

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		Организация	31	03	2024
		Идентификационный номер налогоплательщика	41387382		
		Вид экономической деятельности	ИНН 1658220367		
		Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 68.31.11		
		Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
		Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
		Местонахождение (адрес)			

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М1"

Предоставление посреднических услуг при купле-продаже  
жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на  
договорной основе

Вид экономической  
деятельности

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420124, Татарстан респ, Казань г, Меридианная ул, дом 1, помещение 16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/  
ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	45 319	38 423	2 936
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>45 319</b>	<b>38 423</b>	<b>2 936</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 059 639	1 637 479	231 550
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	287 661	230 144	26 669
	Дебиторская задолженность	1230	2 780 392	2 712 395	681 858
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	468 000	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	313	49	71
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>5 596 005</b>	<b>4 580 068</b>	<b>940 147</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>5 641 324</b>	<b>4 618 491</b>	<b>943 083</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(181 275)	(153 692)	(11 744)
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>(181 265)</b>	<b>(153 682)</b>	<b>(11 734)</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	5 446 250	4 504 932	899 473
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>5 446 250</b>	<b>4 504 932</b>	<b>899 473</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	289 366	172 189	42 249
	Кредиторская задолженность	1520	86 974	95 053	13 095
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>376 340</b>	<b>267 242</b>	<b>55 344</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>5 641 324</b>	<b>4 618 491</b>	<b>943 083</b>

Руководитель



Шамсуллин Марсель

Родионович

(подпись)

(расшифровка подписи)

17 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2024 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	31	03	2024
Организация	<b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МИКРОРАЙОН М1"</b>	по ОКПО	41387382		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1658220367		
Вид экономической деятельности	<b>Предоставление посреднических услуг при купле-продаже жилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе</b>	по ОКВЭД 2	68.31.11		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	(28 719)	(18 289)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(28 719)	(18 289)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(5 241)	(3 768)
	Прочие доходы	2340	1	-
	Прочие расходы	2350	(520)	(17)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(34 479)	(22 074)
	Налог на прибыль	2410	6 896	4 415
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	6 896	4 415
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(27 583)	(17 659)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(27 583)	(17 659)
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



Шамсуллин Марсель  
Родионович

(подпись)

(васифровка подписи)

17 апреля 2024 г.