



Свидетельство №СРО-НП-СПАС-П-5501224508-0186-1  
от 05.08.2016г

Заказчик: ООО "СК "Горпроект"

Многоквартирные жилые дома по  
ул.Волгоградская в КАО г.Омска  
Жилой дом №2.

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

12770-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02-21	<i>Александр</i>	02.2021

2020

Свидетельство №СРО-НП-СПАС-П-5501224508-0186-1  
от 05.08.2016г

Заказчик: ООО "СК "Горпроект"

Многоквартирные жилые дома по  
ул.Волгоградская в КАО г.Омска  
Жилой дом №2.

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

Раздел 2 "Схема планировочной  
организации земельного участка"

12770-ПЗУ

Том 2

Генеральный директор:



А.В.Бобровников

Главный инженер проекта:



А.В.Бобровников

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	02-21	<i>Андреев</i>	02.2021

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Разрешение		Обозначение	12770-ПЗУ		
02-21		Наименование объекта строительства	Многоквартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска Жилой дом №2.		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	1-3 ТЧ  1-6	<p>Заменены. Изменено наименование градостроительного плана. Технико-экономические показатели земельного участка. Описание количества мест для стоянки автомобилей.</p> <p>Заменены. Добавлена часть земельного участка в границы работ, с размещением мест для стоянки автомобилей проездов, прогуляров и озеленения территории. Внесены изменения в ведомости по благоустройству территории, баланс земляных масс.</p>			

Согласовано  
Н. контр.

Изм. внес	Романов	<i>Романов</i>	02.21		Лист	Листов
Составил	Романов	<i>Романов</i>	02.21			
ГИП	Бобровников	<i>Бобровников</i>	02.21			
Утв.					1	1

Обозначение	Наименование	Лист	Примечание
12770-ПЗУ-С	Содержание тома.	2	
12770-СП, л.1,2	Состав проектной документации.	3,4	
12770-ПЗУ.ТЧ, л.1,2,3	Текстовая часть.	5-7	изм.1(зам)
12770-ПЗУ, л.1	Схема планировочной организации земельного участка.	8	изм.1(зам)
12770-ПЗУ, л.2	План организации рельефа.	9	изм.1(зам)
12770-ПЗУ, л.3	План земляных масс.	10	изм.1(зам)
12770-ПЗУ, л.4	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения.	11	изм.1(зам)
12770-ПЗУ, л.5	План и конструкции проездов, тротуаров, площадок.	12	изм.1(зам)
12770-ПЗУ, л.6	План благоустройства территории.	13	изм.1(зам)
12770-ПЗУ, л.7	Схема движения транспорта на строительной площадке.	14	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Романов			07.20
Проверил		Воробьева			07.20
ГИП		Бодровников			07.20
Н.контроль		Воробьева			07.20

12770-ПЗУ-С

Содержание тома


Стадия	Лист	Листов
П	1	1

ГОРПРОЕКТ  
общество с ограниченной ответственностью

### Состав проектной документации

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	12770 - ПЗ	<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка	
2	12770 - ПЗУ	<b>Раздел 2</b> Схема планировочной организации земельного участка	
3	12770 - АР	<b>Раздел 3</b> Архитектурные решения	
3.1	12770 – АР1	<b>Подраздел 1</b> Цветовое решение фасада	
4	12770 - КР	<b>Раздел 4</b> Конструктивные и объемно-планировочные решения	
		<b>Раздел 5</b> Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	
5.1	12770 - ИОС 1	<b>Подраздел 1</b> Система электроснабжения	
5.2	12770 - ИОС 2	<b>Подраздел 2</b> Система водоснабжения	
5.3	12770 - ИОС 3	<b>Подраздел 3</b> Система водоотведения	
5.4	12770 - ИОС 4	<b>Подраздел 4</b> Отопление, вентиляция и кондиционирование, тепловые сети	
5.5	12770 - ИОС 5	<b>Подраздел 5</b> Сети связи	
5.6	12770 - ИОС 6	<b>Подраздел 6</b> Система газоснабжения	не требуется
5.7	12770 - ИОС 7	<b>Подраздел 7</b> Технологические решения	не требуется
6	12770 - ПОС	<b>Раздел 6</b> Проект организации строительства	
7	12770 - ПОД	<b>Раздел 7</b> Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства	не требуется

12769 - ПЗ - СП

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	1	2
ГИП		Бобровников			03.20	Состав проектной документации		
Проверил		Бобровников			03.20			
Разработал		Татаренко			03.20			
Разработал								
Н. контр.								

8	12770 - ООС	<b>Раздел 8</b> Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
9	12770 - ПБ	<b>Раздел 9</b> Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	
10	12770 - ОДИ	<b>Раздел 10</b> Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	
10.1	12770 - БЭ	<b>Раздел 10.1</b> Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
11	12770 - СМ	<b>Раздел 11</b> Смета на строительство объектов капитального строительства	
11.1	12770 - ЭЭ	<b>Раздел 11.1</b> Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						12769 - ПЗ	Лист
							2
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

**а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства:**

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с:

1. Градостроительным планом земельного участка RU55-000000019921.
2. Задаaniem на проектирование приложением к Договору № 2019-24 от 12.11.19.
3. СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
4. Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования городской округ г.Омск Омской области.
5. СП 59.13330.2016 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
6. СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты"
7. Технического отчета о инженерно-геодезических изысканиях **73-2019-ИГДИ** выполненных ООО "ГеоСиД".
8. Технического отчета о инженерно - геологических изысканиях **68-2019-ИГИ** выполненных ООО "ГеоСиД".

В административном отношении участок проектирования находится по ул.Волгоградская в Кировском округе города Омска Омской области.

На участке, выделенном под строительство жилого дома, расположены кустарники и сорные растения подлежат сносу.

С северной стороны расположено здание гаража, с восточной стороны участка проектирования расположены существующие жилые дома с южной стороны автосалон и автозаправочная станция .

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.**


При формировании территории учтены требования санитарных норм по размещению парковок и площадки для мусора. Площадки для стоянки автомобилей размещены не ближе 15 метров до окон зданий, площадка для мусорных контейнеров не ближе 20м до окон здания.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	02-21		02.21	12770-ПЗУ.ТЧ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Романов			07.20	Текстовая часть	П	1	
Проверил		Воробьева			07.20				3
ГИП		Бобровников			07.20				
Н.контроль		Воробьева			07.20				
						 <p>общество с ограниченной ответственностью</p>			

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка.**

Планировочная организация земельного участка выполнена в соответствии: с градостроительными планами земельного участка RU55-000000019921. Суч.-1.7436га;  
кадастровый номер земельного участка 55:36:100908:605

Участок расположен в зоне Ж4-118 жилой застройки высокой этажности.

**г) Техничко-экономические показатели земельного участка**

Наименование	Ед.изм.	Количество
Площадь участка в границах отвода	га	1,7436
Площадь участка в границах работ	м2	6194,00
Площадь застройки	м2	686,50
Площадь покрытий	м2	4000,00
Площадь озеленения	м2	1507,50

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.**

Согласно технического отчета о инженерно - геологических изысканиях 68-2019-ИГИ выполненных ООО "ГеоСид".

Подземные воды типа поровых безнапорных (грунтовых) встречены на глубинах 2,0...2,4 м (72,01...81,06 м в абсолютном значении).

Следовательно для защиты от затопления и подтопления подземных конструкций здания устройство дренажа не требуется.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Рельеф местности спокойный без выраженного общего уклона.

По условиям существующего рельефа проектом предусмотрена сплошная планировка территории с максимальным сохранением существующих высотных отметок и увязкой с высотными отметками прилегающих территорий.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1	-	зам.	02-21		02.21	12770-ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата		2



Схема организации рельефа выполнена в проектных горизонталях и отметках с указанием переломных точек и уклонов между ними.

Проезды приняты односкатного профиля с поперечным уклоном 0.1, 0.2 и продольным уклоном 0.004–0.05. **Водоотвод осуществляется по лоткам проездов в лотки прилегающих улиц с дальнейшим сбросом стока в проектируемую ливневую канализацию.**

#### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

Проектом предусмотрено комплексное благоустройство территории.

Подъезд к участку возможен по проездам от улиц Дианова и Волгоградская.

Пешеходное движение предусмотрено с обеспечением безбарьерной среды для удобного передвижения маломобильных групп населения по территории и в здание путём устройства пандусов с нормативным уклоном 0.083 и 0.050 соответственно. Проезды шириной 4,2м и 6,0м приняты с покрытием из асфальтобетона, тротуары шириной 2,0–4,2м с покрытием бетонных тротуарных плиток.

На территории предусмотрено размещение площадок различного назначения:

– для стоянки автомобилей

– площадка для удаления мусора с размещением мусорных контейнеров с крышками.

– площадка для удаления мусора с размещением мусорных контейнеров с крышками;

– для отдыха взрослого населения;

– для игр детей ; – для занятий физкультурой;

Территория оборудована малыми архитектурными формами. Озеленение территории выполнено с учётом местных климатических условий и декоративных особенностей пород. Проектом предусмотрены посадки кустарников, деревьев и газона.

Нормативное освещение территории обеспечивается размещением светодиодных светильников на фасаде жилого дома.

#### **л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов производственного назначения**

Транспортные коммуникации, обеспечивающие внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, представлены местными проездами шириной 5,5 и 6,0м.

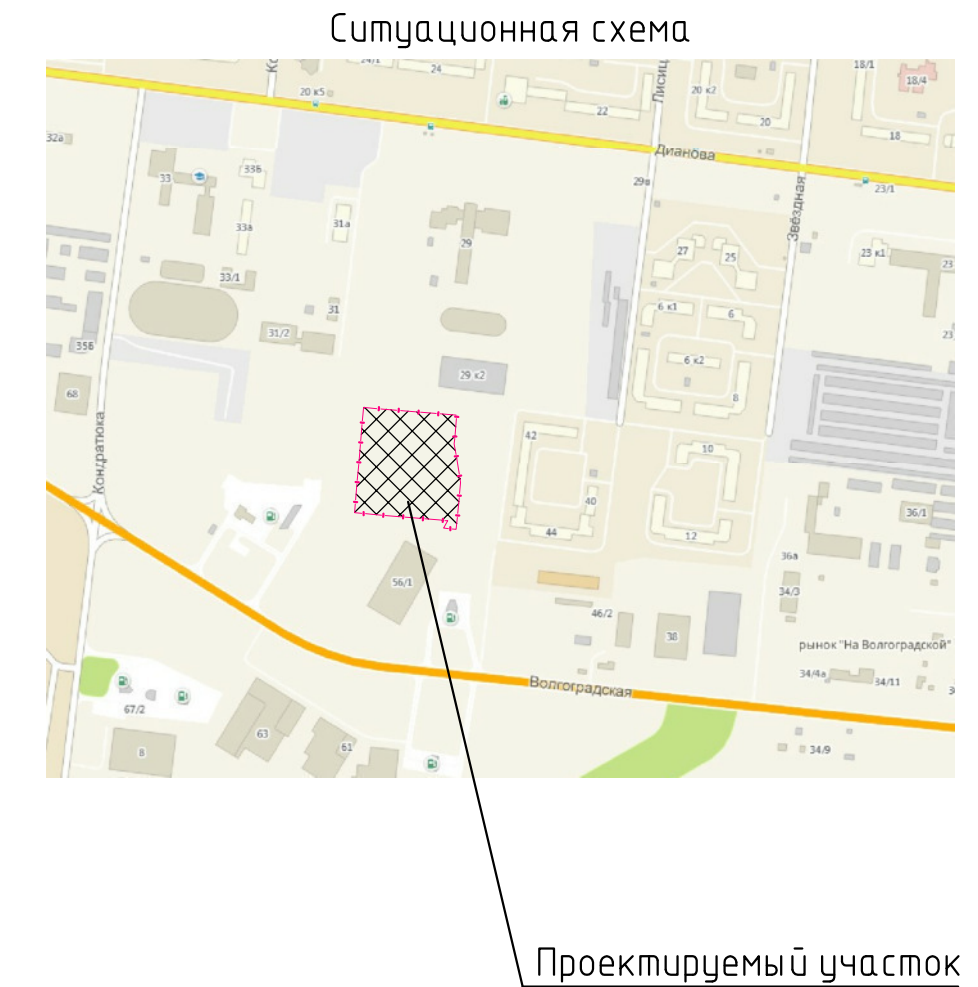
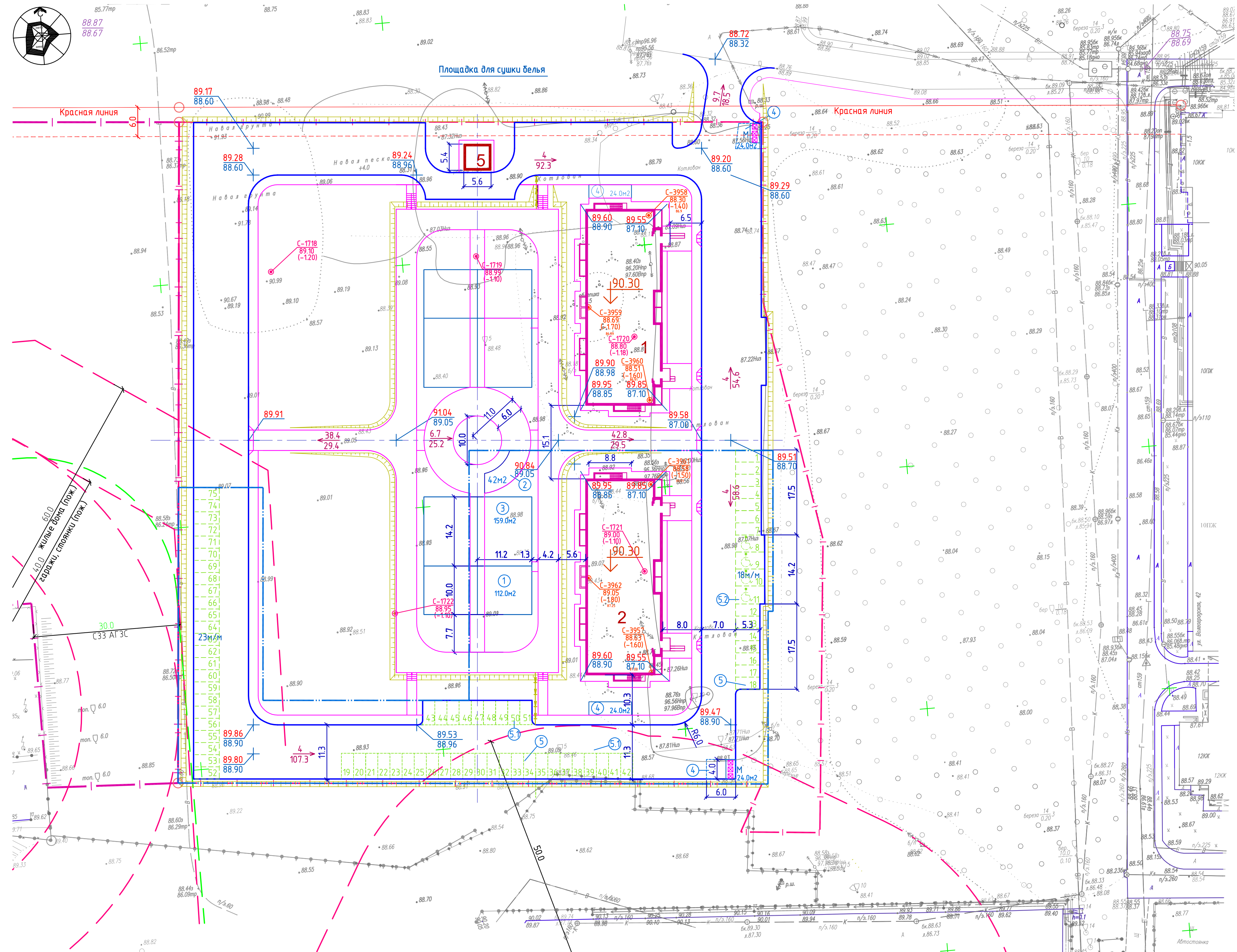
Подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется по местным проездам с улицы Дианова, Волгоградская.

