>        | Наименование показателя                                    | Код строки  | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------------|--|-------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                             | 2  | 3           | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b> |  |             |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные активы                                      | 1110        |                                    |                                |   |
|                               | Результаты исследований и разработок                       | 1120        |                                    |                                |   |
|                               | Нематериальные поисковые активы                            | 1130        |                                    |                                |   |
|                               | Материальные поисковые активы                              | 1140        |                                    |                                |   |
|                               | Основные средства  | 1150        | 1 2 5 5 9 0                        | 7 3 2 8 3                      | 7 7 9 5 7                                       |
|                               | Доходные вложения в материальные ценности                  | 1160        |                                    |                                |   |
|                               | Финансовые вложения  | 1170        |                                    |                                |   |
|                               | Отложенные налоговые активы                                | 1180        |                                    |                                |   |
|                               | Прочие внеоборотные активы                                 | 1190        |                                    |                                |   |
|                               | <b>Итого по разделу I</b>                                  | <b>1100</b> | <b>1 2 5 5 9 0</b>                 | <b>7 3 2 8 3</b>               | <b>7 7 9 5 7</b>                                |
| <b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>   |  |             |                                    |                                |   |
|                               | Запасы   | 1210        | 0                                  | 1 0 9 3                        | 1 1 2 8   |
|                               | Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям  | 1220        |                                    |                                |   |
|                               | Дебиторская задолженность                                  | 1230        | 3 2 1 0 7                          | 9 9 6 0                        | 2 1 1 8   |
|                               | Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240        | 4 3 4 0 0                          | 5 8 5 6 0                      | 6 9 0 0   |
|                               | Денежные средства и денежные эквиваленты                   | 1250        | 4 2 3 6                            | 1 0 2 1 3                      | 1 8 2 0 6                                       |
|                               | Прочие оборотные активы                                    | 1260        |                                    |                                |   |
|                               | <b>Итого по разделу II</b>                                 | <b>1200</b> | <b>7 9 7 4 4</b>                   | <b>7 9 8 2 6</b>               | <b>2 8 3 5 2</b>                                |
|                               | <b>БАЛАНС</b>  | <b>1600</b> | <b>2 0 5 3 3 4</b>                 | <b>1 5 3 1 0 9</b>             | <b>1 0 6 3 0 9</b>                              |





ИНН 7720339826

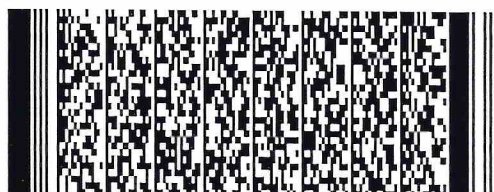
КПП 772001001 стр. 003

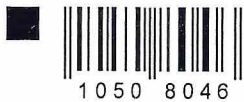


fbe2 046e 5109 2f45 396a 4fb4 fa31 167c

## ПАССИВ

| Пояснения <sup>1</sup>                         | Наименование показателя  | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>                  |  |            |                                    |                                |   |
|  | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310       | 1 0 0 1 0                          | 1 0 0 1 0                      | 1 0 0 1 0                                       |
|  | Собственные акции, выкупленные у акционеров <sup>2</sup>               | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Переоценка внеоборотных активов  | 1340       |                                    |                                |   |
|  | Добавочный капитал (без переоценки)                                    | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Резервный капитал  | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)                           | 1370       | 8 8 1 2 4                          | 6 2 3 8 1                      | ( 1 8 0 6 )                                     |
|  | Итого по разделу III   | 1300       | 9 8 1 3 4                          | 7 2 3 9 1                      | 8 2 0 4   |
| <b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ<sup>3</sup></b> |  |            |                                    |                                |   |
|  | Паевой фонд  | 1310       |                                    |                                |   |
|  | Целевой капитал  | 1320       |                                    |                                |   |
|  | Целевые средства   | 1350       |                                    |                                |   |
|  | Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества                   | 1360       |                                    |                                |   |
|  | Резервный и иные целевые фонды   | 1370       |                                    |                                |   |
|  | Итого по разделу III   | 1300       |                                    |                                |   |
| <b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>          |  |            |                                    |                                |   |
|  | Заемные средства   | 1410       | 0                                  |                                | 1 7 0 4 4                                       |
|  | Отложенные налоговые обязательства                                     | 1420       |                                    |                                |   |
|  | Оценочные обязательства  | 1430       |                                    |                                |   |
|  | Прочие обязательства   | 1450       | 1 0 0 1 4 8                        | 7 0 1 8 7                      | 7 7 2 6 7                                       |
|  | Итого по разделу IV  | 1400       | 1 0 0 1 4 8                        | 7 0 1 8 7                      | 9 4 3 1 1                                       |





