

**Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.**

Организация ООО "СЗ"Компания Строй-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разборка и снос зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Местонахождение (адрес) 153002, г. Иваново, ул. Батурина, д. 23, пом. 32

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ/

ОКФС

по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710001		
И)	16	03	2023
О	10711311		
Н	3702694570		
о	43.11		
2			
р/			
С	12300	16	
И	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)

индивидуального аудитора КОМ-АУДИТ, ООО

Идентификационный номер налогоплательщика

аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер

аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН

ОГРН/

ОГРНИП

3702537747

1073702038750

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	248 436	251 074	52 236
	Строительство объектов основных средств	1151	243 493	246 131	52 236
	Оборудование к установке	1152	4 943	4 943	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	248 436	251 074	52 236
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	-	42	4 943
	Материалы	1211	-	-	-
	Товары	1212	-	42	-
	Основное производство	1213	-	-	4 943
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	463 239	288 931	93 875
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1231	1 644	317	7
	Расчеты с покупателями и заказчиками	1232	25	2 413	11 221
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1233	461 570	286 201	82 647
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	15	9 006	79 928
	Расчетные счета	1251	15	6	1 677
	Аккредитивы	1252	-	-	65 451
	Прочие специальные счета	1253	-	9 000	12 800
	Прочие оборотные активы	1260	1 083	56	132
	Расходы будущих периодов	1261	1 083	56	132
	Итого по разделу II	1200	464 337	298 035	178 878
	БАЛАНС	1600	712 773	549 109	231 114

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 394	12 311	10 049
	Итого по разделу III	1300	15 404	12 321	10 059
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	230 546	209 937	128 144
	Долгосрочные кредиты и займы	1411	230 546	209 937	128 144
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	230 546	209 937	128 144
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	4 518	-
	Кредиторская задолженность	1520	22 555	39 266	27 964
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1521	2	320	14
	Расчеты по налогам и сборам	1522	116	39	1 771
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1523	34	28	149
	Расчеты с персоналом по оплате труда	1524	-	47	21
	Расчеты с подотчетными лицами	1525	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	1526	22 403	38 832	26 009
	Доходы будущих периодов	1530	444 268	283 067	64 947
	Целевое финансирование	1531	-	283 067	64 947
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	466 823	326 851	92 911
	БАЛАНС	1700	712 773	549 109	231 114

Руководитель

Газарян Г.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"16" марта 2022 г.

Компания "Строй-Сервис"

ОГРН 1045000000000

ИНН 50-00-0000000

ОКВЭД 23.91.00

ОКФС 77-07-0000000

ОКПО 00000000

ОКД 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

ОКВ 00000000

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
 2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
 3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
 4. Указывается предыдущий год.
 5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
 6. Некоммерческая организация именует указанный раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
 7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

**Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ"Компания Строй-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разборка и снос зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД	0710002		
Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
По ОКПО	10711311		
ИНН	3702694570		
по ОКВЭД 2	43.11		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	5 288	254
	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 288	254
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	5 288	254
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	5	35 464
	Доходы в виде списанной кредиторской задолженности	2341	5	14
	Прочие внереализационные доходы	2342	-	35 450
	Прочие расходы	2350	(-)	(32 832)
	Прочие операционные расходы	2351	(-)	(32 832)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 293	2 886
	Налог на прибыль	2410	(1 059)	(577)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(1 059)	(577)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(1 151)	(47)
	Налоги, уплачиваемые в связи с применением специальных налоговых режимов	2461	-	-
	налог на прибыль	2462	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 083	2 262

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	3 083	2 262
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

" 16 " марта 2023

Газарян Г.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Отчет о целевом использовании средств
за 2022 г.

Организация ООО "СЗ"Компания Строй-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разборка и снос зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710003		
Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
По ОКПО	10711311		
ИНН	3702694570		
по ОКВЭД 2	43.11		
по ОКОПФ/ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
1	2	3	4	5
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности организации	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(-)	(-)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	(-)	(-)
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	(-)	(-)
	иные мероприятия	6313	(-)	(-)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(-)	(-)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(-)	(-)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(-)	(-)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(-)	(-)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(-)	(-)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	(-)	(-)
	прочие	6326	(-)	(-)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(-)	(-)
	Прочие	6350	(-)	(-)
	Всего использовано средств	6300	(-)	(-)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель

Газарян Г.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

"16" марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду

**Отчет об изменениях капитала
за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ"Компания Строй-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разборка и снос зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

	КОДЫ		
Форма по ОКУД	0710004		
Дата (число, месяц, год)	16	03	2023
По ОКПО	10711311		
ИНН	3702694570		
по ОКВЭД 2	43.11		
по ОКОПФ/ ОКФС	12300	16	
по ОКЕИ	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2020 г. ¹	3100	10	-	-	-	10 049	10 059
за 2021 г. ²							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2 262	2 262
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	2 262	2 262
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспре- деленная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	-	(47)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	10	-	-	-	12 311	12 321
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	3 083	3 083
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	3 083	3 083
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	10	-	-	-	15 394	15 404

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	10 059	2 886	(624)	12 321
до корректировок	3410	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3420	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3500	10 059	2 886	(624)	12 321
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	10 049	2 886	(624)	12 311
до корректировок	3411	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3421	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3501	10 049	2 886	(624)	12 311
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)	3402	-	-	-	-
до корректировок	3412	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3422	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок					
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	15404	12321	10059

Руководитель

Газарян Г.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.



**Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.**

Организация ООО "СЗ"Компания Строй-Сервис"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Разборка и снос зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по
ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

	КОДЫ		
Д	0710005		
а)	16	03	2023
О	10711311		
Н	3702694570		
2	43.11		
о/	12300		16
И	384		

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	126 447	17 159
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	305	16 844
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	126 142	315
Платежи - всего	4120	(155 992)	(192 550)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(120 352)	(176 020)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1 296)	(744)
процентов по долговым обязательствам	4123	(-)	(-)
налога на прибыль организаций	4124	(1 035)	(763)
прочие платежи	4129	(33 309)	(15 023)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(29 545)	(175 391)

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(-)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(-)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	218 034	105 042
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	217 072	96 042
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	962	9 000

Наименование показателя	Код НИ/стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(197 480)	(573)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(197 480)	(573)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	20 554	104 469
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(8 991)	(70 922)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	9 006	79 928
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	15	9 006
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

Газарян Г.Е.

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 16 " марта 2023 г.



Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду