

Государственное унитарное предприятие
Республики Татарстан
“Головная территориальная
проектно-изыскательская
научно-производственная фирма
«ТАТИНВЕСТГРАЗHDАНПРОЕКТ»

Свидетельство №СРО-П-114-001.5-1655010668-14122012

Технический заказчик - ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Заказ №10271

Инв. №1-1282.П-2

**ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1
жилого района «Седьмое небо» Советского района г. Казани**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	125-23		14.03.23

10271-ПЗУ

Том 2

Главный инженер
ГУП «Татинвестгражданпроект»

А.М. Луценко

Главный инженер проекта

П.В. Воробьев

2022 г.

Содержание

Обозначение	Наименование	Стр.
10271-ПЗУ	Содержание	2-3
10271-ПЗУ	Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка».	
	Текстовая часть	
	1. Общая часть	4
	2. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	5
	3. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	5
	4. Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	6
	5. Техничко-экономические показатели по генплану	8
	6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории с территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	9
	7. Описание организации рельефа вертикальной планировкой	11
	8. Описание решений по благоустройству	13
	9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	20

						10271-ПЗУ			
Изм	№уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Содержание тома	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Воробьев					П	1	2
Вед. инж.		Миннивалеев					ГУП		
							Татинвестгражданпроект		
					2022				

	Графическая часть	
1	Общие данные. Ситуационный план. М 1:5000	21
2	Разбивочный план. М 1:500	22
3	План организации рельефа. М 1:500	23
4	План земляных масс. Конструкции ДО. М 1:500	24
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	25
6	План благоустройства территории. М 1:500	26
7	План озеленения территории. М 1:500	27
8	Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500	28
Приложение 1	Статус парковочных мест надземной автостоянки	29
Приложение 2	Расчет инсоляции площадок	

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

1. Общая часть

Настоящий раздел проекта разработан на основании:

- Задания на проектирование объекта капитального строительства: «ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани» (Приложение №1 к Договору на выполнение проектных работ № УХ-019334 от «17» марта 2020г.);
- градостроительного плана земельного участка №РФ-16-2-01-0-00-2021-3756 от 14.12.2021 г.;
- топографической съемки и технического отчета об инженерно-геологических изысканиях;
- Эскизного проекта «Застройка квартала ПК-1 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г. Казани»;
- Проекта планировки территории жилого района «Седьмое небо», утвержден постановлением Исполнительного комитета г. Казани от 04.04.2012 №2103 (с учетом внесенных изменений от 31.10.2022г. №3710).
- Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

При разработке проектной документации использованы следующие нормативные документы:

- СНиП 2.07.01-89* (СП 42.13330.2010 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»);
- СП 4.13130.2009 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»;
- СП 113.13330.2011 «Стоянки автомобилей»;
- СП 59.13330.2010 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;
- СП 34.13330.2010 «Автомобильные дороги»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В соответствии с заданием на проектирование выполнен проект строительства многоэтажного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями.

В составе проекта также предусмотрена организация парковочных мест автомобилей. Дворовая территория выполнена с необходимым набором площадок общего пользования

						10271-ПЗУ		
1	Зам.		125-23		14.03.23			
Изм	№уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
ГИП		Воробьев				Стадия	Лист	Листов
Вед. инж.		Миннивалеев				П	1	17
						Пояснительная записка		
						ГУП Татинвестгравжданпроект		
					2022			

Проектируемые детские игровые площадки и спортивные площадки имеют инсоляцию не менее 2,5 ч (в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции), и не менее 50 процентов площади проектируемых площадок. Продолжительность инсоляции нормируемых площадок соответствует СанПиН 1.2.3685-21, табл.5.60 и составляет не менее 2,5 ч.

Негативное воздействие от запроектированного жилого дома № 1-2 ПК-1 на инсоляцию нормируемых площадок и помещений Лицея отсутствует. Затенение происходит при расчетной высоте зданий выше 45 метров, запроектированные здания имеют максимальную расчетную высоту 35,48 метров. Рассматриваемые площадки Лицея инсолируются не менее 2,5 ч. Нормативная продолжительность инсоляции составляет не менее 2,5 ч.

										Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	10271-ПЗУ				5

5. Технико-экономические показатели по генплану

Таблица 1

<i>№ n/n</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Ед. изм.</i>	<i>Кол-во</i>	<i>Примечания</i>
1.	Площадь в границах участка (кад. номер 16:50:060102:15698)	м ²	27625,00	
2.	Площадь участка по проекту (в границах благоустройства)	м ²	27068,23	
	в том числе:			
2.1	Площадь застройки (по генплану)	м ²	8275,63	
	в том числе:			
	площадь застройки надземной части ПК-1 (согласно АР)	м ²	8066,09	
	площадь места для трансформаторных подстанций	м ²	71,54	(проектируются и монтируются сетевой компанией в рамках тех. присоединения по отдельному проекту)
	площадь подпорных стенок, лестниц, пандусов	м ²	138,00	
2.2	Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостки, площадки)	м ²	12526,05	
	в том числе:			
	площадь проездов из асфальтобетонного покрытия	м ²	4902,45	
	площадь пожарных проездов, въезды в подземный паркинг из бетонной плитки	м ²	3322,32	
	площадь тротуаров, отмостки и площадок из бетонной плитки	м ²	3585,28	
	площадь тротуаров из бетонной тротуарной плитки, на придомовых площадках	м ²	716,00	
2.3	Площадь участков придомовых площадок с комбинированным покрытием	м ²	1741,55	
2.4	Площадь озеленения	м ²	4525,00	
	в том числе:			
	площадь газонов	м ²	3982,41	
	площадь укрепленного газона для проезда техники	м ²	110,27	
	площадь участков озеленения на	м ²	432,32	

придомовых площадках				
3.	Площадь участка за границей проектирования (благоустройства)	м ²	556,77	Проезжая часть улицы местного значения (проектируемая в объеме благоустройства территории жилого района "Седьмое небо")
4.	Процент озеленения	%	20	$27625 * 0,2 = 5525 \text{ м}^2$
5.	Площадь озеленения от крупномерных деревьев	м ²	1000,0	диаметр ствола дерева 8-16см (20кв.м), 50 шт.

6. Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории с территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод

Проектируемый объект не находится в зоне опасных геологических процессов, а также не находится в зоне подтопления и затопления паводковыми и грунтовыми водами, поэтому специальные мероприятия в проекте отсутствуют.

										Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата	10271-ПЗУ				7

Разработанная схема вертикальной планировки территории является основой для выполнения мероприятий по инженерному обеспечению проектируемой территории.

Земляные массы подсчитаны по плану с сеткой квадратов 20х20м. Балансом земляных масс учтены поправки на устройство корыта под одежду дорог, тротуаров, площадок, отмотки и озеленения.

Основные решения по вертикальной планировке приведены на «Плане организации рельефа. (М 1:500)» лист 3 - ПЗУ и «План земляных масс. (М 1:500)» лист 4 - ПЗУ.

						10271-ПЗУ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		9

9. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства

Данным проектом предусматривается устройство проездов и площадок, которые служат для обеспечения пожаротушения объекта, а так же функционирования здания.

Подъезд к проектируемым жилым домам организован с северной стороны с проезжей части проектируемой дороги местного значения, которая в свою очередь имеет выезд на проезжую часть ул. Низиба Жиганова и ул. Петра Полушкина.

Запроектированные проезд имеет ширину 4,2 – 6,0 м и располагается на расстоянии 5-8 м от края проезда до стен здания (для зданий высотой до 28 метров включительно) и на расстоянии 8-10 м от края проезда до стен здания (для зданий высотой более 28 метров) для обеспечения доступа пожарных с автолестниц или автоподъемников в квартиру.

Проезды выполнены корытного профиля, ограниченного бортовыми камнями для организации водоотвода. Дорожная одежда соответствует климатическим и грунтово-геологическим условиям (асфальтобетон и бетонная плитка). Дорога выполнена с учетом технологического и противопожарного обслуживания.

Пожарные проезды, направление движения пожарной техники, основное направление движения автомобилей см. на листе 8-ПЗУ «Схема движения транспорта и пешеходов».

						10271-ПЗУ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подп.	Дата		17

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Обозначение	Наименование	Примечание
10271-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ситуационный план	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023
2	Разбивочный план. М 1:500	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023
3	План организации рельефа. М 1:500	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023
4	План земляных масс. Конструкции дорожных одежд. М 1:500	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023
5	Сводный план инженерных сетей. М 1:500	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023
6	План благоустройства территории. М 1:500	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023
7	План озеленения территории. М 1:500	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023
9	Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500	Изм.1 (Зам.) от 14.03.2023

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначение	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
	Задание на проектирование	
	ГПЗУ № РФ-16-2-01-0-00-2021-3756	
	Топографическая съемка в электронном виде М 1:500	
	Отчет об инженерно-геологических изысканиях	
	<u>Прилагаемые документы</u>	
	Проекта планировки территории «Седьмое небо» №2103 от 04.04.2012г.	
СП 42.13330.2011	СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	
ГОСТ Р 21.1101-2013	Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации	
СП 59.13330.2012	СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"	
СП 59.13330.2016	СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".	
СП 4.13130.2013	Системы противопожарной защиты	
СанПиН 1.2.3685-21	"Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности (или) безвредности для человека факторов среды обитания"	
СП 52.13330.2016	СНиП 23-05-95* Естественное и искусственное освещение (с изменением № 1)	
СП 54.13330.2016	Здания жилые многоквартирные	



Общие данные

1. Проектная документация разработана на основании договора, задания на проектирование, утвержденного Эскизного проекта, утвержденного Проекта планировки территории.
2. Топографическая съемка выполнена в масштабе 1:500. Сечение горизонталей - 0,5 м. Система высот - Балтийская, система координат - г.Казани. Топографическая съемка выполнена ООО «Проектно-строительная фирма «ВАН» в 2019 году.
3. Разбивка благоустройства произведена от наружных граней стен здания.
4. Отсыпку планировочной насыпи площадки производится послойно, с толщиной слоя не более 0,25 м. Грунт (песок) уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2002. Влажность грунта при уплотнении принять по табл. 6 СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения. Основания и фундаменты". Качество уплотнения проверять путем отбора проб из расчета одной пробы на 300 м³ уплотненного грунта. Работы по планировке, и контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.02.01-87*.
5. Грунтовое основание (песок) дорожной одежды дорог, площадок и тротуаров уплотнять до требуемой плотности, с коэффициентом уплотнения равным 0,95 от максимальной плотности определяемой по ГОСТ 22733-2002 "Грунты. Метод лабораторного определения максимальной плотности". Грунт при уплотнении должен иметь оптимальную влажность - влажность определенную при максимальной плотности по ГОСТ 22733-2002. Контроль качества уплотнения грунта вести с учетом указаний СНиП 3.06.03-85*.
6. Работы по озеленению территории выполнять после планировочных работ, строительства дорожных одежд и установки бортовых камней.
7. Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1963г. В увязке с существующей застройкой и рельефом местности. План организации рельефа выполнен методом проектных горизонталей. При разработке его учитывались существующие отметки территории, а также отметки прилегающих существующих и проектируемых улиц и дорог. Отвод поверхностных вод от здания производится в сторону проездов. Водоотвод осуществляется по проездам вдоль бортового камня со сбором в ливневую канализацию, согласно задания на проектирование и технических условий.

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

10271- ПЗУ				
ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани				
1	-	Зам.	125-23	14.03
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.
Нач. АПМ-1	Шеваловский			
ГИП	Воробьев			
Вед.инж.	Миннивалеев			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист	Листов
		П	1	8
Общие данные. Ситуационный план		ГУП Татинвестгражданпроект		
Н.контр.				2023

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, а также с техническими условиями и требованиями, выданными органами государственного надзора и заинтересованными организациями, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.
 Главный инженер проекта _____ / Воробьев П.В./

Согласовано
 Инв. № подл.
 Подп. и дата
 Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	542	3434,40	3434,40	41899,0	41899,0	149500,92	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:						7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	-	451,36	451,36	-	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	-	60,88	60,88	-	-	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
6	Вентшхта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	-	13,60	13,60	-	-	-	-
Итого:						546,84					
7	Трансформаторная подстанция *	1	2			71,54	-	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Стоянка автомобилей на 30 мест *	Проект.
II	Стоянка автомобилей на 46 мест ***	Проект.
III	Стоянка автомобилей на 8 мест *	Проект.
IV	Стоянка автомобилей на 37 мест *	Проект.
V	Стоянка автомобилей на 1 место **	Проект.
Д	Площадка для игр детей	Проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
С	Площадка для занятий спортом	Проект.
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки вещей)	Проект.

Примечание:

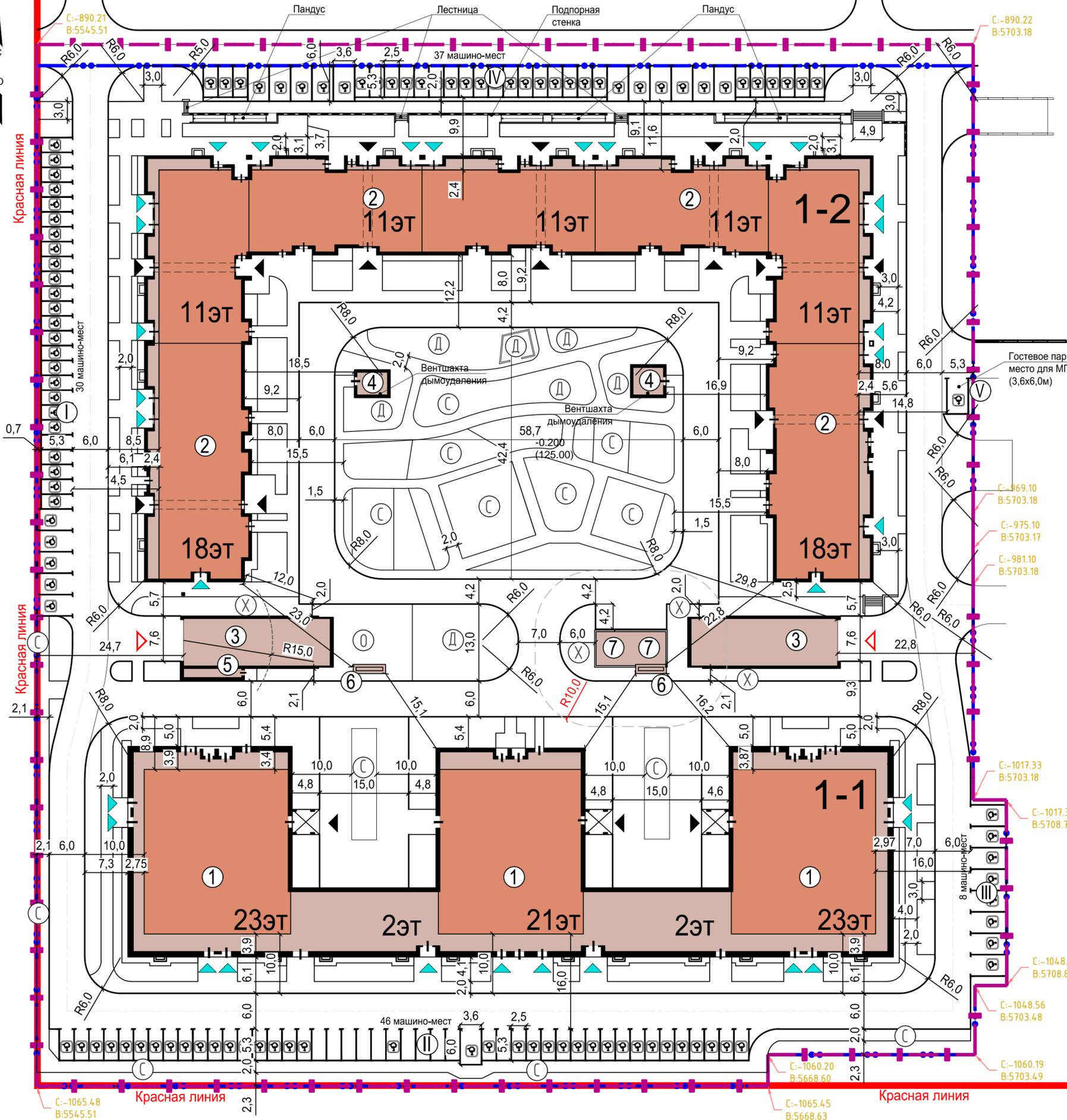
- * - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).
- ** - парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).
- *** - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений, для торговых павильонов №1 и №2 соседнего участка (соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).

Примечания:

1. Земельный участок частично расположен в границах публичного сервитута, частично расположен в охранной зоне метрополитена от воздействия факторов природного и техногенного характера, расположен в границах приаэродромной территории
2. Привязка дорог, тротуаров, площадок, и отмостки дана к наружным граням стен зданий.
3. Система координат - местная.
3. Система высот - Балтийская.
4. Все размеры даны в метрах.
5. Граница земельного участка (кад. номер 16:50:060102:15698), нанесена по координатам поворотных точек из ГПЗУ.

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

10271- ПЗУ						
1	-	Зам.	125-23	14.03		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.		
Нач. АПМ-1	Шеваловский					
ГИП	Воробьев					
Вед.инж.	Миннивалеев					
Н.контр.				2023		
ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани				Стадия	Лист	Листов
Схема планировочной организации земельного участка				П	2	
Разбивочный план благоустройства М 1:500				ГУП Татинвестгражданпроект		



Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	542	3434,40	3434,40	41899,0	41899,0	149500,92	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:						7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	-	451,36	451,36	-	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	-	60,88	60,88	-	-	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
6	Вентшхта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	-	13,60	13,60	-	-	-	-
Итого:						546,84					
7	Трансформаторная подстанция *	1	2	-	-	71,54	-	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Условные обозначения

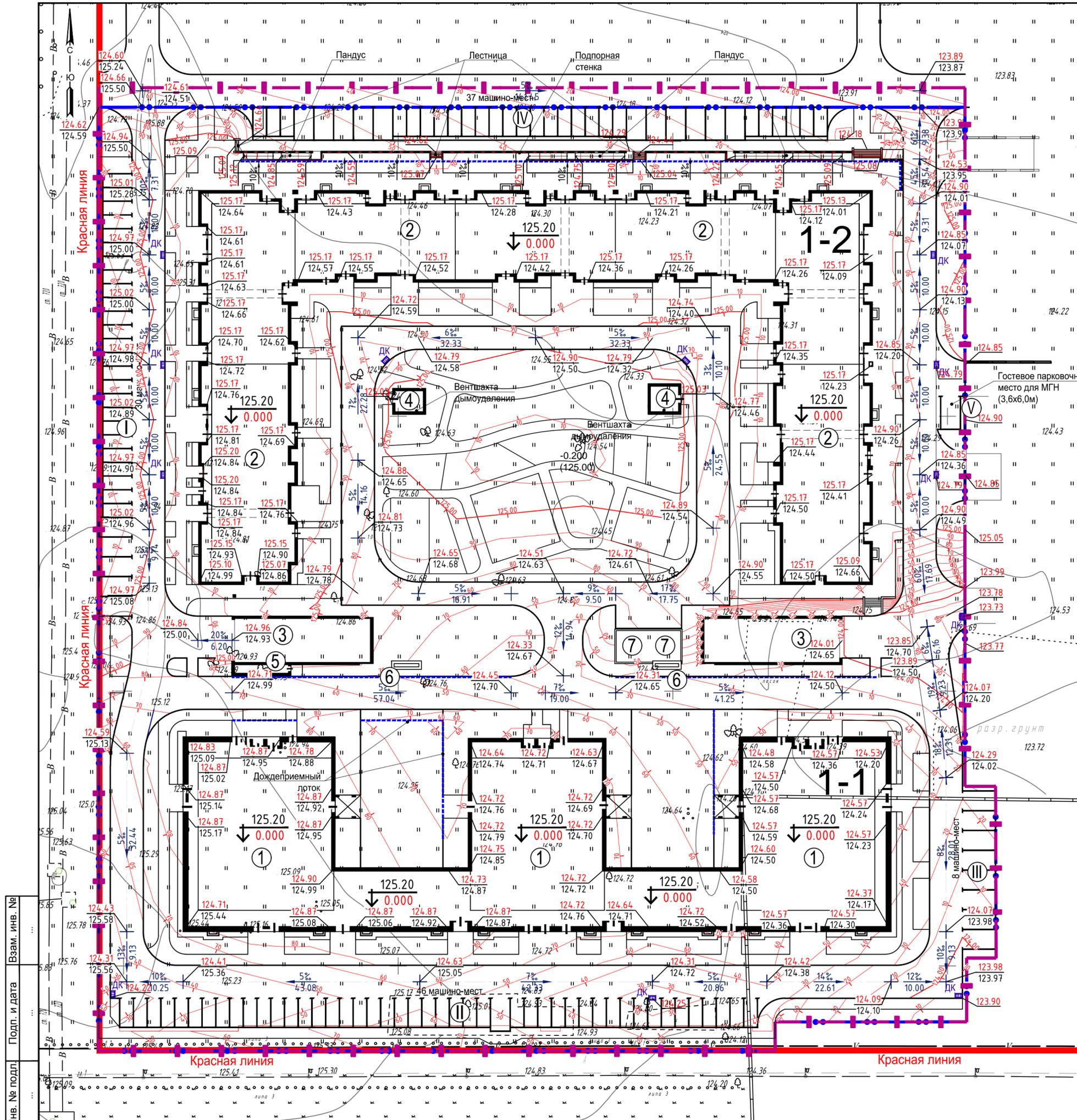
- Граница участка (кад. номер 16:50:060102:15698) по кадастровой карте
- Граница благоустройства (проектирования)
- Красная линия
- Дождеприемные лотки с решеткой
- Дождеприемные колодцы
- Направление уклона в промилле (%)
- расстояние в м
- Отметка на уровне строительного нуля здания
- "Красная" отметка
- "Черная" отметка