ИНН 7720339826  
 КПП 772001001 стр. 004



+

| Пояснения <sup>1</sup>                | Наименование показателя    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---------------------------------------|----------------------------|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                                     | 2                          | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b> |                            |            |                                    |                                |   |
|                                       | Заемные средства           | 1510       |                                    |                                |   |
|                                       | Кредиторская задолженность | 1520       | 7 0 5 2                            | 1 0 5 3 1                      | 3 7 9 4   |
|                                       | Доходы будущих периодов    | 1530       |                                    |                                |   |
|                                       | Оценочные обязательства    | 1540       |                                    |                                |   |
|                                       | Прочие обязательства       | 1550       |                                    |                                |   |
|                                       | Итого по разделу V         | 1500       | 7 0 5 2                            | 1 0 5 3 1                      | 3 7 9 4   |
|                                       | <b>БАЛАНС</b>              | 1700       | 2 0 5 3 3 4                        | 1 5 3 1 0 9                    | 1 0 6 3 0 9                                     |

+

**Примечания**

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
- 3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

+



+



Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                 | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|---|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2                                       | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нематериальные активы (стр. 1110), из них:</b>                     |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1111       |                                    |                                |   |
|   |   | 1112       |                                    |                                |   |
|   |   | 1113       |                                    |                                |   |
| <b>Результаты исследований и разработок (стр. 1120), из них:</b>      |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1121       |                                    |                                |   |
|   |   | 1122       |                                    |                                |   |
|   |   | 1123       |                                    |                                |   |
| <b>Нематериальные поисковые активы (стр. 1130), из них:</b>           |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1131       |                                    |                                |   |
|   |   | 1132       |                                    |                                |   |
|   |   | 1133       |                                    |                                |   |
| <b>Материальные поисковые активы (стр. 1140), из них:</b>             |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1141       |                                    |                                |   |
|   |   | 1142       |                                    |                                |   |
|   |   | 1143       |                                    |                                |   |
| <b>Основные средства (стр. 1150), из них:</b>                         |   |            |                                    |                                |   |
|   | СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ ОСНОВНЫХ СРЕДСТВ | 1151       | 1 2 3 2 2 5                        | 6 9 9 6 7                      | 7 5 8 2 6                                       |
|   | ОСНОВНЫЕ СРЕДСТВА В ОРГАНИЗАЦИИ         | 1152       | 2 3 6 5                            | 3 3 1 6                        | 2 1 3 1   |
|   |   | 1153       |                                    |                                |   |
| <b>Доходные вложения в материальные ценности (стр. 1160), из них:</b> |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1161       |                                    |                                |   |
|   |   | 1162       |                                    |                                |   |
|   |   | 1163       |                                    |                                |   |
| <b>Финансовые вложения (стр. 1170), из них:</b>                       |   |            |                                    |                                |   |
|   |   | 1171       |                                    |                                |   |
|   |   | 1172       |                                    |                                |   |
|   |   | 1173       |                                    |                                |   |