Пешеходное движение предусмотрено по тротуарам на территории с обеспечением беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Расстановка дорожных знаков и размещение дорожной разметки выполнено в разделе "Организация дорожного движения".

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

1	–	зам.	02–21		02.21	12770–ПЗУ.ТЧ	Лист
Изм.	К.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата		3



**Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений**

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность здания	Кол-во квартир	Площадь, м2				Строительный объём, м3	
				застройки		общая или рабочая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект)	10	1						
2	Жилой дом (проект)	10	1	80	686,50		4436,20		21545,50
5	Трансформаторная подстанция (проект)					28,40	23,0		82,08

**Ведомость площадок различного назначения Жилой дом №2**

Поз.	Наименование площадок	Удельный размер площадок м2/чел.	Количество, м2	
			по расчёту	по проекту
	Количество жителей	см.прим.1	159 чел.	159 чел.
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	111,3	112,0
2	Для отдыха взрослого населения	0,1	15,9	42,0
3	Для занятий физкультурой (см.прим.3)	1,0(2,0*)	159(318)*	159,0*
4	Для хозяйственных целей и выгула собак, в т.ч.: -площадка для мусоросборников	0,3	47,7	48,0
			(4,8)	(8,0)
5	Для временной стоянки автотранспорта	95м2/м на 1000 жит.	15 м/мест	15 м/мест
5.1	в т.ч. для гостевых стоянок	0,8 22,5м2/место	127,2 м2 6м/мест	127,2 м2 6м/мест
5.2	Для постоянного хранения автотранспорта	380 м2 на 1000 жит.	60 м/мест	60м/мест на территории
	итого стоянок:		75 м/мест	75 м/место на территории, в т.ч. для МГН - 8м/м, для МГН колясочников - 4м/м.
6.0	Для дворового озеленения	2м2/чел	318м2	1507,5м2

**Примечания:**  
 1. Расчёт количества жителей выполнен согласно табл.8.2.4 "Нормативы градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области", тип жилого дома по уровню комфорта - массовый (эконом-класс) - 28м2 на 1 жителя.  
 2. Расчёт площадок различного назначения и расстояние от них до окон жилых и общественных зданий принято по п.8.2.11, п.12.2.1 "Нормативы градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области".  
 3. Удельный размер площадки для занятий физкультурой уменьшен на 50% согласно прим.2 к табл.8.2.11 "Нормативы градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области".  
 4. Размещение единой на жилой квартал площадки для выгула собак принято на расстоянии не более 400м (в условиях плотной застройки не более 600м, п.12.2.1 "Нормативы градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области"). Согласно п.4.1.2 Решения Омского Городского совета №220 от 01.12.2004г. владельцы собак должны выгуливать их на площадках, специально отведенных для этой цели собственником либо уполномоченным представителем собственника соответствующего земельного участка. Если указанные площадки огорожены, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника. При отсутствии специальной площадки выгуливание собак допускается на пустырях и других местах, не определенных в качестве мест массового пребывания людей Решением Омского городского Совета "О правилах благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Омска (в ред. Решения Омского городского Совета от 24 ноября 2010 года N 371).  
 5. Расчёт стоянок для автотранспорта выполнен на 2021 год согласно "Нормативы градостроительного проектирования МОГО г.Омск Омской области":  
 временных стоянок жителей - 15,10,7 ;  
 автостоянки постоянного хранения - 15,10,2 (с учетом интерполяции на 2021 год) ;  
 временные гостевые автостоянки - 5,10,8 ;  
 6. Расчёт стояночных мест для маломобильных групп населения (МГН) выполнен согласно п.5.2.1 СП 59-13330.2016. На временных стоянках жителей 10% для людей с инвалидностью (8м/м), в т.ч. расширенные места (3,6х6м) для инвалидов, передвижающихся в креслах-колясках 5% (4м/м).

**Условные обозначения:**

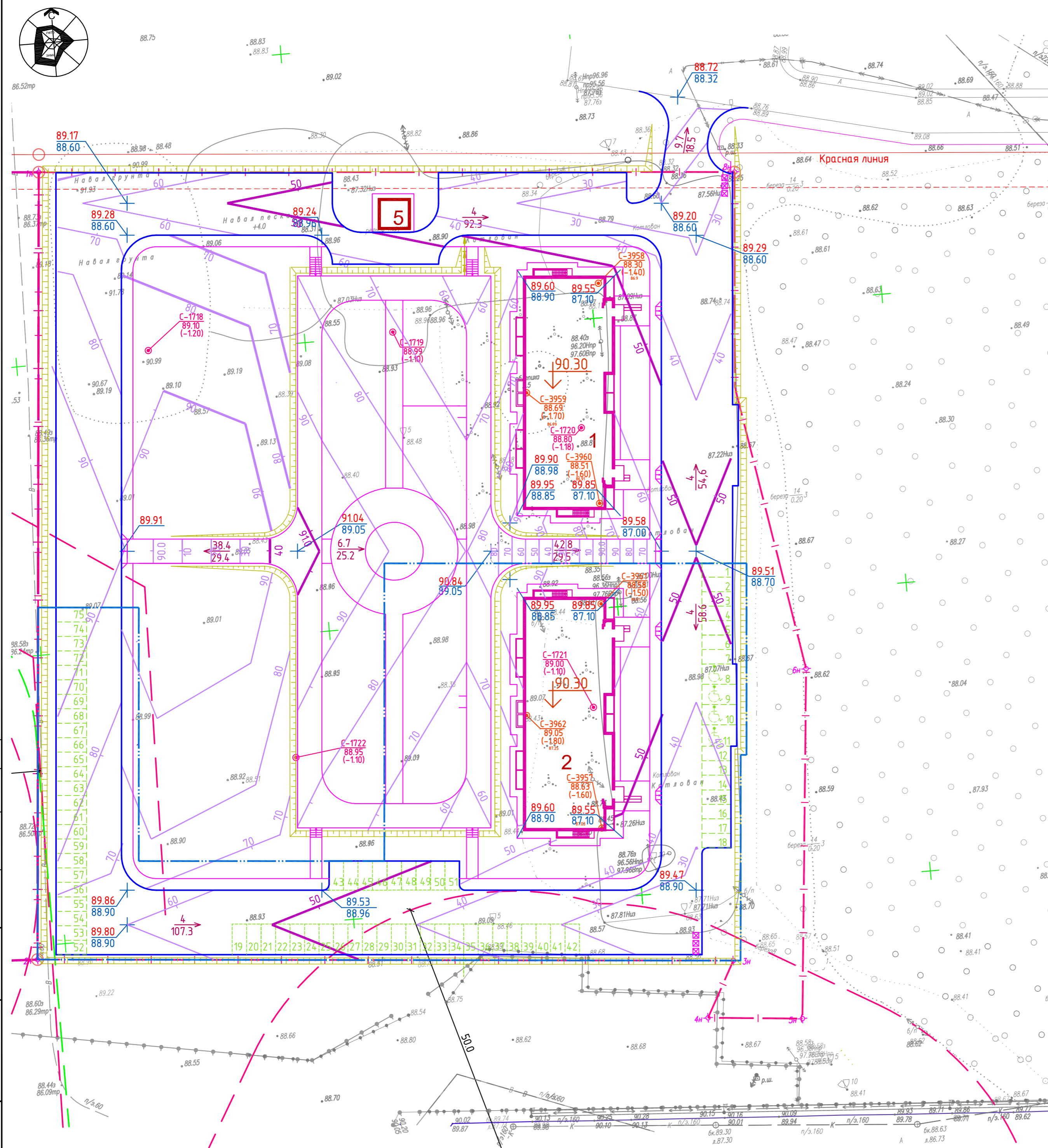
— Граница землеотвода  
 — Условная граница территории проектируемого здания

				12770-ПЗУ	
Изм.	Кол-во листов	Имя	Подп.	Дата	Содержание
1	—	зам.	02-21	02.21	Многokвартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска
Разработал	Романов	Полн.		07.20	Жилой дом №2
Проверил	Воробьева	Про		07.20	
ГИП	Бобровников			07.20	Схема планировочной организации земельного участка.
Н.контроль	Воробьева			07.20	

М 1:500

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект.)	10	1							
2	Жилой дом (проект.)	10	1	80	686,50		4436,20			21545,50
5	Трансформаторная подстанция (проект.)					28,40	23,0			82,08



Согласовано  
Взам. инд. №  
Подп. и дата  
Инд. № подл.

**Условные обозначения:**  
--- Граница землеотвода  
--- Условная граница территории проектируемого здания

12770-ПЗУ				
1	зам.	02-21	02.21	Многоквартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	
Разработал	Романов	Александр	07.20	Жилой дом №2
Проверил	Воробьева	Татьяна	07.20	
ГИП	Бобровников	Александр	07.20	План организации рельефа
Н.контроль	Воробьева	Татьяна	07.20	

Стадия	Лист	Листов
П	2	

**ГОРПРОЕКТ**  
общество с ограниченной ответственностью

10

Баланс земляных масс

Наименование грунта	Количество, м <sup>3</sup>				Примечание
	насыпь(+)	выемка(-)	насыпь(+)	выемка(-)	
1. Грунт планировки территории	5491				
2. Снятие плодородного слоя почвы		(428)			на участках насыпи
3. Замена плодородного слоя почвы на участках насыпи.	428				
4. Вытесненный грунт, в т.ч. при устройстве:					
а) подземных частей зданий		885			
б) автомобильных покрытий		1248			
в) плодородной почвы на участках озеленения		162			
г) подземных сетей					не учтены
д) водоотводных сооружений					
5. Поправка на уплотнение 10%	549				
<b>ИТОГО:</b>	<b>6468</b>	<b>2295</b>			
6. Недостаток (избыток) пригодного грунта		4173			
7. Грунт непригодный для устройства насыпи оснований зданий, сооружений и подлежащий удалению с территории (торф)					
8. Плодородный грунт, всего, в т.ч.:		428			
а) используемый для озеленения территории	162				
б) недостаток (избыток) плодородного грунта	266				
9. Итого перерабатываемого грунта	6896	6896			

Примечания:

- Объемы работ на картограмме подсчитаны без учета земли, вытесненной подземными коммуникациями, корытом автомобильных дорог, тротуаров.
- До начала производства работ выполнить срезку растительного слоя грунта на глубину  $h=0.10$  м с площади  $S=4174$  м<sup>2</sup> в границе землеотвода.
- Коэффициент уплотнения грунта в верхней части земляного полотна проезжей части - 0.98, тротуара 0.95, согласно СП 34.13330.2012, табл. 7.2

Итого, м <sup>3</sup>	Насыпь(+)	+1048	+213	+243	+1494	+1173	+1320	Всего, м <sup>3</sup>	+5491
Выемка(-)	-							-	

Условные обозначения:

— Граница землеотвода  
 — Условная граница территории проектируемого здания

12770-ПЗУ					
1	-	зам.	02-21	02.21	Многоквартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	
Разработал	Романов	Александр		07.20	Жилой дом №2
Проверил	Воробьева	Татьяна		07.20	
ГИП	Бобровников	Александр		07.20	План земляных масс
Н.контроль	Воробьева	Татьяна		07.20	

М 1:500

ГОРПРОЕКТ  
общество с ограниченной ответственностью

Согласовано

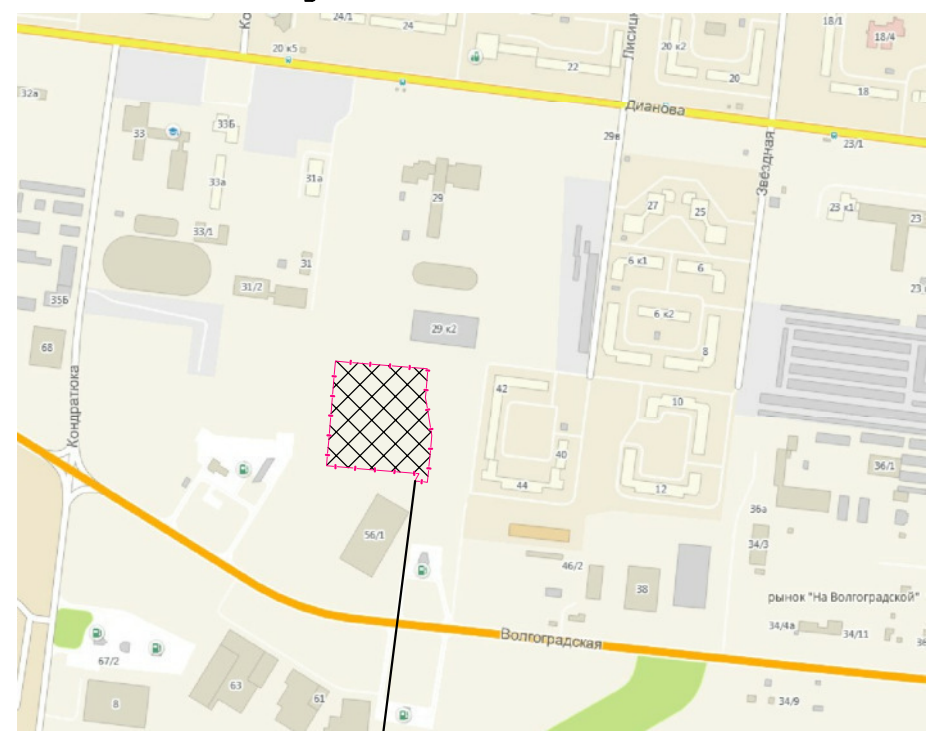
Взам. инд. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			здания	квартир	застройки		общая или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект)	10	1							
2	Жилой дом (проект)	10	1	80	686,50		4436,20			21545,50
5	Трансформаторная подстанция (проект)					28,40	23,0			82,08