Примечания:

- Система координат - г.Казани.
 - Система высот - Балтийская.
 - Все размеры даны в метрах.
- Вертикальная планировка выполнена на топо-геодезической съемке с Балтийской системой высотных отметок 1963г. Топографическая съемка выполнена в 2019 году. Поверхностный водоотвод с территории осуществляется по спланированной поверхности вдоль бортовых камней проектируемых проездов в проектируемые дождеприемные лотки с решеткой и проектируемые дождеприемные колодцы ливневой канализации. Работы по устройству земляного полотна и дорожных одежд вести в строгом соответствии СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги". До начала производства работ выполнить инженерные сети. При устройстве тротуаров, в местах пересечения с проезжими частями дорог и площадок, а так же, въездами/выездами на участок, превышение бортового камня БР 100.30.15 над поверхностью проезжей части выполнить равным 1,5 см. Переход от нормального превышения камня и покрытия тротуара (15 см.), над проезжей частью, к пониженному следует выполнять: по бортовому камню - на расстоянии 1,5 м; по покрытию тротуара - на расстоянии не менее 2,7м. План организации рельефа выполнен в увязке с окружающей застройкой, существующими проездами и рельефом местности.

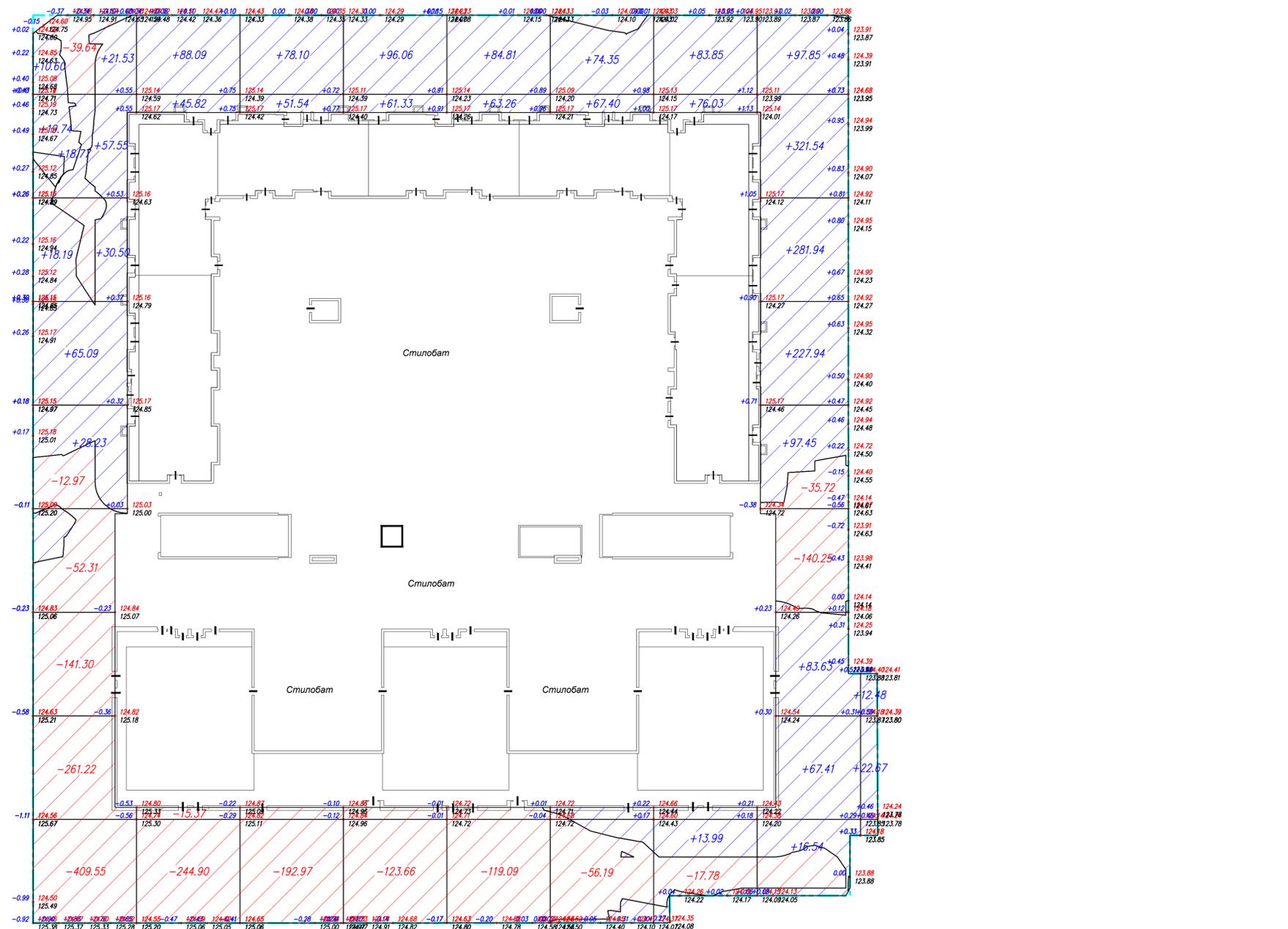
Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

10271- ПЗУ			
1	-	Зам. 125-23	14.03
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп. Дата
Нач. АГП-1	Шеваловский		
ГИП	Воробьев		
Вед.инж.	Миннивалеев		
Н.контр.			2023
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
План организации рельефа М 1:500		П	3
		ГУП Татинвестгражданпроект	



ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС. М 1:500

БАЛАНС ЗЕМЛЯНЫХ МАСС



Наименование работ и объемов грунта	Количество, м ³	
	насыпь	выемка
1. Грунт планировки территории	2384,28	1862,92
2. Вытесненный грунт,		4240,48*
в т.ч. при устройстве:		
а) асфальтобетонное покрытие проездов и площадок (тип-1)		(2813,00)
б) покрытие проездов и площадок из тротуарной плитки (тип-2)		(104,94)
в) покрытие тротуаров, отмостки и площадок из тротуарной плитки (тип-3)		(1405,06)
г)		
д)		
е) плодородной почвой на участках озеленения. Нр.сл.(2235 кв.м) = 0,15м.		(339,00)**
3. Поправка на уплотнения грунта (K=1,05)	119,21	
Всего пригодного грунта	2503,49	6524,92
4. Избыток природного грунта	4021,43***	
5. Грунт, непригодный для устройства насыпи зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (плодородный слой)	9475,85****	9475,85
6. Плодородный грунт, всего		-
в т.ч.:		
а) используемый для озеленения территории	339,00**	-
б) недостаток плодородного грунта	-	339,00**
Итого перерабатываемого грунта	16339,77	16339,77

* - Грунт вынимаемый из-под покрытий и переносимый в насыпь.
 ** - Плодородная почва (газон)
 *** - Грунт складированный в отвал
 **** - Предварительная срезка и вывоз плодородного слоя

Недостаток (завоз) плодородного грунта для озеленения - 339,00 куб.м
Избыток (вывоз) пригодного грунта, складированный в отвал - 4021,43 куб.м

Примечания:
 1. Баланс земляных масс рассчитан в границе проектирования (благоустройства) за вычетом контура подземной части здания.
 2. До начала дорожных работ по устройству подстилающего слоя должны быть выполнены все работы по прокладке подземных коммуникаций, укрепление подземных частей зданий и планировка территории.
 3. Дорожные работы по устройству земляного полотна, песчаного и щебеночного основания, земляного полотна вести в соответствии с СП 78.13330.2012 (СНиП 3.06.03-85* "Автомобильные дороги") и технических рекомендаций ТР 192-08 "По устройству внутриквартальных дорог, в т.ч. при неблагоприятных гидрогеологических условиях, наличии подземных инж. сетей, траншей и котлованов". Уплотнение производится катками массой 10-16 т. Число проходов не менее 10.
 4. В местах примыкания к зданиям и сооружениям уплотнение вести виброплощадкой и дополнительно выполнить проливку водой.

Условные обозначения

- Граница работ
- +12 Объем насыпи грунта (куб. м)
- 22 Объем выемки грунта (куб. м)
- +0.20 "Красная" отметка (проектируемая)
- 58.26 "Черная" отметка (существующая)
- "Рабочая" отметка (насыпь в куб. м)

всего, м ³	Насыпь										всего, м ³
		270.20	133.91	129.64	157.39	148.07	141.75	173.87	1194.30	35.15	
	Выемка	-916.99	-260.27	-192.97	-123.66	-119.09	-56.19	-17.78	-175.97	0.00	-1862.92

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ОДЕЖД И УЗЛОВ СОПРЯЖЕНИЯ

Проезды, Площадки
Тип - 1

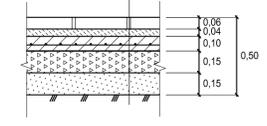
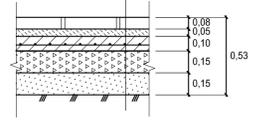
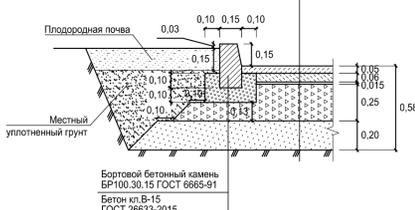
- Асфальтобетон плотный из горячей мелкозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 Н=0,05м
- Битумная эмульсия
- Асфальтобетон пористый из горячей крупнозернистой щебеночной смеси марки II тип Б по ГОСТ 9128-2013 Н=0,06м
- Битумная эмульсия
- Фракционированный щебень М600, фр. 10-20, уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 Н=0,015м
- Фракционированный щебень М600, фр. 40-70 (80), уложенный по способу заклинки по ГОСТ 235607-94 Н=0,25м
- Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-2014 Н=0,20м
- Уплотненный грунт

Проезды, Площадки, Тротуары с возможностью проезда
Тип - 2

- Тротуарная плитка Н=0,08м
- Сухая песчано-цементная смесь (200 кг цемента на 1м² песка) Н=0,05м
- Бетон В-15 армированный сеткой Вр4 150х150 Н=0,10м
- Пленка ПЭ в 1-н слой
- Щебень М600 фр. 20-40, уложенный по способу заклинки Н=0,15м
- Геосетка дорожная
- Песок мелкозернистый Н=0,15м
- Уплотненный грунт

