

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М1"	по ОКПО	41387382		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1658220367		
Вид экономической деятельности Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, д. № 1, пом. 16				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО " СРЕДНЕ- ВОЛЖСКОЕ ЭКСПЕРТНОЕ БЮРО "				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1653000946		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	1021603278663		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	2 936	541	172
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	2 936	541	172
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	231 550	38 752	6 838
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 669	2 779	144
	Дебиторская задолженность	1230	681 858	33 128	9 364
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	2	4
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	940 147	74 662	16 350
	БАЛАНС	1600	943 083	75 203	16 521

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(11 744)	(2 165)	(686)
	Итого по разделу III	1300	(11 734)	(2 155)	(676)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	899 473	58 087	16 168
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	899 473	58 087	16 168
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	42 249	2 612	-
	Кредиторская задолженность	1520	13 095	16 659	1 029
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	55 344	19 271	1 029
	БАЛАНС	1700	943 083	75 203	16 521

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М1"	ИНН	41387382		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1658220367		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКПФ / ОКФС	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(11 940)	(1 822)
	Прочие доходы	2340	-	-
	Прочие расходы	2350	(33)	(27)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(11 973)	(1 849)
	Налог на прибыль	2410	2 395	370
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	2 395	370
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(9 578)	(1 479)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(9 578)	(1 479)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2022 г.

Коды		
0710004		
31	12	2022
41387382		
1658220367		
68.31.11		
12300	16	
384		

форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКФС / ОКФС

по ОКЕИ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М1"

Организация

Идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе

Вид экономической деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3100	10				(686)	(676)
Увеличение капитала - всего: За 2021 г.	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X		
переоценка имущества	3212	X	X				
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X				
дополнительный выпуск акций	3214				X		
увеличение номинальной стоимости реорганизация юридического лица	3215				X		X
3216							
Уменьшение капитала - всего:	3220					(1 479)	(1 479)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(1 479)	(1 479)
3222		X	X				
переоценка имущества	3223	X			X		
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3224				X		
уменьшение номинальной стоимости акций	3225				X		
уменьшение количества акций	3226						
реорганизация юридического лица	3227	X	X	X	X		
дивиденды							

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3200	10	-	-	-	(2 165)	(2 155)
Увеличение капитала - всего: За 2022 г.	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(9 579)	(9 579)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(9 579)	(9 579)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3300	10	-	-	-	(11 744)	(11 734)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2021 г.		На 31 декабря 2021 г.
		за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	(676)	-	(2 155)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	(676)	(1 479)	(2 155)
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	(686)	-	(2 165)
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	(686)	(1 479)	(2 165)
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Чистые активы	3600	(11 734)	(2 155)	(676)

Руководитель **Шамсуллин Марсель Родионович**
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)



15 февраля 2023 г.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М1"**
Идентификационный номер налогоплательщика **Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе**
Вид экономической деятельности **Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность**
Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2022
41387382		
1658220367		
68.31.11		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	288	350
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	350
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	288	-
Платежи - всего	4120	(841 605)	(43 060)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(709 003)	(36 841)
в связи с оплатой труда работников	4122	-	-
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(132 602)	(6 219)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(841 317)	(42 710)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия) от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4212	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4213	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	841 386	42 709
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	841 386	42 709
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(1)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
прочие платежи	4329	-	(1)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	841 386	42 708
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	69	(2)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2	4
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	71	2
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2022 г.**

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

Коды		
0710003		
2022	12	31
41387382		
1658220367		
68.31.11		
12300	16	
384		

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М1"**

Идентификационный номер налогоплательщика
**предоставление посреднических услуг при купле-продаже
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на
договорной основе**

Вид экономической деятельности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

15 февраля 2023 г.



Расчет стоимости чистых активов

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОИЩИК "МИКРОРАЙОН М1"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	2 936	541	172
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	231 550	38 752	6 838
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	26 669	2 779	144
Дебиторская задолженность*	1230	681 858	33 128	9 364
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	71	2	4
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	943 083	75 203	16 521
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	899 473	58 087	16 168
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	42 249	2 612	-
Кредиторская задолженность	1520	13 095	16 659	1 029
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	954 817	77 358	17 197
Стоимость чистых активов	-	(11 734)	(2 155)	(676)

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Строка 1210 "Запасы "
31 декабря 2022 г.