Ситуационная схема

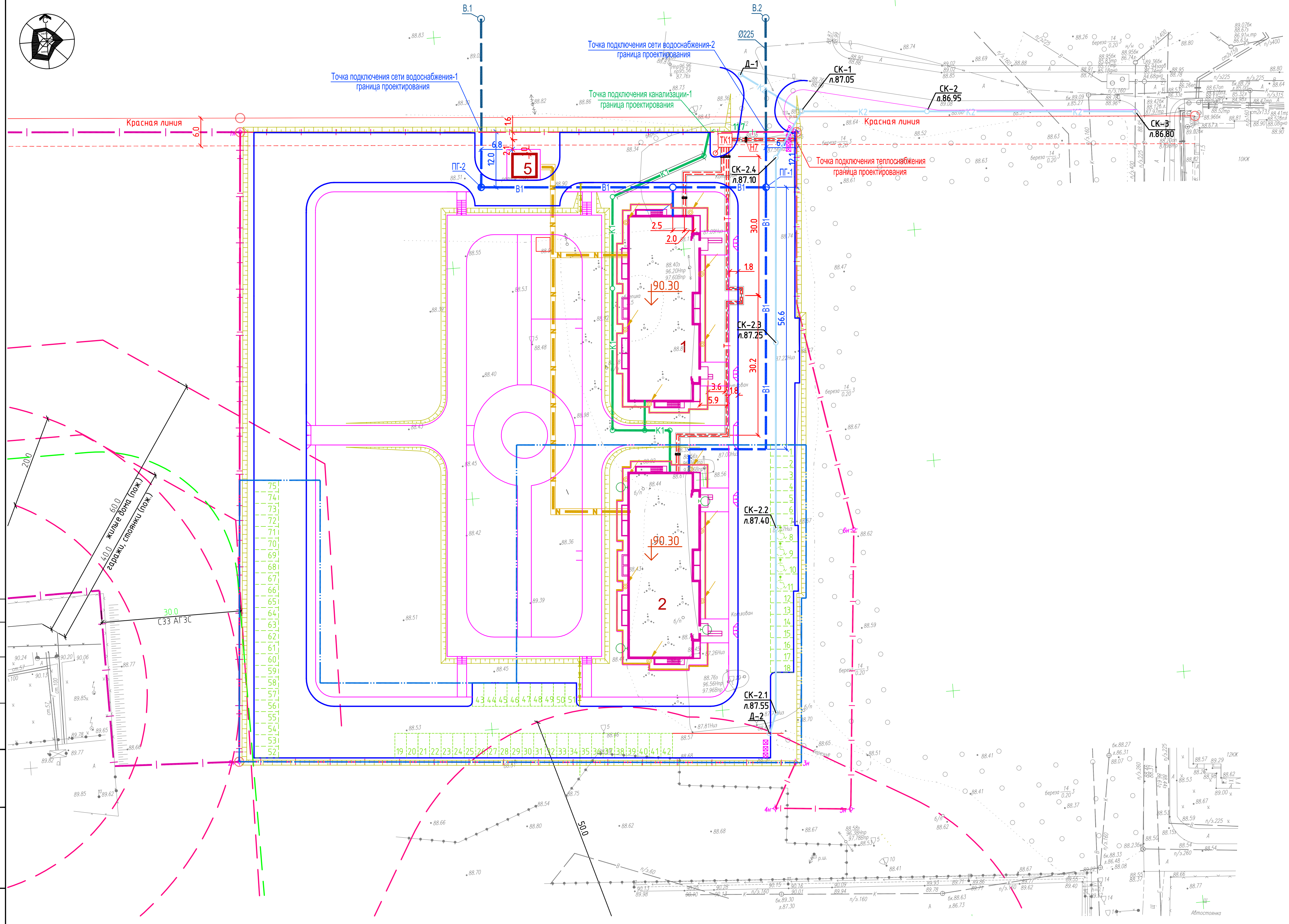


Проектируемый участок

Условные обозначения

- Красная линия
- В1 Наружные сети водоснабжения
- К1 Наружные сети бытовой канализации
- К2 Наружные сети лифтовой канализации
- Т Наружные сети теплоснабжения
- N Наружные сети электроснабжения
- Лоток водоотводный

				12770-ПЗУ		
1	—	зам. 02-21	02.21	Многоквартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска		
Изм.	Колуч.	Лист	Издок.	Подп.	Дата	
Разработал	Романов			Ворова	07.20	
Проверил	Ворова			Ворова	07.20	
				Жилой дом №2		
				Стация	Лист	Листов
				П	4	
ГИП	Боробников		07.20	Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения М 1:500		
Н.контроль	Ворова		07.20			



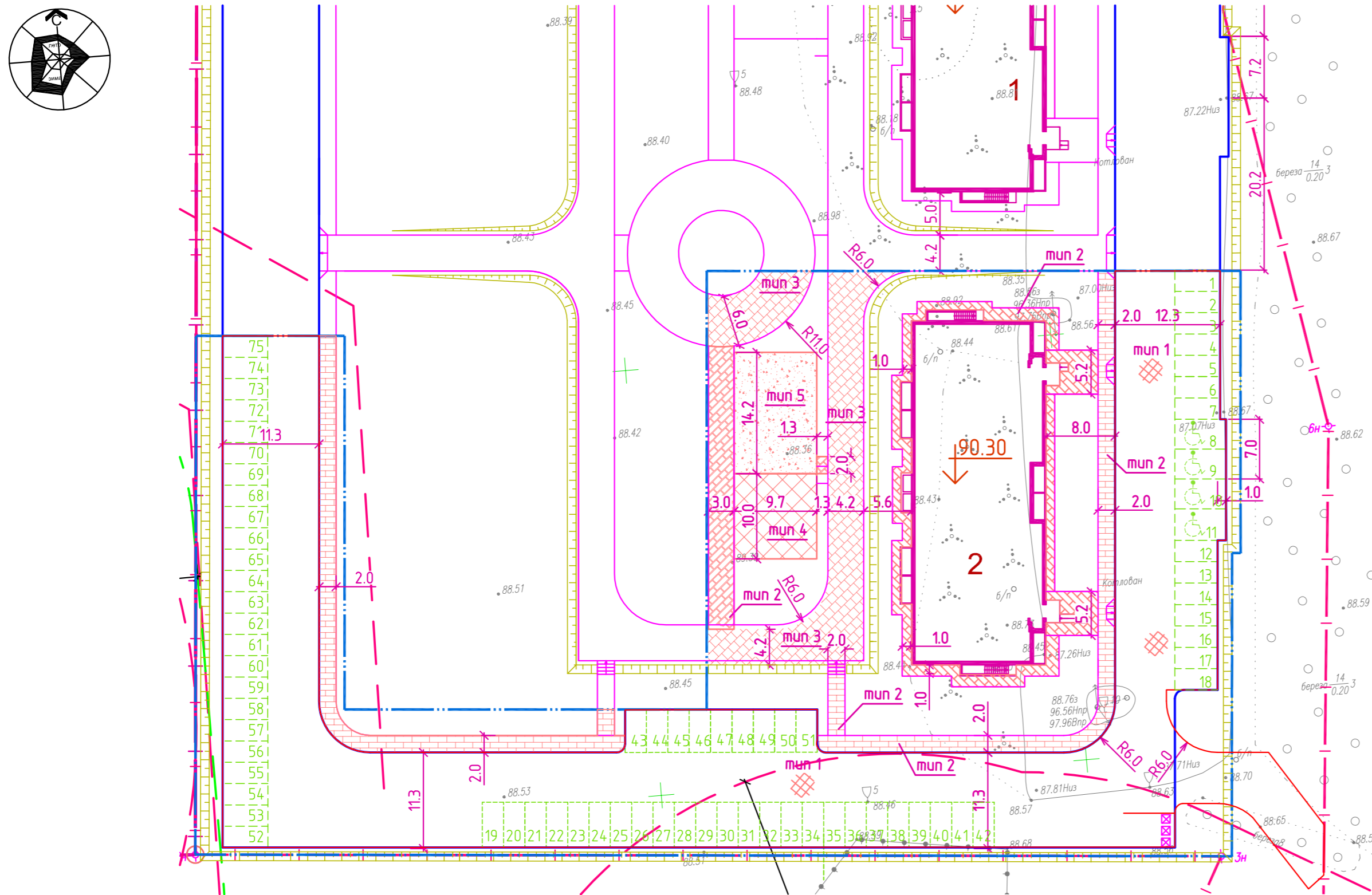
Согласовано	
Взам. инф. №	
Подп. и дата	
Инф. № подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