Покрытие тротуаров, площадок, отмостки
Тип - 3

- Тротуарная плитка Н=0,06м (0,08м)
- Сухая песчано-цементная смесь (200 кг цемента на 1м² песка) Н=0,04м
- Бетон В-15 армированный сеткой Вр4 150х150 Н=0,10м
- Пленка ПЭ в 1-н слой
- Щебень М600 фр.40-60, 20-40, 5-10 уложенный по способу, заклинки Н=0,15м
- Геотекстиль нетканый
- Песок мелкозернистый Н=0,15м
- Уплотненный грунт



Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

10271- ПЗУ			
1	Зам.	125-23	14.03
Изм.	Коп.уч	Лист	Дата
Нач. АПМ-1	Шевалоский		
ГИП	Воробьев		
Вед. инж.	Минивалев		
Н.контр.			2023
ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани		Схема планировочной организации земельного участка	Стадия Лист Листов П 4
План земляных масс. М1:500 Конструкции дорожных покрытий		ГУП Татинвестгражданпроект	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	542	3434,40	3434,40	41899,0	41899,0	149500,92	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:						7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	-	451,36	451,36	-	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	-	60,88	60,88	-	-	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
6	Вентшахта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	-	13,60	13,60	-	-	-	-
Итого:						546,84					
7	Трансформаторная подстанция *	1	2	-	-	71,54	-	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Стоянка автомобилей на 30 мест *	Проект.
II	Стоянка автомобилей на 46 мест ***	Проект.
III	Стоянка автомобилей на 8 мест *	Проект.
IV	Стоянка автомобилей на 37 мест *	Проект.
V	Стоянка автомобилей на 1 место **	Проект.
Д	Площадка для игр детей	Проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
С	Площадка для занятий спортом	Проект.
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки вещей)	Проект.

Примечание:
 * - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 ** - парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 *** - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений, для торговых павильонов №1 и №2 соседнего участка (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).

Условные обозначения

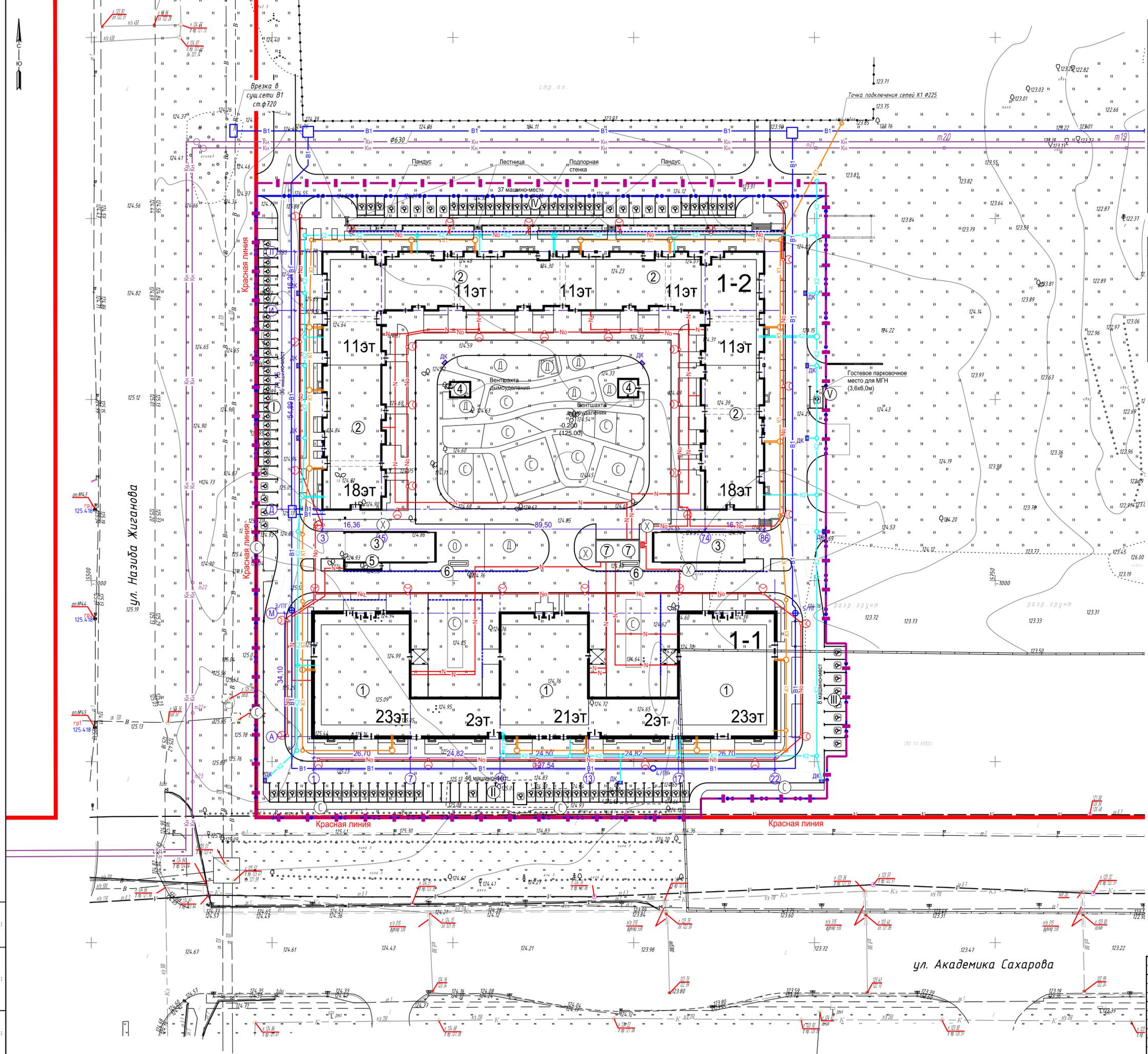
- Граница участка (кад. номер 16:50:060102:15698) по кадастровой карте
- Граница благоустройства (проектирования)
- Красная линия
- ДК Дождеприемные колодцы
- Дождеприемные лотки с решеткой
- K1 Проектируемые сети хозяйственной канализации
- K2 Проектируемые сети дождевой канализации
- B1 Проектируемые сети водопровода
- NO Проектируемые кабели линии наружного освещения
- N Проектируемые кабели линии электроснабжения

- Примечание:
1. Прокладку инженерных сетей вести по специализированным чертежам соответствующей марки.
 2. Перед началом производства работ уточнить положение подземных инженерных систем и коммуникаций. Работы вблизи инженерных сетей вести с соблюдением мер безопасности. Существующие инженерные сети, подлежащие сносу демонтировать до начала производства работ.
 3. Система координат - г.Казань.
 4. Система высот - Балтийская.
 5. Все размеры даны в метрах.

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

10271- ПЗУ

ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани			
1	Зам.	125-23	14.03
Изм.	Жопуш	Лист N док	Подп.
Нач. АПМ-1	Шеваловский		
ГИП	Воробьев		
Вед. инж.	Минивалеев		
Н.контр.			2023
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
Сводный план инженерных сетей М 1:500		П	5
		ГУП Татинвестражданпроект	



Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²		Строительный объем, м³	
			Здания	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	3434,40	3434,40	41899,0	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	4084,85	4084,85	38537,43	141605,86
Итого:					7519,25			
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	451,36	451,36	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	60,88	60,88	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	21,00	21,00	-	-
6	Вентшахта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	13,60	13,60	-	-
Итого:					546,84			
7	Трансформаторная подстанция	1	2	-	71,54	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Стоянка автомобилей на 30 мест *	Проект.
II	Стоянка автомобилей на 46 мест ***	Проект.
III	Стоянка автомобилей на 8 мест *	Проект.
IV	Стоянка автомобилей на 37 мест *	Проект.
V	Стоянка автомобилей на 1 место **	Проект.
Д	Площадка для игр детей	Проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
С	Площадка для занятий спортом	Проект.
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки вещей)	Проект.

Примечание:
 * - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 ** - парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 *** - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений, для торговых павильонов №1 и №2 соседнего участка (соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).

Зонирование территории придомовых площадок

№ п/п	Наименование зоны	Общая площадь зоны, кв.м.	Детские площадки	Площадки для отдыха взрослых	Спортивные площадки	Площадки для хоз. целей	Примечание
1	Зона №1	2308,13	1092,76	-	1215,37	-	площадки для игр детей и занятия спортом
2	Зона №2	492,00	215,54	186,90	-	89,56	площадки для игр детей и отдыха взрослого населения
3	Зона №3	190,79	-	-	-	190,79	площадки для хозяйственных нужд (для сушки вещей)
4	Зона №4	79,00	-	-	79,00	-	переносные столы для игр в настольный теннис
5	Зона №5	79,00	-	-	79,00	-	спортивная площадка для игр в настольный теннис
6	Зона №6	495,63	-	-	495,63	-	спортивная дорожка на асфальтобетонном покрытии
Итого:		3644,55	1308,30	186,90	1969,00	280,35	

Расчет придомовых площадок

Обозначение на генплане	Наименование	Показатели в соответствии с п. 34 Задания на проектирование *		Фактический показатель из условий размещения на генплане, м2
		Удельный размер площадки, м2/чел.	Расчетный показатель на 1869 чел. м2	
Д	Площадка для игр детей	0,7	1245,30	1308,275
О	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	177,90	186,896
С	Площадка для занятий спортом	2,0	3558,00	1868,964 *
Х	Площадка для хозяйственных целей	0,3	533,70	280,345 *
Всего:			5514,90	3644,480

* Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок:
 - для хозяйственных целей при застройке жилыми зданиями 9 этажей и выше (удельные размеры площадок для хоз. целей сокращены на 50%, проектируемые хозяйственные площадки предназначены для сушки белья);
 - для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения (удельные размеры площадок для занятий физкультурой сокращены на 50% в связи с размещением в радиусе доступности спортивного ядра ФОК).

Основные технико-экономические показатели использования земельного участка

1. Площадь в границах участка (кад. номер 16:50:060102:15698)	- 27625,00 м²
2. Площадь участка по проекту (в границе благоустройства)	- 27068,23 м²
в том числе:	
2.1. Площадь застройки	- 8275,63 м²
в том числе площадь лестниц, пандусов, подпорных стенок	
	- 138,00 м²
2.2. Площадь твердых покрытий (проезды, тротуары, отмостки, площадки)	- 12526,05 м²
2.3. Площадь участков придомовых площадок с комбинированным покрытием	- 1741,55 м²
2.4. Площадь озеленения	- 4525,00 м²
в том числе:	
площадь газонов	3982,41 м²
площадь укрепленного газона для проезда техники	110,27 м²
площадь участков озеленения на придомовых площадках	432,32 м²
3. Площадь участка за границей проектирования (благоустройства)	- 556,77 м²
4. Процент озеленения	- 20 %

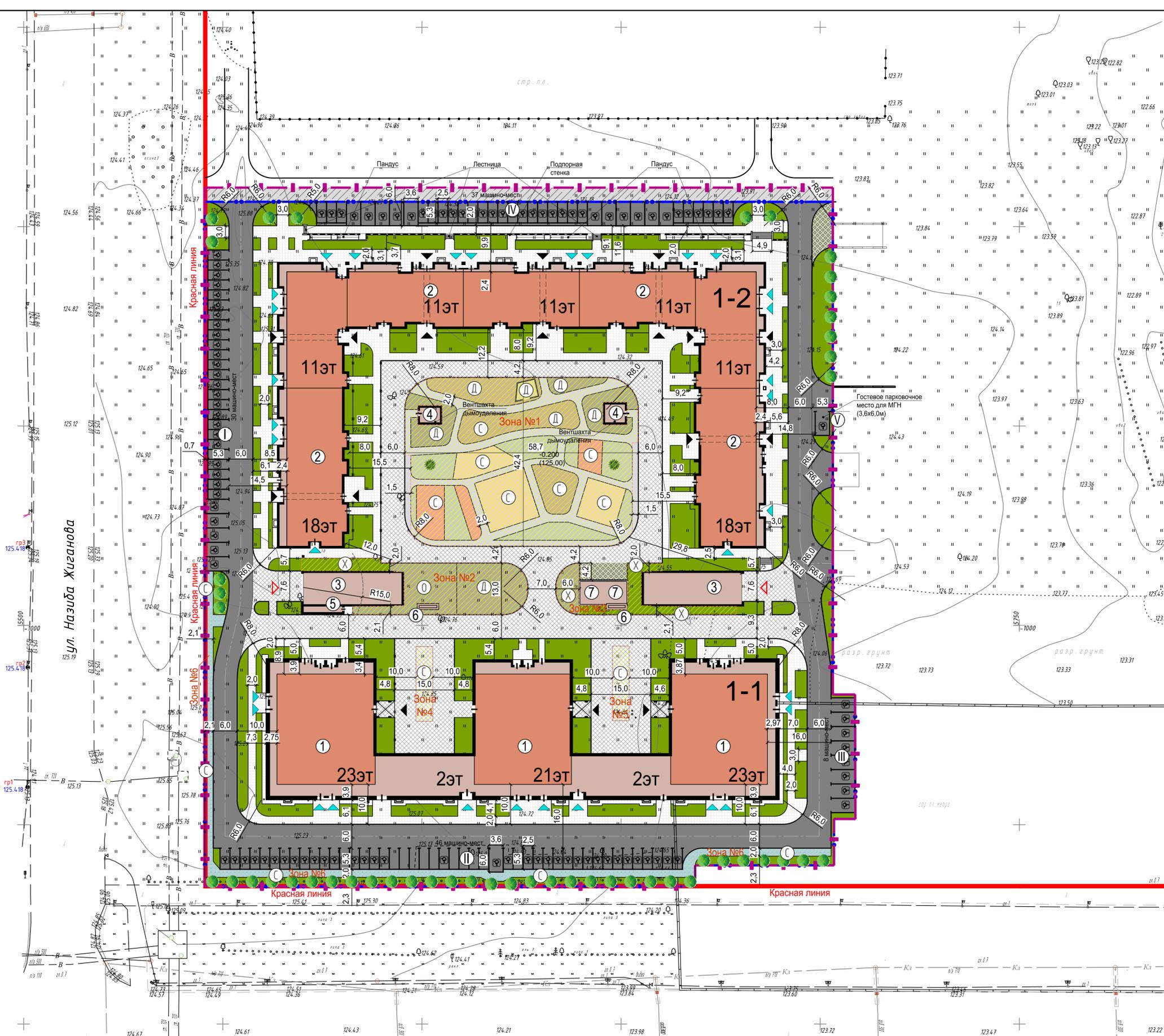
Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Заказ № 10271

10271- ПЗУ

1	Зам.	125-23	14.03	ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани		
Изм.	Копуч	Лист N док	Подп.			
Нач. АПМ-1	Шеваловский			Схема планировочной организации земельного участка		
ГИП	Воробьев					
Вед. инж.	Минивалеев			План благоустройства территории М 1:500		
Н.контр.			2023			
				Стадия	Лист	Листов
				П	6	
				ГУП Татинвестградпроект		

Формат А1



Условные обозначения

- Граница участка (кад. номер 16:50:060102:15698) по кадастровой карте
- Граница благоустройства (проектирования)
- Красная линия
- Деревья
- Въезд в подземную автостоянку
- Входы в подъезд
- Входы в нежилое помещение на 1-ом этаже
- Места для парковки транспортных средств МГН и инвалидов, передвигающихся на креслах-колясках
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезжая часть улицы местного значения (проектируемая в объеме благоустройства территории жилого района "Седьмое небо")
- Автомобильные проезды из асфальтобетонного покрытия
- Пожарные проезды, въезды в подземный паркинг из бетонной плитки
- Тротуары, площадки и отмостка из бетонной плитки
- Покрытия площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия спортом
- Газон
- Укрепленный газон для проезда техники

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Всего	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	542	3434,40	3434,40	41899,0	41899,0	149500,92	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:						7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	-	451,36	451,36	-	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	-	60,88	60,88	-	-	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
6	Вентшахта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	-	13,60	13,60	-	-	-	-
Итого:						546,84					
7	Трансформаторная подстанция *	1	2	-	-	71,54	-	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Стоянка автомобилей на 30 мест *	Проект.
II	Стоянка автомобилей на 46 мест ***	Проект.
III	Стоянка автомобилей на 8 мест *	Проект.
IV	Стоянка автомобилей на 37 мест *	Проект.
V	Стоянка автомобилей на 1 место **	Проект.
Д	Площадка для игр детей	Проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
С	Площадка для занятий спортом	Проект.
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки вещей)	Проект.

Примечание:
 * - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 ** - парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 *** - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений, для торговых павильонов №1 и №2 соседнего участка (соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).

Ведомость малых форм архитектуры*

Номер п.п.	Условное изображение	Наименование	Кол.	Обозначение проекта*
1		Детский городок арт. ДГ2202.04.10	шт 1	Фирма поставщик ООО"Вега Групп"
2		Качалка на пружине "Черепашка" арт. КЧ030.01	шт 1	Фирма поставщик ООО"Вега Групп"
3		Бум на цепях арт. МС001	шт 1	Фирма поставщик ООО"Вега Групп"
4		Физкультурный комплекс арт. ФК013.11	шт 1	Фирма поставщик ООО"Вега Групп"
5		Турник двойной арт. ФК049	шт 1	Фирма поставщик ООО"Вега Групп"
6		Спортивно-развивающее оборудование арт. СРО063.11	шт 1	Фирма поставщик ООО"Вега Групп"
7		Тренажер "Тяга сверху" арт. ТРО48.01	шт 1	Фирма поставщик ООО"Вега Групп"
8		Горка "Гусь" (3+) МФ 1.81	шт 1	ЗиИСО"ДиКом"
9		Качели (3+) КАЧ-1.5 К-1.03	шт 1	ЗиИСО"ДиКом"
10		Карусель (3+) КАР 1,1	шт 1	ЗиИСО"ДиКом"
11		Качели-балансир (2+) КАЧ-1.6	шт 1	ЗиИСО"ДиКом"
12		Брусья классические W-03-004	шт 1	ЗиИСО"ДиКом"
13		Баскетбольная стойка (5+)	шт 2	ЗиИСО"ДиКом"
14		Рукоход змея W-03-001	шт 1	ЗиИСО"ДиКом"
15		Лавка с упорами Воркуйт W-04-004	шт 1	ЗиИСО"ДиКом"
16		Качели Гнездо (1+) KSW92007	шт 1	"КОМРАН"
17		Качели (3+) KSW90002-0906	шт 1	"КОМРАН"
18		Игровой комплекс "Канюс" (6+) GXH925010-3717	шт 1	"КОМРАН"
19		Скалолаз двойной СО 4.062	шт 1	"КСИЛ"
20		Стол для настольного тенниса СП-1.20	шт 2	ЗиИСО"ДиКом"
21		Скамья со спинкой 2205	шт 73	"КСИЛ"
22		Скамья без спинки 2104	шт 28	"КСИЛ"
23		Урна 1212	шт 51	"КСИЛ"

* - Поставщик, изготовитель и марки элементов указаны в качестве примера и могут быть заменены на аналогичные

Ведомость элементов озеленения

Номер п/п	Наименование породы или вид насаждения	Возр. лет	Кол-во в тр-х за границей	Кол-во за границей	Примечание	Условное обозначение
Хвойные деревья						
1	Ель сибирская	шт	5-7	2	Саженец, диам. ствола 8-16см.	
Лиственные деревья						
2	Клен фриманна	шт	5-7	24	Саженец, диам. ствола 8-16см.	
3	Липа мелколистная	шт	5-7	24	Саженец, диам. ствола 8-16см.	
Газоны						
4	Газон обыкновенный	м.кв	-	3962,41	Высев трав	
5	Газон устойчивый к вытаптыванию	м.кв	-	432,32	Высев спорт. газона	
6	Укрепленный газон	м.кв	-	110,27	Высев трав	

Условные обозначения

- Граница участка (кад. номер 16:50:060102:15698) по кадастровой карте
- Граница благоустройства (проектирования)
- Красная линия
- Деревья
- Въезд в подземную автостоянку
- Входы в подъезд
- Входы в нежилое помещение на 1-ом этаже
- Покрытия площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия спортом
- Газон
- Укрепленный газон для проезда техники

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Заказ № 10271

10271- ПЗУ

ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани

Изм.	Коп.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
1	-	Зам.	125-23		14.03				
Нач. АПМ-1	Шеваловский	Воробьев	Минивалев		2023	План озеленения и установки малых архитектурных форм М 1:500	Татинвестградпроект		