Наименование	Сумма, руб.
08.76	231 549 895,81
Dev_SN_MM1_OZ_Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 Общие затраты	810 487,68
Dev_SN_MM1_PK05_OZ_Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-05 Общие затраты	108 574 275,64
Dev_SN_MM1_PK10_OZ_Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-10 Общие затраты	1 045 446,90
Dev_SN_MM1_Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 Содержание застройщика	57 742 222,13
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс "Мой Ритм" Микрорайон М-4 ПК-1 паркинг 1-1 на 1000 м/м	21 890,12
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-01 ж/д №1	7 232 731,67
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-01 ж/д №2	6 982 901,50
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-01 Общие затраты	10 851 031,07
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-05 жд 1, жд 2	37 950 116,29
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-05 кладовка	2 801,75
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-1 ПК-05 паркинг	18 054,09
Жилой район "Седьмое Небо" Жилой комплекс Микрорайон М-4 ПК-06 (общие затраты)	317 936,97
Итого	231 549 895,81

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»



Шамсуллин М. Р.

Строка 1230 "Дебиторская задолженность "
31 декабря 2022 г.

Наименование	Сумма, руб.
60.02	681 857 792,18
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	650 877 473,10
Договор генподряда № 026/АБИ/2022 (жд. 5 кор 1 ПК-5 М-1 Седьмое небо) от 30.05.2022	650 877 473,10
ИНТЕРЭКСПО-ТРЕЙДИНГ ООО	178 376,58
УХ-065455 от 14.02.2022	178 376,58
ИП Набиуллина Луиза Максимовна	145 000,00
УХ-040582 от 29.03.2021	145 000,00
СП ООО	860 584,00
УХ-016973 от 17.03.2020	860 584,00
ТАТИНВЕСТГРАЖДАНПРОЕКТ ГУП	4 288 483,84
УХ-019334 от 17.03.2020	3 419 483,84
УХ-070768 от 29.03.2022	819 000,00
ДОГОВОР №УХ-073973 от 24.08.2022 на выполнение проектных работ	50 000,00
Татэнерго - Казанские тепловые сети Филиал АО	24 674 282,76
Теплоснабжение доп.согл.ЖД ПК-1 М-1	24 512 990,74
Договор о подключении к системе теплоснабжения	161 292,02
Татэнергосбыт АО	749 744,25
Договор энергоснабжения №1-32226Э	749 744,25
УГЭЦ РТ ГАУ	83 847,65
Договор №2.706Д-22/ГРТ-32538/01 на проведение негос.экспертизы	83 847,65
Итого	681 857 792,18

Дебиторская задолженность, всего	681 857 792,18
в т.ч. ДЗ связанная со строительством	681 857 792,18
ДЗ не связанная со строительством	681 857 792,18

Директор Управляющей компании ООО«Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом»,являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»



Шамсуллин М. Р.

Строка 1520 "Кредиторская задолженность "
31 декабря 2022 г.

Наименование	Сумма, руб.
60.01	12 268 128,26
АК БАРС ДЕВЕЛОПМЕНТ ООО	5 927 565,41
Договор оказания услуг казначейства №3 от 30.12.2019	16 200,00
Договор субаренды №УХ-35486 от 21.12.2020	4 576,25
З от 01.04.2021 (упр.проектами 600 000,00)	650 400,00
З от 01.04.2021 (усл. консультации 600 000,00)	650 400,00
ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ ПРАВА НА ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТОВАРНОГО ЗНАКА УХ-075156 от 01.07.2022(УХ-075156)	1 610 989,16
соглашение за услуги поручительства №УХ-077160 от 01.07.2022	2 995 000,00
Ак Барс Дом ООО	1 366 835,14
Агентский договор № 18 от 01.06.2022	1 366 835,14
АК БАРС ИНЖИНИРИНГ ООО	2 908 000,00
УХ-008653 от 01.10.2019г. Договор на выполнение функций тех.заказчика. Седьмое небо, М-1 ПК5-1	75 000,00
УХ-008654 от 01.10.2019г. Договор на выполнение функций тех.заказчика. Седьмое небо, М-1, ПК5-2	75 000,00
Договор техзаказчика № 025/АБИ/2022 (ж.д. 5 кор 1 ПК-5 М-1 Седьмое небо) от 30.05.2022	1 558 000,00
УХ-008647 от 01.10.2019г. Договор на выполнение функций Тех.заказчика на ПИР. Седьмое небо, М-1, ПК-1 шд1-1	600 000,00
УХ-008649 от 01.10.2019г. Договор на выполнение функций тех.заказчика. Седьмое небо, М-1, ПК1-2	600 000,00
АК БАРС КОНСАЛТИНГ ООО	409 930,00
Договор возмездного оказания услуг № 9/1 от 31.12.2019	409 930,00
АК БАРС СТРОЙ ООО ПСК	18 655,20
Договор №1/М1/22 от 08.07.2022	18 655,20
АУДИТЪБИЗНЕСКОНСАЛТИНГ ООО	60 000,00
10 от 01.01.2021договор канцелярии АубК-СЗ Микрорайон М1	60 000,00
ДОМКЛИК ООО	14 500,00
Агентский договор на оплату государственной пошлины №03-0010086	14 500,00
Евро Фин Траст Д.У. ЗПИФ недвижимости "Жилой дом."	31 960,80
№ЖД-94А от 27.01.2021	31 960,80
ЕВРО ФИН ТРАСТ УК Д.У.ЗПИФ комбинированный "Консолидация"	121 348,03
Договор аренды №УХ-007861 от 01.10.2019(ДС №11)	92 000,00
Договор аренды №УХ-065754 от 01.12.2021 зу 15664 (ДС №1)	29 348,03
ИМЕДИА СОФТ ООО	187 865,68
Договор № М1/0107 от 01.07.2022	187 865,68
ИП Набиуллина Луиза Максимовна	121 000,00
УХ-040581 от 29.03.2021	121 000,00
НОВЫЕ ПЕНАТЫ ООО	9 228,00
Соглашение об установлении сервитута земельного участка №УХ-07234 от 26.04.2022	9 228,00
СП ООО	150 000,00
ДОГОВОР №УХ-076144 от 14.07.2022 об оказании услуг по осуществлению авторского надзора за строительством	150 000,00
УК "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АК БАРС ДОМ" ООО	650 000,00
Договор №4 о передаче полномочий единоличного исполнительного органа от 10.12.2020	650 000,00
УРБАН ЭС ООО	65 680,00
ДОГОВОР №СЗМ1/22 от 04.07.2022	65 680,00
ФЕМИДА ООО ЧОО	193 440,00
Договор №1/М1/22 от 08.07.2022 ЧОП ПК5 Седьмое небо	193 440,00
ЭКОСИСТЕМА НЕДВИЖИМОСТИ М2 ООО	32 120,00
Договор №СД-07-73/22 о предоставлении сервиса супер-сделка 5.01 от 19.07.2022	32 120,00
76.09	827 235,51
Ак Барс Дом ООО	827 235,51

Агентский договор № 18 от 01.06.2022	827 235,51
Итого	13 095 363,77

Кредиторская задолженность, всего	13 095 363,77
в т.ч. КЗ связанная со строительством	3 394 404,03
КЗ не связанная со строительством	9 700 959,74

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»



Шамсуллин М. Р.

Сведения
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика
«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1	Норматив обеспеченности обязательств (H^1)*	2,67
2	Норматив целевого использования средств (H^2)*	0,768
3	Норматив безубыточности	0,00

Директор Управляющей компании ООО «Управляющая компания «Специализированный застройщик «Ак Барс Дом», являющейся исполнительным органом ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»


Мансуллин М.Р./

