

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, стр. 51, пом. 271				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	9 487	11 037	14 605
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	9 487	11 037	7 503
	Приобретение нематериальных активов	11102	-	-	7 102
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 344	1 652	4 163
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	1 344	1 555	4 163
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	96	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	97 674	128 347	32 364
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 570 385	1 391 415	1 046 142
	в том числе:				
	Паи	11701	1 180 736	1 180 786	858 700
	Долгосрочные займы		389 649	210 629	187 442
	Отложенные налоговые активы	1180	28 499	12 845	32 598
	Прочие внеоборотные активы	1190	30 300	26 042	21 253
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	211	266	388
	Право аренды земельных участков		30 090	25 777	20 865
	Итого по разделу I	1100	1 737 690	1 571 337	1 151 125

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	6 844 504	6 395 561	2 399 446	
в том числе:					
Материалы	12101	77	77	335	
Товары отгруженные	12102	29 279	-	31 099	
Товары	12103	16 873	12 905	2 879	
Готовая продукция	12104	27 192	118 866	146 254	
Расходы будущих периодов	12105	1 263	760	796	
Затраты на строительство ЖК "Букатин луг", Волгоградская область		1 734	1 724	1 683	
Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я оч. строительства, г. Волгоград		-	-	974	
Затраты на строительство ЖК по ул. Д. Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		-	-	313 807	
Затраты на строительство ЖК в районе "Солнечный" Блок 3.4, г. Екатеринбург		-	-	267 016	
Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		628 768	488 733	529 272	
Затраты на строительство ЖК "Романов", 2-я очередь строительства, г. Волгоград		2 678	505 571	732 664	
Затраты на строительство ЖК по ул. Д.Зверева 11, г. Екатеринбург		1 068 267	589 125	209 938	
Затраты на строительство ЖК по ул. Амундсена 57а, г. Екатеринбург		676 493	478 358	77 481	
Затраты на строительство ЖК "Романов", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		376 038	167 132	28 585	
Затраты по проекту "Товарный двор", г. Екатеринбург		3 848 412	3 850 731	-	
Затраты по проекту "Университетский проспект", г. Волгоград		99 349	88 085	-	
Затраты по проекту "Селенгинская", г. Волгоград		-	35 947	-	
Затраты на строительство прочих объектов		68 083	57 547	56 663	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	380 180	258 205	175 894	
Дебиторская задолженность	1230	3 643 054	2 144 678	944 980	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	162 751	140 590	128 709	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	71 392	20 324	35 862	
Расчеты по налогам и сборам	12303	4	4	1 086	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	267	-	953	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	169	153	160	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 408 082	1 983 144	777 758	
Расходы будущих периодов	12307	365	463	451	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 077	343 915	8 356	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	51 077	343 915	8 356	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3 527 546	2 295 971	679 835	
в том числе:					
Расчетные счета	12501	1 827 997	1 051 827	679 835	
Аккредитивы	12502	1 699 550	1 244 144	-	
Прочие оборотные активы	1260	8 022	582	311	
в том числе:					
НДС, начисленный по отгрузке	12601	6 864	-	311	
Расчеты по НДС при исполнении обязанностей налогового агента	12602	1 159	582	-	
Итого по разделу II	1200	14 454 383	11 438 912	4 208 822	
БАЛАНС	1600	16 192 073	13 010 249	5 359 947	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 807 335	1 401 047	1 057 669
	Итого по разделу III	1300	2 736 764	2 330 475	1 987 098
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 592 086	4 512 734	1 064 466
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 592 086	4 512 734	1 064 466
	Отложенные налоговые обязательства	1420	19 979	195	6 348
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 289 839	1 433 283	332 681
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		292 415	5 237	5 532
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов". 2-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	310 711
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева 11, г. Екатеринбург		599 725	741 194	7 757
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Амундсена 57а, г. Екатеринбург		-	485 213	8 681
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов". 3-я очередь строительства, г. Волгоград		397 698	201 639	-
	Итого по разделу IV	1400	5 901 903	5 946 212	1 403 495
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	2 880 551	755 259	154
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 917 838	-	-
	Краткосрочные займы	15102	750 000	750 000	-
	Проценты по краткосрочным кредитам	15103	39 199	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15104	173 514	1 451	154
	Проценты по краткосрочным займам	15105	-	3 808	-
	Кредиторская задолженность	1520	4 630 628	3 918 694	1 860 771
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 935	72 250	72 912
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	687 878	45 578	2 165
	Расчеты по налогам и сборам	15203	53 585	41 686	3 632
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	8 237	2 392	2 049
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 223	4 982	4 428
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	-	5
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	2 352 420	3 031 333	320 605
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		-	-	362 894

	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет" 4-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	1 307
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		-	-	408 201
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов". 2-я очередь строительства, г. Волгоград		3 405	720 472	682 575
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Амундсена 57а, г. Екатеринбург		738 889	-	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева 11, г. Екатеринбург		669 057	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	42 227	59 609	108 429
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	-	9 384	19 281
	Резервы предстоящих расходов прочие	15402	42 227	50 225	89 148
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	7 553 406	4 733 562	1 969 354
	БАЛАНС	1700	16 192 073	13 010 249	5 359 947

Руководитель



Пумпянский Александр Александрович

(подпись)

(расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.

—

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2022 г.**

			Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик «Синара-Девелопмент»	по ОКПО	26436249		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	6685040700		
Вид экономической деятельности	ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА	по ОКВЭД 2	68.10.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	539 214	586 783
	Себестоимость продаж	2120	(122 546)	(136 448)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	416 668	450 335
	Коммерческие расходы	2210	(79 069)	(40 959)
	Управленческие расходы	2220	(116 362)	(102 607)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	221 237	306 769
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	70 901	31 414
	Проценты к уплате	2330	(280 638)	(39 372)
	Прочие доходы	2340	1 222 741	22 192
	Прочие расходы	2350	(718 542)	(77 371)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	515 699	243 632
	Налог на прибыль	2410	(102 380)	(49 192)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(98 251)	(38 257)
	отложенный налог на прибыль	2412	(4 129)	(10 935)
	Прочее	2460	-	5 584
	Чистая прибыль (убыток)	2400	413 319	200 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	413 319	200 024
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Пумпянский Александр
Александрович**
(подпись) (расшифровка подписи)

20 июля 2022 г.