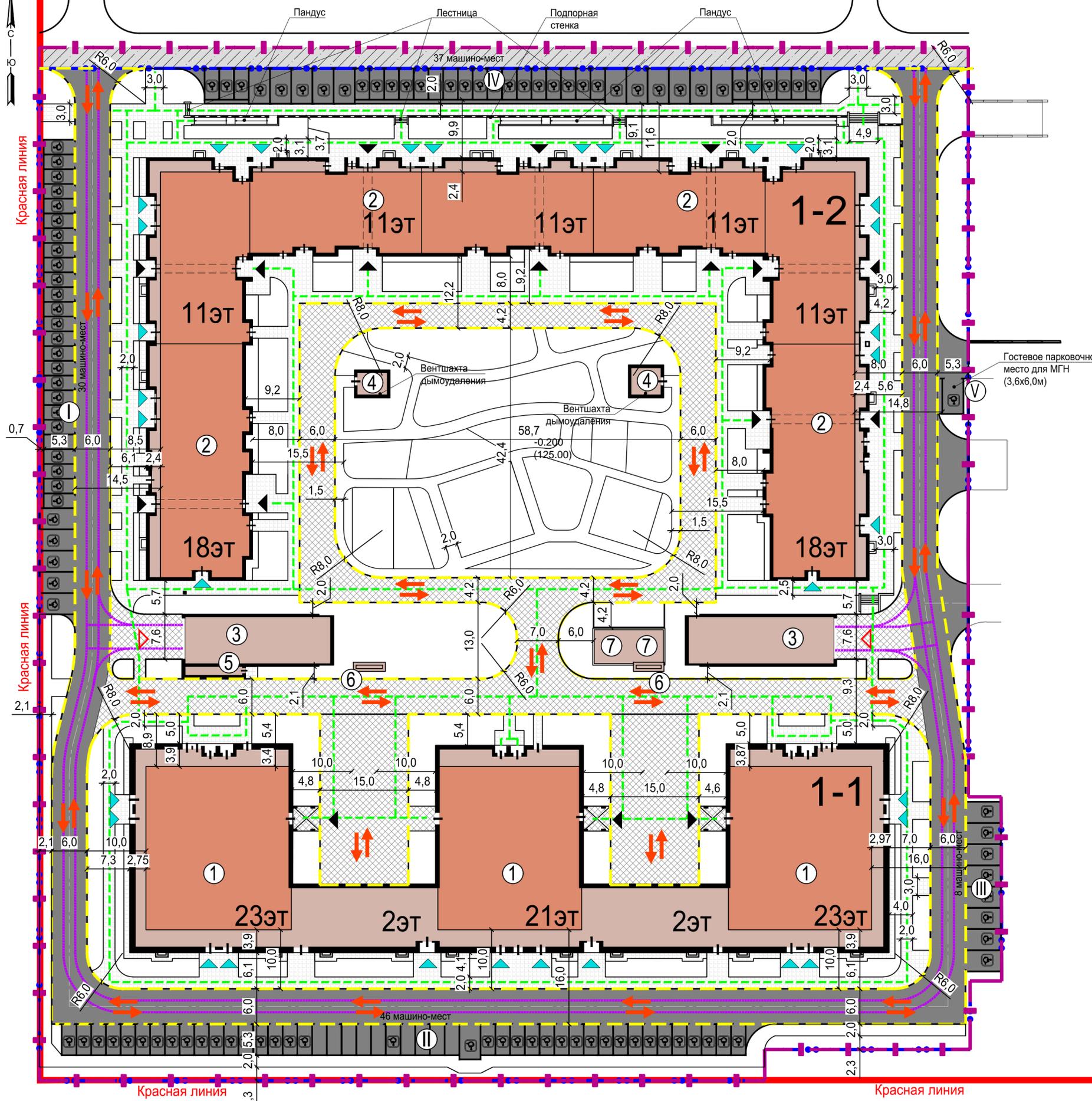
Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	542	3434,40	3434,40	41899,0	41899,0	149500,92	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:						7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	-	451,36	451,36	-	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	-	60,88	60,88	-	-	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
6	Вентшахта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	-	13,60	13,60	-	-	-	-
Итого:						546,84					
7	Трансформаторная подстанция *	1	2			71,54	-	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Условные обозначения

- Граница участка (кад. номер 16:50:060102:15698) по кадастровой карте
- Граница благоустройства (проектирования)
- Красная линия
- Направление движения пожарных машин
- Контур пожарного проезда
- Основные транспортные связи
- Основные пешеходные связи
- Въезд в подземную автостоянку
- Входы в подъезд
- Входы в нежилое помещение на 1-ом этаже
- Проектируемые здания и сооружения
- Проезжая часть улицы местного значения (проектируемая в объеме благоустройства территории жилого района "Седьмое небо")
- Автомобильные проезды из асфальтобетонного покрытия
- Пожарные проезды, въезды в подземный паркинг из бетонной плитки
- Тротуары, площадки и отмостка из бетонной плитки



Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

10271- ПЗУ

1	-	Зам.	125-23	14.03	ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани	Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.				
Нач. АПМ-1	Шеваловский				Схема планировочной организации земельного участка	П	8	Листов
ГИП	Воробьев							
Вед.инж.	Миннивалеев				Схема движения транспорта и пешеходов. М 1:500	Гуп	Татинвестгражданпроект	Листов
Н.контр.				2023				

Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 1

Статус парковочных мест надземной автостоянки

(на 2 листах)

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инов. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	2022
-----	------	----------	-------	------

10271-ПЗУ

Лист

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³		
			Здания	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	542	3434,40	3434,40	41899,0	41899,0	149500,92	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:						7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку		1	2	-	-	451,36	451,36	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки		1	2	-	-	60,88	60,88	-	-	-
5	Пост охраны		1	1	-	-	21,00	21,00	-	-	-
6	Вентшахта дымоудаления подземной автостоянки		-	2	-	-	13,60	13,60	-	-	-
Итого:							546,84				
7	Трансформаторная подстанция *		1	2			71,54	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Стоянка автомобилей на 30 мест *	Проект.
II	Стоянка автомобилей на 46 мест ***	Проект.
III	Стоянка автомобилей на 8 мест *	Проект.
IV	Стоянка автомобилей на 37 мест *	Проект.
V	Стоянка автомобилей на 1 место **	Проект.
Д	Площадка для игр детей	Проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
С	Площадка для занятий спортом	Проект.
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки вещей)	Проект.

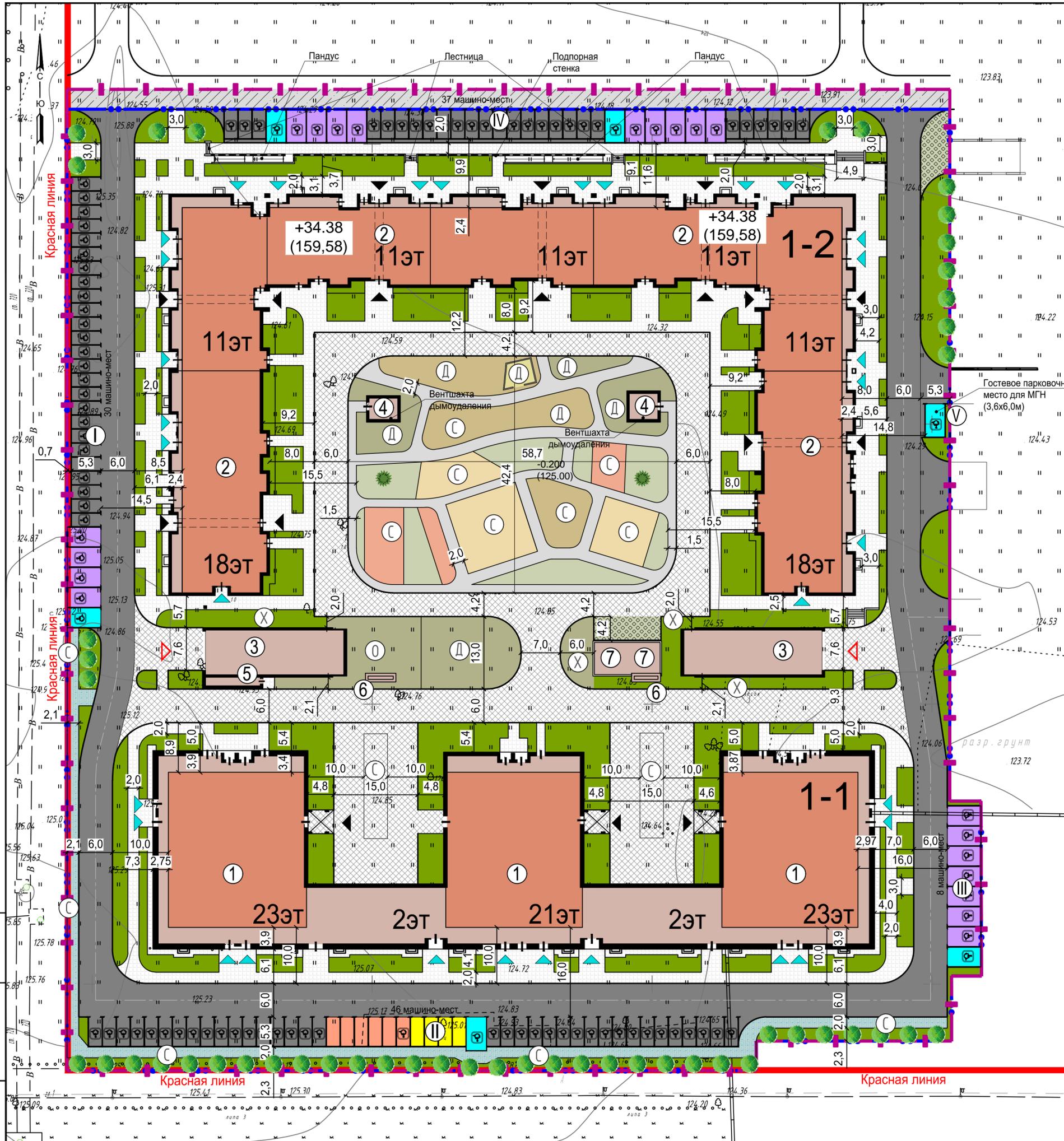
Примечание:
 * - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 ** - парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 *** - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений, для торговых павильонов №1 и №2 соседнего участка (соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).