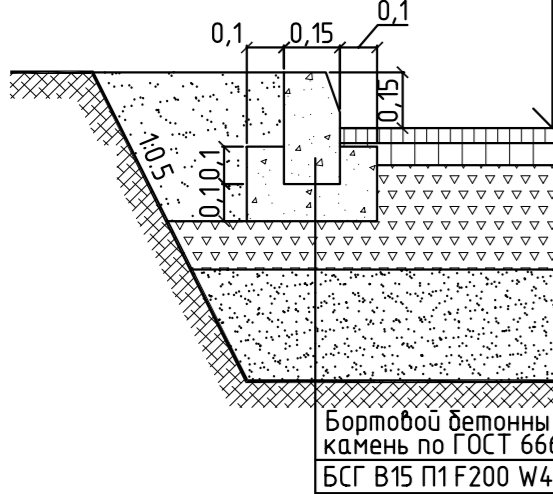
Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество						Площадь, м2		Строительный объем, м3	
			квартир		застройки		общая или рабочая		здания	всего		
			здания	всего	здания	всего	здания	всего				
1	Жилой дом (проект.)	10	1									
2	Жилой дом (проект.)	10	1	80	686,50		4436,20			21545,50		
5	Трансформаторная подстанция (проект.)					28,40	23,0			82,08		

Ведомость проездов, тротуаров и площадок

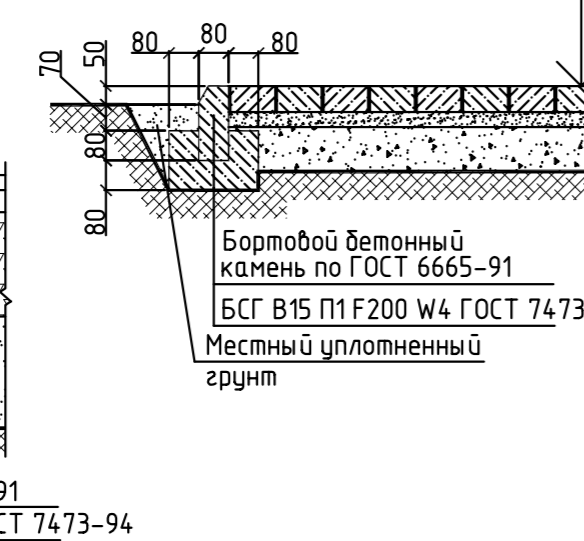
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м2	Примечание
В границе землеотвода:				
1	Проезд, с бортовым бетонным камнем БР100.30.15 L=486м	1	2719	
2	Тротуары, с бортовым бетонным камнем БР 100.20.8, L=313м	2	534	
3	Отмостка, с бортовым бетонным камнем БР100.20.8 L=155м	2	136	
4	Площадки детские, с БР100.20.8 L=20м	4	112	
5	Площадки спортивные, с БР100.20.8 L=35м	5	159	
6	Проезд пожарных машин, с БР 100.20.8, L=130м	3	340	
	<b>итого:</b>		<b>4000</b>	



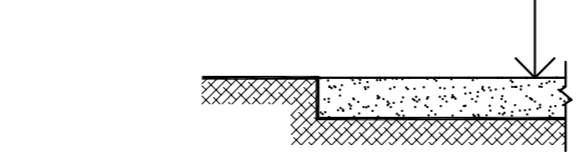
**Тип 1**  
**ПРОЕЗДЫ**  
Горячий плотный асфальтобетон м/зерн. тип Б, марки 1 по ГОСТ 9128-2009, h=0.04м  
Горячий плотный асфальтобетон к/зерн. тип Б, марки 3 по ГОСТ 9128-2009, h=0.06м  
Щебень фракции 10-70 по ГОСТ 8267-93, уложенный по способу заклинки, h=0.28м  
Песок среднезернистый с содержанием пылеато-глинистой фракции 5% по ГОСТ 8736-93, h=0.30м  
Уплотненный грунт, K=0.98



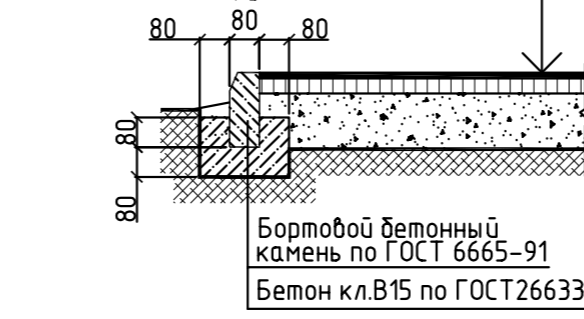
**Тип 2**  
**ТРОТУАРЫ; ОТМОСТКА**  
Плитки бетонные тротуарные, 1П.7, В25 F200, ГОСТ17608-93, h=0.07м  
Цементно-песчаная смесь М10, ГОСТ23558-94, h=0.05м  
Щебень фракции 5-10, 10-20 по ГОСТ8267-93\*, уложенный по способу заклинки, h=0.15м  
Уплотненный грунт, K=0.95