ИНН 7720339826

КПП 772001001 Стр. 006



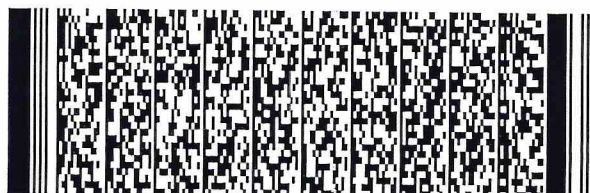
## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения  | Наименование показателя                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|--|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1  | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Отложенные налоговые активы (стр. 1180), из них:</b>                                |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1181       |                                    |                                |   |
|  |  | 1182       |                                    |                                |   |
|  |  | 1183       |                                    |                                |   |
| <b>Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), из них:</b>                                 |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1191       |                                    |                                |   |
|  |  | 1192       |                                    |                                |   |
|  |  | 1193       |                                    |                                |   |
| <b>Запасы (стр. 1210), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|  | ТОВАРЫ                                     | 1211       | 0                                  | 1093                           | 1093  |
|  | МАТЕРИАЛЫ                                  | 1212       | 0                                  |                                | 35  |
|  | ГОТОВАЯ ПРОДУКЦИЯ                          | 1213       | 0                                  |                                |   |
| <b>Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|  |  | 1221       |                                    |                                |   |
|  |  | 1222       |                                    |                                |   |
|  |  | 1223       |                                    |                                |   |
| <b>Дебиторская задолженность (стр. 1230), из них:</b>                                  |  |            |                                    |                                |   |
|  | РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ | 1231       | 29336                              | 8205                           |   |
|  | РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ      | 1232       | 2494                               | 1755                           | 2118  |
|  | РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ                | 1233       | 263                                |                                |   |
| <b>Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|  | ДЕПОЗИТНЫЕ СЧЕТА                           | 1241       | 43000                              | 45000                          |   |
|  |  | 1242       |                                    |                                |   |
|  |  | 1243       |                                    |                                |   |
| <b>Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), из них:</b>                   |  |            |                                    |                                |   |
|  | РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА                            | 1251       | 4236                               | 10209                          | 14731   |
|  | КАССА ОРГАНИЗАЦИИ                          | 1252       | 0                                  | 4                              | 3475  |
|  |  | 1253       |                                    |                                |   |



+



+



ИНН 7720339826

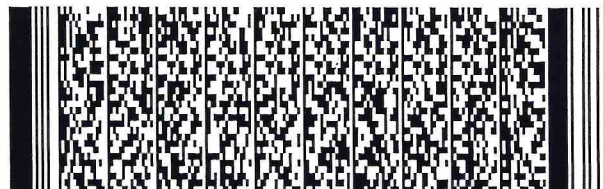
КПП 772001001 Стр. 007



## Детализация отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии детализации

| Пояснения   | Наименование показателя                    | Код строки | На отчетную дату отчетного периода | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|---|--|------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 1   | 2  | 3          | 4                                  | 5                              | 6   |
| <b>Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), из них:</b> |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1371       |                                    |                                |   |
|   |  | 1372       |                                    |                                |   |
|   |  | 1373       |                                    |                                |   |
| <b>Заемные средства (стр. 1410), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1411       |                                    |                                |   |
|   |  | 1412       |                                    |                                |   |
|   |  | 1413       |                                    |                                |   |
| <b>Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), из</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1421       |                                    |                                |   |
|   |  | 1422       |                                    |                                |   |
|   |  | 1423       |                                    |                                |   |
| <b>Оценочные обязательства (стр. 1430), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1431       |                                    |                                |   |
|   |  | 1432       |                                    |                                |   |
|   |  | 1433       |                                    |                                |   |
| <b>Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), из них:</b>   |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1451       |                                    |                                |   |
|   |  | 1452       |                                    |                                |   |
|   |  | 1453       |                                    |                                |   |
| <b>Заемные средства (стр. 1510), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   |  | 1511       |                                    |                                |   |
|   |  | 1512       |                                    |                                |   |
|   |  | 1513       |                                    |                                |   |
| <b>Кредиторская задолженность (стр. 1520), из них:</b>  |  |            |                                    |                                |   |
|   | РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ      | 1521       | 7 0 5 2                            | 1 6 2 7                        | 3 7 3 2   |
|   | РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ                | 1522       | 0                                  | 4 4 7 9                        | 2 0   |
|   | РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ | 1523       | 0                                  | 4 2 4 4                        |   |





ИНН 7720339826  
КПП 772001001 стр. 008



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

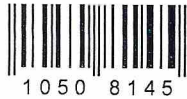
| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя  | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|--|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2  | 3          | 4               | 5                 |
|                        | Выручка <sup>2</sup>   | 2110       | 5 4 3 1         | 1 7 2 3 8         |
|                        | Себестоимость продаж   | 2120       | ( 4 2 0 3 )     | ( 1 2 4 8 2 )     |
|                        | Валовая прибыль (убыток)   | 2100       | 1 2 2 8         | 4 7 5 6           |
|                        | Коммерческие расходы   | 2210       |                 |                   |
|                        | Управленческие расходы   | 2220       | ( 8 9 8 1 )     | ( 6 8 0 8 )       |
|                        | Прибыль (убыток) от продаж   | 2200       | ( 7 7 5 3 )     | ( 2 0 5 2 )       |
|                        | Доходы от участия в других организациях  | 2310       |                 |                   |
|                        | Проценты к получению   | 2320       |                 |                   |
|                        | Проценты к уплате  | 2330       |                 |                   |
|                        | Прочие доходы  | 2340       | 3 2 3 6 6       | 7 1 5 4 2         |
|                        | Прочие расходы   | 2350       | ( 7 5 6 )       | ( 7 5 4 )         |
|                        | <b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>   | 2300       | 2 3 8 5 7       | 6 8 7 3 6         |
|                        | Налог на прибыль <sup>3</sup>  | 2410       |                 |                   |
|                        | в т.ч. текущий налог на прибыль  | 2411       | ( 1 2 4 0 )     | ( 4 3 9 8 )       |
|                        | отложенный налог на прибыль <sup>4</sup>   | 2412       |                 |                   |
|                        | Прочее   | 2460       | 0               | ( 1 5 2 )         |
|                        | <b>Чистая прибыль (убыток)</b>   | 2400       | 2 2 6 1 7       | 6 4 1 8 6         |
|                        | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                | 2510       |                 |                   |
|                        | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                                | 2520       |                 |                   |
|                        | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода <sup>3</sup> | 2530       |                 |                   |
|                        | <b>Совокупный финансовый результат периода<sup>5</sup></b>   | 2500       | 2 2 6 1 7       | 6 4 1 8 6         |
|                        | <b>СПРАВОЧНО</b>   |            |                 |                   |
|                        | Базовая прибыль (убыток) на акцию  | 2900       |                 |                   |
|                        | Разводненная прибыль (убыток) на акцию   | 2910       |                 |                   |

Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения.
- 2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
- 3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
- 4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период.
- 5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».







ИНН 7720339826

КПП 772001001 Стр. 009



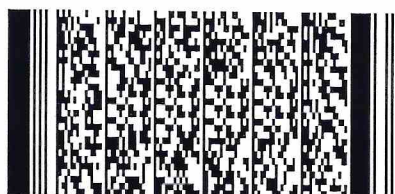
## Отчет о целевом использовании средств

Форма по ОКУД 0710003

| Пояснения <sup>1</sup> | Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|------------------------|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1                      | 2   | 3          | 4               | 5                 |
|                        | <b>Остаток средств на начало отчетного года</b>   | 6100       | 0               |                   |
|                        | <b>Поступило средств</b>  |            |                 |                   |
|                        | Вступительные взносы  | 6210       |                 |                   |
|                        | Членские взносы   | 6215       |                 |                   |
|                        | Целевые взносы  | 6220       |                 |                   |
|                        | Добровольные имущественные взносы и пожертвования   | 6230       |                 |                   |
|                        | Прибыль от приносящей доход деятельности  | 6240       |                 |                   |
|                        | Прочие  | 6250       |                 |                   |
|                        | <b>Всего поступило средств</b>  | 6200       |                 |                   |
|                        | <b>Использовано средств</b>   |            |                 |                   |
|                        | Расходы на целевые мероприятия  | 6310       |                 |                   |
|                        | в том числе:  |            |                 |                   |
|                        | социальная и благотворительная помощь   | 6311       |                 |                   |
|                        | проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.                                       | 6312       |                 |                   |
|                        | иные мероприятия  | 6313       |                 |                   |
|                        | Расходы на содержание аппарата управления   | 6320       |                 |                   |
|                        | в том числе:  |            |                 |                   |
|                        | расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)                                   | 6321       |                 |                   |
|                        | выплаты, не связанные с оплатой труда   | 6322       |                 |                   |
|                        | расходы на служебные командировки и деловые поездки                                       | 6323       |                 |                   |
|                        | содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта) | 6324       |                 |                   |
|                        | ремонт основных средств и иного имущества   | 6325       |                 |                   |
|                        | прочие  | 6326       |                 |                   |
|                        | Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества                                | 6330       |                 |                   |
|                        | Прочие  | 6350       |                 |                   |
|                        | <b>Всего использовано средств</b>   | 6300       |                 |                   |
|                        | <b>Остаток средств на конец отчетного года</b>  | 6400       | 0               |                   |

## Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения. При этом информация о доходах и расходах, движении денежных средств раскрывается с учетом существенности применительно к составу показателей отчета о финансовых результатах и отчета о движении денежных средств соответственно, согласно форме по ОК УД 0710002 и 0710005.