Условные обозначения по генплану

- Граница земельного участка по ГПЗУ
- Граница благоустройства (проектирования)
- Красная линия
- Въезд в подземную автостоянку
- Входы в подъезд
- Входы в нежилое помещение на 1-ом этаже
- Парковочные места для жителей (2.5x5.3м)
- Парковочные места для жителей (3.6x6.0м)
- Парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (2.5x5.3м)
- Парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (3.6x6.0м)
- Парковочные места для торгового павильона №1 и №2 соседнего участка (2.5x5.3м)

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

				10271- ПЗУ		
1	-	Зам.	125-23	14,03	ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Нач. АПМ-1	Шеваловский					
ГИП	Воробьев					
Вед.инж.	Миннивалеев					
Н.контр.					2023	
				Приложение 1		Стадия Лист Листов
				Статус парковочных мест надземной автостоянки. М 1:500		П Гуп Татинвестгражданпроект



Инв. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Приложение 2
Расчет инсоляции площадок

(на 5 листах)

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инва. № дубл.	Подпись и дата

Изм	Лист	№ докум.	Подп.	2022
-----	------	----------	-------	------

10271-ПЗУ

Лист

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

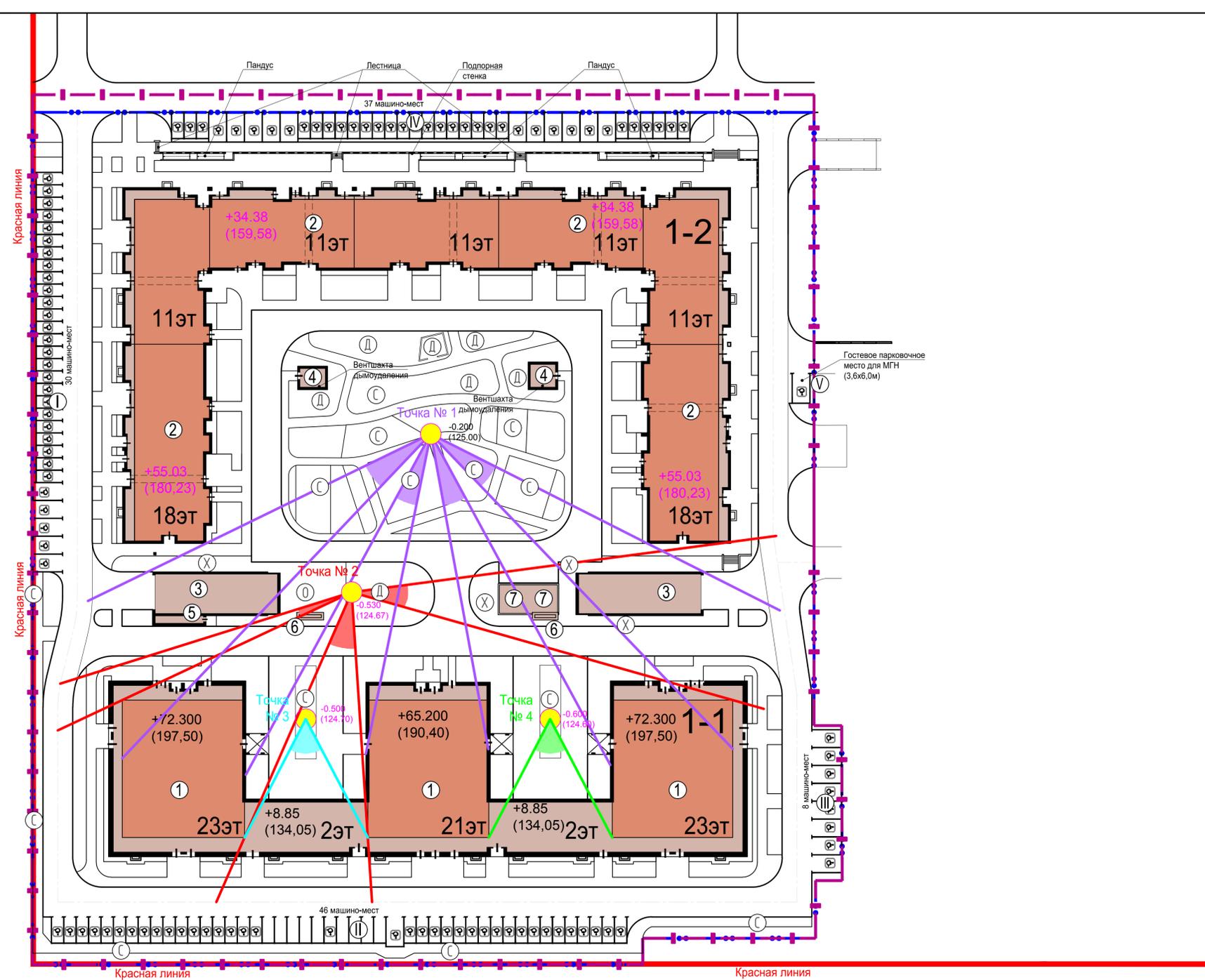
Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Здания	Всего	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
1	Жилой дом 1-1	2-21-23	1	542	3434,40	3434,40	41899,0	41899,0	149500,92	149500,92
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:					7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	451,36	451,36	-	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	60,88	60,88	-	-	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	21,00	21,00	-	-	-	-
6	Вентшахта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	13,60	13,60	-	-	-	-
Итого:					546,84					
7	Трансформаторная подстанция *	1	2	-	71,54	-	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Стоянка автомобилей на 30 мест *	Проект.
II	Стоянка автомобилей на 46 мест ***	Проект.
III	Стоянка автомобилей на 8 мест *	Проект.
IV	Стоянка автомобилей на 37 мест *	Проект.
V	Стоянка автомобилей на 1 место **	Проект.
Д	Площадка для игр детей	Проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
С	Площадка для занятий спортом	Проект.
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки вещей)	Проект.

Примечание:
 * - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 ** - парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»);
 *** - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений, для торговых павильонов №1 и №2 соседнего участка (соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).



РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

№ п.п.	1-й период			2-й период			3-й период			4-й период			Продолжительность инсоляции
	Начало	Конец	Продолжительность инсоляции за период	Начало	Конец	Продолжительность инсоляции за период	Начало	Конец	Продолжительность инсоляции за период	Начало	Конец	Продолжительность инсоляции за период	
Точка №1	8:32	9:45	1:13	10:36	11:30	0:54	12:32	13:23	0:51	14:12	15:32	1:20	4:18
Точка №2	5:57	7:47	1:50	11:48	13:08	1:20	15:33	16:06	0:33	-	-	-	3:43
Точка №3	10:39	13:20	2:41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2:41
Точка №4	10:39	13:20	2:41	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2:41

Расчет выполнен для территории детских игровых площадок и спортивных площадок жилых домов.
 Для определения продолжительности инсоляции выбраны точки № 1, 2, 3, 4.

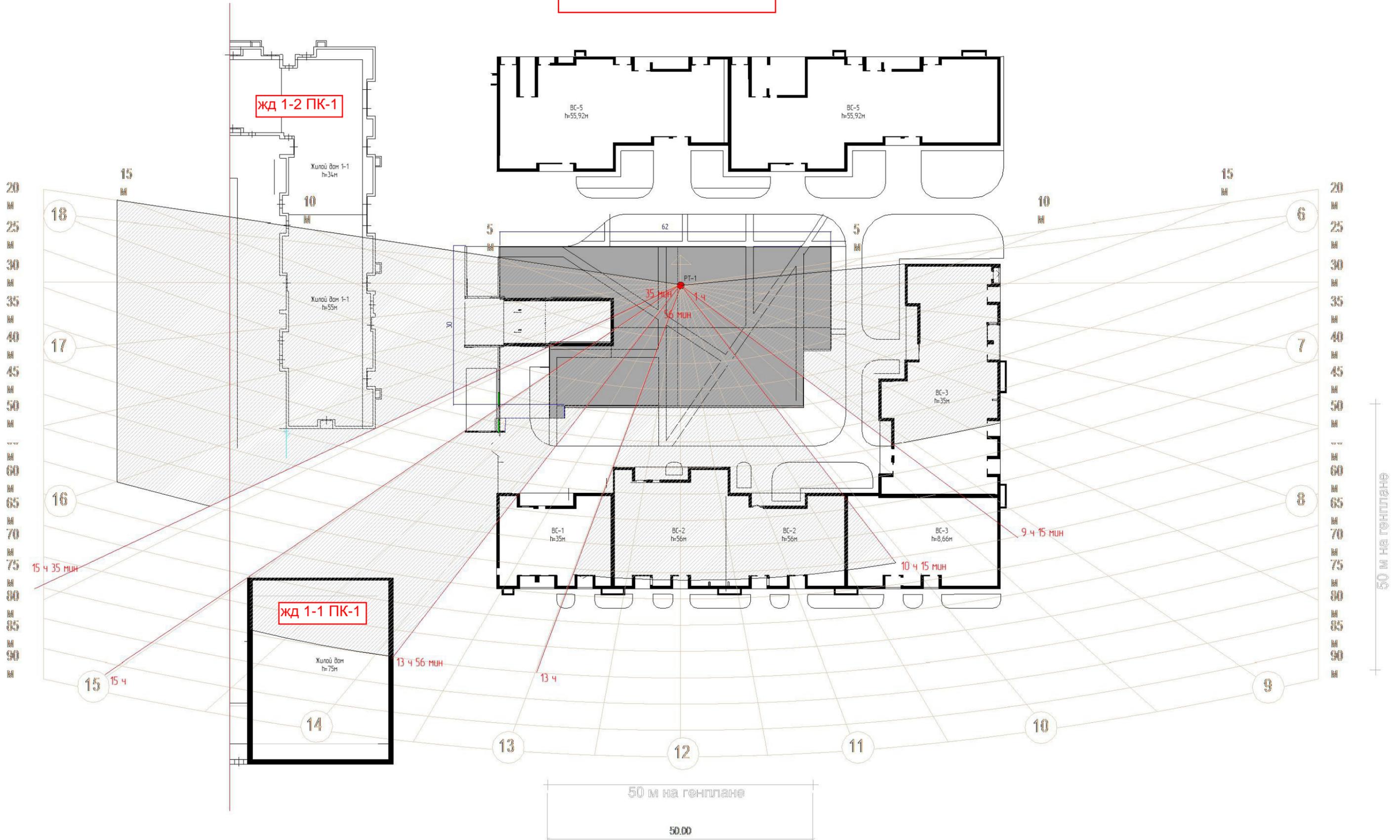
ВЫВОД:
 Согласно построенному графику, площадки инсолируются не менее 2,5 ч (в том числе не менее 1 часа для одного из периодов в случае прерывистой инсоляции), и не менее 50 процентов площади проектируемых площадок.
 Нормативная продолжительность инсоляции в рассматриваемых точках № 1, 2, 3 и 4 составляет не менее 2,5 ч.