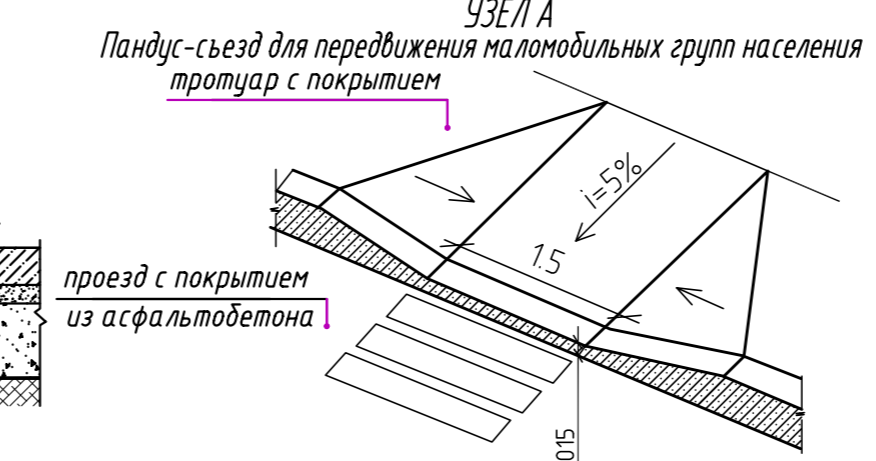
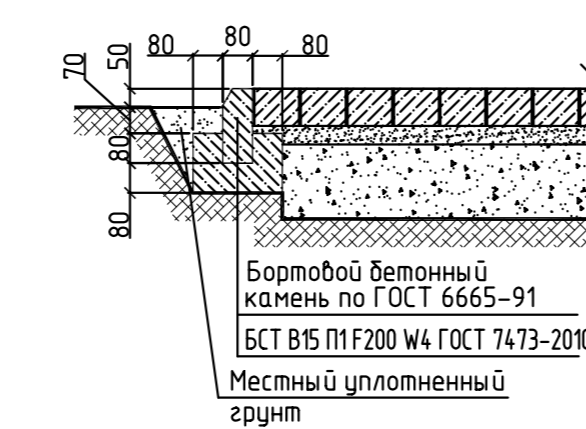
**Тип 4**  
**ПЛОЩАДКИ ДЕТСКИЕ**  
Песок мелкозернистый с содержанием пылеато-глинистой фракции 5% по ГОСТ 8736-93, h=0.30м  
Уплотненный грунт, K=0.95



**Тип 5**  
**ПЛОЩАДКИ СПОРТИВНЫЕ**  
Покрывше "Мастерфайбр", h=0.02м  
Горячий плотный асфальтобетон м/зерн. тип Г, марки 2 по ГОСТ 9128-2009, h=0.04м  
Щебень фракции 5-20 по ГОСТ8267-93\*, уложенный по способу заклинки, h=0.10м  
Уплотненный грунт, K=0.98



**Тип 3**  
**ПРОЕЗД ПОЖАРНЫХ МАШИН**  
Плитки бетонные тротуарные, 1П.10, В25 F200, ГОСТ17608-91, h=0.10м  
Цементно-песчаная смесь М10, ГОСТ23558-94, h=0.05м  
Щебень фракции 5-10, 10-20 по ГОСТ8267-93\*, уложенный по способу заклинки, h=0.20м  
Уплотненный грунт, K=0.95



В местах сопряжения тротуаров с проездом выполняется пониже бордюрного камня до 1,5 см согласно СНиП 35-01-2001, п.3.4.

Условные обозначения:  
 Граница землеотвода  
 Условная граница территории проектируемого здания

- Примечания:  
 1. В местах пересечения тротуара с проездом необходимо устраивать пандус шириной 1,5м с продольным уклоном не более 0,083 для удобного передвижения маломобильных групп населения (см. узел А).  
 2. Конструкция дорожной одежды проезда принята с учетом нагрузки от пожарных машин.  
 3. Перед укладкой асфальтобетонной смеси нижний слой обработать битумом с расходом: для обработки слоя основания - 0,6л/м2, нижнего слоя асфальтобетонного покрытия - 0,25л/м2.

				12770-ПЗУ		
1	зам.	02-21	02.21	Многokвартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разработал	Романов	Александр			07.20	
Проверил	Воробьева	Татьяна			07.20	
				Жилой дом №2		
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
ГИП	Бодриков				07.20	
Н.контроль	Воробьева				07.20	
				План и конструкции проездов, тротуаров, площадок.		
				М 1:500		

Согласовано  
 Взам. инд. №  
 Подп. и дата  
 Инд. № подл.

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	зданий	зданий	общая или рабочая	зданий	зданий	
1	Жилой дом (проект.)	10	1							
2	Жилой дом (проект.)	10	1	80	686.50		4436,20		21545,50	
5	Трансформаторная подстанция (проект.)					28,40	23,0		82,08	

Ведомость озеленения

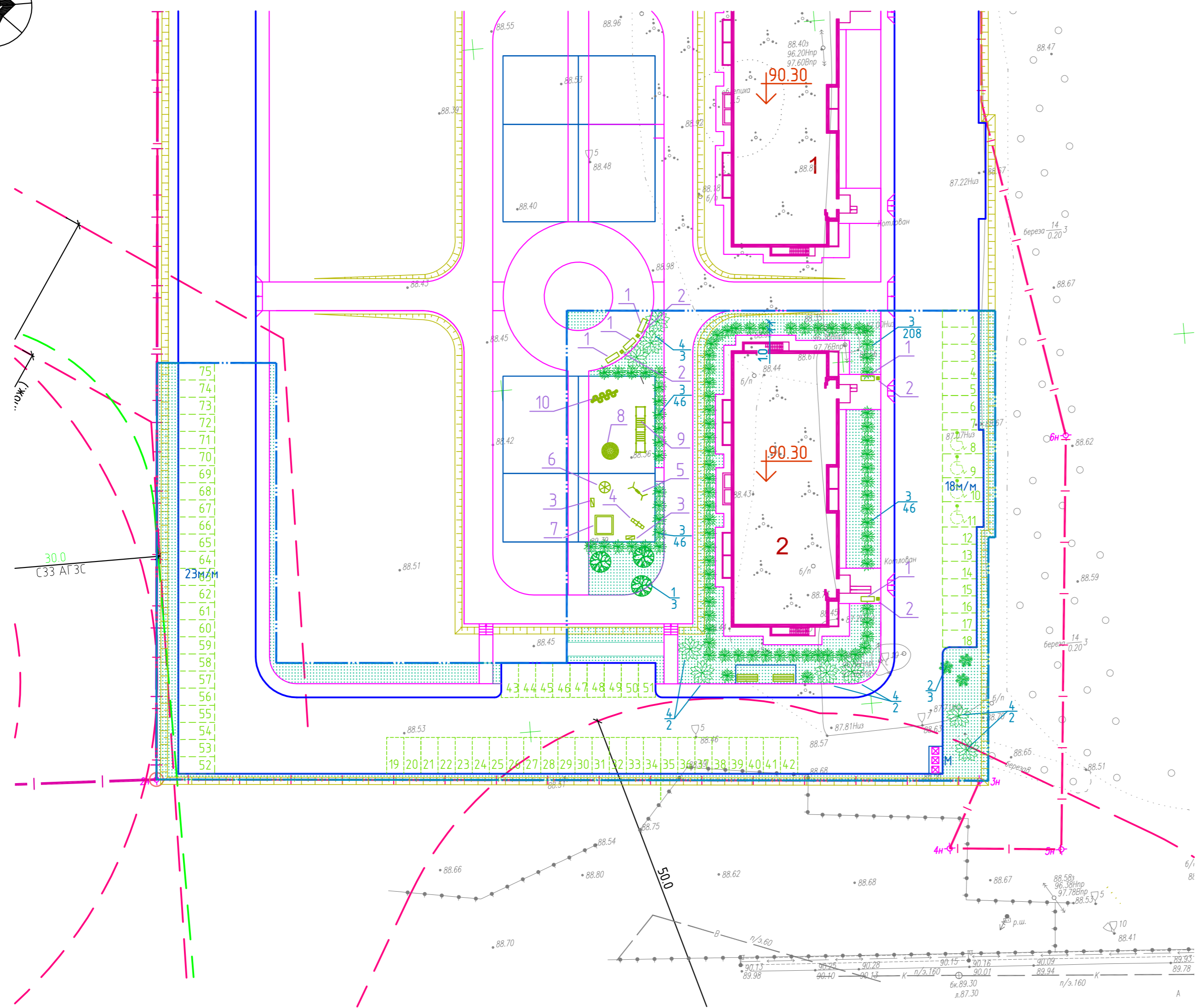
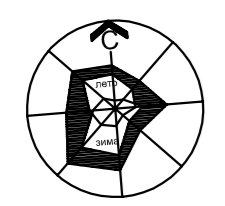
Поз.	Наименование породы или вида насаждения	Возраст лет	Кол-во шт.	Примечание
В границе землеотвода:				
1	Береза пушистая	6	3	саженец
2	Ель сибирская	6	3	с комом 0.8x0.8x0.5
			ИТОГО деревьев:	30
3	Кизильник блестящий	3	346 шт. 173 п.м.	саженец, 1р.ж.и
4	Бересклет	3	9	саженец
5	Газон обыкновенный	-	1073.5	раст.грунт h=0.15м

Ведомость малых форм архитектуры

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1	0617	Диван	5	"ЮМАГС" или аналог
2	тип 001311	Урна	4	ЗАО "КСИЛ" или аналог
3	тип 002401	Скамья детская "Паровозик"	2	"--"
4	тип 004102	Качалка-балансир	1	"--"
5	тип 004156	Качели	1	"--"
6	тип 004194	Карусель	1	"--"
7	тип 004255	Песочный дворик	1	"--"
8	0742	Сетка-пирамида "Лиана"	1	Каталог ООО "Юмагс"
9	1713	Спортивное оборудование	1	Каталог ООО "Юмагс"
10	1714	Спортивное оборудование	1	Каталог ООО "Юмагс"
11	тип 0665	Установка для сушки белья	2	Компания "Юмагс" или аналог
	М	Мусорный контейнер с крышкой V=0.75м3	3	ООО "Группа Граман" или аналог

Примечания:  
 1. При посадке деревьев и кустарников учесть добавление растительной земли 100%.  
 2. Расстояние между деревьями принято 4м. Средняя величина лунки дерева принята 3м2, для кустарника - 1м2, вся остальная территория, кроме цветников, отведена под газоны.

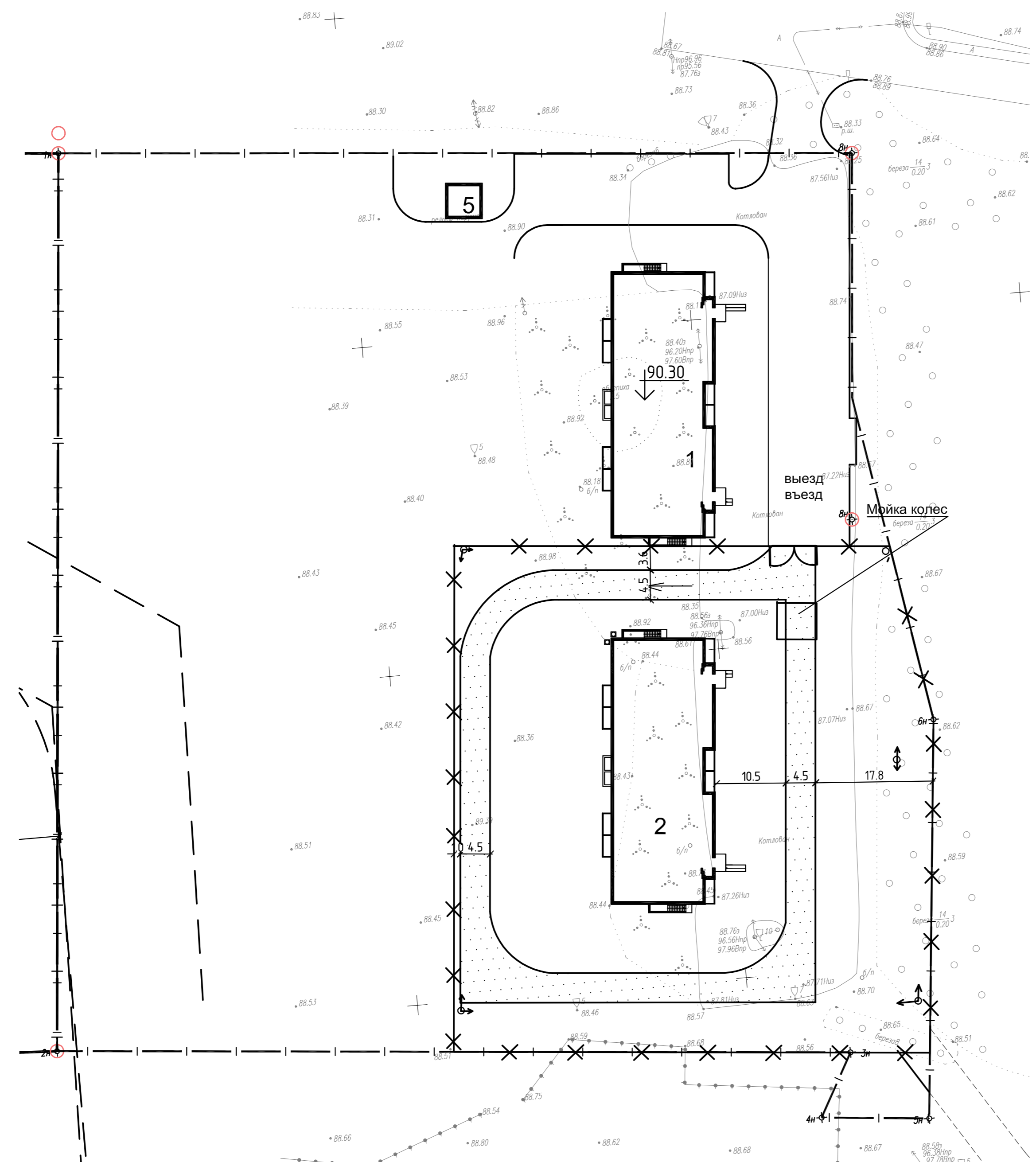
12770-ПЗУ				
1	зам.	02-21	02.21	Многоквартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	
Разработал	Романов	Александр	07.20	Жилой дом №2
Проверил	Воробьева	Татьяна	07.20	
ГИП	Бобровников	Сергей	07.20	План благоустройства территории.
Н.контроль	Воробьева	Татьяна	07.20	




Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер по плану	Обозначение типового проекта	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	всего	застройки		общая или рабочая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Жилой дом (проект.)	10	1							
2	Жилой дом (проект.)	10	1	80	686.50		4436,20		21545,50	
5	Трансформаторная подстанция (проект.)					28,40	23,0		82,08	



Согласовано	
Взам. инд. №	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

					12770-ПЗУ				
					Многоквартирные жилые дома по ул.Волгоградская в КАО г. Омска				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Жилой дом №2	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Барabanщикова	Баша			11.20		П	7	
ГИП	Бобровников				11.20	Схема движения транспорта на строительной площадке	 ООО «ГОРПРОЕКТ» обществу с ограниченной ответственностью		