ИНН 7720339826

КПП 772001001 Стр. 010



## Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

## 1. Движение капитала

| Уставный капитал<br>1  | Собственные акции,<br>выкупленные<br>у акционеров<br>2 | Добавочный капитал<br>3 | Резервный капитал<br>4 | Нераспределенная<br>прибыль (непокрытый<br>убыток)<br>5 | Итого<br>6 |
|--|--|-------------------------|------------------------|---|------------|
| Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100) |  |                         |                        |   |            |
| 10010  |  |                         |                        | (1806)  | 8204       |
| (ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)   |  |                         |                        |   |            |
| Увеличение капитала – всего: (3210)                                      |  |                         |                        |   |            |
| 0  |  |                         |                        | 62381   | 62381      |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| чистая прибыль (3211)  |  |                         |                        | 62381   | 62381      |
| переоценка имущества (3212)  |  |                         |                        |   |            |
| доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)        |  |                         |                        |   |            |
| дополнительный выпуск акций (3214)                                       |  |                         |                        |   |            |
| увеличение номинальной стоимости акций (3215)                            |  |                         |                        |   |            |
| реорганизация юридического лица (3216)                                   |  |                         |                        |   |            |
| Уменьшение капитала – всего: (3220)                                      |  |                         |                        |   |            |
| в том числе:   |  |                         |                        |   |            |
| убыток (3221)  |  |                         |                        |   |            |
| переоценка имущества (3222)  |  |                         |                        |   |            |
| расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)       |  |                         |                        |   |            |
| уменьшение номинальной стоимости акций (3224)                            |  |                         |                        |   |            |
| уменьшение количества акций (3225)                                       |  |                         |                        |   |            |
| реорганизация юридического лица (3226)                                   |  |                         |                        |   |            |
| дивиденды (3227)   |  |                         |                        |   |            |
| Изменение добавочного капитала (3230)                                    |  |                         |                        |   |            |
| Изменение резервного капитала (3240)                                     |  |                         |                        |   |            |





ИНН 7720339826

КПП 772001001 стр. 011



| Уставный капитал | Собственные акции, выкупленные у акционеров | Добавочный капитал | Резервный капитал | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | Итого |
|------------------|---|--------------------|-------------------|--|-------|
| 1                | 2   | 3                  | 4                 | 5  | 6     |

Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)

|       |  |  |  |       |       |
|-------|--|--|--|-------|-------|
| 10010 |  |  |  | 62381 | 72391 |
|-------|--|--|--|-------|-------|

(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)

Увеличение капитала – всего: (3310)

|   |  |  |  |       |       |
|---|--|--|--|-------|-------|
| 0 |  |  |  | 25743 | 25743 |
|---|--|--|--|-------|-------|

в том числе:  
чистая прибыль (3311)

|  |  |  |  |       |       |
|--|--|--|--|-------|-------|
|  |  |  |  | 25743 | 25743 |
|--|--|--|--|-------|-------|

переоценка имущества (3312)

доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)

дополнительный выпуск акций (3314)

увеличение номинальной стоимости акций (3315)

реорганизация юридического лица (3316)

Уменьшение капитала – всего: (3320)

в том числе:  
убыток (3321)

переоценка имущества (3322)

расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)

уменьшение номинальной стоимости акций (3324)

уменьшение количества акций (3325)

реорганизация юридического лица (3326)

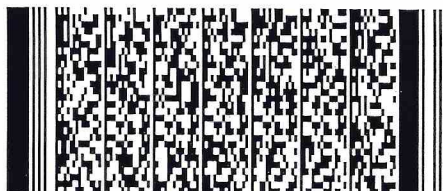
дивиденды (3327)

Изменение добавочного капитала (3330)

Изменение резервного капитала (3340)

Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)

|       |  |  |  |       |       |
|-------|--|--|--|-------|-------|
| 10010 |  |  |  | 88124 | 98134 |
|-------|--|--|--|-------|-------|





ИНН 7720339826

КПП 772001001 Стр. 012

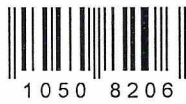
**2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

| Наименование показателя                       | Код строки | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему | Изменение капитала за предыдущий год |                       | На 31 декабря предыдущего года |
|---|------------|---|--------------------------------------|-----------------------|--------------------------------|
|   |            |   | за счет чистой прибыли (убытка)      | за счет иных факторов |                                |
| 1   | 2          | 3   | 4                                    | 5                     | 6                              |
| <b>Капитал – всего:</b>                       |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3400       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3410       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                           | 3420       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                           | 3500       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| <b>в том числе:</b>                           |            |   |                                      |                       |                                |
| нераспределенная прибыль (непокрытый убыток): |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3401       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3411       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                           | 3421       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                           | 3501       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| по другим статьям капитала:                   |            |   |                                      |                       |                                |
| до корректировок                              | 3402       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| корректировка в связи с:                      |            |   |                                      |                       |                                |
| изменением учетной политики                   | 3412       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| исправлением ошибок                           | 3422       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |
| после корректировок                           | 3502       | _____   | _____                                | _____                 | _____                          |

**3. Чистые активы**

| Наименование показателя | Код строки | На 31 декабря отчетного года | На 31 декабря предыдущего года | На 31 декабря года, предшествующего предыдущему |
|-------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------|---|
| 1                       | 2          | 3                            | 4                              | 5   |
| Чистые активы           | 3600       | 9 8 1 3 4                    | 7 2 3 9 1                      | 8 2 0 4   |





ИНН 7720339826

КПП 772001001 стр. 013



## Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

| Наименование показателя   | Код строки | За отчетный год | За предыдущий год |
|---|------------|-----------------|-------------------|
| 1   | 2          | 3               | 4                 |
| <b>Денежные потоки от текущих операций</b>  |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4110       | 1 1 9 3 2 3     | 1 4 2 8 2 1       |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи продукции, товаров, работ и услуг  | 4111       | 5 4 3 1         | 1 7 2 3 8         |
| арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей  | 4112       | _____           | _____             |
| от перепродажи финансовых вложений  | 4113       | _____           | _____             |
| прочие поступления  | 4119       | _____           | _____             |
| Платежи – всего   | 4120       | ( 8 5 1 0 9 )   | ( 9 1 9 2 6 )     |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги   | 4121       | ( 7 4 8 1 2 )   | ( 8 8 0 2 9 )     |
| в связи с оплатой труда работников  | 4122       | ( 4 3 4 7 )     | ( 3 8 7 6 )       |
| процентов по долговым обязательствам  | 4123       | _____           | _____             |
| налог на прибыль  | 4124       | _____           | _____             |
| прочие платежи  | 4129       | _____           | _____             |
| Сальдо денежных потоков от текущих операций   | 4100       | 3 4 2 1 4       | 5 0 8 9 5         |
| <b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>   |            |                 |                   |
| Поступления – всего   | 4210       | 3 6 4 9         | 7 1 7 8           |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)   | 4211       | _____           | _____             |
| от продажи акций других организаций (долей участия)   | 4212       | _____           | _____             |
| от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)              | 4213       | 1 2 0 0         | 7 1 7 8           |
| дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях          | 4214       | 2 4 4 9         | _____             |
| прочие поступления  | 4219       | _____           | _____             |
| Платежи – всего   | 4220       | ( 8 4 0 )       | ( 1 8 2 7 2 )     |
| в том числе:  |            |                 |                   |
| в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов                | 4221       | ( 8 4 0 )       | ( 1 8 1 4 )       |
| в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)  | 4222       | _____           | _____             |
| в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам | 4223       | ( 0 )           | ( 1 6 4 5 8 )     |
| процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива   | 4224       | _____           | _____             |
| прочие платежи  | 4229       | _____           | _____             |
| Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций  | 4200       | 2 8 0 9         | ( 1 1 0 9 4 )     |





ИНН 7720339826

КПП 772001001 Стр. 014



+

| Наименование показателя<br>1  | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|---|-----------------|----------------------|------------------------|
| <b>Денежные потоки от финансовых операций</b>   |                 |                      |                        |
| Поступления – всего   | 4310            | _____                | _____                  |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| получение кредитов и займов   | 4311            | _____                | _____                  |
| денежных вкладов собственников (участников)   | 4312            | _____                | _____                  |
| от выпуска акций, увеличения долей участия  | 4313            | _____                | _____                  |
| от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.   | 4314            | _____                | _____                  |
| прочие поступления.   | 4319            | _____                | _____                  |
| Платежи – всего   | 4320            | ( 4 3 0 0 0 )        | ( 4 7 7 9 4 )          |
| в том числе:  |                 |                      |                        |
| собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников | 4321            | _____                | _____                  |
| на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)                         | 4322            | _____                | _____                  |
| в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов                         | 4323            | ( 0 )                | ( 2 7 9 4 )            |
| прочие платежи  | 4329            | _____                | _____                  |
| Сальдо денежных потоков от финансовых операций  | 4300            | ( 4 3 0 0 0 )        | ( 4 7 7 9 4 )          |
| Сальдо денежных потоков за отчетный период  | 4400            | ( 5 9 7 7 )          | ( 7 9 9 3 )            |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода  | 4450            | 1 0 2 1 3            | 1 8 2 0 6              |
| Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода   | 4500            | 4 2 3 6              | 1 0 2 1 3              |
| Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю  | 4490            | _____                | _____                  |

+

+



+



ИНН 7720339826

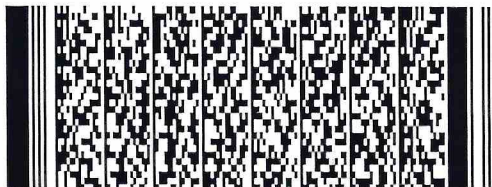
КПП 772001001 Стр. 015



## Дополнительные строки отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии дополнительных строк (заполняется при необходимости)

| Наименование показателя<br>1                                   | Код строки<br>2 | За отчетный год<br>3 | За предыдущий год<br>4 |
|--|-----------------|----------------------|------------------------|
| Вписываемый показатель<br>СРЕДСТВА ДОЛЬЩИКОВ                   | 4114            | 1 1 3 8 9 2          | 1 2 5 5 8 3            |
| Вписываемый показатель   | 4115            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4116            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель<br>ТРАНСПОРТНЫЙ И ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГИ, УСН | 4125            | ( 5 9 5 0 )          | ( 2 1 )                |
| Вписываемый показатель   | 4126            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4215            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4216            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4217            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4225            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4226            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4227            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4315            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4316            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4317            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель<br>ВКЛАД В ДЕПОЗИТ                      | 4324            | ( 4 3 0 0 0 )        | ( 4 5 0 0 0 )          |
| Вписываемый показатель   | 4325            | _____                | _____                  |
| Вписываемый показатель   | 4326            | _____                | _____                  |



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик "Строительная компания"Алдега""

(наименование организации)

| Наименование показателя                                   | Код строки бухгалтерского баланса | На 31 декабря 2019 г. | На 31 декабря 2018 г. | На 31 декабря 2017 г. |
|---|-----------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Активы</b>   |                                   |                       |                       |                       |
| Нематериальные активы                                     | 1110                              | -                     | -                     | -                     |
| Результаты исследований и разработок                      | 1120                              | -                     | -                     | -                     |
| Нематериальные поисковые активы                           | 1130                              | -                     | -                     | -                     |
| Материальные поисковые активы                             | 1140                              | -                     | -                     | -                     |
| Основные средства   | 1150                              | 125 590               | 73 283                | 77 957                |
| Доходные вложения в материальные ценности                 | 1160                              | -                     | -                     | -                     |
| Финансовые вложения долгосрочные                          | 1170                              | -                     | -                     | -                     |
| Отложенные налоговые активы                               | 1180                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие внеоборотные активы                                | 1190                              | -                     | -                     | -                     |
| Запасы  | 1210                              | -                     | 1 093                 | 1 128                 |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220                              | -                     | -                     | -                     |
| Дебиторская задолженность*                                | 1230                              | 32 107                | 9 960                 | 2 118                 |
| Финансовые вложения краткосрочные                         | 1240                              | 43 400                | 58 560                | 6 900                 |
| Денежные средства и денежные эквиваленты                  | 1250                              | 4 236                 | 10 213                | 18 206                |
| Прочие оборотные активы                                   | 1260                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО активы</b>                                       | -                                 | <b>205 334</b>        | <b>153 109</b>        | <b>106 309</b>        |
| <b>Пассивы</b>  |                                   |                       |                       |                       |
| Заемные средства долгосрочные                             | 1410                              | -                     | -                     | 17 044                |
| Отложенные налоговые обязательства                        | 1420                              | -                     | -                     | -                     |
| Оценочные обязательства долгосрочные                      | 1430                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства долгосрочные                         | 1450                              | 100 148               | 70 187                | 77 267                |
| Заемные средства краткосрочные                            | 1510                              | -                     | -                     | -                     |
| Кредиторская задолженность                                | 1520                              | 7 052                 | 10 531                | 3 794                 |
| Оценочные обязательства краткосрочные                     | 1540                              | -                     | -                     | -                     |
| Прочие обязательства краткосрочные                        | 1550                              | -                     | -                     | -                     |
| <b>ИТОГО пассивы</b>                                      | -                                 | <b>107 200</b>        | <b>80 718</b>         | <b>98 105</b>         |
| <b>Стоимость чистых активов</b>                           | -                                 | <b>98 134</b>         | <b>72 391</b>         | <b>8 204</b>          |

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Генеральный директор ООО СВ, СК "Алдега" *М.В.С. - Кузнецова А.*







Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Алдега»  
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342  
111399, г. Москва, ул. Маргеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8  
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

№ от 2020г.

В Департамент строительства и архитектуры  
Владимирской области

ООО «СЗ Строительная компания «Алдега» представляет Вам  
расчет по показателям :

1.Норматив обеспеченности обязательств (Н1)

Н1=строка 1700/1450(обязательства перед дольщиками)

$205334/100148=2,05$

2.Норматив использования средств:

Н2=строка 1100+1230-деб.сальдо 08,3-деб.сальдо 76-дебит .задолженность по  
авансам/строка 1400+1500-обязат.по ДДУ+ЧА=125590+32107-123225-

$14434/100148+7052-100148+98134=20038/105186=0,19$

Генеральный директор ООО СЗ«СК «Алдега»:



Кузнецова А.И.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства  
(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ**  
**о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

|   | Наименование установленного показателя (норматива)         | Значение показателя |
|---|--|---------------------|
| 2 | Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*    | 2,05                |
| 3 | Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )* | 0,19                |
|   |  | 0                   |

Генеральный директор ООО СЗ



*Кузнецова А.И.*



Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Алдега»  
ИНН/КПП 7720339826/772001001, ОГРН 1167746438342  
111399, г. Москва, ул. Маргеновская, д. 5, пом. 1, комн. 2,8  
Тел./факс: 8 (49244) 9-99-17; e-mail: aldega@mail.ru

Приложение к Отчетности застройщика  
об осуществлении деятельности,  
связанной с привлечением денежных  
средств участников долевого строительства  
по итогам IV квартала 2019 г.

**Справка-пояснение**  
**по объекту «Многоквартирный 9-этажный жилой дом по адресу:**  
**Владимирская обл., г. Александров, ул. Жулева»**  
**О целях расходования денежных средств**

за 4 квартал 2019 г. денежные средства по данному специальному счету были потрачены:

| № п/п         | Вид операции                                | Сумма, (в тыс.руб.) | Ссылка на ст.<br>18, 214-ФЗ |
|---------------|---|---------------------|-----------------------------|
| 1             | Оплата госпошлины                           | 19,1                | п. 11) ч. 1 ст. 18          |
| 2             | Оплата поставщикам материалов и подрядчикам | 22292,0             | п. 1) ч. 1 ст. 18           |
| 3             | Оплата услуг банка                          | 39,7                | п. 13) ч. 1 ст. 18          |
| 4             | На зарплату заказчика                       | 554,2               | п. 17) ч. 1 ст. 18          |
| 5             | Уплата налогов и сборов                     | 97,2                | п. 14) ч. 1 ст. 18          |
| 6             | Уплата страховых взносов                    | 234,2               | п. 17) ч. 1 ст. 18          |
| <b>Итого:</b> |   | <b>23236,4</b>      |                             |

Генеральный директор  
ООО СЗ«СК «Алдега»  
«24» марта 2020 г.



Кузнецова А.И.