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг» Заказ № 10271

				10271- ПЗУ				
				ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани				
1	-	Зам.	125-23	14.03				
Изм.	Коп.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Нач. АПМ-1	Шеваловский							
ГИП	Воробьев							
				Приложение 1		Стадия	Лист	Листов
						П		
				Расчет продолжительности инсоляции на территории жилой застройки М 1:500				
				ГУП Татинвестгражданпроект				
				Н.контр.				
				2023				

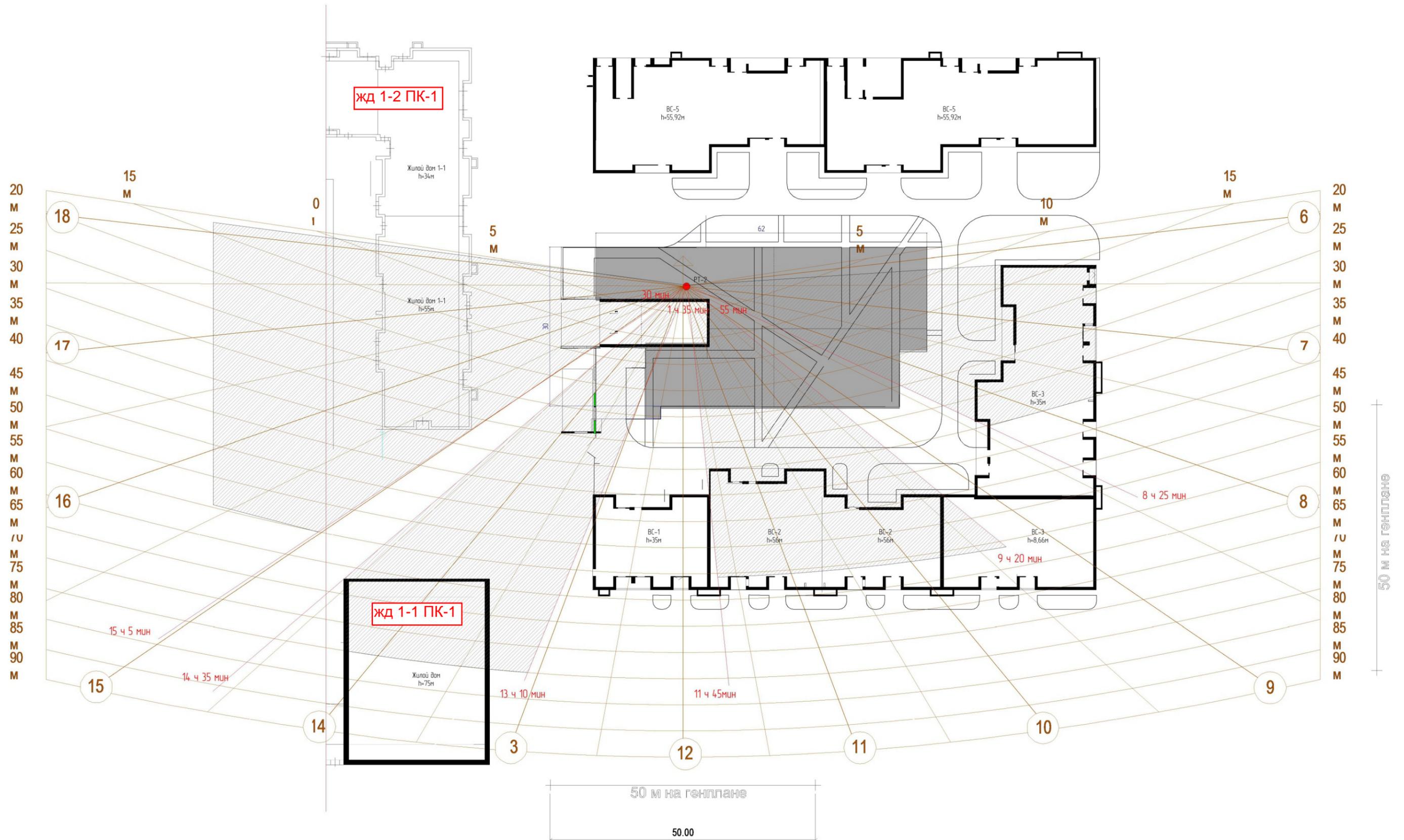
Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.21
Сцена: объект-площадки I, II, III

Влияние на территорию ПК-5



Результаты расчета продолжительности инсоляции на 22.04.21
Сцена: объект-площадки I, II, III

Влияние на территорию ПК-5



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м ²				Строительный объем, м ³		
			Зданий	Квартир	Застройка		Общая нормируемая		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
1	Жилой дом 1-1	2-21-26	1	590	590	3434,40	3434,40	45625,48	45625,48	161044,37	161044,37
2	Жилой дом 1-2	11-18	1	470	470	4084,85	4084,85	38537,43	38537,43	141605,86	141605,86
Итого:						7519,25					
3	Въезд в подземную автостоянку	1	2	-	-	451,36	451,36	-	-	-	-
4	Выход из подземной автостоянки	1	2	-	-	60,88	60,88	-	-	-	-
5	Пост охраны	1	1	-	-	21,00	21,00	-	-	-	-
6	Вентшхта дымоудаления подземной автостоянки	-	2	-	-	13,60	13,60	-	-	-	-
Итого:						546,84					
7	Трансформаторная подстанция *	1	2			71,54	-	-	-	-	-

Примечание: * - выполняет сетевая компания в рамках тех. присоединения (отдельным проектом).

Экспликация площадок

Номер по генплану	Наименование	Примечание
I	Стоянка автомобилей на 30 мест *	Проект.
II	Стоянка автомобилей на 46 мест ***	Проект.
III	Стоянка автомобилей на 8 мест *	Проект.
IV	Стоянка автомобилей на 37 мест *	Проект.
V	Стоянка автомобилей на 1 место **	Проект.
Д	Площадка для игр детей	Проект.
О	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
С	Площадка для занятий спортом	Проект.
Х	Площадка для хозяйственных целей (для сушки вещей)	Проект.

Примечание:

- * - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).
- ** - парковочные места для сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений (в соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).
- *** - парковочные места для жителей, сотрудников и посетителей встроенно-пристроенных помещений, для торговых павильонов №1 и №2 соседнего участка (соответствии с Экспертным заключением № 3689-2021 от 16.06.2021 г., выданным ООО «ЭкспертАрт»).

Расчет выполнен для площадок занятия физкультурой на территории Лица. Для определения продолжительности инсоляции на рассматриваемых площадках выбраны точки №1 и №2.

Исходные данные:

1. Отметка в точке №1 - 124,40 м.
2. Отметка в точке №2 - 124,10 м.
3. Отметка на крыше проектируемого жилого дома 159,58 м.

Результаты расчета высоты проектируемых зданий от уровня земли:

- 159,58 - 124,40 = **35,18 м** (точка №1)
- 159,58 - 124,10 = **35,48 м** (точка №2)

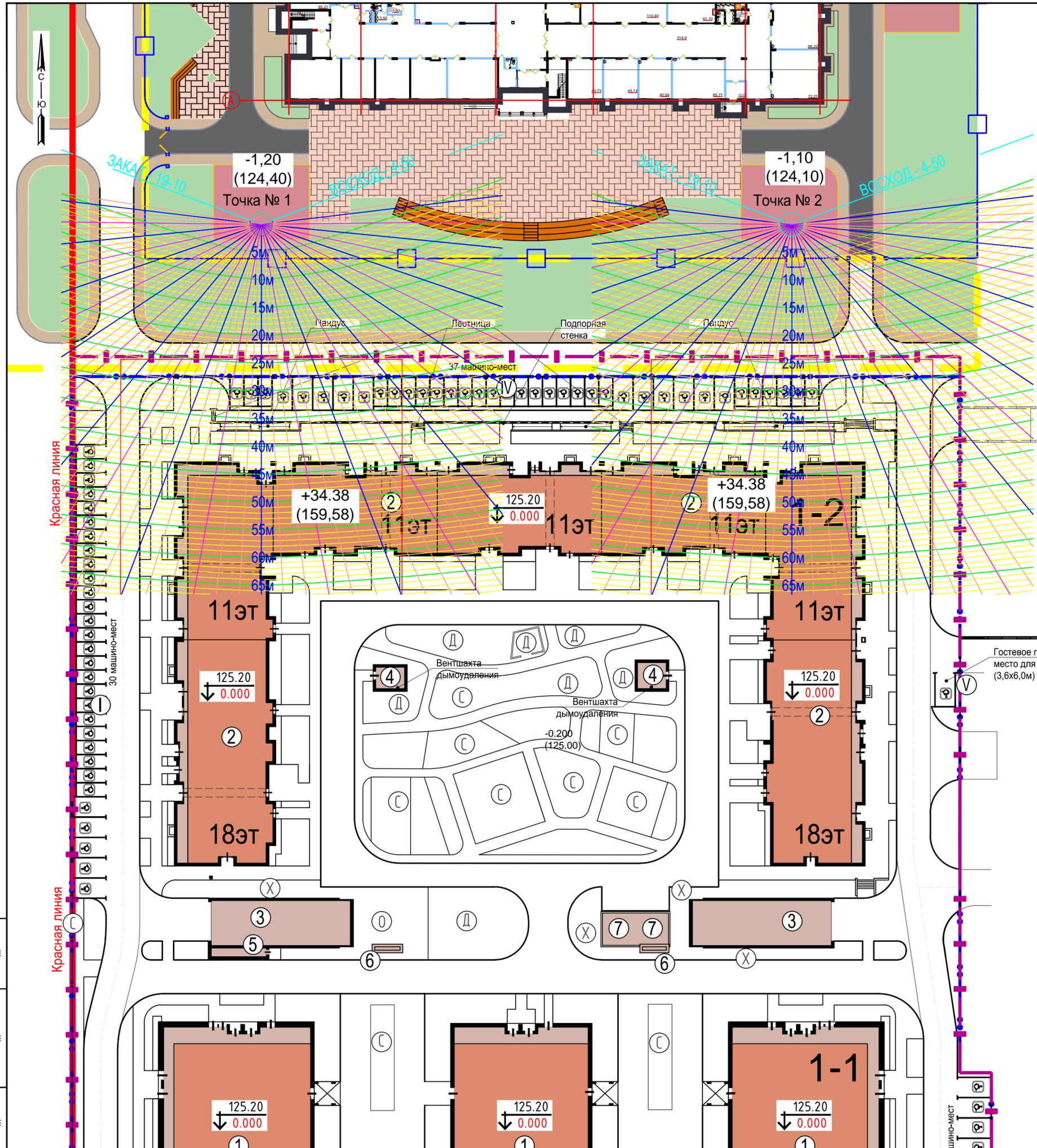
Вывод:

Затенение происходит при расчетной высоте зданий выше 45 метров, запроектированные здания имеют расчетную высоту 35,18 - 35,48 метров. Негативное воздействие от запроектированных зданий ПК-1 на площадки Лица отсутствует. Согласно построенному графику, площадки инсолируются не менее 2,5 ч. Нормативная продолжительность инсоляции в рассматриваемых точках №1 и №2 составляет не менее 2,5 ч.

Заказчик: ООО «АК БАРС Инжиниринг»

Заказ № 10271

10271- ПЗУ				
ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани				
Изм.	Кол.уч.	Лист N док.	Подп.	Дата
Нач. АГМ-1	Шеваловский			
ГИП	Воробьев			
Приложение 2			Стадия	Лист
Расчет продолжительности инсоляции площадок на территории Лица М 1:500			Гуп Татинвестгражданпроект	
Н.контр.			2022	



Инов. № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №