

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Организация Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент»	31	0710001	31	03	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКПО	26436249		
Вид экономической деятельности ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА		ИНН	6685040700		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность		по ОКВЭД	68.10.1		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Местонахождение (адрес) 620026, Свердловская обл, Екатеринбург г, Р. Люксембург, д. № 51		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 383	1 513	804
	в том числе:				
	Нематериальные активы		503	563	804
	Приобретение нематериальных активов		1 550	950	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	19 485	21 301	26 782
	в том числе:				
	Недвижимое имущество		16 028	17 545	24 482
	Прочие основные средства		3 457	3 756	2 300
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	44 653	44 986	63 570
	Финансовые вложения	1170	243 700	243 700	243 700
	в том числе:				
	Доли участия в организациях		243 700	243 700	243 700
			-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	10 064	5 981	6 339
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 435 915	3 090 878	3 421 793
	в том числе:				
	Затраты на строительство ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		144 055	141 426	131 910
	Затраты на строительство ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	2 172	27 516
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		5 197	633 123	1 104 489
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		-	-	230 960
	Затраты на строительство ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		195 917	148 129	27 356
	Затраты на строительство района "Новокольцовский", г. Екатеринбург		88 212	87 830	51 861
	Затраты на строительство ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		-	-	448 144

	Затраты на строительство ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		239 092	194 846	23 782
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.1, г. Екатеринбург		-	1 301	653 350
	Затраты на строительство объекта в районе "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		326 856	211 015	-
	Затраты на строительство ЖК "Романов", г. Волгоград		23 124	493 432	106 269
	Затраты на строительство ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		352 282	249 626	96 685
	Затраты на строительство ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		56 614	26 375	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		93 741	38 543	-
	Затраты на строительство ЖК по ул. Д. Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		65 115	21 221	-
	Затраты на приобретение земельных участков		821 281	820 929	501 710
	Затраты на строительство прочих объектов		24 266	20 714	17 489
	Прочие внеоборотные активы		163	196	274
	Итого по разделу I	1100	2 756 200	3 408 359	3 762 988
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	250 357	226 343	149 757
	в том числе:				
	Материалы		221	164	156
	Готовая продукция		167 416	159 742	76 392
	Товары для перепродажи		55 601	55 836	64 245
	Товары отгруженные		26 424	10 545	8 953
	Расходы будущих периодов		696	56	10
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	258 034	257 975	421 865
	Дебиторская задолженность	1230	1 216 857	1 072 647	1 007 168
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками, в том числе:		186 671	31 227	22 267
	долгосрочная дебиторская задолженность		2 536	4 431	-
	Расчеты с покупателями и заказчиками, в том числе:		48 146	36 239	101 804
	долгосрочная дебиторская задолженность		20 956	6 099	19 783
	Расчеты по налогам и сборам		780	5 140	9 321
	Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами, в том числе:		977 286	991 347	863 379
	долгосрочная дебиторская задолженность		156 171	123 978	44 171
	Расходы будущих периодов		3 975	8 694	10 397
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	9 150	5 129	614 625
	в том числе:				
	Краткосрочные депозиты		-	-	601 409
	Краткосрочные займы		9 150	5 129	13 216
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 014 473	565 058	510 828
	в том числе:				
	Денежные средства		226 873	165 058	13 911
	Аккредитивы		387 600	-	496 917
	Краткосрочные депозиты		400 000	400 000	-
	Прочие оборотные активы	1260	407	1 784	1 463
	Итого по разделу II	1200	2 749 279	2 128 936	2 705 706
	БАЛАНС	1600	5 505 478	5 537 296	6 468 694

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	929 428	929 428	929 428
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	951 678	830 700	744 376
	Итого по разделу III	1300	1 881 106	1 760 129	1 673 804
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 115 600	754 909	1 540 865
	в том числе:				
	Долгосрочные займы		-	-	130 000
	Проценты по долгосрочным займам		-	-	20 434
	Долгосрочные кредиты		1 115 600	754 909	1 390 431
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 337	2 156	1 854
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	202 254	953 232	57 750
	в том числе:				
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	161 203	2 479
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 4-я очередь строительства, г. Волгоград		7 679	2 406	2 406
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		-	572 756	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК район Новокольцовский, г. Екатеринбург		5 532	5 532	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Ленина 99, г. Екатеринбург		114 631	40 831	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	-	52 865
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Д.Зверева-Бехтерева, г. Екатеринбург		74 412	10 314	-
	Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		-	160 190	-
	Итого по разделу IV	1400	1 323 190	1 710 297	1 600 469
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	60 000	60 066	166 866
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		60 000	60 000	165 100
	Проценты по краткосрочным кредитам		-	-	979
	Проценты по долгосрочным кредитам		-	66	787
	Кредиторская задолженность	1520	2 230 673	1 992 466	3 006 803
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		64 183	65 641	20 118
	Авансы полученные		59 426	125 984	41 308
	Расчеты по налогам и сборам		17 385	2 224	2 103

Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		2 848	2 483	1 806
Расчеты с персоналом по оплате труда		3 741	8 258	6 462
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами		309 131	245 646	88 098
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Букатин Луг", Волгоградская область		6 533	6 533	7 828
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Новый свет", 3-я очередь строительства, г. Волгоград		132 501	83 901	206 469
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		4 834	643 460	919 256
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Свой круг", г. Екатеринбург		-	-	647 667
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Крылов", 2-я очередь строительства, г. Екатеринбург		-	1 380	1 380
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.1, г. Екатеринбург		-	-	858 274
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Романов", г. Волгоград		25 036	481 671	206 035
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Гольфстрим", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		380 096	325 285	-
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК по ул. Краснолесья, г. Екатеринбург		271 683	-	-
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Солнечный", Блок 3.4, г. Екатеринбург		650 585	-	-
Задолженность перед участниками долевого строительства ЖК "Перемена", 3-я очередь строительства, г. Екатеринбург		302 690	-	-
Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
Оценочные обязательства	1540	10 509	14 338	20 751
Прочие обязательства	1550	-	-	-
Итого по разделу V	1500	2 301 182	2 066 870	3 194 421
БАЛАНС	1700	5 505 478	5 537 296	6 468 694

Руководитель



(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2019 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью «Синара-Девелопмент» по ОКПО
 Дата (число, месяц, год) _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ по ОКПО
 Вид экономической деятельности ПОДГОТОВКА К ПРОДАЖЕ СОБСТВЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА по ОКВЭД
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____ по ОКПОФ / ОКФС
Общество с ограниченной ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	03	2019
26436249		
6685040700		
68.10.1		
12165	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Выручка	2110	365 204	389 550
	Себестоимость продаж	2120	(83 950)	(103 930)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	281 254	285 620
	Коммерческие расходы	2210	(46 665)	(36 572)
	Управленческие расходы	2220	(51 370)	(37 527)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	183 219	211 521
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 934	13 364
	Проценты к уплате	2330	(18 212)	(30 442)
	Прочие доходы	2340	280	456
	Прочие расходы	2350	(20 549)	(40 148)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	152 672	154 751
	Текущий налог на прибыль	2410	(32 591)	(37 065)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(879)	(6 501)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3 181)	1 131
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	4 083	(1 638)
	Прочее	2460	(6)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	120 977	117 179

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2019 г.	За Январь - Март 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	120 977	117 179
Справочно	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Пумпянский Александр
Александрович

(расшифровка подписи)

25 апреля 2019 г.