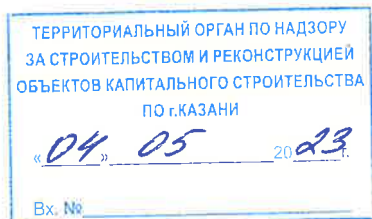


«Специализированный застройщик «Микрорайон М1»
(общество с ограниченной ответственностью)
420095, Российская Федерация, Республика Татарстан, г.
Казань, ул. Ш. Усманова, д.28А, пом.224

Исх. «10/1» от 02.05. 2023 г.



**Начальнику инспекции
государственного строительного
надзора РТ
В.А.Кудряшову**

Уважаемый Василий Александрович!

Направляем Вам извещение о начале строительства объекта: «ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое небо» Советского района г.Казани».

Приложения:

1. Перечень документов, представляемых застройщиком или заказчиком в Инспекцию Государственного строительного надзора РТ для осуществления Государственного строительного надзора при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (на основании части 5 статьи 52 ГрК РФ) – 3 л., 1 экз.;
2. Перечень разделов проектной документации в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства – 3 л., 1 экз.;
3. Извещение о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (оригинал) – 3 л., 1 экз.;
4. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации № 16-2-1-3-083274-2022– на электр. носителе 1 экз.; ✓
5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0013-2023– на электр. носителе 1 экз.; ✓
6. Разрешение на строительство – копия, 1 экз.;
7. Информационные листы организаций – копия, 4 л.;
8. Согласованный гл. архитектором эскизный проект (цветовое решение фасадов) на электр. носителе 1 экз.;
9. Проектная документация – на электр. носителе 1 экз.;

10. Утвержденный график производства работ – оригинал., 1 экз.;

**Директор Управляющей компании
ООО «Специализированный
застройщик «Ак Барс Дом»,
являющейся исполнительным
органом ООО «Специализированный
застройщик «Микрорайон М1»**



М.Р. Шамсуллин

Извещение № 1

о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства

г.Казань
(место составления)

«02» мая 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО «Специализированный застройщик «Микрорайон М1»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,
ОГРН 1191690071088, ИНН 1658220367, юридический адрес: 420124, Республика
Татарстан, город Казань, улица Меридианная, дом 1, помещение 16е

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,
(843) 253-89-20

телефон/факс, наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² - для
индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

2. Объект капитального строительства

«ПК-1 жилой дом №1-1, жилой дом №1-2 в микрорайоне М-1 жилого района «Седьмое
небо» Советского района г.Казани».

(наименование объекта капитального строительства в соответствии

Площадь застройки – 16895,9 кв.м

в том числе площадь застройки надземной части – 8066,09 кв.м

а) площадь застройки ж/д №1-1 – 3434,40 кв.м

б) площадь застройки ж/д №1-2 – 4084,85 кв.м

в) площадь застройки выходов из автостоянки – 60,88 кв.м

г) площадь застройки выездов из автостоянки – 451,36 кв.м

д) площадь застройки пункта охраны – 21,00 кв.м

ж) площадь застройки вентиляционных шахт – 13,60 кв.м

Жилой дом 1-1

Площадь застройки – 3434,4 кв.м,

Общая площадь здания – 41899,0 кв.м,

Строительный объем ж/д №1-1 выше 0 – 149500,92 куб.м,

Площадь нежилых общественных помещений – 3866,05 кв.м,

Количество этажей (в том числе подземных) – 3/22/24 (1),

Жилая площадь квартир – 12007,16 кв.м,

Общая площадь квартир без летних помещений – 22540,54 кв.м,

Общая площадь квартир с летними помещениями – 23324,7 кв.м,

*Площади летних помещений, без учета коэффициента/с учетом коэффициента
1562,52/784,16 кв.м.,*

Общее количество квартир – 542, в том числе:

1-но комнатные квартиры – 310,

2-х комнатные квартиры – 194,

3-х комнатные квартиры – 38

Этажность 2-21-23

Жилой дом 1-2

Площадь застройки – 4084,85 кв.м,

Общая площадь здания – 38537,43 кв.м,

Строительный объем ж/д №1-2 выше 0 – 141605,86 куб.м,

*Площадь нежилых общественных помещений – 1789,31 кв.м,
Количество этажей (в том числе подземных) – 12/19 (1),
Жилая площадь квартир – 12891,69 кв.м,
Общая площадь квартир без летних помещений -23830,51 кв.м,
Общая площадь квартир с летними помещениями – 24705,89 кв.м,
Площади летних помещений, без учета коэффициента/с учетом коэффициента
1759,68/875,38 кв.м.,
Общее количество квартир – 470, в том числе:
1-но комнатные квартиры – 252,
2-х комнатные квартиры – 144,
3-х комнатные квартиры – 56,
4-х комнатные квартиры – 18,
Этажность – 11-18*

Подземная автостоянка

*Общая площадь – 12667,33 кв.м,
Количество машино-мест (в том числе зависимых)– 335 (65) шт,
Количество этажей – 1 эт.*

с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства
Республика Татарстан, г Казань, Советский район, ул. Патриса Лумумбы
кадастровый номер участка: 16:50:060102:15698
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства
№16-50-42-2023 от 26.04.2023г., выдано Исполнительным комитетом
муниципального образования города Казани, сроком действия до 28.02.2027г.
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
Положительного заключения экспертизы от 28.11.2022г. №16-2-1-3-083274-2022,
выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы и ценообразования
Республики Татарстан по строительству и архитектуре», заключение по
результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0013-2023
от 11.04.2023г. выданное ГАУ «Управление государственной экспертизы и
ценообразования Республики Татарстан по строительству и архитектуре».
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Начало строительства, реконструкции
22 мая 2023
(дата начала работ)

7. Окончание строительства, реконструкции
29 ноября 2025
(дата окончания работ)

8. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «АК БАРС Строй», НП «Содружество строителей республики Татарстан»,
№СРО-С-014-23062009 от 15.03.2019 г.

9. Приложения:

Проектная документация в соответствии с перечнем, общий журнал работ, копия разрешения на строительство 16-50-42-2023 от 26.04.2023г. копия положительного заключения экспертизы от 28.11.2022г. №16-2-1-3-083274-2022, копия заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения №0013-2023 от 11.04.2023г, информационные листы.

(документы, прилагаемые к извещению

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор Управляющей компании
ООО «Управляющая компания
«Специализированный застройщик
«Ак Барс Дом», являющейся
исполнительным органом
органом ООО «Специализированный
застройщик «Микрорайон М1

(должность)



(подпись)

М.П.

Шамсуллин М.Р.

(расшифровка подписи)